

Naboliste for 1263/102/121/0

Eiendom	Navn	Adresse	Rolle	Andel
1263-102/138	VABØ AUDUN	VABØVEGEN 213 5955 LINDÅS	Hjemmelshaver	1/1
1263-102/65	RØNHOFDE MARTIN VABØ	VABØVEGEN 210 A 5955 LINDÅS	Hjemmelshaver	1/1
1263-102/136	SOLTVEIT ROAR VILLANGER	ØRNETUA 4 A 5955 LINDÅS	Hjemmelshaver	1/2
1263-102/136	SOLEN KARINA BORGEN	ØRNETUA 4 A 5955 LINDÅS	Hjemmelshaver	1/2
1263-102/8	NESSE ANNE KARIN	HANS HAUGES GATE 14 5033 BERGEN	Hjemmelshaver	1/2
1263-102/8	NESSE REIDAR	FUREBERGET 43 5912 SEIM	Hjemmelshaver	1/2
1263-102/141	LINDÅS KOMMUNE	Felles postmottak, Kvernhusmyrane 20 5914 ISDALSTØ	Hjemmelshaver	1/1
1263-102/122	MELLINGEN RAGNHILD F	ULRIKSDAL 8 B 5009 BERGEN	Hjemmelshaver	1/1
1263-102/66	SOLEN KARINA BORGEN	ØRNETUA 4 A 5955 LINDÅS	Hjemmelshaver	1/2
1263-102/66	SOLTVEIT ROAR VILLANGER	ØRNETUA 4 A 5955 LINDÅS	Hjemmelshaver	1/2

Kvittering for nabovarsel sendes kommunen sammen med søknaden

Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending, overleveres personlig mot kvittering eller sendes på e-post mot kvittering. Med kvittering for mottatt e-post menes en e-post fra nabo/gjenboer som bekrefter å ha mottatt nabovarselet. Ved personlig overlevering vil signatur gjelde som bekreftelse på at varslet er mottatt. Det kan også signeres på at man gir samtykke til tiltaket.

Tiltaket gjelder							
Eiendom/ byggsted	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	102	121					Lindås
	Adresse			Postnr.	Poststed		
	Ørnetua			5955	LINDÅS		

Følgende naboer har mottatt eller fått rek. sending av vedlagte nabovarsel med tilhørende vedlegg:

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom		
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn	Dato sendt e-post	
102	138			Audun Vabø		
Adresse				Adresse		Kvittering vedlegges
Ørnetua				Vabøvegen 213		
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed	
5955	LINDÅS			5955	LINDÅS	
Personlig kvittering for	Dato	Sign.		Personlig kvittering for	Dato	Sign.
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket		

Denne del klistres på kvittering
RA 0192 3335 5NO

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom		
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn	Dato sendt e-post	
102	65			Martin Vabø Rønhovde		
Adresse				Adresse		Kvittering vedlegges
Ørnetua				Vabøvegen 210 A		
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed	
5955	LINDÅS			5955	LINDÅS	
Personlig kvittering for	Dato	Sign.		Personlig kvittering for	Dato	Sign.
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket		

Denne del klistres på kvittering
RA 0192 3334 7NO

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom		
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn	Dato sendt e-post	
102	66 og 136			Roar Villanger Soltveit og Karina Borgen Solen		
Adresse				Adresse		Kvittering vedlegges
Ørnetua				Ørnetua 4 A		
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed	
5955	LINDÅS			5955	LINDÅS	
Personlig kvittering for	Dato	Sign.		Personlig kvittering for	Dato	Sign.
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket		

Denne del klistres på kvittering
RA 0192 3333 3NO

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom		
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn	Dato sendt e-post	
102	8			Anne Karin Nesse		
Adresse				Adresse		Kvittering vedlegges
Ørnetua				Hans Hauges Gate 14		
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed	
5955	LINDÅS			5033	BERGEN	
Personlig kvittering for	Dato	Sign.		Personlig kvittering for	Dato	Sign.
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket		

Denne del klistres på kvittering
RA 0192 3332 0NO

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom		
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn	Dato sendt e-post	
102	8			Reidar Nesse		
Adresse				Adresse		Kvittering vedlegges
Ørnetua				Fureberget 43		
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed	
5955	LINDÅS			5912	SEIM	
Personlig kvittering for	Dato	Sign.		Personlig kvittering for	Dato	Sign.
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket		

Denne del klistres på kvittering
RA 0192 3331 6NO

Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressater.

Samlet antall sendinger: 7

Sign. *Offenre*



Kvittering for nabovarsel sendes kommunen sammen med søknaden

Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending, overleveres personlig mot kvittering eller sendes på e-post mot kvittering. Med kvittering for mottatt e-post menes en e-post fra nabo/gjenboer som bekrefter å ha mottatt nabovarselet. Ved personlig overlevering vil signatur gjelde som bekreftelse på at varslet er mottatt. Det kan også signeres på at man gir samtykke til tiltaket.

Tiltaket gjelder							
Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	102	121					Lindås
	Adresse Ørnetua				Postnr.	Poststed LINDÅS	

Følgende naboer har mottatt eller fått rek. sending av vedlagte nabovarsel med tilhørende vedlegg:

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			Dato sendt e-post
102	141			Lindås Kommune			
Adresse Ørnetua				Adresse Felles postmottak, Kvernhusmyrane 20			Kvittering vedlegges
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		
5955	LINDÅS			5914	ISDALSTØ		
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Denne del klistres på kvittering
RA 0192 3330 2NO

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			Dato sendt e-post
102	122			Ragnhild F. Mellingen			
Adresse Ørnetua				Adresse Ulriksdal 8 B			Kvittering vedlegges
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		
5955	LINDÅS			5009	BERGEN		
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Denne del klistres på kvittering
RA 0192 3329 3NO

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			Dato sendt e-post
Adresse				Adresse			Kvittering vedlegges
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			Dato sendt e-post
Adresse				Adresse			Kvittering vedlegges
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			Dato sendt e-post
Adresse				Adresse			Kvittering vedlegges
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressater.

