



LINDÅS KOMMUNE

Områdereguleringsplan for Alversund, gbnr.137/130 mfl

Oppdragsgjevar: Lindås kommune
Rapport type: Planomtale
Prosjektnr. 16217
Dato: 04.07.17



Områdereguleringspl

INNHALDSLISTE

| | | |
|------------|---|-----------|
| 1 | KORT OM PLANFORSLAGET | 6 |
| 1.1 | INNLEIING | 6 |
| 1.1.1 | NY SKULE OG FLEIRBRUKSHALL | 6 |
| 1.2 | AKTØRAR | 7 |
| 1.3 | LOKALISERING OG AVGRENSING AV PLANOMRÅDET | 7 |
| 1.4 | EKSISTERANDE SITUASJON | 9 |
| 2 | PLANGRUNNLAG | 10 |
| 2.1 | KOMMUNEDELPLANEN | 10 |
| 2.2 | OMRÅDEANALYSE OG SCENARIO FOR ALVERSUND | 11 |
| 2.3 | GJELDANDE OG TILGRENSANDE REGULERINGSPLANAR | 13 |
| 2.3.1 | TRAFIKKSIKRING OG PLANFRI KRYSSING ALVERSUND | 13 |
| 2.3.2 | DETALJREGULERINGSPLAN FOR GARVERIET PÅ TVEITEN GBNR.138/11 MFL. | 14 |
| 2.3.3 | KOMMUNEDELPLAN FOR IDRETT, AKTIVITET OG FRILUFTSLIV 2016-2024 | 14 |
| 2.3.4 | STATENS VEGVESEN SITT ARBEID MED KRYSSING AV ALVERSTRÅUMEN | 14 |
| 3 | PLANPROSESSEN | 15 |
| 3.1 | OPPSTARTSMØTE OG FØRESETNADER FOR PLANARBEIDET | 15 |
| 3.2 | NY OPPSTART 2017 | 16 |
| 3.3 | VURDERING ETTER FORSKRIFT OM KONSEKVENSTREDNINGER (KU FORSKRIFTA) – PLANPROGRAM 17 | 17 |
| 3.4 | MEDVERKNAD | 17 |
| 3.5 | PLANFORUM | 17 |
| 3.6 | KONKLUSJON OG SAMLA VURDERING AV INNKOMNE INNSPEL | 18 |
| 3.7 | POLITISKE PROSESSAR | 18 |
| 4 | PLANOMRÅDET – EKSISTERANDE SITUASJON | 19 |
| 4.1 | EIGEDOMSSTRUKTUR | 19 |
| 4.2 | ALVERSUND SIN IDENTITET | 20 |
| 4.3 | TERRENG, LANDSKAP OG VEGETASJON | 20 |
| 4.3.1 | LANDSKAP | 20 |
| 4.3.2 | DEN INDRE FARLEIA | 20 |
| 4.4 | NATURVERDIAR, VILTINTERESSER, ØKOLOGISKE FUNKSJONAR | 22 |
| 4.5 | JORDRESSURSAR/LANDBRUK/SKOGBRUK | 24 |
| 4.6 | KULTURMINNE OG KULTURMILJØ | 24 |
| 4.7 | TEKNISK OG SOSIAL INFRASTRUKTUR | 26 |
| 4.7.1 | TRAFIKKFORHOLD | 26 |
| 4.7.2 | KOLLEKTIVTILBOD | 28 |
| 4.7.3 | VATN- AVLØP – OVERVATN | 28 |
| 4.7.4 | RENOVASJON | 29 |
| 4.7.5 | HØGSPENTLINJER, LEDNINGAR I GRUNNEN OG TRAFOSTASJONAR | 29 |
| 4.7.6 | ENERGIFORSYNING, ALTERNATIV ENERGI, FJERNVARME M.M. | 29 |

Områderegeringsplan for Alversund, gnr 137, fleire bruksnummer
Planrapport

| | |
|--|-----------|
| 4.8 BARN OG UNGE SINE INTERESSER | 29 |
| 4.8.1 SKULEN SITT UTEOMRÅDE | 31 |
| 4.8.2 OM BEHOVET FOR FLEIRBRUKSHALL I ALVERSUND | 31 |
| 4.9 UNIVERSELL UTFORMING | 31 |
| 4.10 STØYFORHOLD | 31 |
| | |
| 5 RISIKO OG SÅRBARHEIT | 33 |
| | |
| 5.1 INTRODUKSJON OG BAKGRUNN | 33 |
| 5.2 METODE OG AKSEPTKRITERIA | 33 |
| 5.2.1 METODE FOR VURDERING AV RISIKO- OG SÅRBARHEITS BILETE | 33 |
| 5.2.2 AKSEPTKRITERIA | 34 |
| 5.3 RISIKOMATRISER –VURDERING AV UØNSKT HENDING/TILHØVE | 36 |
| 5.4 OPPSUMMERING | 39 |
| 5.5 KONKLUSJON | 41 |
| 5.5.1 USIKKERHET VED ANALYSEN | 41 |
| | |
| 6 SKILDRING AV PLANFORSLAGET | 43 |
| | |
| 6.1 PLANLAGT AREALBRUK | 43 |
| 6.1.1 REGULERINGSFØREMÅL | 43 |
| 6.2 GJENNOMGANG AV REGULERINGSFØREMÅL | 44 |
| 6.2.1 BUSTADER | 44 |
| 6.2.2 OFFENTLEG ELLER PRIVAT TENESTEYTING. | 44 |
| 6.2.3 PARKERING | 47 |
| 6.2.4 GRØNT | 48 |
| 6.2.5 TURVEGAR | 48 |
| 6.3 OMSYNSSONER | 48 |
| 6.3.1 FRISIKTSSONE | 48 |
| 6.3.2 STØYSSONE | 48 |
| 6.3.3 OMSYNSSSONE KULTURMILJØ H570 | 49 |
| 6.3.4 BANDLEGGING ETTER LOV OM KULTURMINNE H730 | 49 |
| 6.3.5 GJENNOMFØRINGSSONE FELLES PLANLEGGING | 49 |
| 6.4 FØRESEGNSSOMRÅDE | 49 |
| 6.5 ANDRE PLANTEMA | 50 |
| 6.5.1 VA | 50 |
| 6.5.2 TERRENG, LANDSKAP OG ESTETIKK | 50 |
| 6.5.3 UNIVERSELL UTFORMING I PLANFORSLAGET | 50 |
| 6.5.4 FOLKEHELSE | 50 |
| 6.6 REKKEFØLGEFØRESEGNER | 50 |
| | |
| 7 KONSEKVENSGREIING | 50 |
| | |
| 7.1 VURDERING AV KONSEKVENSGREIING ETTER KONSEKVENSGREIINGSFORSKRIFTA | 50 |
| | |
| 8 VERKNADER AV PLANFORSLAGET | 52 |

Områdereguleringsplan for Alversund, gnr 137, fleire bruksnummer
Planrapport

| | | |
|-------------|---|-----------|
| 8.1 | OVERORDNA OG OVERLAPPANDE PLANAR | 52 |
| 8.1.1 | AVVIK FRÅ KOMMUNEDELPLANEN: | 52 |
| 8.1.2 | GJELDANDE REGULERINGSPLAN: | 52 |
| 8.2 | LANDSKAP | 52 |
| 8.3 | KULTURMINNE OG -MILJØ, EVT. VERNEVERDI | 53 |
| 8.4 | FRILUFTSAREAL, REKREASJONSVERDI OG REKREASJONSBRUK | 53 |
| 8.5 | NATURVERDIAR OG VILTINTERESSER | 53 |
| 8.6 | JORDRESSURSAR/LANDBRUK/SKOGBRUK | 53 |
| 8.7 | TEKNISK OG SOSIAL INFRASTRUKTUR | 53 |
| 8.7.1 | KØYRETILKOMST, VEGSYSTEM/VEGFORHOLD | 53 |
| 8.7.2 | UTFORMING AV VEGAR | 53 |
| 8.7.3 | TILGJENGE FOR GÅANDE OG SYKLANDE, KOLLEKTIVTILBOD | 54 |
| 8.7.4 | VATN, AVLØP OG OVERVATN | 54 |
| 8.7.5 | SOSIAL INFRASTRUKTUR | 54 |
| 8.7.6 | VERKNADER FOR NABOAR OG INTERESSEMOTSETNADER | 54 |
| 8.8 | BARN OG UNGE SINE INTERESSER/ FOLKEHELSE | 54 |
| 8.8.1 | SKULEN SITT UTEAREAL | 54 |
| 8.8.2 | FOLKEHELSE | 54 |
| 8.8.3 | KLIMA OG ENERGI | 55 |
| 8.9 | UNIVERSELL TILGJENGE | 55 |
| 8.10 | VERKNADER I ANLEGGSSFASEN | 55 |
| 8.11 | AVVEGING AV VERKNADER | 55 |

9 **AVSLUTTANDE KOMMENTAR** ERROR! BOOKMARK NOT DEFINED.

