

NOTAT OM KONSEKVENsutGREIING

| | | | |
|---------------|---|-----------------|--------------------------|
| OPPDRAG | Alversund områdereguleringsplan Alversund, gnr. 137 fleire bnr | DOKUMENTKODE | 10202276-01-PLAN-NOT-001 |
| EMNE | Notat om konsekvensutgreiing | TILJENGELIGHET | Open |
| OPPDRAGSGIVER | Lindås kommune | OPPDRAGSLEDER | Torunn Åsheim |
| KONTAKTPERSON | Frøydis Ones | SAKSBEH | Torunn Åsheim |
| KOPI | | ANSVARLIG ENHET | 2237 Areal og Utredning |

1 Bakgrunnsinformasjon

Lindås kommune held på å utarbeide ein områderegulering for Alversund. Det kan verte aktuelt med endring frå LNF-område til byggeformål og det er store byggeprogram innan offentleg- og privat tenesteyting. Det er difor naudsynt å gjere ei vurdering av om planen er utgreiingspliktig etter «Forskrift om konsekvensutredninger for planer etter plan- og bygningsloven».

I kommunedelplanen for Knarvik-Alversund er områdereguleringsarealet lagt ut med fleire formål, både byggeformål og LNFR. Det er vedtatt å bygge ny skule innanfor planområdet.

1.1 Innhald/planformål

Det er tidligare utarbeidd moglegheitsstudier for ny veg over Alversund (av Statens vegvesen) og for stadsutvikling av Alversund (av Lindås kommune og Cubus arkitekter). Ny bru over Alversund skal ligge attmed dagens bru. Moglegheitsstudien for Alversund fokuserte på sentrumspreg ved skulen og kyrkja, to alternativ for ny skule og på grønne strukturar og aktivitetsområde, samt nye bustadområde.

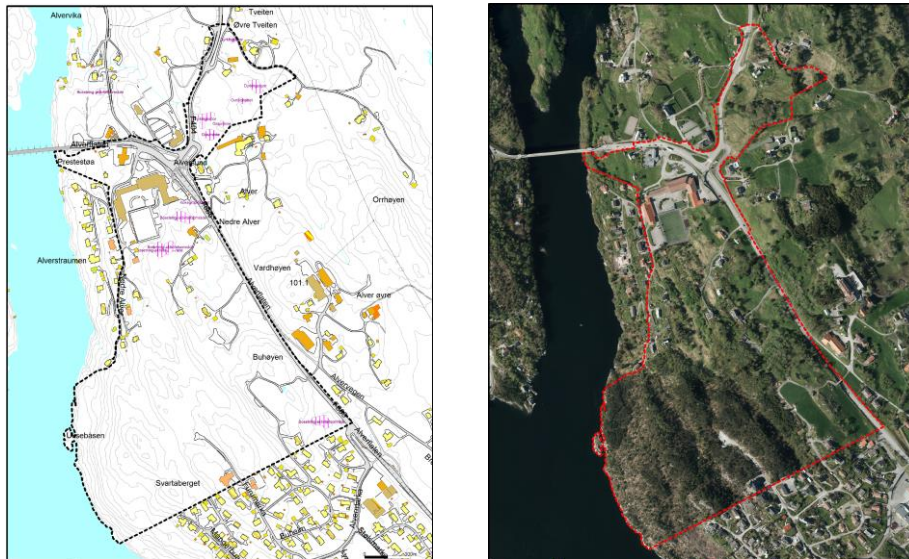
Kommunestyret vedtok i 2015 (sak 40/15) å byggje ny skule i området som i gjeldande kommunedelplan for Knarvik-Alversund er lagt til offentleg føremål. Ny skule vert då lokalisert sør for dagens skule.

Føremålet med områdereguleringsplanarbeidet er å leggje til rette for:

- ny skule med symjehall og fleirbrukshall med tilhøyrande infrastruktur
- bustader
- parkering
- ny haldeplass for buss
- grøntstruktur

Planområdet er 326 daa.