Samlet antall sendinger: 7

Sign. *Althaus*

124838	Dato: <i>24/11-17</i>
--------	--------------------------

Vedlegg nr.
C - 4



Opplysninger gitt i nabovarsel sendes kommunen sammen med søknaden

(Gjenpart av nabovarsel)

Pbl § 21-3

Tiltak på eiendommen:				Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiendommens adresse	Postnr.	Poststed	
				102	121			Ørnetua	5955	LINDÅS	
Eier/fester								Kommune			
Silje Haukøy og Roger Sætran								Lindås			

Det varsles herved om			
<input checked="" type="checkbox"/> Nybygg	<input type="checkbox"/> Anlegg	<input type="checkbox"/> Endring av fasade	<input type="checkbox"/> Riving
<input type="checkbox"/> Påbygg/tilbygg	<input type="checkbox"/> Skilt/reklame	<input type="checkbox"/> Innhegning mot veg	<input type="checkbox"/> Bruksendring
<input type="checkbox"/> Midlertidig bygning, konstruksjon eller anlegg	<input type="checkbox"/> Antennesystem	<input type="checkbox"/> Oppretting/endring av matrikkelenhet (eiendomsdeling) eller bortfeste	<input type="checkbox"/> Annet
Dispensasjon etter plan- og bygningsloven kapittel 19			
<input type="checkbox"/> Plan- og bygningsloven med forskrifter	<input type="checkbox"/> Kommunale vedtekter	<input checked="" type="checkbox"/> Arealplaner	<input type="checkbox"/> Vegloven
			Vedlegg nr. B - 1

Arealdisponering		
Sett kryss for gjeldende plan		
<input type="checkbox"/> Arealdel av kommuneplan	<input checked="" type="checkbox"/> Reguleringsplan	<input type="checkbox"/> Bebyggelsesplan
Navn på plan		
Vabø bustadfelt, gnr.102 bnr.8,50 og 66		

Beskriv nærmere hva nabovarslet gjelder	
Oppføring av bustad med utleigeleilighet iht. teikningar og situasjonskart.	
Vedlegg nr. Q -	

Spørsmål vedrørende nabovarsel rettes til			
Foretak/tiltakshaver			
Hammar-Kameratane AS			
Kontaktperson, navn	E-post	Telefon	Mobil
Marius Tenden	kontor@hamm-kam.no	99546989	99546989
Søknaden kan ses på hjemmeside: (ikke obligatorisk):			

Merknader sendes til	
Eventuelle merknader skal være mottatt innen 2 uker etter at dette varsel er sendt. Ansvarlig søker/tiltakshaver skal sammen med søknad sende innkomne merknader og redegjøre for ev. endringer.	
Navn	Postadresse
Hammar-Kameratane AS	Hella 60
Postnr. Poststed	E-post
5936 MANGER	kontor@hamm-kam.no

Følgende vedlegg er sendt med nabovarselet			
Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra – til	Ikke relevant
Dispensasjonssøknad/vedtak	B	1 – 1	<input type="checkbox"/>
Situasjonsplan	D	1 – 1	<input type="checkbox"/>
Tegninger snitt, fasade	E	1 – 6	<input type="checkbox"/>
Andre vedlegg	Q	–	<input checked="" type="checkbox"/>

Underskrift		
Tilsvarende opplysninger med vedlegg er sendt i nabovarsel til berørte naboer og gjenboere. Mottagere av nabovarsel fremgår av kvittering for nabovarsel.		
Sted	Dato	Underskrift ansvarlig søker eller tiltakshaver
Sandane	23.11.2017	
		Gjentas med blokkbokstaver MARIUS TENDEN
		 Hella 60 5936 Manger

Ansvarleg Søkjar		
Hammar-Kameratane AS v/Marius Tenden	Telefon (dagtid)	Mobiltelefon
	99546989	
Adresse	Postnr.	Poststad
Hella 60	5936	Manger

SØKNAD OM DISPENSASJON

Det søkjast om dispensasjon for følgjande eigedom				
Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.	Eigedomens adresse
102	121			Ørnetua, 5955 Lindås

Det søkes med dette om dispensasjon fra:

	Kommuneplanens bestemmelser
X	Reguleringsplan
	Bebyggelsesplan
	Plan- og bygningslovens § 1-8
	Teknisk forskrift
	Veglova
	Anna:

Det søkjast om dispensasjonen fra følgjande bestemmelse/forskrift, for:

Reguleringsplan for Vabø bustadfelt, gnr.102 bnr.8,50 og 66.
Topp mønehøgde for tomt 12 er 29,5m.

Begrunning for å søkje dispensasjon er:

Reguleringsplanen opnar for 3 etasjar og utleigebustad.
Tomten eignar seg godt til dette, då ein høg bustad på denne tomten vil vere med å dempe fjellet i bakkant og er ikkje til sjenanse for nokon.
Nabo tomt 102/66 er planert på +20, for å få eit naturleg skilje mellom tomtane og for å begrense skjæringa i bakkant er planeringshøgda satt til +20,8.
Dette fører til att ein får topp mønehøgde på 30,5.