Områdereguleringsplan for Alversund, gnr 137, fleire bruksnummer
Planrapport

| | |
|---|--|
| Plan ID | 1263-200902 |
| Stad | Alversund |
| Gårdsnr./bruksnr. | 137/ 130, 690, 13, 16, 23 m.fl. |
| Gjeldende planstatus (regulerings-/kommune(del)pl.) | Kommunedelplan for Alversund |
| Forslagstiller | Lindås kommune |
| Grunneiere (sentrale) | Gbnr. |
| Plankonsulent | Lindås kommune v/ Arealplan og Geodata |
| Ny plans hovedformål | Framtidig offentlig føremål |
| Planområdets areal i daa | 336 daa |
| Aktuelle problemstillinger (støy, byggehøyder, o. l.) | Lokalisering av skule og aktivitetsområde i Alversund. God tilpasning til og samanheng med omgjevnader. |
| Foreligger det varsel om innsigelse (j/n) | Nei |
| Konsekvensutredningsplikt (j/n) | Nei, kun områdeanalyse |
| Kunngjøring oppstart, dato | 29.01.09 Ny oppstart av utvida planområde 20.05.2010 Ny oppstart av utvida planområde 22.03.2017 |
| Fullstendig planforslag mottatt, dato | |
| Informasjonsmøte avholdt.(j/n) | Møte med grunneigarane 29.05.2008 Oppstartsmøte og idédugnad 04.06.2010 Presentasjon av områdeanalyse 06.11.2008 Ope folkemøte.... Synfaring med grunneigarar og PMU mars 2013 |
| Anna informasjon: | |

1 Kort om planforslaget

1.1 Innleiing

Hovudføremålet med planarbeidet er å legge til rette for ny skule med tilhøyrande infrastruktur. Planen stadfaster og gjeldande arealbruk og gjeldande plansituasjon innanfor planområdet, samt nokre tilpassingar for å få ein meir hensiktsmessig arealbruk.

Planarbeidet har ein lang historie og formål og plangrensa har endra seg underveis. Føremålet med planarbeidet har tidlegare mellom anna vore å leggje til rette for aktivitetssområde i nærleiken av Alversund skule slik at eksisterande Alversund skule kunne ha ei framtid som skule. Kommunestyret vedtok i 2015 (sak 40/15) å byggje ny skule i området som i gjeldande kommunedelplan for Knarvik-Alversund er satt av til offentlig føremål. Dette vil og gje fleire tema for planarbeidet mellom anna ny parkering, tilkomst, og ny haldeplass for buss knytt til ny skule. Formannskapet har også bede rådmannen utgreia nye Alversund skule til også å møte behovet som tilgjengeleg nærmiljøanlegg, med mulighet for løysingar som korps, kultur- og kulturskuleareal og arena for ungdomsklubb.

1.1.1 Ny skule og fleirbrukshall

Ny skule med fleirbrukshall og mogleg fotballbane og symjehall er under prosjektering.



Skisse av skule med fleirbrukshall og fotballbane. HLM arkitektur og Smedsvik landskap

Områderegeringsplan for Alversund, gnr 137, fleire bruksnummer Planrapport

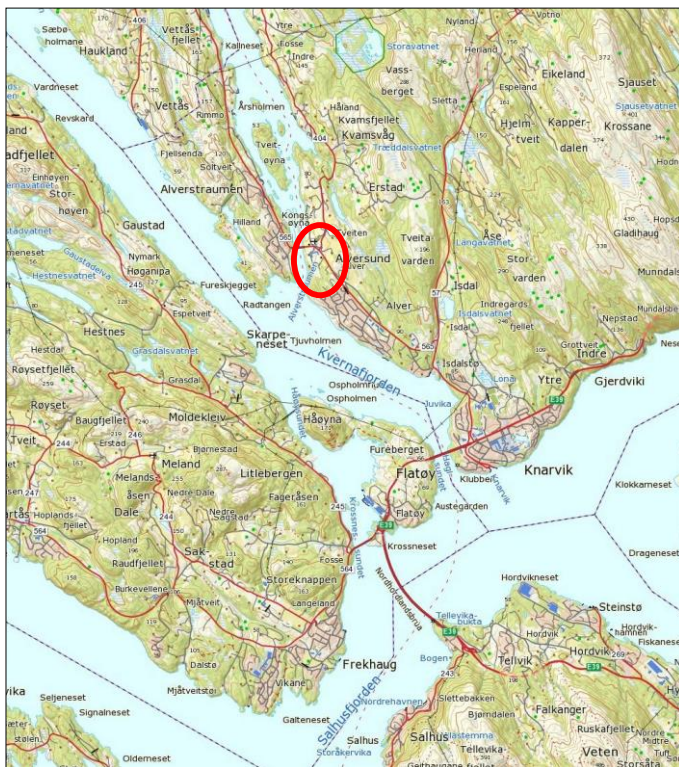
1.2 Aktørar

Planarbeidet vart starte opp av Nordplan AS i 2017. I 2018 overtok Multiconsult AS arbeidet og ferdigstillinga av planarbeidet. Konsulentane har utarbeida planskilringa og føresegnene på vegne av tiltakshavar Lindås kommune.

Kontaktpersonar:
Lindås kommune: Frøydis Ones, Terje Villanger og Trude Langedal.
Nordplan AS: Julie Daling.
Multiconsult AS: Torunn Åsheim

Oppdraget er utført i perioden mars.2017 – juli 2017

1.3 Lokalisering og avgrensing av planområdet



Oversiktskart – Plassering av planområdet i Alversund (kjelde: Nordhordlandskart)

Planområdet ligg i Alversund skulekrins og inkluderer sentrale delar av Alversund tettstad. Alversund skule har ein viktig funksjon i nærmiljøet saman med Alversund kyrkje og kyrkjelydshus som ligg tett opp til skuleområdet. Frå dette området er det gangavstand til dei store bustadområda Alvermarka nord (i sør), Hilland (over Alversund bru i vest) og Tveiten i nord. Alversund ligg på det som over tid er utvikla til ein tettstadakse mellom Knarvik og søre

Områderegeringsplan for Alversund, gnr 137, fleire bruksnummer
Planrapport

del av Radøy, Alverstraumen. Det er kort avstand til kommune- og regionsenteret Knarvik, om lag 5 km.

Planområdet grenser til bustadfeltet Alvermarka i sør. I aust fylgjer plangrensa i hovudsak fylkesveg 565. I nordaust inngår Helselagshuset og eigedomane på austsida av Skarsvegen frå krysset ved kyrkjelydshuset og til Tveiten. I nordvest er fylkesveg 565 og Alversund bru grensa for planen slik at bensinstasjonen og skulen er med planen. Mot vest grensar planen til sjøen i dei ubygde områda. 5 av bustadeigedomane søraust i Nedre Alver er med i planen, mens dei fleste bustadane ligg utanfor planen.



Planområdet har eit samla areal på ca. 336 dekar (daa).

1.4 Eksisterande situasjon

Flyfotoane viser det viktigaste ved arealbruken i dag.