KU-vurdering



Figur 1. Plangrense. Kart frå utvida oppstartsmelding. Kjelde: Lindås kommune

1.2 Planstatus

(Kjelde Lindås kommune)

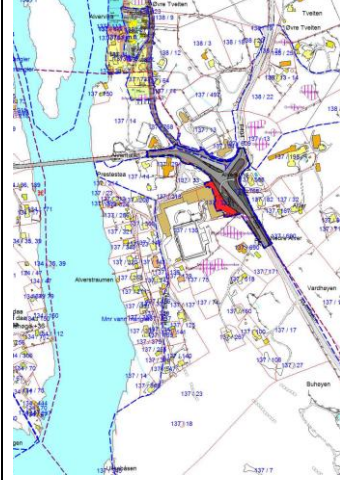
| Planstatus | Utsnitt plankart |
|--|------------------|
| <p>Kommunedelplanen for Knarvik-Alversund, vedtatt 17.06.2015. Innenfor områdeplane si avgrensing er arealformåla fylgjande:</p> <ul style="list-style-type: none">  RV 565: Viktige ledd i kommunikasjonssystemet: Fjernveg (1121) (2 alternative traséer)  Område aust for kyrkja:  Alversund skule: Byggjeområde: Offentlege føremål (150)  Bensinstasjon: Byggjeområde: Næringsverksemd (130)  Område sør for skulen: Byggjeområde: Bustad  Område sør for Bustadområde: Byggjeområde: Offentlege føremål (150)  Grøne område vest, aust og sør for ny skuletomt, samt sør og vest for bensinstasjonen: LNF-område utan høve til spreidd utbygging(210) <p>Omsynssonane:</p> <ul style="list-style-type: none">  H530 (Friluftsliv) | |

Merknad [FO1]: 13.03.2008

Reguleringsplanar:

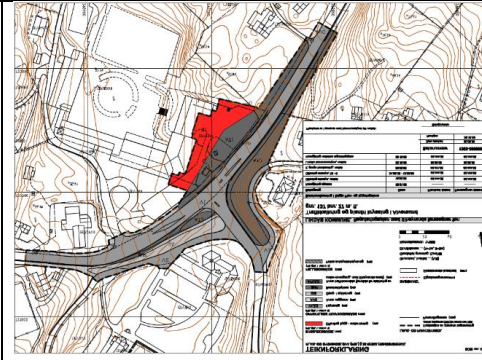
Innanfor planområdet er det 1 reguleringsplan som regulerer gangbru over fylkesvegen og krysset mellom fylkesveg 565 og fylkesveg 404.

Det er ein tilgrensande eldre reguleringsplan sør for planområdet som regulerer bustadområdet.



Reguleringsplan for gangbru over fylkesveg 565.

Eigengodkjend i oktober 2009



KU-vurdering

1.3 Tidlegare prosess

I kommunedelplanen for Knarvik – Alversund er følgjande konsekvensutgreia:

- Byggeområdet offentlig formål for ny skuletomt, kapittel 3.19
- Byggeområdet offentlig formål aust for kyrkja (kommunemarka), kapittel 3.20
- Byggeområde bustad nord for «kommunemarka», kapittel 3.21

1.4 Innspel om nye byggeområder i planprosessen

Det er komme 6 innspel om større nye byggeområde i oppstartsfasa.

Innspel i planprosessen:

A: Bustader (felt med 60-100 einingar)

B: Bustader (felt, rekna saman med A)

C: Bustader (felt)

D: Skule (byggeområdet ligg innanfor byggeformålet)

E: Bustader (2 eksisterande einingar)

F: Bustader (felt med 12-18 einingar)

Tilråding frå landbruksavdelinga og planavdelinga i kommunen:

A: Kan omgjeras til bustader med litt tilpassing

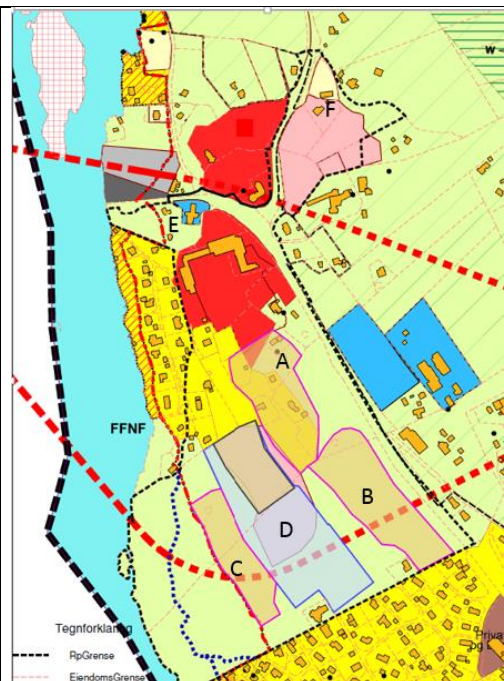
B: Bør vere landbruk

C: Bør vere LNF. Ikkje landbruksverdi, men friluftsverdi

D: LNF bør fortsatt vere grønt. Ikkje landbruksverdi.

E: Ikkje landbruksverdi. Omsøkt bustadformål er eksisterande bustader med hage.

