

Lindås Kommune

Avd.Byggesak
Kvernhusmyrane 20
5914 ISDALSTØ

Dykkar referanse: 17/2404 – 18/5599

Dato: 28.02.18

Uttale til klage frå Fylkesmannen – gbnr 64/1 Myksvoll Øvre

Me ynskjer å koma med ein uttale til Fylkesmannen sin klage vedr. kommunen sitt vedtak om å gje dispensasjon frå LNF-føremålet i kommuneplanen sin arealdel, fatta i Plan-og miljøutvalet 24.01.2018 i sak 010/18.

Fylkesmannen skriv i sin klage at det omsøkte området i framtida likevel kan nyttast som ein ressurs for garden, og meiner at frådelling ikkje er riktig. Me ser langsiktig på dette og meiner at det å få tilsagt til frådelling og vidare nybygg slik at den generasjonen som har ynskje og framtida foran seg, vil gje ein positiv virkning på gardsdrifta og framtida.

Hovedgrunnen for at det vert søkt om frådelling er at me har fått signal frå kommunen om at eit 3. hus på garden ikkje ville lata seg gjennomføra.

Det vert vist til at det allereie er 2 hus på garden. Dette er riktig. Men her bur no 2 generasjonar, der ein bl.a har ungdommar i skulealder. Begge generasjonane er i aktivt arbeid. Derfor er det heilt naudsynt å få opp eit 3.hus, for at den generasjonen som ynskjer å vidareføra drifta og utvikla garden og naturmangfaldet får ein plass og bu. Som vist til i tidlegare skriv, er det allereie inngått avtale om bruksrett på 2 av nabobruka. Dette må vera av ein svært posetiv betydning for å oppretthalda gardsdrift, naturmangfald og eit langsiktig perspektiv. Det at ein ikkje gjev løyve til eit slikt tiltak, vil medføra at det vert lite drift, noko som fører til gjengroing og mangel på bier, humler og mange planteartar. Det er ingen tvil om at eit 3. hus på garden vil vera svært posetivt med tanke på drift, naturmangfald, fauna og flora, dersom ein ser dette i eit langtidsperspektiv.

Fylkesmannen har og ei oppfatning om at huset vil verka ruvande i terrenget. I denne saka har ein teke omsyn til plassering med tanke på å nytta det området som vil gje minst innverknad på gardsdrifta, og som vil ligga tilbaketrukket frå veg og innsyn derifrå. Dette var t og Plan-og miljøutvalget informert om på synfaringa, og me meiner at alle som ein var einige om at dette var riktig plassering og eit godt tiltak. Me råder kommunen til å invitera Fylkesmannen til ei synfaring, slik at saka vert behandla korrekt og at alle fakta vert vist og lagt på bordet.

Det er svært viktig for ei lita bygd at ungdommen flyttar tilbake, etablerer seg og i tillegg startar opp med gardsdrift. Bygda har hatt svært liten utvikling på bustadfronten, noko som gjer at dei gjenbuande begynner å vert litt opp i åra. Nytt friskt blod i bygda vil gje heile området eit stort løft. 4H Samhal II som har vore ein av dei mest aktive klubbane i Hordland, treng sårt nye medlemmer, og nyetablering og tilvekst av born er heilt nødvendig for å få dette til. Kommunen har og ei målsetjing om å ta heile kommunen i bruk, når det gjeld busetnad. Her ligg alt til rette for å få dette til.

Me føler og at naboar og dei aller fleste me har snakka med i bygda, er svært positive til tiltaket. Dette involverer og hyttefolket i området rundt. Her har me fått signal om at husdyr og flotte veldrevne gardar er noke dei ynskjer å sjå når dei køyrer forbi til hyttene sine.

Alle generasjonane på bruket er aktive med å halda turstiar rydda, og leggja til rette for friluftsliv. Dette meiner me og er eit viktig poeng i ei slik sak.

Samla sett vil det vera svært vanskeleg å sjå at ulempene er større enn fordelene i denne saka.

Me håper at Plan-og miljøutvalget vil drøfta dette med Fylkesmannen, gjerne koma på ei ny synfaring der representantar frå Fylkesmannen får sjå området med sine egne auge, og får helsa på dei 3 generasjonane som er involverte i dette tiltaket. Landet, Hordaland og Området rundt Myksvoll treng levande bygder, med engasjerte bønder. Me ber om at de tek denne tanken med i vurderinga vidare.