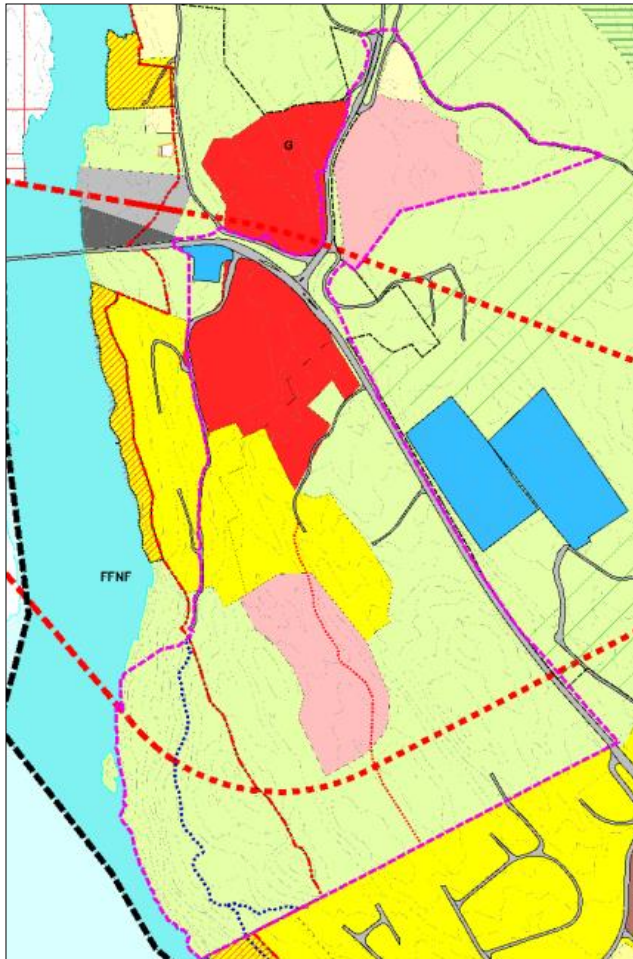
Lokalisering av planområde ved Alversund bru. Dagens skule sett frå sør.

Innanfor planområdet ligg Alversund skule, Gabben bensinstasjon, bustadfelt frå 1960-talet vest for skulen, og spreidde einestader/ gardsbruk frå ulike periodar elles i området. Det vesle bruket på "Myrø", saman med kyrkja, utgjer spesielt fine kvalitetar i bygningsmiljøet.

Meir detaljert om arealbruken i dag i kapittel 4.

2 Plangrunnlag

2.1 Kommunedelplanen



Utsnitt av kommunedelplan Knarvik – Alversund 2007 – 2019

Kommunedelplan for Knarvik Alversund 2007- 2019: Areala i planområdet er i overordna plan avsett til følgjande føremål:

- RV 565: Viktige ledd i kommunikasjonssystemet: Fjernveg (1121)
- Alversund skule: Byggjeområde: Offentlege føremål (150)
- Bensinstasjon: Byggjeområde: Næringsverksemd (130)
- Område sør for skulen: Byggjeområde: Bustad

Områderegeringsplan for Alversund, gnr 137, fleire bruksnummer
Planrapport

- Sidefelt aust for RV 565: LNF-område utan høve til spreidd utbygging(210)
- Retningslinjer for mindre del av LNF-området som vert omfatta: Landbruk er dominerande (111)

Kommunedelplan for Knarvik-Alversund omtalar arbeidet med reguleringsplan for Alversund. Reguleringsplan for området mellom Alversund skule og Alvermarka vart meldt oppstarta 21.01.2009. Kommunestyret gav føringar til dette planarbeidet i kommunedelplan for Knarvik – Alversund vedteken 27.09.07: "Eit heilt nytt aktivitetsområde skal utformast i Alversund. Aktivitetane i dette området skal vera utfyllande til aktivitetstilbod i nabokrinsane slik at vi samla sett får eit breiare aktivitetstilbod enn i dag. Aktivitetsområdet er avsett i eit område med utfordringar spesielt i samband med vegutløyising. Det skal utarbeidast reguleringsplan for heile området mellom Alversund skule og grense mot Alvermarka (regulert område). Dette skal gjerast i tett samarbeid med grunneigarane i området".

2.2 Områdeanalyse og scenario for Alversund

Arkitektgruppen Cubus utførte i 2008 ei områdeanalyse for Alversund i forkant av reguleringsplan-prosessen. Dette arbeidet førte til ein del diskusjonar lokalt. Drøftingar kring lokalisering av ny ungdomsskule var på dette tidspunkt ei viktig problemstilling. I og med at kommunestyrevedtak 112/10 tilrår å ikkje bygge ny ungdomsskule i Alversund, har ein av føresetnadene for planen endra seg. Det som gjeld utviklingsscenario frå analysen vil dermed ha mista noko av sin aktualitet i dag, over 4 år seinare (?). Lindås kommune har i arbeidet teke utgangspunkt i områdeanalysen, men har også vore nøydd til å ta omsyn til nye utfordringar i Alversund. Gjennom to arkeologiske undersøkingar har ny informasjon kome inn i planarbeidet. Ønskje om ein fleirbrukshall kombinert med automatisk freda gravfunn på «kommunemarka» har ført til at ein i arbeidet har sett seg nøydd til å gå inn i LNF område for å få på plass eit viktig tiltak for bygda Alversund, aktivitetshallen. Å leggje aktivitetshallen inn i området som i kommunedelplanen ligg til offentleg område i «Myræ» har vore vurdert som lite ynskjeleg sidan hallen vil gje mykje trafikk inn i eit rolig område. Det er ynskjeleg om hallen vert lokalisert til ein del av bygda der han ligg tett opp til offentleg veg. Hallen vert omtala nærare under eit eige punkt.

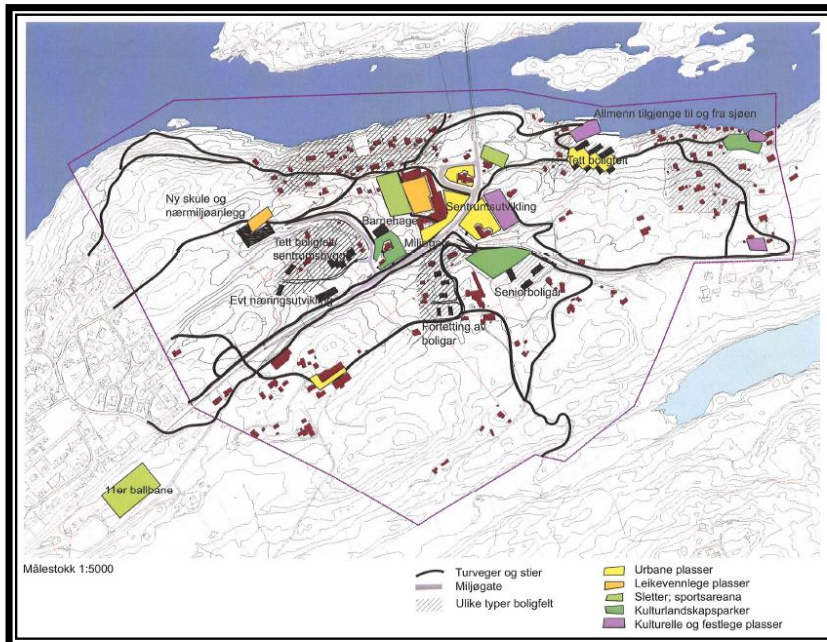
Samanfatning av Cubus sin områdeanalyse og rapport:

Rapporten har synleggjort Alversund sine mange kvalitetar, utfordringar og potensiale for vidare utvikling. Dei viktigaste grepa som Cubus foreslår er:

- å gje skulen ei meir sentral og synleg rolle som sentrumsaktør, foreslått som "campus" med læringsbygg, barnehage og aktivitetsområde.
- å omforme riksvegen til miljøprioritert gate og dermed knyte dei ulike sentrumsareala betre saman.
- ta vare på det samanhengande kulturlandskapet som buffer mot dei store bustadfelt i sør og vest, og som viktig del av og ressurs i Alversund sentrum.
- å omforme og omdefinere grå areal og underutnytta areal som parkeringsplassar, restareal og bygg til forfalls, til areal der folk kan møtast, opphalde seg, lære og bu.
- å tilføre fleire og varierte typar bustader i sentrum ved fortetting, god arkitektur og terrengtilpassing.