F: Bygd areal og avsett til byggeområde i kommunedelplanen. Vert oppretthaldt som offentlig område.



Framlegg til konklusjon frå administrasjonen :

Utifrå vurderinga over vert nye byggeområde i planframlegget:

- del av område A. Grunngeving: Beiteområde. Arrondering til bustadtomtane rundt.
- del av område E. Grunngeving: eksisterande bustader med hageanlegg. – avgrensa til 1 bustadtomt, den lengst sør. Arronderinga vil ta omsyn til omkringliggende landbruksjord.

2 Vurdering av utgreiingsplikta i KU-forskrifta:

Om det skal utarbeidast konsekvensutgreiing eller ikkje er regulert i Forskrift for konsekvensutredning og i Plan- og bygningslova § 4-2, andre ledd. I det fylgjande vert dei aktuelle paragrafane gjengitt og drøfta.

All tekst i *kursiv* er sitat frå forskrifta med vedlegg.

2.1 Utdrag av forskrift for Konsekvensutredninger, ikrafttredelsesdato: 01.07.2017 og drøfting av relevante delar av forskrifta

§ 1 Formål

Formålet med forskriften er å sikre at hensynet til miljø og samfunn blir tatt i betraktning under forberedelsen av planer og tiltak og når det tas stilling til om, og på hvilke vilkår planer eller tiltak kan gjennomføres.

2.1.1 Vurdering av planarbeidet i forhold til § 1

Formålet med å lage konsekvensutgreiing er å sikra at omsynet til miljø og samfunn vert i varetatt i planprosessen, vedtak og gjennomføring. Utredninga skal omhandle forhold som er relevante for planens innhald.

2.2 Vurdering etter Kapittel 2; planer som alltid skal behandles etter forskriften

2.2.1 § 6. Planer og tiltak som alltid skal konsekvensutredes og ha planprogram eller melding

Følgende planer og tiltak skal alltid konsekvensutredes og ha planprogram eller melding:

a) kommuneplanens arealdel etter § 11-5 og regionale planer etter plan- og bygningsloven § 8-1, kommunedelplaner etter § 11-1, og områdereguleringer etter § 12-2 når planene fastsetter rammer for tiltak i vedlegg I og II

b) reguleringsplaner etter plan- og bygningsloven for tiltak i vedlegg I. Unntatt fra dette er reguleringsplaner der det konkrete tiltaket er konsekvensutredet i en tidligere plan og der reguleringsplanen er i samsvar med denne tidligere planen

c) tiltak i vedlegg I som behandles etter andre lover enn plan- og bygningsloven.

2.2.2 Vurdering av planarbeidet i forhold til kapittel 2

Planen er ein områderegeringsplan og fell difor i utgangspunktet inn under §6a) og skal konsekvensutgreiast dersom tiltaka er nemnd i Vedlegg I eller Vedlegg II.

§7 og §8 er ikkje aktuelle.

2.2.3 Vedlegg I

Planlagde tiltak fell utanom tiltak i punkta 1-23 og 26-29 i vedlegg I og desse vert ikkje drøfta vidare.

Følgjande punkt i vedlegg I kan vere aktuelle:

Punkt 24 *Næringsbygg, bygg for offentlig eller privat tenesteyting og bygg til allmennyttige formål med et bruksareal på mer enn 15 000 m² (mindre tiltak omfattes av vedlegg II nr. 11j).*

Dagens skuleområde skal fortsatt regulerast til offentlig og privat tenesteyting og avklarast nærare i den pågåande revideringa av kommunedelplanen for Alversund. Eksisterande skulebygg representerer ingen endring og vert difor halde utanfor denne drøftinga. Framlegget til ny reguleringsplan opnar 1000m² nye areal.

Ny skule vert planlagd med 11.500m².

Område for Ofentleg og privat tenesteyting i nordaust vert planlagd med 2000m².

Planframlegget visar utbyggingspotensiale under dei 15.000 m² som utløyser KU.

Punkt 24 vil ikkje utløyse krav om konsekvensutgreiing.

