



**Lindås Kommune**  
**Kvernhusmyrane 20**  
**5914 Isdalstø**

**postmottak@lindas.kommune.no**

**Knarvik, 8. mars 2018**

### **Hagellia - Innspill til planarbeidet for kommunedelplan Knarvik-Alversund med Alverstraumen utvida.**

Industriutvikling Vest leier kontorer i Hagellia 6. I 2014 etablerte vi gründerfellesskapet som holder til i «Dampen». Formålet den gang var å samle gründere og innovatører for å skape ett felles miljø for nyskaping sentralt i regionen. (Vi flyttet virksomheten fra Mongstad)

På denne korte tiden må vi slå fast at flyttingen og nyetableringen har blitt en suksess. Det er stor interesse for å få kontor plass i bygget, samt at gode møteromsfasiliteter o.l har bidratt til at «Dampen» har blitt det viktigste møtestedet for næringslivet i hele regionen. Også i godt samspill med offentlige aktører. Vi tror det var et stort behov for å få til en slik felles lokasjon.

Vårt klare utgangspunkt er å utvikle tilbudet og lokasjonen videre. Da trenges det større arealer og slik planstatus er for området i dag, er det svært begrenset med areal for en utvidelse da naboarealene er definert som LNF-område.

Vi mener at Hagellia-området passer perfekt for å etablere en enda større kontorklynge sentralt i regionen og i den nye kommunen. Vi tror det er og vil bli et stor behov for rene kontorbygg i tiden fremover. Vi presiserer at det utelukkende menes kontorbygg, ikke kombibygge med butikker eller annen næringsvirksomhet. På områdene rundt «Dampen» mener vi at det relativt lett kan etableres 1-2 kontorbygg uten at det er ødeleggende for området. Tvert imot, området bør være meget godt egnet for å utvikle en kontorklynge og et gründerfellesskap. Vi mener at en suksessfaktor for å utvikle hele Knarvik-området kan være å plassere senterdrift/butikker, industriområder og rene kontorbygg i ulike «klynger». Da blir de ulike miljøene veldig synlige hver for seg, samtidig som det bidrar til en god helhet i regionsenteret.

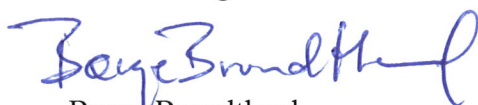
Et utvidet område rundt Dampen kan fort få samme karakter som Marineholmen i Bergen, hvor alle nyskaping- og innovasjonsmiljø er samlet. Normalt er det alltid best å utvikle det som allerede er etablert og velfungerende for å gjøre det enda bedre. Gjennom planarbeidet kan kommunen bidra med å legge til rette for en slik utvikling.

Foruten at vi tror området i seg selv passer perfekt for en slik utviding, mener vi omkringliggende infrastruktur også er meget godt egnet for en slik løsning. Det er 3-4 minutters gange ned til Knarvik kai med båtforbindelse. Det er tilsvarende få minutters gange til Knarvik senter og skysstasjon. Vi mener derfor at mulighetene for å reise kollektivt til og fra området er meget god og bør være helt likestilt, om ikke bedre, i forhold til Knarvik sentrum. Samtidig vil ikke kjøretøyer til og fra området belastet den indre kjerne i Knarvik.

Vi har stor respekt for LNF-området som eksisterer i dag. Vår oppfatning er at det er lite brukt til fritid og rekreasjon, skjønt en del personer som vil fiske krysser området på vei til sjøen. Området er relativt lite og det er en stor bro som ligger tett inntil området. Vi tror det kan bli en vinn-vinn situasjon om området utvikles med nye kontorbygg. Mellom byggene og ikke minst på fremsiden mot sjøen bør det kunne lages flotte gangveier og en form for parkområde for besøkende som vil skue utover sjøen, ta seg frem til fiskeplasser osv.

Vi anbefaler sterkt at kommunen legger til rette for ny planstatus i Hagellia med formål å etablere en sterk og god kontorklynge på området.

Med vennlig hilsen



Børge Brundtland

Daglig leder