Det må såleis søkjast om dispensasjon frå krav til mønehøgde frå +29,5 til +30,5

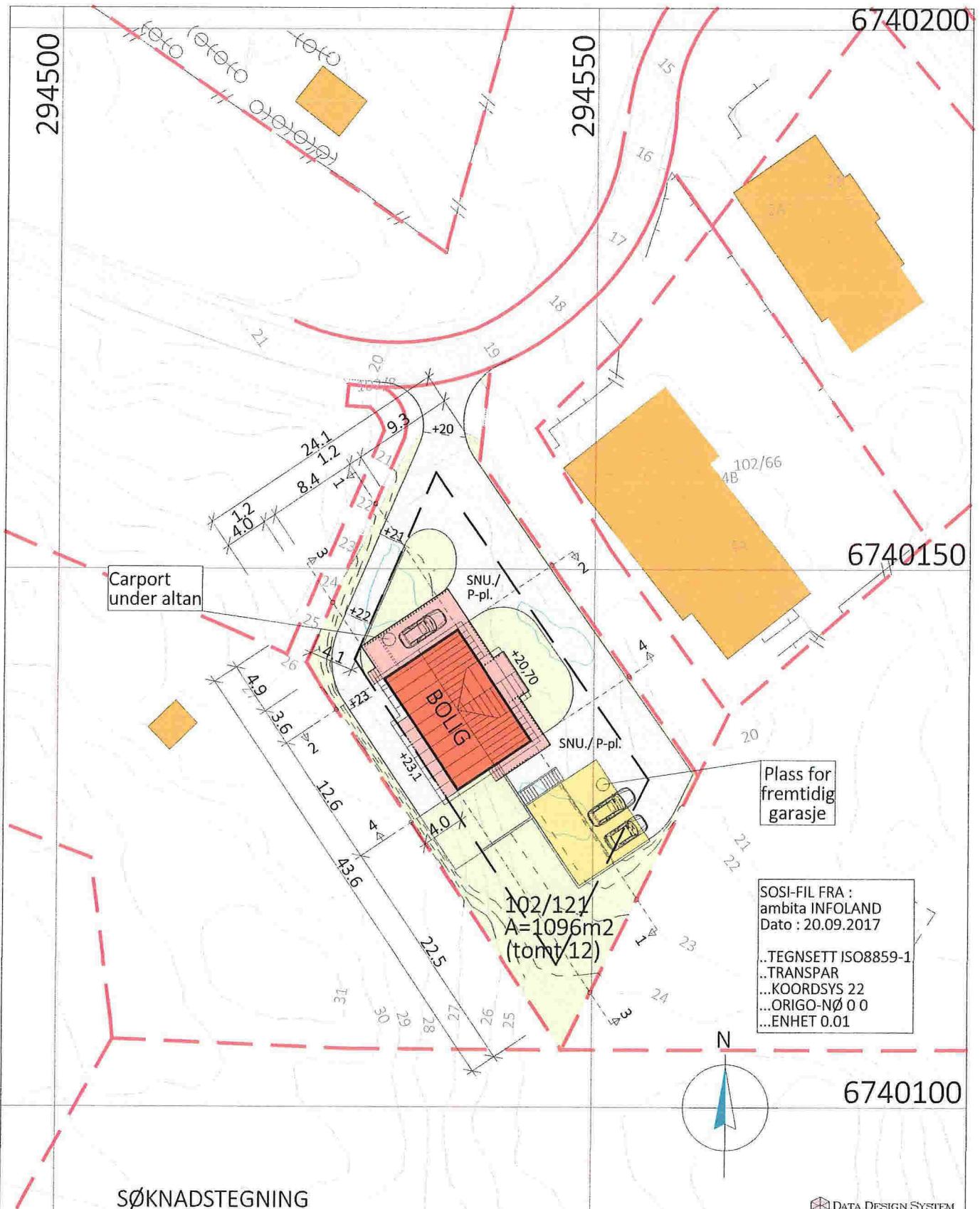
Å senke bustaden lenger ned i terrenget vil ikkje vere tilrådeleg, då ein vil få mykje meir terrenginngrep og høgare skjæring i bakkant.

Det vil og føre til ei "grop" i terrenget mellom nabo og fjellet i bakkant.

Meiner med dette at omsynet bak høgane i reguleringsplanen ikkje vert tilsidesett og att fordelane med å gje dispensasjon er større enn ulempene.

Ansvarleg Søkars underskrift	
Sted og dato	Underskrift
Sandane 22/11-2017	 HAMMAR Hella 60 KAMERATANE AS 5936 Manger

C-6 D X



Prosjekt: BOLIG m/UTLEIELEILIGHET - EGEN TYPE Tradisjon
Tegning vedr.: SITUASJONSKART

Tiltakshaver: SILJE HAUKØY & ROGER SÆTRAN
Byggested: LINDÅS - Vabø Bustadfelt Tomt 12 G.nr.: 102 B.nr.: 121

Arkitekt: E.A. SMITH AS AVD. HIBA HUS - 5239 RÅDAL
Leverandør: STEVNEBØ BYGGEVARE AS - 5937 BØVÅGEN

