

Lindås kommune,
Postmottak
Kvernhusmyrane 20
5914 ISDALSTØ

Sendes pr E-post: postmottak@lindas.kommune.no

Bergen, 12.03.2018

GNR. 23 BNR. 6. SVINDALSVEGEN. HJEMMELSHAVER MONS SVENDAL AASE. SØKNAD OM ENDRING AV MATRIKKELEINING.

Vedlagt oversendes søknad om endring av matrikkeleining/ rekvisisjon av oppmålingsforretning. Søknaden gjelder overføring av ca 850 m2, benevnt parsell 1 på vedlagte situasjonskart. Parsell 1 søkes overført fra gnr 23 bnr 6 til gnr 23 bnr 8.

Nabovarsel.

Søknaden er nabovarslet, referer til vedlegg. Det kom ingen merknader; nærmeste naboer samtykker i tiltaket. Kvittring for nabovarsel er vedlagt.

Dispensasjon

Den aktuelle parsellen er lokalisert i LNF-område. På begge eiendommene, gnr 23 bnr 6 og 8 er det fritidsbustader.

Det søkes om dispensasjon fra arealdelen av kommuneplanen 2011-2023 for fradeling av parsell på ca 850 m2 fra gnr 23 bnr 6 til gnr 23 bnr 8 uten å utarbeide reguleringsplan. Fradelingen er kun et eierskifte uten at formål endres. Det skal ikke bygges noe på den aktuelle parsellen.

Fordeler

- Mødrene til nåværende hjemmelshaverne for gnr 23 bnr 6 og bnr 8 inngikk for mange år siden en avtale om makeskifte. Garasje til gnr 23 bnr 8 ble derfor bygget delvis inne på bnr 6. Etterkommerne er nå blitt hjemmelshavere. De ønsker å formalisere tidligere avtale og få justert grensene slik som tidligere avtalt.
- Det skal ikke bygges på den aktuelle parsellen. Den skal benyttes slik som området benyttes i dag.
- Både gnr 23 bnr 6 og 8 er utskilt fra hovedbruket til fritidseiendommer i LNF-område.
- Det er ikke dyrkbar mark på parsell 1.
- Naboer samtykker i tiltaket.

Ulemper:

- Ansvarlig søker kan ikke se noen ulemper med dispensasjonen.

I Pbl § 19 Dispensasjon fremgår: Dispensasjon kan bare gis dersom verken hensynene bak bestemmelsene det søkes dispensasjon fra, eller hensynene i lovens formålsbestemmelse, ikke blir vesentlig tilsidesatt. I tillegg må fordelene ved å gi dispensasjon være klart større enn ulempene etter en samlet vurdering.

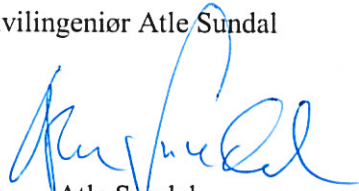
Ansvarlig søker hevder at verken hensynene bak bestemmelsene det søkes dispensasjon fra; LNF-formålet, eller hensynene i lovens formålsbestemmelse, ikke er blitt vesentlig tilsidesatt.

Ansvarlig søker vurderer at fordelene med å gi dispensasjon er klart større enn ulempene etter en samlet vurdering.

Sivilingeniør Atle Sundal

Med vennlig hilsen

Sivilingeniør Atle Sundal



Atle Sundal

Vedlegg: Søknad om endring av matrikkelenhet/ rekvisisjon av oppmålingsforretning.
Situasjonskart, datert 29.07.2017.
Kvittering for nabovarsel.
Opplysninger gitt i nabovarsel.