

Merknad til kommuneplanens arealdel.

Gnr./Bnr.214/3 Fyllingsnes

LINDÅS KOMMUNE	
Klassering	
27 FEB 2018	
Ark. saksnr. 17/2018	Løp.nr.
Saksh.	Tilgangskode

Det er flott at kommunene ønsker å styrke bygden med både næringsareal og øke areal til boligutbygging. Tilrettelegging av økt aktivitet som handler om arbeidsplasser, næringsliv og nye bosteder er helt avhengig av en god arealplan som innbyr til vekst. Det at kommunen og jobber med ulike alternativer til tomteareal for skolen er positiv, så tror jeg totalt sett at kommuneplanen vil være et godt grunnlag for en god utvikling for bygden.

Spredt bosetting

Etterspørselen etter tomter er stort, og det er mye som tyder på at kravene som er sett frem til det store feltet på Fyllingsnes vil medføre at det vil ta mange år før tomter er klare for salg.

På kort sikt bør det derfor være tilgjengelig noen tomter i mindre felt. Dette er også i tråd med kommuneplanen sin målsetting om et godt utbyggingsmønster, der det skal være lagt opp LNF spredd og spredd boliutbygging på bygdene (jmf kommuneplan 2017-2029).

Det er også bemerket i kommuneplanen at det har vært negativ utvikling i de små bygdene i kommunen.

Jeg håper derfor dere vil vurdere mitt innspill som et godt alternativ til dette.

Strandsone

Det er forståelig at kommunen ønsker en streng forvaltning av strandsonen. Det er derfor ingen problem om området som er lagt mot strandsonen blir flyttet litt lenger bort, slik at dette ikke skal være til hinder for dette prosjektet.

Trafikk

Trafikkbelastningen per i dag er ikke noe problem, og jeg ser ikke at innspillet mitt med noen få hus på noen måte kan påvirke trafikkmønsteret negativ.

Kart

Det er gode grunner for at kommunen åpner opp for mer spredt bosetting i Eikanger krets, og jeg mener mitt forslag vil være godt egnet til formålet.

Vedlagt følger kart som viser området jeg ønsker å få omgjort til bostedsareal LNF B i den nye kommuneplanen.

Jeg ser for meg et mindre felt med fire hus. Jeg håper kommunen ser at behovet i dette området ikke blir dekket med eksisterende planer, og åpner opp for et mindre bygge -område som på en god måte ivaretar kommunen sin målsetting om spredt bostedareal.

Med vennlig hilsen

Knut Fyllingsnes

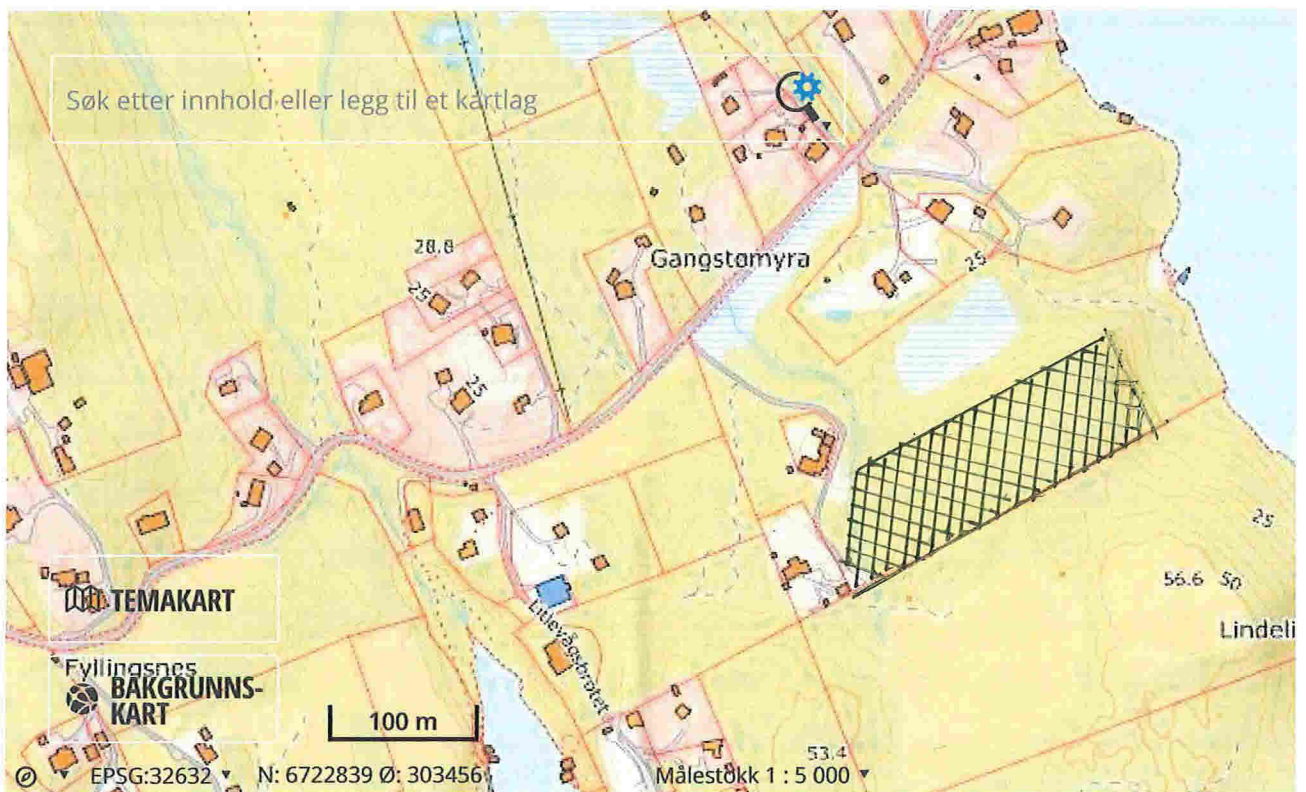
Fyllingsnesveien 67

5913 Eikangervåg

Epost: knut_fyllingsnes@yahoo.no

Mobil: 95978332

A handwritten signature in black ink, reading "Knut Fyllingsnes". The script is cursive and fluid, with the first name "Knut" and last name "Fyllingsnes" clearly distinguishable.



EIENDOM x Utvalg ▼

KOMMUNENR BRUKSNR FESTENR TEIGID HOVEDTEIG EIENDOMSTYPE

Ingen data.