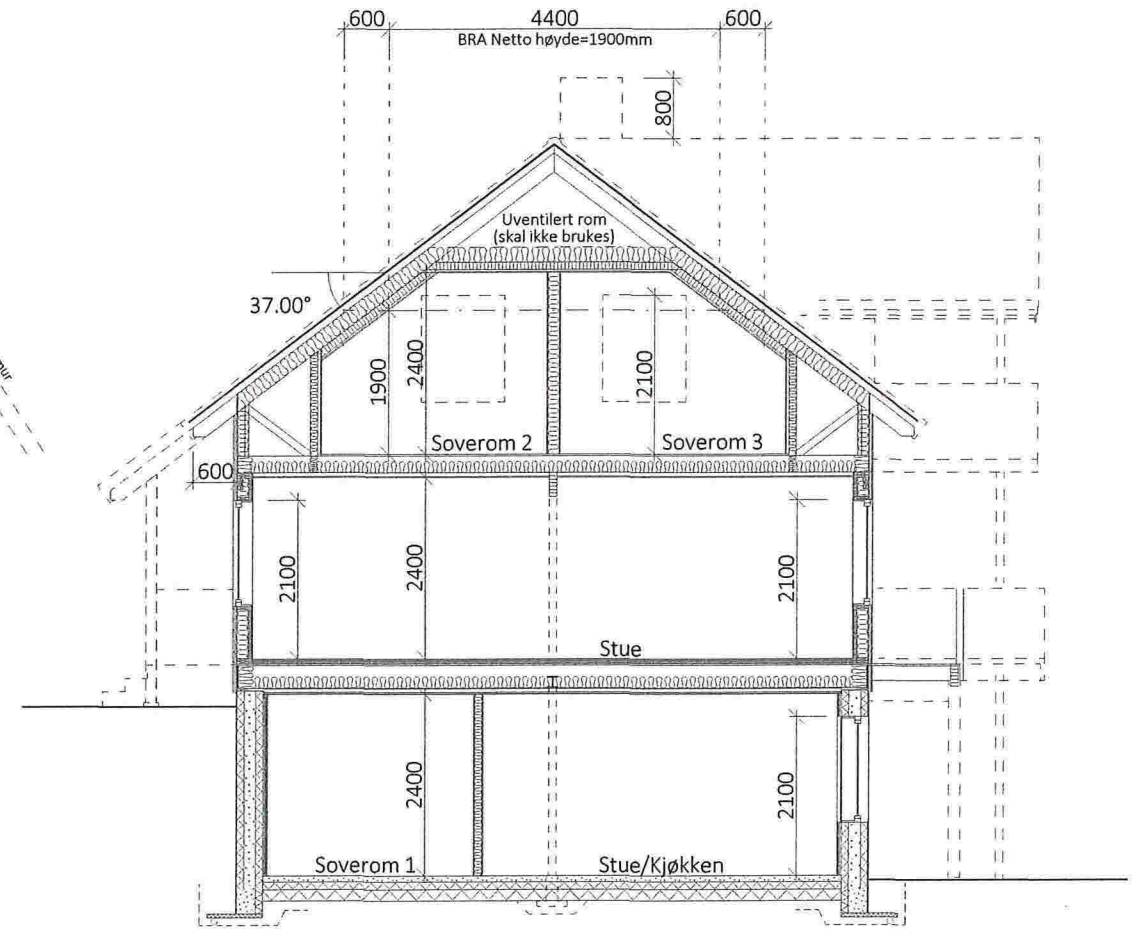
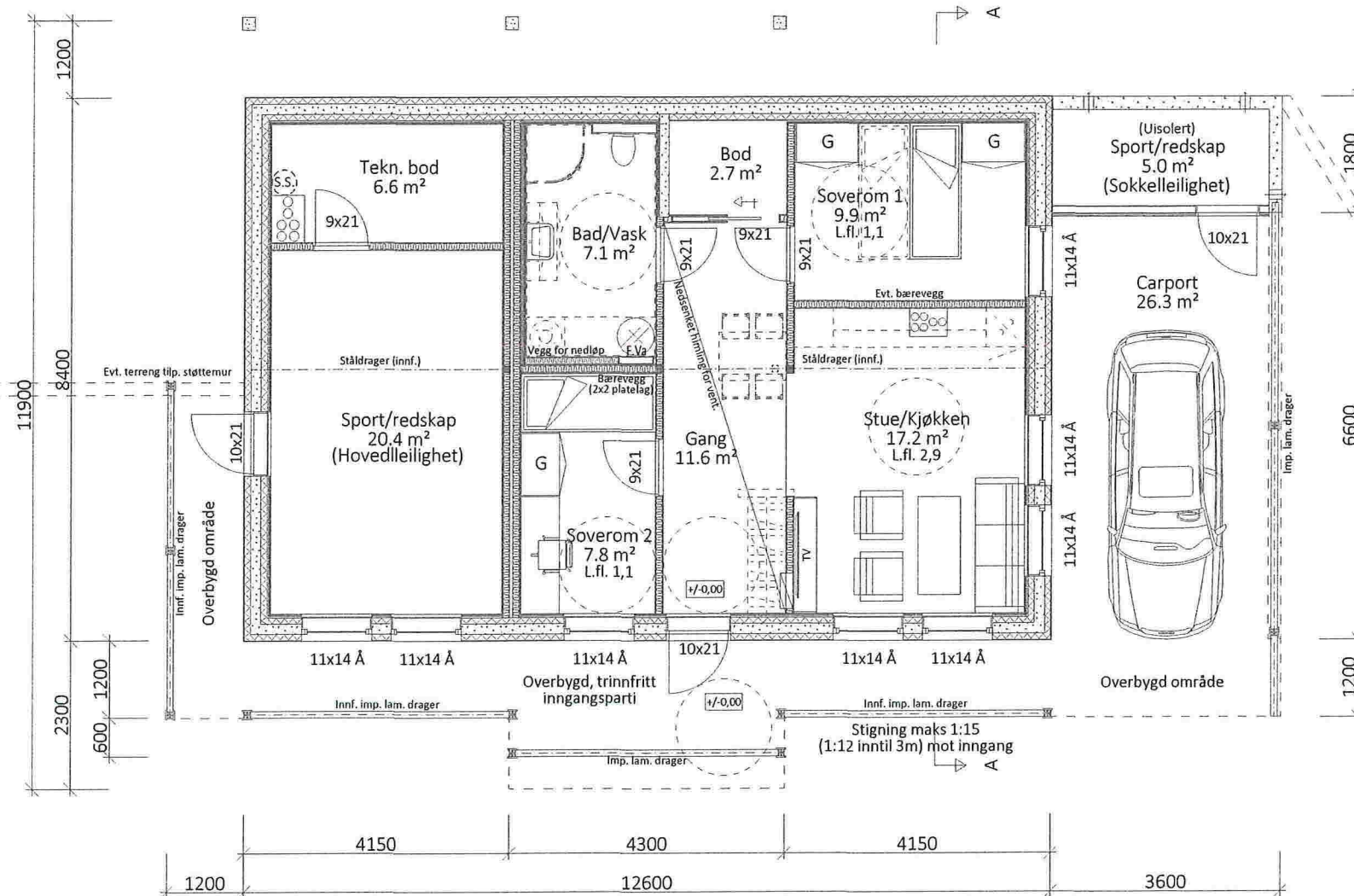
Prosjekt ID: 17-092
Tegn.nr: 500
Målestokk: 1:500 A4
Dato: 27.09.2017
Tegnet av: RS

Tlf. 40006375
Tlf. 56349460



© Tegningen er beskyttet i.h.t. lov om opphavsrett.

C-7 EX



SNITT A-A

UNDERETASJEPLAN M/UTLEIELEILIGHET

Grunnmur bolig: 350 mm termomur + 50 mm innv. isolasjon/påføring
 Trinnfri gangatkomst fra biloppstillingsplass til inngang, stigning maks 1:15 (1:12 inntil 3m), jfr TEK 10, kap. 8.6.
 Det må søkes om dispensasjon fra dagslysfaktor for Soverom 1 (TEK 10 kap. 13-12)

Utleieleilighet:
 Tilgjengelig boenhet
 (snusirkel 1,5 m)

Utleieleilighet:

Arealberegninger i hht. NS 3940	Bruksareal BRA i m ²		
	Pr etasje	Utvendig bod/garasje	Sum BRA
U. etg. plan	59.6	5.4	65.0
SUM :	59.6	5.4	65.0

Hovedleilighet:

Arealberegninger i hht. NS 3940	Bruksareal BRA i m ²		
	Pr etasje	Utvendig bod/garasje	Sum BRA
U. etg. plan	0.0	27.4	27.4
H. etg. plan	97.3	0.0	97.3
2. etg. plan	72.9	0.0	72.9
SUM :	170.2	27.4	197.6
BYA :	177.3	0.0	177.3

SØKNADSTEGNING

Prosjekt: BOLIG m/UTLEIELEILIGHET - EGEN TYPE Tradisjon
 Tegning vedr.: UNDERETASJEPLAN OG SNITT
 Tiltakshaver: SILJE HAUKØY & ROGER SÆTRAN
 Byggested: LINDÅS - Vabø Bustadfelt Tomt 12 G.nr.: 102 B.nr.: 121
 Arkitekt: E.A. SMITH AS AVD. HIBA HUS - 5239 RÅDAL
 Leverandør: STEVNEBØ BYGGEVARE AS - 5937 BØVÅGEN