Områdereguleringsplan for Alversund, gnr 137, flere bruksnummer
Planrapport

- Strandstien og arealet sør for skulen er eit flott område med særpreg og stort potensiale for utvida bruk til rekreasjon. Tilrettelegging bør skje på landskapet sine premisser.
- Tilrettelegging av gode turvegnett knyter aktivitets- og rekreasjonsområda saman.

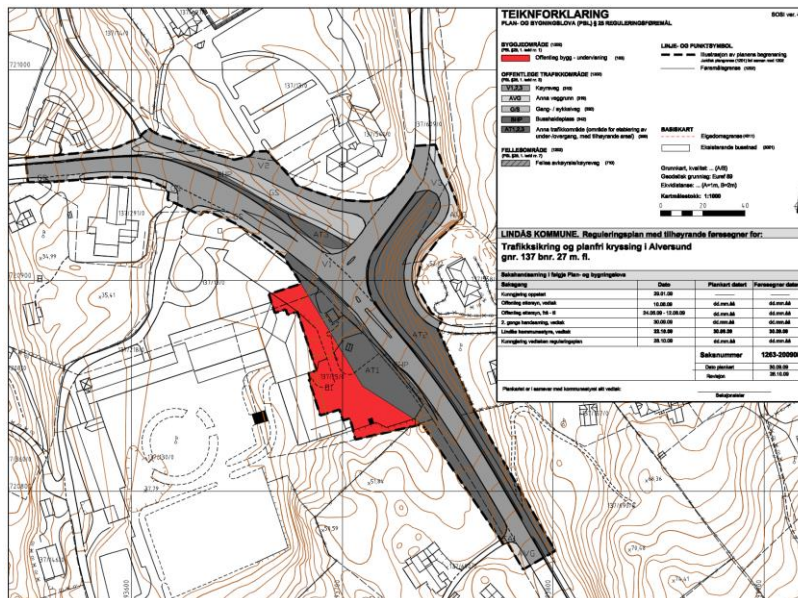


Scenario for framtidig utvikling av Alversund (skisse frå Cubus sin rapport)

Scenariet som er vist ovanfor er det som ligg nærast den utviklingsretinga som Lindås kommune no er i ferd med å iverksetje for Alversund.

2.3 Gjeldande og tilgrensande reguleringsplanar

2.3.1 Trafikksikring og planfri kryssing Alversund

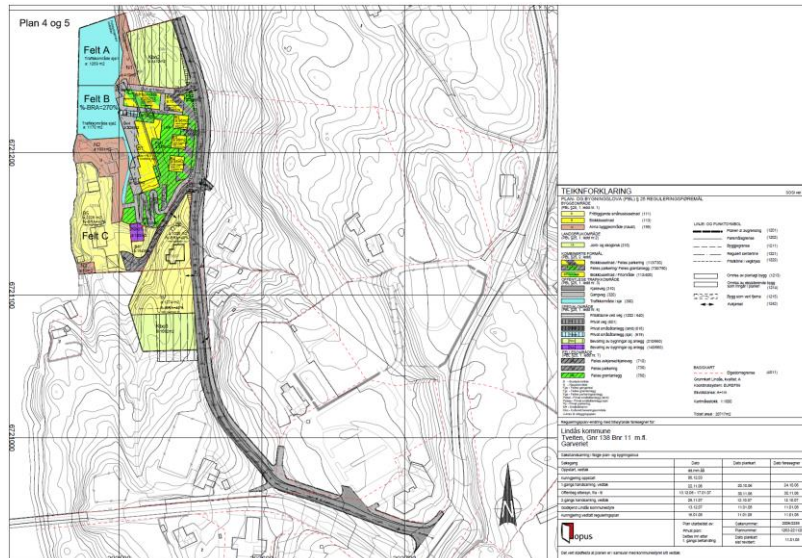


Godkjent reguleringsplan for trafikksikring og planfri kryssing i Alversund gnr. 137 bnr. 27 m.fl.
(Kommunestyrevedtak 22.10.2009)

Trafikksikringstiltak og bygging av ny gangbru vart igangsett i 2011.

Områderegeringsplan for Alversund, gnr 137, flere bruksnummer
Planrapport

2.3.2 Detaljreguleringsplan for Garveriet på Tveiten gbnr.138/11 mfl.



Godkjent reguleringsplan for Garveritomta på Tveiten, vedtatt i kommunestyret 13.12.07.

Den gamle garveritomta er gjennom denne planen regulert til bustadblokker i sjøkanten. Planen legg til rette for ca.32 nye bueingar fordelt på 30 leiligheiter og 2 bustadtotmer.

2.3.3 Kommuneldelplan for idrett, aktivitet og friluftsliv 2016-2024

Planen vart vedteke i KO 27.10.2016 (Sak 081/16) med følgjande endring for Fleirbrukshall Alversund; utvida med ¼ storleik (basishall/turn). Oppstart 2017.

I Handlingsprogram nærmiljøanlegg og friluftsanlegg:

- Pkt. 9 med oppstått 2019 - Nærmiljøanlegg alle skular/idrettsanlegg.

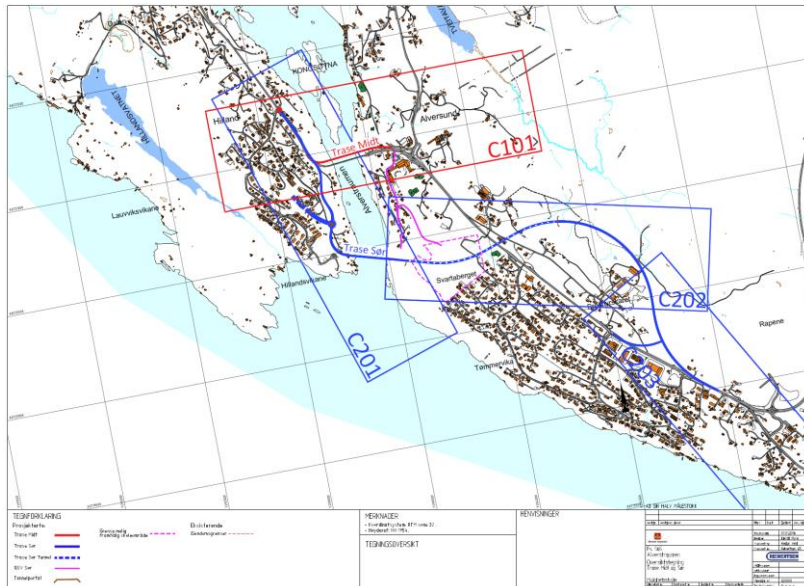
I Langtidsprogram:

- Turløype grus/lys Alversund med kostnadsoverslag på 6.000.000 med moglegheit for Spelemidlar på inntil 1. mill.
- 11ar kunstgras Alversund
Kommentar gjeve i planen: Plasserast nær ny skule.

2.3.4 Statens vegvesen sitt arbeid med kryssing av Alverstraumen

Statens vegvesen har vurdert fleire alternativ for ny kryssing av Alverstraumen. Den midtre traseen er valt som beste alternativ.

Områderegeringsplan for Alversund, gnr 137, fleire bruksnummer
Planrapport



Statens vegvesen sine ulike trasèar for Fv565 over Alverstraumen, datert 07.01.2016.

3 Planprosessen

3.1 Oppstartsmøte og føresetnader for planarbeidet

- Det vart halde «oppstartsmøte» 4.juni 2008 med innbedne deltakarar frå grunneigarar, politikarar, lag og organisasjonar. Det vart gjennomført gruppearbeid for å gje innspel til områdeanalysen.
- "Områdeanalyse og utviklingsscenario for Alversund" utarbeida av arkitektkontoret Cubus, oktober 2008. Lagt fram for folkemøte på Alversund skule 6.november 2008.
- Oppstart av planarbeidet 21.01.2009.
- Reguleringsplan for trafikkisikring og planfri kryssing i Alversund vart vedtatt etter klagebehandling 15.01.2010. På bakgrunn av tildelte statlege krisemidlar vart denne delen av planområdet trekt ut som eigen reguleringsplan. Planfri kryssing av fv 565 vart ferdigstilt og teke i bruk i 2012.
- Rapport frå kulturhistoriske registreringar i planområdet, datert 10.02.2010: Tilråding til at 4 lokalitetar vert sikra i medhald av kulturminnelova.
- Kommunedelplan for skule 2010 - 2020, med kommunestyrevedtak 112/10 tilrår ikkje å bygge ein ny ungdomsskule i Alversund.
- Ny oppstart av utvida planområde 20.05.2010.
- Arbeidsmøte med plan- og miljøutvalet 29.09.2010 valde «kommunemarka» som lokalitet for fleirbrukshall, nærmiljøanlegg og barnehage. Bustadutvikling på «myræ.»

