

# HAGELSUNDET EIGEDOM AS HAGELLIA 6 – 5914 ISDALSTØ.

---

TIL  
LINDÅS KOMMUNE  
RÅDHUSET  
5914 ISDALSTØ.

Dato 8. mars 2018.

## INNSPILL TIL AREALPLAN FOR LINDÅS KOMMUNE.

Vi viser til utlagte arealplan og vil gjerne komme med våre synspunktet vedrørende Hagelsundet Næringsområde.

Vi tar utgangspunkt i den uttale vi har funnet innlevert av Lindås Tomteselskap AS datert 07.09.17. produsert av Asplan Viak..

### Vår bakgrunn.

Vi hadde som eiere av AB Økonomiservice AS, (nå Hagel AS), en leiekontrakt med Waldegruppen i 1. etg i Hagellia 6, nå kalt Dampen. En del av oss hadde eierandeler privat i Hagelsundet Eigedom AS, som stod for oppføring av bygget. Konkursen medførte av vi ble sittende med hele bygget etter å ha overtatt Waldegruppens aksjer, og har etter hvert fått dette til å gå rundt økonomisk.

**Vår visjon** var og er å skape et miljø for kompetansebedrifter som regionen trenger for å framstå som allsidig og selvhjulpen. Vi mener det i stor grad er oppnådd med Hagel AS som har 30 økonomiarbeidsplasser, Børge Brundtland har sitt grundermiljø, etablering av Hagellia Matstove AS, IKT miljøet som server offentlig bistand for en rekke kommuner og tjenester for prosjektering, bygg, arkitekter, takstfolk og mye mer. Våre egne investeringer i auditorium, storsal og møterom, har gjort bygget til et sentralt og regionalt møtested for kurs og konferanser, selskap og tilstillinger. Dampen er på kort tid blitt et etablert begrep.

### Vår erfaring så langt med drift på dette stedet.

- Vi ligger svært gunstig til for offentlige transportmidler.  
Det er 4 minutt å gå til/fra hurtigbåten.  
Det er 3 minutt å gå til/fra bussholdeplassen ved Hagelsundbrua.  
Biler som kommer fra nord eller over brua slipper å belaste senteret eller tråkle seg gjennom sterkt fotgjengertraffikkerte områder. Man svinger rett av hovedvei og ned til området. Dette kan også forbedres.
- Vi ligger i regionens mest sentrale veikryss, i skyggen av en bro der vi neppe okkuperer boligareal eller attraktive turområder dog med merknader som nevnt under.

### Våre ønsker til videre utvikling av området.

Vi støtter Lindås Tomteselskap AS sitt framlegg om å regulere Hagellia/Klubben (185/347 og 277) til samme type næringsareal som vi i dag har. Vi tror det vil bidra til å skape en større næringsklynge med kompetansearbeidsplasser like ved skolemiljøet i Knarvik. Det er sentralt i forhold til å bo i nærheten som mulighet til pendling, ikke minst som nevnt pendle kollektivt.

De fasiliteter som ligger i kantine som daglig treffsted og sosialt fellesskap, i auditorium og møtelokaler fra grupperom til storsal med plass til 120 personer, vil kunne betjene slike nabobygg i tillegg.

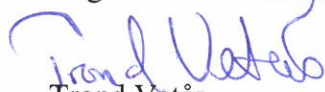
Det er en utfordring med parkeringsplasser, ikke for de som har sitt daglige arbeid her, men når det er større arrangementer på dagtid. Selv offentlig ansatte som predikerer en bilfri verden dukker opp i biler, selv om det er 5 minutt å gå fra parkeringsanlegget i Knarvik Senter og 4 minutter fra kaien i Knarvik. Det er også vår erfaring at Elbiler trenger parkeringsplass. Flere parkeringsplasser kan innarbeides i den omregulering som Lindås Tomteselskap AS foreslår.

Vi støtter også forslaget om tilgjengelighet til sjøen, fiskeplass under broen og stier i området, samt at skogen mot farleia beholdes. Området er for lite til å fungere som turområde, men at grønne arealer beholdes slik nevnte plan beskriver, støttes.

En presentasjon nylig av Einar Vaage, regionsdirektør på Vestlandet for Atea AS, viste at arbeidsplasser i næring har gått kraftig nedover de siste årene i vår region, mens offentlige har økt. Vi er av den oppfatning at å videreutvikle en næringsklynge med sterkt grundermiljø omgitt av ulike kompetansebedrifter vil være et godt tiltak. Å starte med grunnen er oftest lurt.

Lykke til med prosessen og takk for anledning til å komme med innspill!

Vennlig hilsen  
Hagelsundet Eiendom AS



Trond Vetås  
Styreleder.