Prosjekt ID: 17-092
 Tegn.nr: 501
 Målestokk: 1:100 A3
 Dato: 27.09.2017
 Tegnet av: RS

Tlf. 40006375
 Tlf. 56349460

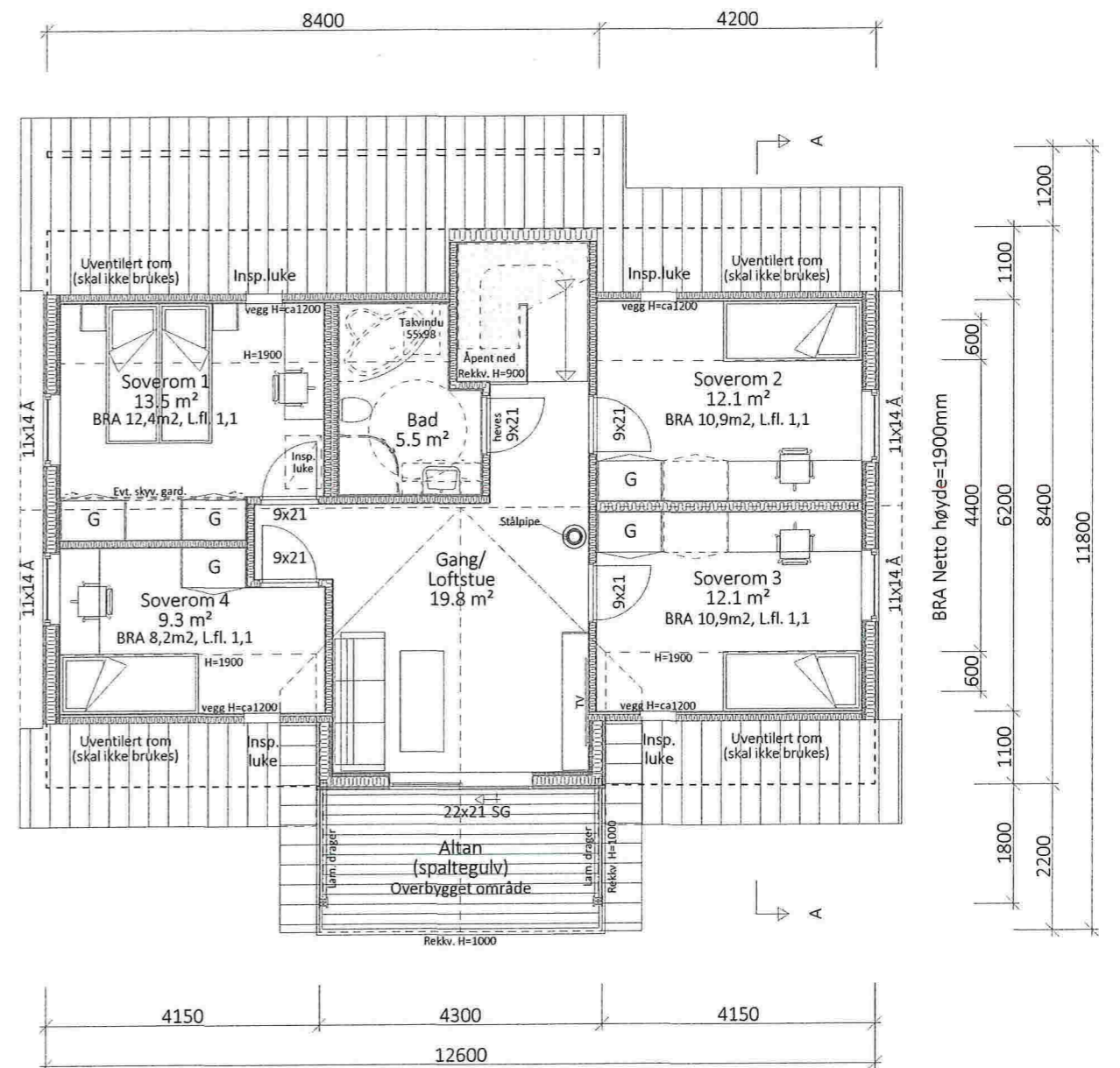
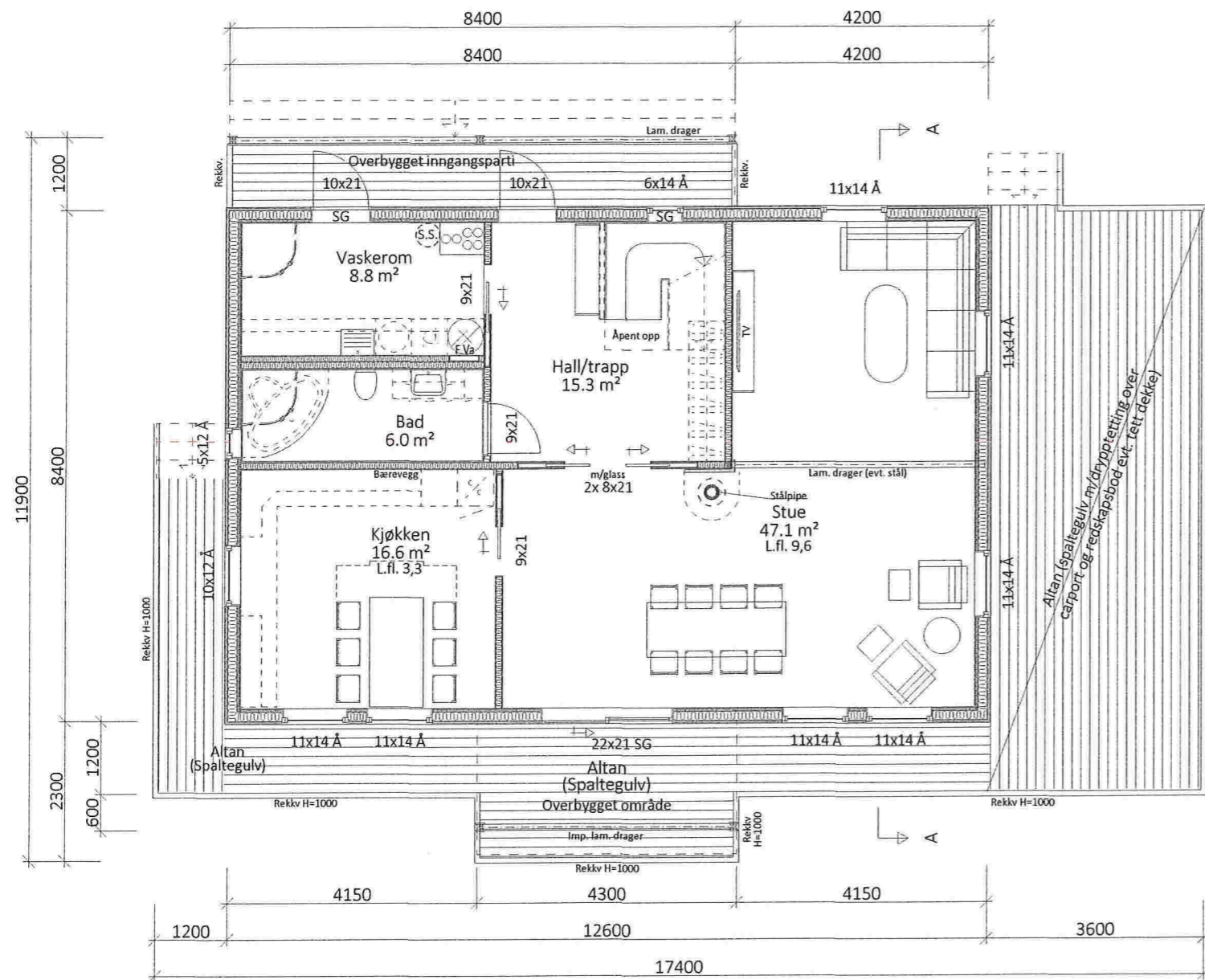
DATA DESIGN SYSTEM

