

ADVOKATFIRMAET  
**RIISA & Co**  
ANS - MNA

Lindås kommune  
v/ vegavd. v/ Kilen  
v/ VA-avd. v/ Helgesen  
Postmottak  
Kvernhusmyrane 20  
5914 ISDALSTØ



**Ansvarlig advokat:**  
Chriss Bjørøy

Vår ref.:  
1560002

Deres ref.:

Bergen, 23.02.18

## VEDRØRANDE HILLAND SØR

Det vises til korrespondanse vedrørende enkelte utfordringer med fellesområder i Hilland Sør-feltet, herunder telefonsamtaler med undertekna og brevkorrespondanse med min tidlegare kollega advokat Bakken.

Slik vi har forstått det, er kommunen av den oppfatning at problemet med overvatn ikkje vedrører kommunen eller råkar kommunen sin eigedom. Bebruarane i Leitet/Hilland Sør er imidlertid av ei noko anna oppfatning, og ynskjer derfor å oppfordre/invitere kommunen til å reise på ei ny synfaring i området, ein dag det har vore og er mykje nedbør.

Eit slikt tilsyn vil avdekke at problema med overvatn rammar også kommunen sin eigedom, og både grev bort grun og medfører slitasje på veg og eigedom som ein antek berre vil verte dyrare å reparere jo lenger ein avventar utbetring.

**OSLO:** 01-March-2018  
Advokat Ole Andresen (H)  
Advokat Knut Riisa (H)  
Advokat Haldis Winje (H)  
Advokat Jarl R. Henstein (H)  
Advokat Ståle Haugsvær (H)  
Advokat Jørgen Svartebekk (H)  
Advokat Ståle Hovda (H)  
Advokat Rune Tveit  
Advokat Yngve Skogrand  
Advokat Joachim Dahl Wogstad Skjelsbæk

Advokat Marit Asphaug  
Advokat Kristine Fougner  
Advokat Anne-Lise Knoph Birkeland  
Advokat Amund Hol Steinsvik  
Advokat Oda Jepsen  
Advokat Lars-Christian Axelsen  
Advokat Faruk Resulovic

**TRONDHEIM:**  
Advokat Tormod A. Sletten (H)  
Advokat Ronald Eriksen Brevik

Advokat Bjørn Egil Ramse Berg  
Advokat Vegard Svarva  
Advokat Nicholas Kiel Vollset  
Adv.film. Ingrid Marie Garmo Köllensperger

**BERGEN:**  
Advokat Svein Å. Bergset (H)  
Advokat David Hilton  
Advokat Chriss Bjørøy

Advokat Børth-Eivind A. Lid  
Advokat Endre Næmdal (Ph.D)  
Advokat Kristin Aspevik  
Advokat Erlend Bakken  
Advokat Toralf Wågheim  
Advokat Beate Katrin Selstad Røysland  
Adv.film Mariann Eide

(H): Møterett for Høyesterett

**OSLO:**  
Postboks 3119 Elisenberg  
0207 Oslo  
Besøksadresse:  
Bygdøy allé 23  
Inng. Lambrechtsgt.  
Telefon: 22 12 15 70  
Telefax: 22 12 15 99  
E-mail: riisa.mail@riisa.no

**TRONDHEIM:**  
Fjordgata 82  
7010 Trondheim  
Telefon: 73 92 38 00  
Telefax: 73 92 38 01  
E-mail: riisa.trondheim@riisa.no

**BERGEN:**  
Postboks 663, Sentrum  
5807 Bergen  
Besøksadresse:  
Bryggen 15  
Inng. Nikolai kirkeallmenningen  
Telefon: 55 30 63 80  
Telefax: 55 30 63 81  
E-mail: riisa.bergen@riisa.no

**Bankkonti:**  
Driftskonto: 9053.05.51759  
Klientkonto: 9053.05.51740  
Foretaksnr: NO 947 280 740 MV  
www.riisa.no

Samtidig vil ein gjerne at kommunen når de fyrst er på synfaring, også ser nærare på dei forhold og manglar som er påpeika i rapporten frå Hugo Vedaa av den 2.11.16, sendt kommunen tidlegare. For ordens skuld vedlegg vi rapporten også her, sjå

Bilag 1: kopi av rapport frå Hugo Vedaa av den 2.11.16.

Dersom det er spørsmål til dette eller de treng ytterlegare informasjon, er det fint om de tek kontakt med underteikna på tlf 55 30 63 84 evt på e-post til [Kristin.aspevik@riisa.no](mailto:Kristin.aspevik@riisa.no).

Med vennlig hilsen  
Advokatfirmaet Riisa & Co

  
Kristin Aspevik  
advokat

Advokatfirmaet Riisa & Co

Advokat Erlend Bakken  
Postboks 663, Sentrum  
5807 Bergen



**Takst &  
Eiendomstjenester**

Byggmester Hugo Vedaa

Deres ref.

Vår ref.