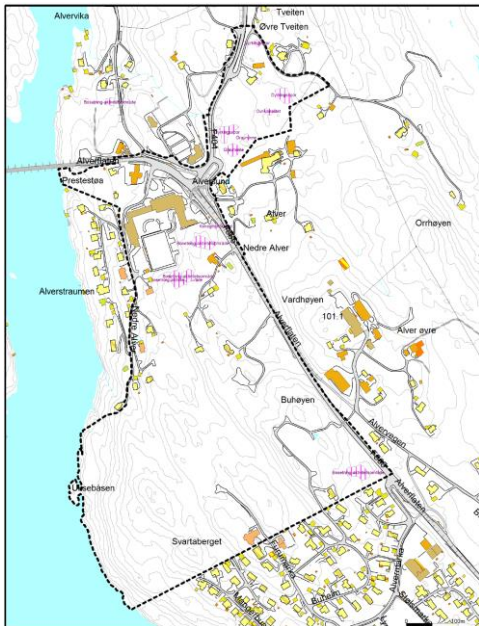
Områderegeringsplan for Alversund, gnr 137, fleire bruksnummer
Planrapport

- Arkeologisk undersøking..... Funn av automatisk freda gravhaug. Signal om at frigjeving av kulturminne ikkje vil verte tilrådd frå fylkeskommunen. Gav nye føringar for planarbeidet. Ny lokalitet for fleirbrukshall eller aktivitetshall må på plass.
- Føring frå arbeidsmøtet med plan- og miljøutvalet 4. januar 2012; tredje alternativ for aktivitetshall/fleirbrukshall skal vurderast.
- April 2012; kommunestyret set ned ei arbeidsgruppe som skal arbeide med aktivitetsområde for Alversund.
- Kommunestyret vedtok i 2015 (sak 40/15) å byggje ny skule i området som i gjeldande kommunedepan for Knarvik-Alversund er lagt til offentleg føremål.

3.2 Ny oppstart 2017

Områdeplanen har hatt ein pause i påvente av skuleavklaring.

Lindås kommune melder 22.03.2017 om utvida plangrense for å tilretteleggje for gangveg frå Alversund bru fram til vegen Nedre Alver. Utvidinga omfattar og eit tilleggsareal for mellom anna å leggje grunnlag for å dele frå to etablerte bustader.



Planområdet annonsert 22.03.2017

Planområdet grensar i sør til det etablerte bustadområdet "Alvermarka". Plangrensa går i vest mot sjø og vidare inn langs tilkomstveg til bustadområdet "Brooklyn". I nord grensar planområdet mot ridesenteret sitt område og mot Alversund kyrkjelydshus. Eit større areal aust for planområdet ligg i kommunedelplanen som LNF-område, med ein større

Områderegeringsplan for Alversund, gnr 137, fleire bruksnummer
Planrapport

driftsbygning for storfe som hovudaktør i høve landbruk. Alverstraumen med Alversund bru er eit viktig landskaps,- og opplevingsselement i området, med visuell om enn ikkje umiddelbar nær samanheng med planområdet.

3.3 Vurdering etter *Forskrift om konsekvensutredninger (KU forskrifta)* – planprogram

I samsvar med § 4-2 i plan- og bygningslova og § 3 og 4 i forskrift om konsekvensutgreiing, vurderer forslagsstillar Lindås kommune at det ikkje er krav om planprogram og konsekvensutgreiing. Området er gjennom tidlegare utgreiingar godt analysert og dokumentert. Gjennom pågåande rullering av kommunedelplan (2015-2027) vil kommunen ta dei overordna spørsmåla kring bruk og vern av areal.

Konklusjonen om KU er grunngeve med fylgjande fakta om kva områdeplanen for Alversund legg til rette for:

- byggeprogram med mindre enn 15.000m² næringsbygg, bygg for offentleg eller privat tenesteyting og bygg til allmenntilgjenge formål.
- nye bustadfelt er i hovudsak ikkje på LNFR område i gjeldande kommunedelplan. Det vert gjort nokre justeringar og arronderingar for å tilpasse til eksisterande situasjon
- drøftinga av sentrum vert ikkje gjort i områdeplanen, men vert gjort i det pågåande arbeidet med revidering av kommunedelplanen for Knarvik – Alversund.

3.4 Medverknad

Oppstart av planarbeidet 21.01.2009. Ny oppstart 20.05.2010 for å inkludere «kommunemarka». 22.03.17 vart plangrensa igjen utvida.

Planen vart i medhald av plan- og bygningslova § 12-8 og §12-9 kunngjort oppstarta med annonse i avisa Nordhordland og e-post eller brev til grunneigarar, naboar, lokale og regionale høyringsinstansar. Planarbeidet er også annonsert på kommunen si heimesider.

Liste over varsla partar går fram av varslingsbrev, datert: 21.01.2009. Det er kome inn 13 innspel i annonseringsperioden. Det kom **inn 5 nye** merknader i siste runde. Merknadene er oppsummert og vurdert i eige skjema.

Nokre av desse merknadene kan vere utdatert då det etter 7 år har blitt gjort vedtak om annan lokalisering av ny skule, men framleis i samsvar med overordna kommunedelplan.

3.5 Planforum

I Planforum 25.04.2017 vart Områdeplan for Alversund og KDP Knarvik-Alversund (jf. Vedlagt referat). «Hjertesone» er eit nasjonalt satsingsområde i 2017 som også er nemnt i NTP. Statens vegvesen meiner at dette avhenger av at ein får på plass naudsynt infrastruktur, slik at ein ikkje etablerer vaner med biltrafikk tett opp til skuleområdet.

Det vert påpeikt at både lærarar, barn og brukarar bør kunne gå frå parkeringsplassen. Kommunen ønskjer å avgrensa parkering til der det verkeleg trengs i forbindelse med ny skule. 50 P-plasser er føreslått. Kommunen opplyste om einskilde er skeptiske til den føreslåtte avstanden mellom P-plasser og skuleområdet/ fleirbrukshall. Det er antatt at

Områderegeringsplan for Alversund, gnr 137, fleire bruksnummer
Planrapport

avstanden på 300 meter vil vere mest utfordrande i samband med henting av barn frå SFO. Kommunen opplyste også om at 80% av bussane som køyrar forbi i området mot Hilland, ikkje tillet av- eller påstiging. Det er per i dag *ein* buss elevane kan bruka.

3.6 Konklusjon og samla vurdering av innkomne innspel

Kort samanfatta har ein teke med følgande innspel vidare i planarbeidet:

3.7 Politiske prosessar

Iht. Vedtak pkt.2: Godkjenning av prosjektmandat Ny Alversund skule. Prosjektfase: Byggeprogram vart vedteke 12.11.15 (Sak 075/15). 18.02.2016 (Sak 007/16) vart prosjektmandat ny Alversund skule- heile prosjektet vedteke i FO med følgjande tillegg: «Formannskapet bed rådmannen utgreia nye Alversund skule til også å møta behovet som tilgjengeleg nærmiljøanlegg, med mulighet for løysingar som korps, kultur- og kulturskuleareal og arena for ungdomsklubb.»

Iht. Vedtak pkt.5: Kommuneldelplan for idrett, aktivitet og friluftsliv 2016-2024 vart vedteke i KO 27.10.2016 (Sak 081/16).

- Fleirbrukshall Alversund utvida med ¼ storleik (basishall/turn). Oppstart 2017.

