
Fra: Atle Maalen <atle@maalen.net>
Sendt: fredag 2. mars 2018 18:32
Til: Postmottak Lindås
Kopi: Post Interimsstyret Nappane Båtlag
Emne: Innspill til planprogrammet for kommuneplanen sin arealdel
Vedlegg: Vedlegg1_Nappane_Smabatanlegg_Planomtale.PDF;
Vedlegg2_Nappane_Smabatanlegg_Bolgerapport.pdf;
Vedlegg3_Kartskisser_innspill_Nappevika.pdf

Nappane Båtlag

Lindås kommune
Kvernhusmyrane 20,

5914 Isdalstø

INNSPILL TIL REVISJON AV AREALDELEN I KOMMUNEPLANEN.

Tema: Byggjeområde for naust i samband med småbåthavner.

Nappane Båtlag har innspill om naust-område og småbåtanlegg i Nappevika i tilknytning til eksisterende naust, kai og slipp på gbnr 129/4 m.fl. Etableringen vil også omfatte parkeringsplasser som vil ligge tilbaketrukket fra sjø på eiendom tilhørende en av båtlaget sine medlemmer.

Båtlaget søker i denne omgang om etablere småbåtanlegg for inntil 30 båtplasser inkludert gjesteplasser med utgangspunkt i eksisterende kai, hvor man via landgang langs land nord for kai legger ut bølgedempere med plass for båter på innsiden, og samtidig skjerner den gamle kaien.

Det søkes samtidig om å forlenge/utvide naust-område sørover bak dagens naust på gbnr 129/57 med plass for inntil 7 naust, totalt 8, se vedlagt illustrasjon i kart.

Nappane båtlag har fått utført et reguleringsplan-arbeid siste årene som også legges ved. Vårt innspill vil kreve noen justeringer av dette plan-arbeidet som bl.a. ikke omfatter det omsøkte naust-område, men planen beskriver godt hvordan tiltaket er tenkt og vil fungere.

Nappane Båtlag har grunneiers tillatelse til tiltaket, og vil begrense seg til et ikke-kommersielt anlegg med plasser for lokale hytte- og fastboende pluss noen gjester. Dermed blir det ingen økning av trafikk på vei i området, og gjennom vedlikehold av kai og slipp økes tilgjengelighet for allmennheten til disse.

Selve bryggeanlegget vil beskytte kai og slipp, og gjøre området generelt mer tilgjengelig både fra land og sjø; også selve bølgedempere/flytebrygge kan benyttes til rekreasjon som fiske, bading etc.

Vedlagt følger også vind- og bølgeanalyse som viser begrunnelsen for valg og dimensjonering av bølgedempere i småbåtanlegget.

Nappane Båtlag ber nå om innlemming av tiltaket Nappevika småbåtanlegg og naust-område i den reviderte kommuneplanens arealdel, tema "Byggjeområde for naust".

For Nappane Båtlag v/styret

Atle Maalen, Inge A. Mjelde, Kristine Hunter Allport, Torstein Laskemoen, Torgeir Hauge

Vedlegg:

1. Reguleringsplan Nappevika småbåtanlegg ved A/Stab as;
(Vedlegg1_Nappane_Smabatanlegg_Planomtale.PDF)
2. Vind- og bølge-analyse ved Noomas;
(Vedlegg2_Nappane_Smabatanlegg_Bolgerapport.pdf)
3. Kartskisser/illustrasjoner; (Vedlegg3_Kartskisser_innspill_Nappevika.pdf)