Lindås den, 02.11.2016

**KONTROLL AV VEI, VANN, AVLØP, OVERVANN  
I HILLAND SØR, GNR. 134 BNR. 400. LINDÅS KOMMUNE.  
LEITET VELFORENING HILLAND.**

Takst &  
Eiendomstjenester AS  
Skodvinvegen 112  
5956 HUNDVIN

Bank: 6529 05 09577

Foretaksregisteret:  
NO 978 671 721 MVA

Mester nr. 4285  
hugo@mestertakst.no  
[www.mestertakst.no](http://www.mestertakst.no)

Telefon: 56 36 07 88

Mobiliff. 906 80 888

**Innledning**

1. Det ble foretatt en enkel befaring ved mottakelse av oppdraget den 25.05.2016.
2. Innhentet reguleringsplan for Hilland Sør frå Siviling. Vidar Mjøs.
3. Det ble foretatt befaring med oppmåling og registrering den 09.09.2016.
4. Det ble kjøpt dokumentasjon for prosjektering og anbudsdokumentasjon fra Siviling. Arne Haugen VVA- prosjektering. Mottatt på epost 05.07.2016.
5. Det ble hentet dokumenter i saken den 27.09.2016, som vi låner av advokat Erlend Bakken.
6. Undertegnede har vært på flere besøk på Byggesaksavdelingen til Lindås kommune for innsyn i arkiv. Vi har også fått endel på epost etter forespørsler.

**Mandat**

Etter oppdrag fra Leitet velforening har Takst & Eiendomstjenester AS fått i oppdrag å foreta kontroll av utført arbeid med vei, vann, avløp og overvann i byggefeltet.

Det er en etterforskning for å finne ut av dette.

Det forutsettes at utbygger har godkjent avløpsanlegg med slamavskiller som forutsatt.

Landbruk/næring/bolig  
Tilstandsrapport  
Kvalitetssikring  
Spesialrådgiver  
Skatteakster  
-verk og bruk  
Naturskade  
Skjønn



## Veier

Fv3: Maks stigning prosjektert:	7 %
Maks stigning målt:	11 %
Skulle være flat på slutten. Har stigning	5-6 %
Bredde vei: Prosjektert:	3.00 m + 2 x 0.5 m bankett
Bredde vei: Målt min. fra mur til støpekant	3.18 meter

**Oppsatte private murer er på det meste ca. 1.0 m utenfor eiendoms grensen.**

Fv2: Maks stigning prosjektert:	14.5 %
Maks stigning målt:	16.2 %

## Sikringsarbeider

Snuhammer på enden av FV3. Høyde fra topp vei til bunn ved bnr. 431 er mer enn 50 cm. Det er ikke montert forskriftsmessig gjerde for å sikre at noen kan falle ned eller kjøre utfor.

Snuhammer på enden av FV2. Høyde fra topp vei til bunn ved bnr. 435 er mer enn 50 cm. Det er ikke montert forskriftsmessig gjerde for å sikre at noen kan falle ned eller kjøre utfor.

Støpekant/- mur av betong langs FV3 har er ikke sikret med gjerde. Murkanten kan benyttes til balansekant for de som vil prøve seg, det er bratt og ulendt terreng på nedsiden.

## Overvann

Sandfangskummer mangler. Kun funnet SF2. Overvannsledninger mangler. Nødflomveier fungerer ikke som vist i kart for overvannshåndtering-nødflomveier. Dette blant annet på grunn av endret avkjørsler, endret veirekkverk og endret fall på veier.

## Vann og avløp

Synlege kummer er innmålt i horisontalplanet. Ut fra sammenligning med tegning; Oversiktsplan VA-anlegg ser disse ut til å stemme. Mindre tilpasninger må påregnes.

Synlege stoppekraner er også innmålt.

Utenfor hver 2- mannsbolig er det felles stakepunkt fra avløpsledning. Det skal være stakepunkt for hver boenhet for avløpsledning.

Det er ikke prosjektert brannkummer/ -hydranter i feltet.

W



#### Annet

Bolig på gnr. 134 bnr. 436 har ikke plassering av hus og avkjøring fra eiendommen som prosjektert i reguleringsplanen.

Det er ikke utført tiltak for bortledning av overvann i avkjørsler.

Bolig på gnr. 134 bnr. 437 har ikke plassering av hus og avkjøring fra eiendommen som prosjektert i reguleringsplanen.

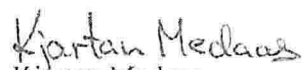
Det er ikke utført tiltak for bortledning av overvann i avkjørsler.

Det er ikke prosjektert plass for felles avfallsbeholdere.

Det er ikke prosjektert plass for felles postkassestativ.

  
Hugo Vedaa

Byggmester/byggtekn. – Takstøkonom  
Certificate PVM-SHU

  
Kjørtan Medaas  
Medaas Oppmåling

#### Vedlegg:

Dokumentasjon for prosjektering VVA

Utdrag aktuelle sider fra anbudsdokumentasjon vedrørende drenering og overvann.

Kart med innmålinger i forhold til plan / prosjektering VVA / utført.