Resultatet av prosjektet vil vere at Alversund barneskulekrins vil få ein ny og framtidretta skule med kapasitet til å ta imot 450 elevar med tilhøyrande fleirbrukshall.

4 Planområdet – eksisterande situasjon

4.1 Eigeomsstruktur



Eigedomskart i planområdet. Kjelde: FKB og kartverket.

Det knyter seg privat bruksrett til dei største delane av planområdet. Lindås kommune har eigedomsrett til dagens skuleområde og til "Kommunemarka". **Kommunen er i forhandling om avståing av grunn til skule og aktivitetsområde.**

4.2 Alversund sin identitet

Alversund står fram som ein grøn stad med eit småskala kulturlandskap. Alver var sentrum i tidlegare Alversund kommune med viktige funksjonar som kyrkje, tingstad og gjestgjevarstad (sjå kap. 4.3.2). Det er i dag eit sterkt lokalt engasjement for å oppretthalde Alversund som eit viktig lokalsentrum i Nordhordland. Alversund har ein sentral funksjon som kyrkje og skulestad. Alversund skulekrins er pr. i dag den største skulekrinsen i Lindås kommune.



Bilete av dagens Alversund skule med gangbru og 11'er bane. Gabben bensinstasjon i nedre venstre hjørne.

4.3 Terreng, landskap og vegetasjon

4.3.1 Landskap

Alversund ligg på eit skyvedekke av grunnfjell (Lindåsdekket) som i geologien vert kalla Bergensbogane. Typisk for denne geologiske strukturen er at harde og mjukare bergartar ligg side om side i ein lagstruktur reist på høgkant, som sidan har vorte ujamnt erodert. Landskapet innanfor planområdet er kupert og prega av parallelle bergryggar og dalsøkk som går i nordvest-søraustleg retning innanfor planområdet.

Den smale Alverstraumen gir landskapet her stor inntrykksstyrke. Landskapet er skildra meir inngående i Cubus sin områdeanalyse frå 2008.

Planområdet ligg som landskapstype LT-21-T4 Småvåg- og smalsundlandskap i landskapsregionen 21 Ytre Fjordbygder på Vestlandet (kjelde:NIJOS-rapport 10/04).

4.3.2 Den indre farleia

Prosjektet «den indre farleia» hadde som mål å fremje kunnskapen om samferdsla på kysten og om utviklinga av kystkulturen, samt å leggja til rette for sjøverts nytte- og turistferdsel. I dette arbeidet vart Alverstraumen med landområda i vest og aust, valt som kjerneområdet i prosjektet i Lindås kommune. Det er utarbeidd ein forvaltningsplan for området som er godkjent av kommunestyret i kommunen. Rapporten skildrar m.a. korleis areal- og miljøkvalitetar bør sikrast gjennom den offentlege arealplanlegginga og utviklast gjennom

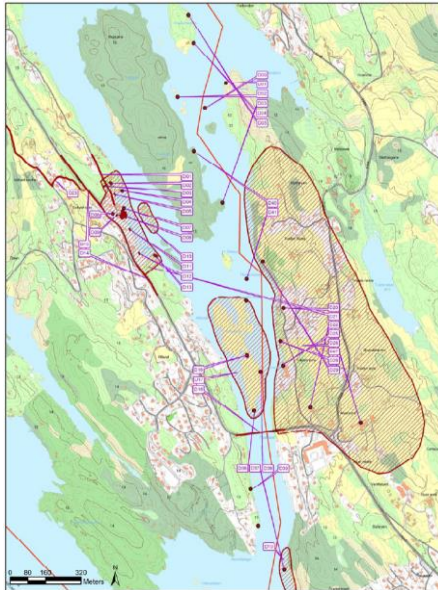
Områderegeringsplan for Alversund, gnr 137, fleire bruksnummer
Planrapport

konkrete tiltak og planmessig utbygging. Han skal og tene som underlag for ei vidare satsing for å skape levedyktige og aktive lokalsamfunn.

Oksbåsen ligg vest i planområdet mot sjøen, og er merka av som eit historisk område (D19) i forvaltningsplanen. Dette er ein venteplass med fortøyningsringar for båtar. Her kunne seglbåtane ligge i le og vente på flo/fjøre for å kome igjennom straumen. Desse spora saman med Alversundbrua som kom i 1958, er med på å formidle den historiske samferdsleutviklinga frå segl og årer, via dampbåtar til det bilbaserte samfunnet med ferjer og snøggbåtar.

Alver er ein svært gamal storgard omtalt i sagalitteraturen allereie omkring år 1200. Den fyrste kyrkja blei bygd på Alver i 1329. Tingsete låg opphavleg på Alver, men blei på 1600-tallet flytt til Alverstraumen. Alver var sentrum i tidlegare Alversund kommune.

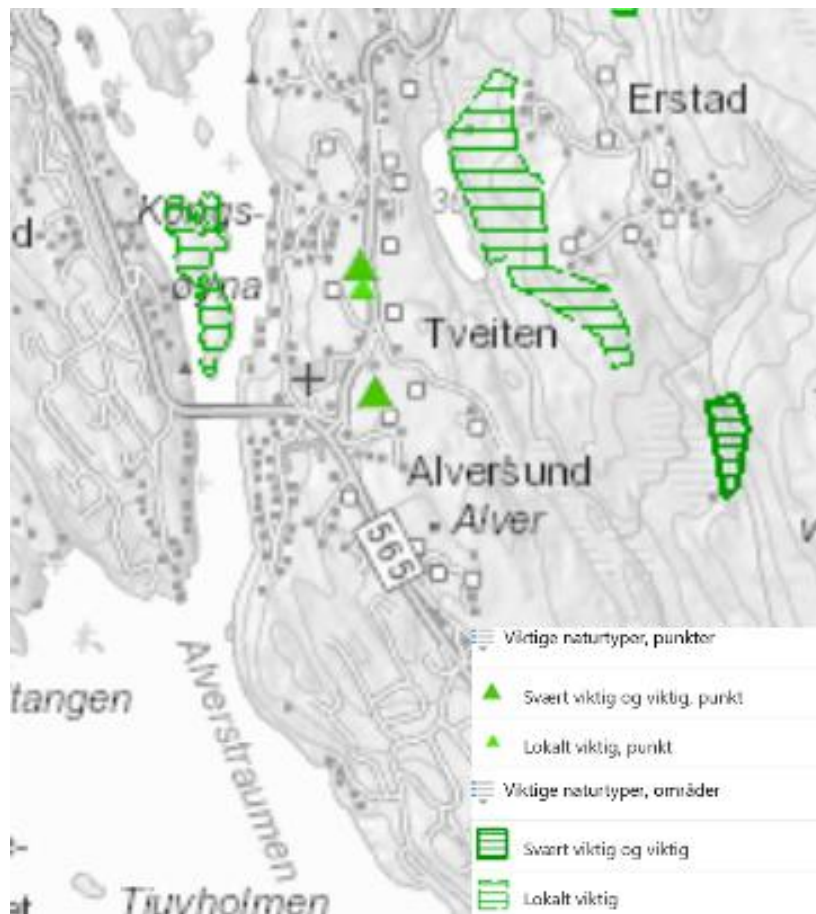
I tilknytning til ventefunksjonen for båtar som skulle gjennom straumen, vaks det fram ein gjestgjevarstad på Alverstraumen, omtalt allereie i 1660, men er truleg langt eldre. I 1834 blei det reist eit nybygg med tingstove (kjelde: Areal og forvaltningsplanen «Den indre farleia», Asplan Viak 2004).



Utklipp frå rapport om Indre Farleia, datert 2004.

4.4 Naturverdier, viltinteresser, økologiske funksjonar

Nordvest for planområdet ligg Kongsøyna som er registrert med viktig naturtype «naturbeitemark». I aust finn ein viktig naturtype Beiteskog i Øykjebeitet, Erstad i tillegg til ein førekomst av edellauvskog med registrert verdi svært viktig i naturbase. Langs fylkesveg 404 er det registrert nokre viktige gamle tre.



Naturverdier i planområdet. Kjelde:naturbase.