EGEN TYPE
 Tradisjon
 TEK10 01.01.2016



© Tegningen er beskyttet i.h.t. lov om opphavsrett.

C-8 ~~EX~~



SØKNADSTEGNING

Prosjekt: BOLIG m/UTLEIELEILIGHET - EGEN TYPE Tradisjon
 Tegning vedr.: HOVEDETASJEPLAN & LOFTSETASJEPLAN
 Tiltakshaver: SILJE HAUKØY & ROGER SÆTRAN
 Byggested: LINDÅS - Vabø Bustadfelt Tomt 12 G.nr.: 102 B.nr.: 121
 Arkitekt: E.A. SMITH AS AVD. HIBA HUS - 5239 RÅDAL
 Leverandør: STEVNEBØ BYGGEVARE AS - 5937 BØVÅGEN

Prosjekt ID: 17-092
 Tegn.nr: 502
 Målestokk: 1:100 A3
 Dato: 27.09.2017
 Tegnet av: RS
 Tlf. 40006375
 Tlf. 56349460

DATA DESIGN SYSTEM



EGEN TYPE
 Tradisjon
 TEK10 01.01.2016

Tegningen er beskyttet i.h.t. lov om opphavsrett.

C-9E3



FASADE MOT NORDØST



FASADE MOT NORDØST
MÅLESTOKK 1:200

SØKNADSTEGNING

DATA DESIGN SYSTEM

Prosjekt: BOLIG m/UTLEIELEILIGHET - EGEN TYPE Tradisjon
 Tegning vedr.: FASADE MOT NORDØST
 Tiltakshaver: SILJE HAUKØY & ROGER SÆTRAN
 Byggested: LINDÅS - Vabø Bustadfelt Tomt 12 G.nr.: 102 B.nr.: 121
 Arkitekt: E.A. SMITH AS AVD. HIBA HUS - 5239 RÅDAL
 Leverandør: STEVNEBØ BYGGEVARE AS - 5937 BØVÅGEN

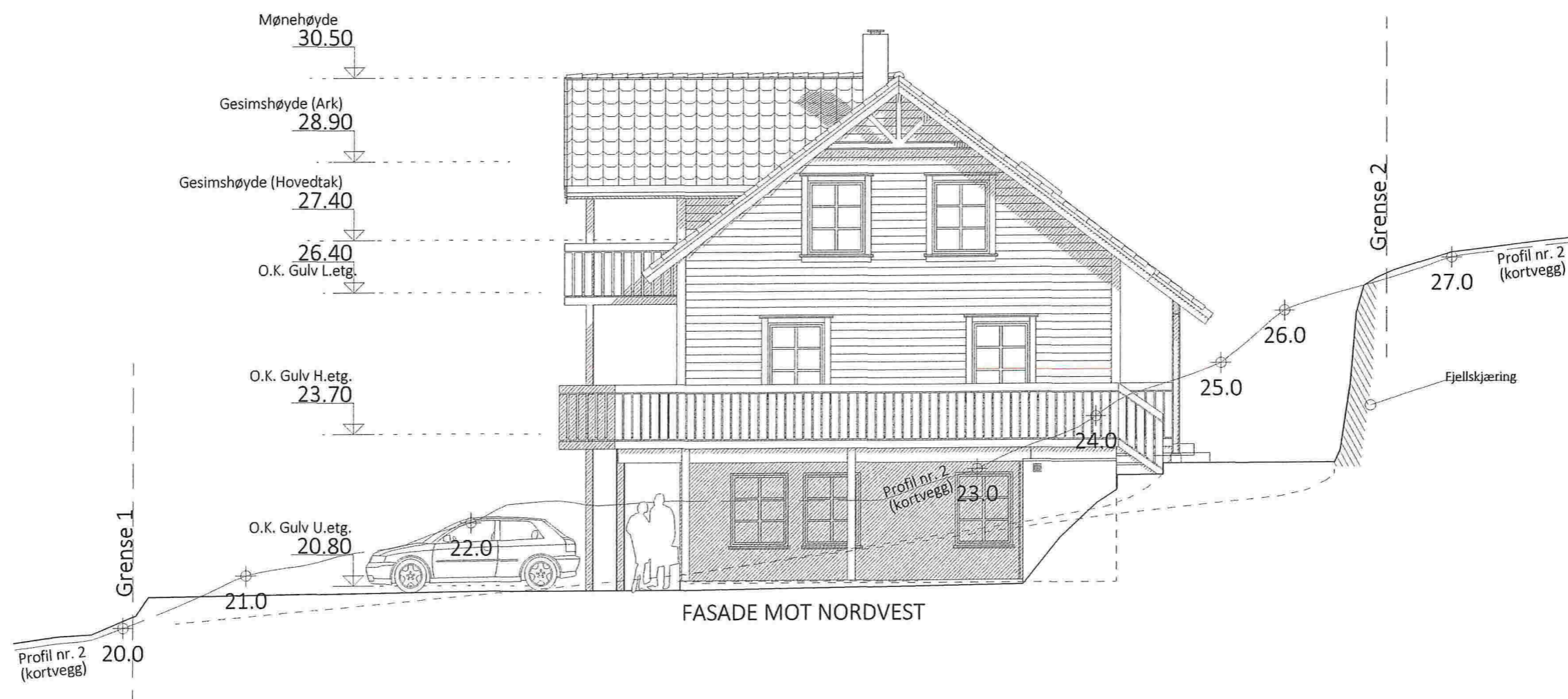
Prosjekt ID: 17-092
 Tegn.nr.: 503
 Målestokk: 1:100 A3
 Dato: 27.09.2017
 Tegnet av: RS
 Tlf. 40006375
 Tlf. 56349460