Punkt 25 *Nye bolig- og fritidsboligområder som ikke er i samsvar med overordnet plan.*

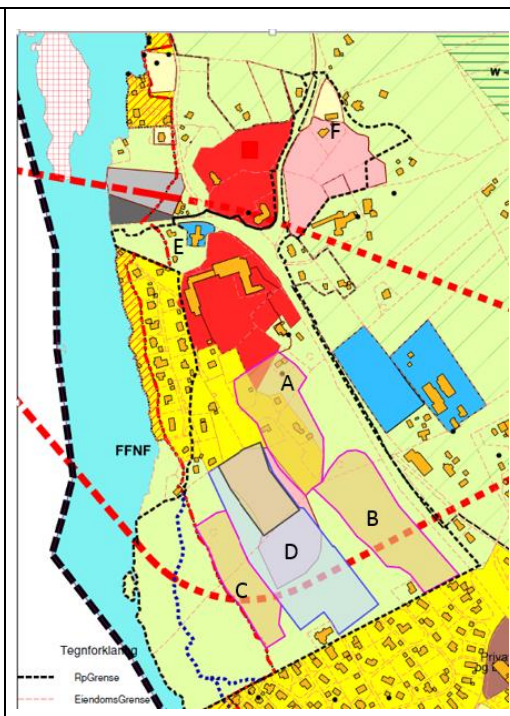
Dei fleste bustadområda er i samsvar med gjeldande kommunedelplan. Det er 2 delområde som ikkje er heilt i samsvar med gjeldande plan:

Del av område A:

Arrondering av eksisterande bustadområde. Beiteområde med avgrensa verdi. Arronderinga er som ei detaljering av overordna plan og vert ikkje rekna å utløyse krav om konsekvensutgreiing.

Del av område E:

Området gjeld eksisterande bustadhus med hageanlegg. Det vert i røynda ikkje ny arealbruk, heller ein oppdatering av plansituasjonen. Det vert ikkje rekna å utløyse krav om konsekvensutgreiing.



Punkt 25 vil difor ikkje utløyse krav om konsekvensutgreiing.

Punkt 30 *Utvidelser eller endringer av tiltak nevnt i Vedlegg I der utvidelsen eller endringen i seg selv overstiger størrelseskriteriene i vedlegget.*

For utvidelser og endringer av tiltak etter annen lov enn plan- og bygningsloven gjelder ikke krav til

KU-vurdering

melding og behandling etter kapittel 4.

Der det ikke er gitt oppfangingskriterier skal utvidelsen eller endringen vurderes etter forskriften kapittel 3. Tilsvarende gjelder for tiltak i vedlegg I som utelukkende eller hovedsakelig tjener til utvikling og prøving av nye metoder eller produkter, og som ikke pågår i mer enn to år.

Mogleg utviding av eksisterende skule er tatt med i punkt 24.

Punkt 30 vil ikkje utløyse krav om konsekvensutgreiing.

2.2.4 Vedlegg 2

Planlagde tiltak fell utanom tiltak i punkta 1-9, 10a, 10c-m, 11-12

Fylgjande punkt i vedlegg II kan vere aktuelle:

Punkt 10 b) Utviklingsprosjekter for by- og tettstedsområder, inkludert kjøpesentre og parkeringsanlegg.

Moglegheitsstudien drøfta å styrkje Alversund som sentrumsområde. Det vert i dette planarbeidet ikkje tatt stilling til. Lokalsenterstrukturen i kommunen og overordna plangrep vert gjort i den pågåande revideringa av kommunedelplanen for Knarvik - Alversund. Det vert gjort ny vurdering av krav til å utarbeide konsekvensutgreiing i arbeidet med kommunedelplanen. Eksisterande skuleområde vert oppretthaldne som Offentleg- og privat tenesteyting i reguleringsframlegget.

Punkt 10b vil ikkje utløyse krav om konsekvensutgreiing i dette planarbeidet.

2.2.5 Utbygging av LNF til ballbane

I sør er det planlagd å bygge ein fotballbane i område som er satt av til LNF i gjeldande kommunedelplan. Verken vedlegg 1 eller vedlegg 2 omhandlar ballbaner og det vert difor ikkje rekna at dette utløyser krav om konsekvensutgreiing.

3 Konklusjon

3.1 Oppsummering av krav om konsekvensutgreiing

Det har i dette notatet vore drøfta tema som moglegvis kunne utløyse krav om konsekvensutgreiing. Områdeplanen for Alversund legg til rette for:

- byggeprogram med mindre enn 15.000m² næringsbygg, bygg for offentleg eller privat tenesteyting og bygg til allmenntilgjenge formål.
- nye bustadfelt er i hovudsak ikkje på LNFR område i gjeldande kommunedelplan. Det vert gjort nokre justeringar og arronderingar for å tilpasse til eksisterande situasjon
- drøftinga av sentrum vert ikkje gjort i områdeplanen, men vert gjort i det pågåande arbeidet med revidering av kommunedelplanen for Knarvik – Alversund.

Konklusjon:

Framlegg til områdereguleringsplan for Alversund utløyser ikkje krav om konsekvensutgreiing.