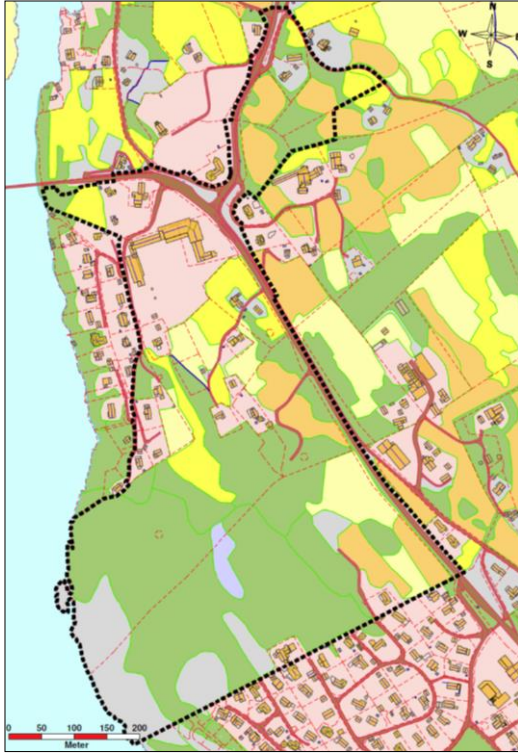
Områdereguleringsplan for Alversund, gnr 137, flere bruksnummer
Planrapport

Det er registrert at vipe held til i planområdet ifølgje artsdatbanken. Vipe er ein trua i norsk raudliste. I tillegg er det registrert gullspurv som er nær trua. Utanfor planområdet er det observasjon av Bergirisk, fiskemåke Sivhøne, ærfugl og vipe som er trua eller nær trua i raudlista. I tillegg er det observert ei rekke andre artar av meir vanleg førekomst rundt planområdet. Sjå figuren under.



Registrerte artar planområdet. Kjelde:artsdatbanken

4.5 Jordressursar/landbruk/skogbruk



Utlipp av planområdet med arealtypekartlegging (AR5) der oransje er fulldyrka lettbrukt jord, lysegult er innmarksbeite og grønt er skog (rosa er bebyggd areal). Plangrensa er lagt på som stipla svart linje.

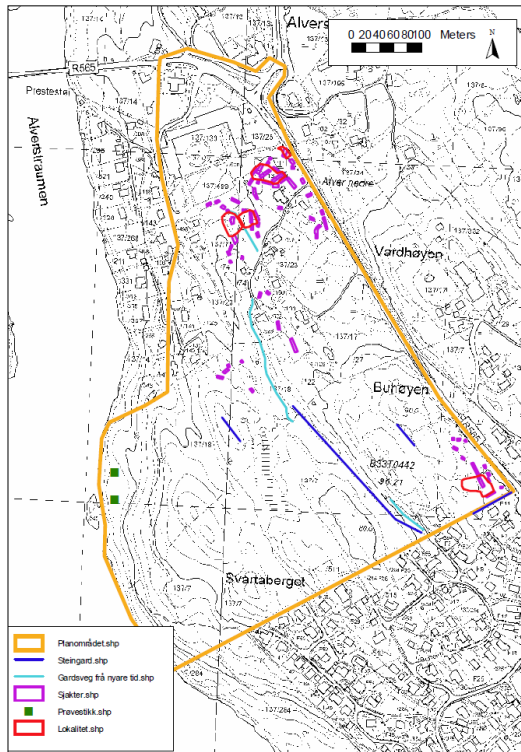
Området framstår i dag i stor grad som eit modent kultur- og jordbrukslandskap med mange spor av menneskeleg aktivitet.

Det varierte kulturlandskapet på Alversund gjev staden ein småskala karakter som er svært verdifull i høve bærekraftig utvikling, med mangfald i økologi og landskapstypar, og dermed i opplevingsverdi. Karakteren gjev staden ein klar identitet som innbyggjarane knyter/ kan knyte seg til. Dette er eit fortrinn Alversund har og som bør nyttast i framtidig utvikling av staden (jf. Cubus si områdeanalyse 2008).

4.6 Kulturminne og kulturmiljø

Arkeologiske undersøkingar er utført av Hordaland fylkeskommune i 2009 (rapport 46), og i 2010 då planområdet vart utvida. I 2009 vart det grave 62 sjakter og funne 5 arkeologiske lokalitetar med automatisk freda kulturminne. Den eine lokaliteten låg særns nær vegen og vart frigitt i samband med reguleringsplan for trafikksikring. Gjennom planarbeidet er det gjeve signal om at dei lokalitetane som ligg sør for skulen innanfor område for offentleg tenesteyting, kan frigjevast.

Områderegeringsplan for Alversund, gnr 137, flere bruksnummer
Planrapport



Registreringskart frå arkeologiske undersøkingar i 2009. Raude strekar viser funn av automatisk freda kulturminne.

Følgande automatisk freda med Askeladden id-nr 129675, 129905, 129906, 129907 og 129932. Funn av 7 kokegroper, førhistorisk dyrkingslag og ein struktur av uvisst funksjon (kjelde: Hordaland fylkeskommune sin rapport 46).

Under den arkeologiske undersøkinga i 2010 vart det gjort fleire funn på det som vert kalla «kommunemarka» (sjå illustrasjon t.h.).

Det vart grave 21 sjakter, kor 11 var funnførande. Det vart skilt ut seks automatisk freda kulturminne som i Riksantikvaren sin kulturminnedatabase har fått ID nr. : 148449, 148451, 148452, 148453, 148456 og 148458. Lokalitetane som vart påvist inneheldt mellom anna gravanlegg frå romartid, førhistoriske åkerlag med dateringar til yngre steinalder, eldre bronsealder og førromersk jernalder, eit omnsanlegg datert til yngre bronsealder, samt ulike busetnadspor datert til mellom anna yngre og eldre bronsealder (kjelde: rapport 50).



Kart over dei funna som er definert som automatisk freda (kjelde: Hordaland Fylkeskommune sin rapport nr.50 frå 2011).

Museumssenteret i Hordaland, avdeling Salhus har saman med Hordaland fylkeskommune, kulturseksjonen tatt ansvar med å tidsetja løa som er sett opp på nedre Alver. Fylkeskonservatoren opplyste i Planforum 25.04.17 om at låven innanfor planområdet ikkje er automatisk freda, men Sefrak-registrert. Kommunen bør vurdere løysingar der låven kan integrerast i trafikkbiletet. Kommunen har vore i kontakt med Salhus museumssenter, dateringar viser at låvens alder fell like utanfor alderen som bestemmer om kulturminner blir automatisk freda. Det må likevel avklarast om det er snakk om regionale kulturminneinteresser, og at ei utviding av planområdet mot nord stiller krav til ny registrering. I sør er det eit område som må undersøkast på ny og sjåast i samheng med bustadutvikling. Det vidare planarbeidet må vise omsyn til at dette er eit viktig klassisk jernalderlandskap med tydelege dyrkingsspor og gravplassar. Dei eldste spora frå menneskeleg busetnad i området stammar frå steinalderen.

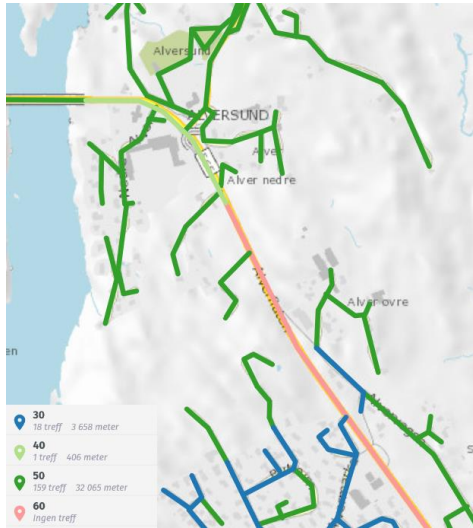
4.7 Teknisk og sosial infrastruktur

4.7.1 Trafikkforhold

Trafikkmengde målt 21.04.2017 : ÅDT på Fv 565 før Alversund bru er maks 9200.
På Fv.404 er maks ÅDT 1300.