© Tegningen er beskyttet i.h.t. lov om opphavsrett.

EGEN TYPE
 Tradisjon
 TEK10 01.01.2016

C-10 ~~EA~~



EGEN TYPE
Tradisjon
TEK10 01.01.2016

SØKNADSTEGNING

DATA DESIGN SYSTEM

Prosjekt: BOLIG m/UTLEIELEILIGHET - EGEN TYPE Tradisjon
Tegning vedr.: FASADE MOT NORDVEST

Prosjekt ID: 17-092

Tegn.nr: 504

Tiltakshaver: SILJE HAUKØY & ROGER SÆTRAN
Byggested: LINDÅS - Vabø Bustadfelt Tomt 12 G.nr.: 102 B.nr.: 121

Målestokk: 1:100 A3

Dato: 27.09.2017

Tegnet av: RS

Arkitekt: E.A. SMITH AS AVD. HIBA HUS - 5239 RÅDAL
Leverandør: STEVNEBØ BYGGEVARE AS - 5937 BØVÅGEN

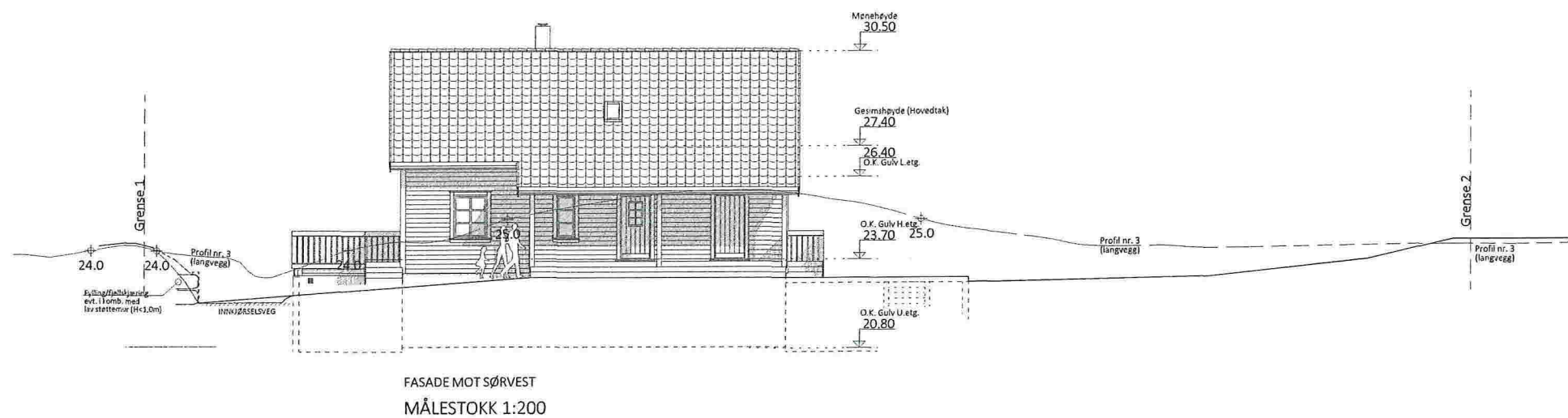
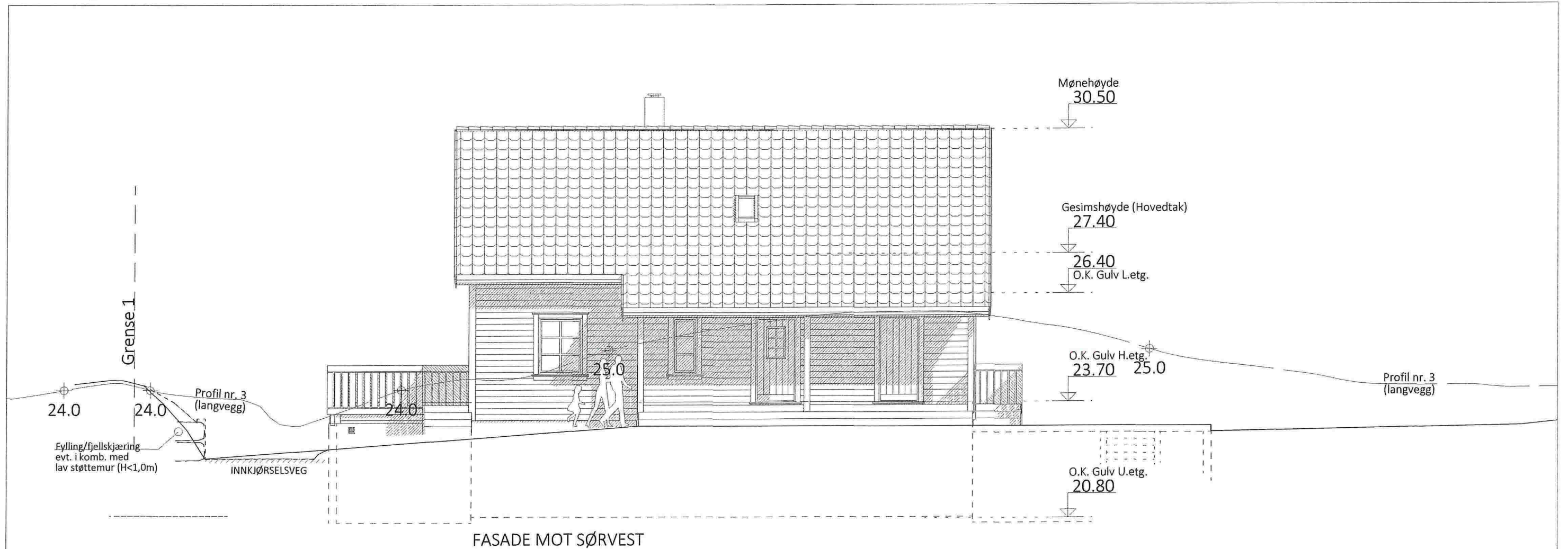
Tlf. 40006375

Tlf. 56349460



Tegningen er beskyttet i.h.t. lov om opphavsrett.

