



Leif Gjesdal Rørleggerfirma A S
Apeltunvegen 2
5222 NESTTUN

Referanser:

Dykkar:

Vår: 18/227 - 18/8435

Saksbehandlar:

Linda Folkestad

Linda.Folkestad@lindas.kommune.no

Dato:

12.03.2018

Svar på søknad om fettutskiljar - gbnr 106/619 Mama Rosa Lindås Senterbygg

Teknisk drift syner til søknad, datert 21.01.2018, om løyve til å knytte fettutskiljar med størrelse NS 6 til kommunalt leidingsnett – gbnr 108/619 Mama Rosa, Lindås senter.

Vedtak:

Teknisk drift vil gje løyve til påkopling av fettutskiljar (NS 6) for Mama Rosa Lindås senter – gbnr 108/619 Lindås senter - til kommunalt leidningsnett på følgjande vilkår:

- Løyve til påkopling av fettutskiljar, med størrelse NS 6, vert gitt ut i frå innsendt berekningsgrunnlag.
- Tømmefrekvens i Lindås kommune er 3-12 gonger i året. Tømmefrekvens er avhengig av størrelse på anlegget og produksjon ved verksemda. Fettlag i anlegg skal ikkje overstige 25% av volumet i tanken. Anlegg skal tømmast ved behov og **minimum 3 gonger per år**. Kommunen kan krevje hyppigare tømning dersom vi ser at det er behov for dette.
- Det skal sendast inn **minimum 2 temperaturlogger for anlegget per år**. **Temperaturlogginga skal utførast rett før tømning av anlegg og være loggført over 3 døgn. Ved temperaturlogging skal anlegg være i full drift, d.v.s at logginga ikkje skal utførast når kjøkken har stengt og/eller har redusert produksjon.**

Ulike typer fett har ulikt smeltepunkt. Fett frå ulike kilder har óg ulike eigenskaper. Når fett av ulike typer vert blanda, vil blandinga få ei ny eigenskap. Fett løysast opp ved temperaturer frå rundt 20°C. Ved auke i temperatur vil utskiljaranlegg gradvis få redusert effekt slik at meir og meir fett vert ført ut på kommunalt leidningsnett. Ved ca 30°C vil utskiljaranlegg ha liten eller ingen funksjon (det meste av fettet vert ført ut på nettet). Kommunen kan krevje hyppigare temperaturlogging, tømning og igangsetting av andre tiltak dersom anlegg viser høge temperaturer. Kommunen vil òg kunne krevje utskifting av slike anlegg.

- Bruk av vaskemidlar (såpe) fører til at fett emulgerer og vert vanskeleg å skilje ut i anlegget. Berre

Post

postmottak@lindas.kommune.no
Dokumentsenteret
Kvernhusmyrane 20, 5914 Isdalstø

Kontakt

www.lindas.kommune.no
Telefon +47 56 37 50 00
Telefaks +47 56 37 50 01

Konto 3201.05.89311
Org.nr. 935 084 733



godkjente vaskemidler skal nyttast og bruken av disse skal avgrensast til eit minimum. Kommunen forventer at verksemda går i dialog med kjemikalieleverandør, eventuelt anna kompetanse på området, for å optimalisere kjemikalie bruken med tanke på lågare fettutslipp. Nokre av vaske-kjemikaliane kan redusere reinsefunksjonen til anlegget.

- Minimum 1 gong i året skal utskiljaranlegg tømmast fullstendig og reingjerast grundig med varmt vatn under høgt trykk. Spylevatnet skal ikkje leiast ut på kommunalt nett, men sugast opp av slambil. Alle overflater ettersjåast og vedlikehaldast, dette gjeld også tidsur, skrapeverk, pumper, ventiler osv.
- Større mengder fett, som til dømes frityrfett/-olje, skal ikkje førast til utskiljaranlegg men samlast opp på egna tanker og leverast til godkjent mottak.
- Det skal inngås skriftleg avtale med godkjent tømmeoperatør. Avtale skal være signert av begge parter og kommunen skal ha kopi av denne. Avtalen skal være kommunen i hende seinast ved ferdigmelding av anlegg og **før** anlegg vert teke i bruk. Avtalen skal omfatte **minimum 3 tømninger og 2 temperaturlogger per år**.
- Anleggseigar skal ha jamnleg ettersyn av utskiljaranlegg for å unngå driftsproblem, som til dømes tetting av rør, oversvømming/tilbakeslag og luktproblemer. Verksemda skal ha eit system for tømmerutiner og vedlikehald av anlegg. Kommunen skal ha kopi av dette.
- Det skal førast driftsjournal for anlegget. I driftsjournalen skal det førast inn data om når anlegg vart tømt, mengde fett som vart tømt, og kven som utførte tømninga. Driftsopphald i samband med vedlikehald av anlegg skal òg førast inn med notering av tid, dato og kva type driftsoperasjon som vart utført. Driftsjournal skal til ein kvar tid være tilgjengeleg for kontroll frå Lindås kommune.
- Verksemda skal kvart år sende inn kopi av driftsjournal, tømmerappor og temperaturlogger til kommunen. **Dette skal være kommunen i hende seinast 1. februar påfølgjande år.** Verksemda kan inngå avtale med godkjent tømmeoperatør om at dei skal står for årleg innrapportering til kommunen. Kommunen skal da ha kopi av denne avtalen.
- Det skal sendast inn ferdigmelding for anlegg med «as built» teikningar og situasjonskart. Situasjonskart skal vise kva som er ført på anlegg og påkoplingspunkt til offentleg leidningsnett. Situasjonskart og teikningar skal være i målestokk 1:500.
- Anlegg skal være plassert utvendig og under bakkenivå som vist i søknad.

Vi gjer merksam på at tiltaket også er søknadspliktig etter plan og bygningsloven.

Handheving av abonnementsvilkår etter «Standard abonnementsvilkår for vatn og avløp – Tekniske og administrative bestemmelser» regulerast av privatsrettslege reglar og er difor ikkje utøving av offentleg mynde. Vedtak fatta med heimel i dette reglementet har difor ikkje formell klageadgang.

Det er med heimel i «Standard Abonnementsvilkår for vann og avløp – Tekniske og Administrative bestemmelser»,

forskrift for fettutskiljar i Lindås kommune, «Utsleppsløvve for Lindås kommune» Fylkesmannen i Hordaland, samt forureiningsforskrifta § 15A-4 at Teknisk drift skal setje krav til utskiljaranlegg som skal knyttast på kommunalt leidningsnett. Føremål med krava er å sikre at vegetabils og animalsk fett vert skilt ut frå avlaupsvatn, slik at dette ikkje vert ført ut på leidningsnettet og påfører dette og reinseanlegg skader.

Med helsing

Arne Helgesen
Avdelingsleiar vatn og avløp

Linda Folkestad
saksbehandlar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Kopi til:

Lindås Senterbygg AS

Skuteviksbodene 5035
22

BERGEN

Mottakarar:

Leif Gjesdal Rørleggerfirma A S

Apeltunvegen 2 5222

NESTTUN