

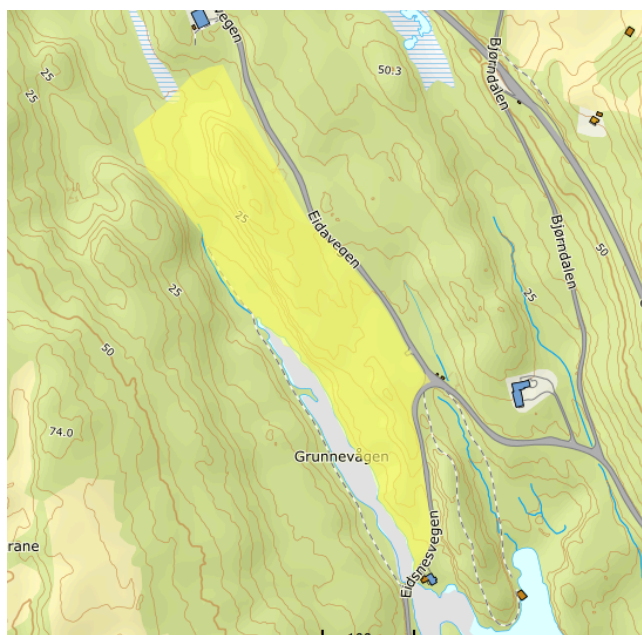
Kommuneplanen sin arealdel 2019-2031, innspel planprogram

I forbindelse med oppstart av planarbeid vedrørende arealdelen i Lindås kommune, ønsker vi å komme med følgende innspill vedrørende næringsutvikling og egen tomt på Eknes, gnr. 239 bnr. 3:

Den del av tomten som er markert med gul farge på kartet nedenfor (kart 1), ønsker vi omgjort i fra LNFR område til næringsområde.

Området ligger like ved hovedfartsåren E39, og midt mellom to godkjente industriområder i kommunen (markert gult i kartet til høyre nedenfor). Den aktuelle tomten ligger svært skjermet i forhold til boligbebyggelse, og et industriområde her vil ikke være til sjenanse ovenfor andre.

Et industriområde på den aktuelle tomten vil være i tråd med kommunen sine retningslinjer vedrørende tilrettelegging av nye næringsareal. Både ved at tomten ligger ved E39, og ved at den ligger i et område hvor kommunen allerede har vedtatt betydelig næringsutvikling. Dette gjør at man får samlet og utviklet arealintensiv næring langs hovedfartsårene. I tillegg vil det skape mulighet for et betydelig antall arbeidsplasser i kort avstand fra nærsenteret Ostereidet.



Kart 1: Område markert gult ønskes omgjort til næringsområde.



Kart 2: Viser tomtens nærhet til E39 og annet næringsareal.

Vi vil med dette be Lindås kommune om å endre arealformålet fra LNF område til industriområde på den del av gnr/bnr 239/3 som er markert gult på kartet ovenfor, i den nye arealplanen.

Dato, 03.03.2018

Mvh, Idar Tangen