C-11 ~~E/S~~



SØKNADSTEGNING

DATA DESIGN SYSTEM

EGEN TYPE
Tradisjon
TEK10 01.01.2016

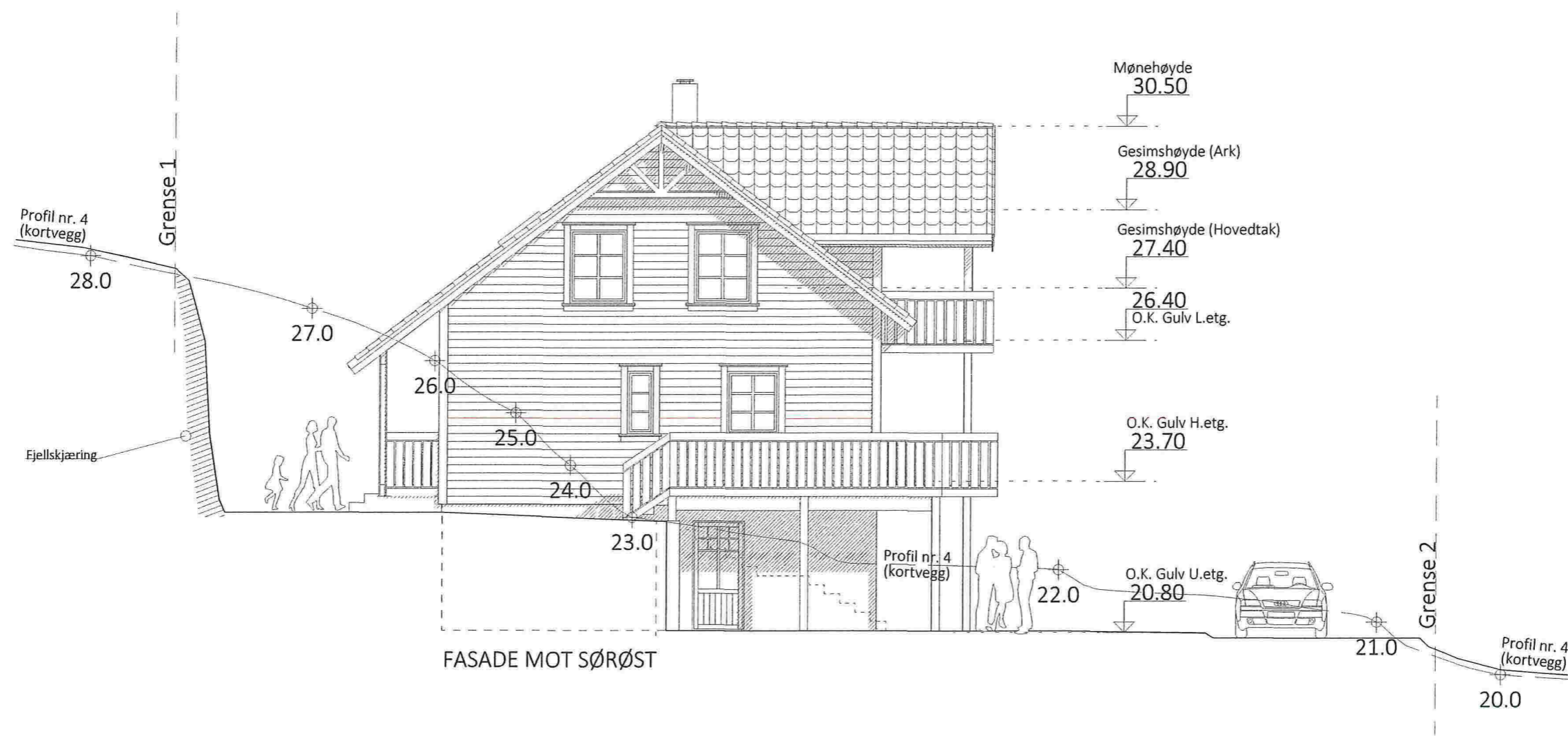
Prosjekt: BOLIG m/UTLEIELEILIGHET - EGEN TYPE Tradisjon
Tegning vedr.: FASEDE MOT SØRVEST
Tiltakshaver: SILJE HAUKØY & ROGER SÆTRAN
Byggested: LINDÅS - Vabø Bustadfelt Tomt 12 G.nr.: 102 B.nr.: 121
Arkitekt: E.A. SMITH AS AVD. HIBA HUS - 5239 RÅDAL
Leverandør: STEVNEBØ BYGGEVARE AS - 5937 BØVÅGEN

Prosjekt ID: 17-092
Tegn.nr: 505
Målestokk: 1:100 A3
Dato: 27.09.2017
Tegnet av: RS
Tlf. 40006375
Tlf. 56349460



© Tegningen er beskyttet i.h.t. lov om opphavsrett.

C-12 EA



SØKNADSTEGNING

DATA DESIGN SYSTEM

EGEN TYPE
Tradisjon
TEK10 01.01.2016

Prosjekt:	BOLIG m/UTLEIELEILIGHET - EGEN TYPE Tradisjon	Prosjekt ID:	17-092
Tegning vedr.:	FASADE MOT SØRØST	Tegn.nr.:	506
Tiltakshaver:	SILJE HAUKØY & ROGER SÆTRAN	Målestokk:	1:100 A3
Byggested:	LINDÅS - Vabø Bustadfelt Tomt 12 G.nr.: 102 B.nr.: 121	Dato:	27.09.2017
Arkitekt:	E.A. SMITH AS AVD. HIBA HUS - 5239 RÅDAL	Tegnet av:	RS
Leverandør:	STEVNEBØ BYGGEVARE AS - 5937 BØVÅGEN	Tlf. 40006375	
		Tlf. 56349460	



© Tegningen er beskyttet i.h.t. lov om opphavsrett.