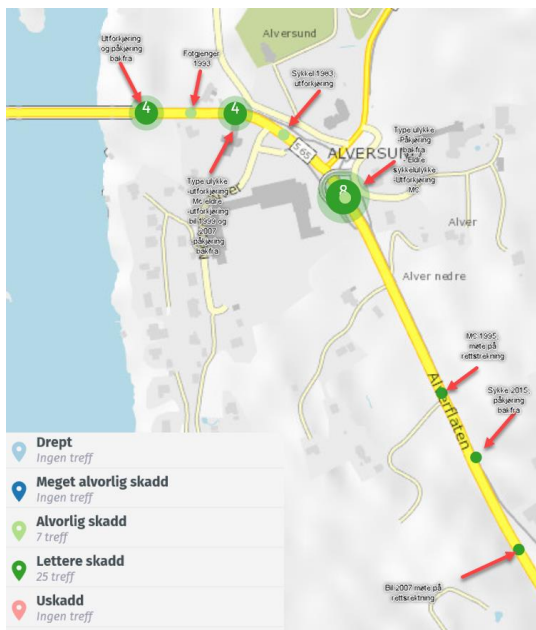
Commented [VE1]: Dette er ikkje tal frå vegkart. Er det gjort egne teljingar?

Områderegeringsplan for Alversund, gnr 137, flere bruksnummer
Planrapport



Fartsgrense i planområdet henta frå vegkart.no 09.03.2018.

Fartsgrensa på nedkøyring mot Alversund er 60 km/t, redusert til 40 km/t i sjøve krysset ved Alversund skule og 50 km/t på Fv.404 mot Fosse. Interne samleveggar er hjå vegvesenet sin database registrert med fartsgrense 50. Bustadområda sør for planområdet har fleire veggar med fartsgrense 30.



Ulykkesdata henta frå vegkart.no 09.03.2018

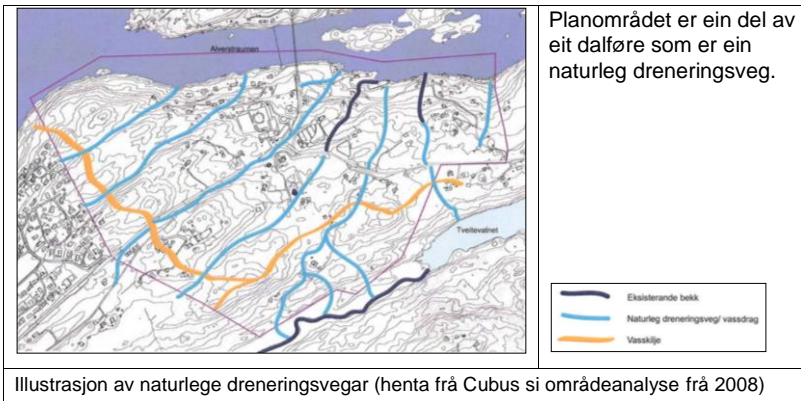
Ulykkesituasjon: Fleire registrerte ulykker langs fylkesveg 565, dei fleste eldre enn 10 ti år. Dei seinaste år har ulykka vore i alvorlegheitsgrad lettare skadd og omhandlar for det meste påkøyring bakfrå.

4.7.2 Kollektivtilbod

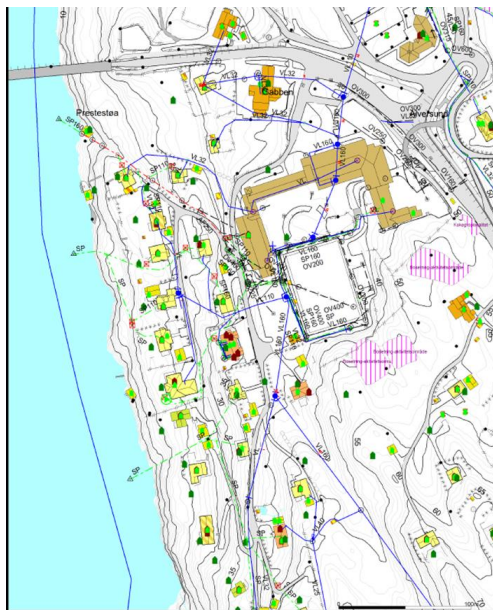
Planområdet har i dag god dekning med hyppig kollektiv kommunikasjon og busstopp innanfor planområdet.

4.7.3 Vatn- avløp – overvatn

Overvatn



Vatn og avlaup



Hovudvassledning i området går i nordaust, sørvestleg retning gjennom planområdet og ein leidning går også søraustover. Sistnemnde vil komme i konflikt med ny skule. Elles er det knytt spillvassledning til dei fleste bustadane mot Alverstraumen.

VA-kart som viser eksisterande situasjon nord i planområdet. Blå linje: Hovudvatn. Grøn linje: Spillvatn. Svart linje: overvatn. Raud linje: kombinasjon overvatn og spillvatn. Kart: Lindås kommune.

4.7.4 Renovasjon

Renovasjon i Lindås kommune handterast av NGIR (Renovasjon i Nordhordaland, Gulen og Solund).

4.7.5 Høgspenlinjer, ledningar i grunnen og trafostasjonar



Det går ei 24 kV luftlinje aust for planområdet, eigd av BKK nett AS.

Viser utbygd nettanlegg. Kart:NVE atlas

4.7.6 Energiforsyning, alternativ energi, fjernvarme m.m.

I kommunedelplan for Klima og energi 2010-2020 seier at det vert jobba for å få på plass fjernvarmeanlegg på Mongstad og i Knarvik. Det er ikkje kjent planar som tilseier at fjernvarme er aktuelt for planområdet.

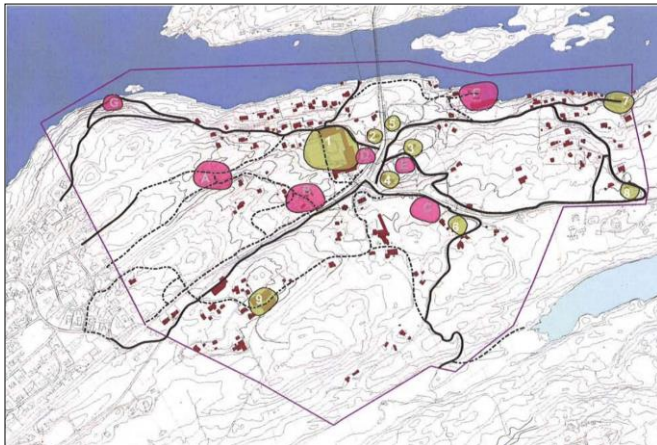
Lindås kommune arbeider for overgang til bruk av energi frå fornybare kjelder der dette er økonomisk forsvarleg. ambisjonen i kommunedelplanen er å redusere energiforbruket frå 2006 med 10%. Kommunen har mellom anna gjort vedtak om at alle kommunale bygg med bruttoareal på meir enn 1000 m2 skal ha vassboren varme, noko som gir grunnlag for bruk av fornybar energi.

4.8 Barn og unge sine interesser

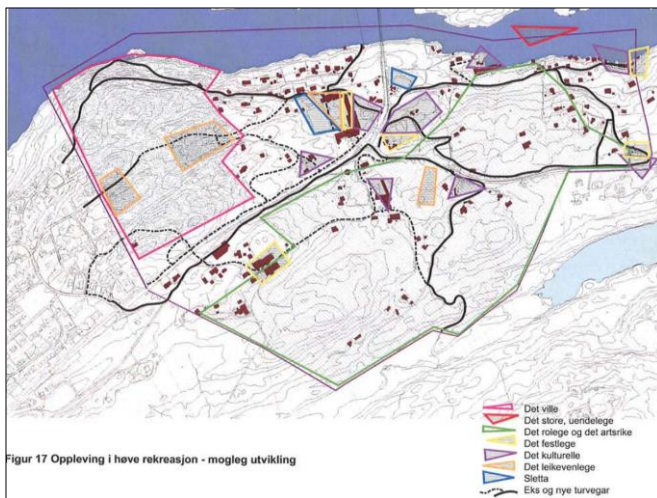
Delar av planområdet er i dag i bruk som skuleplass. Mjuke trafikantar og særleg barn og unge ferdast på gang- og sykkelvegen frå sør via gangbru over Fv.565. Skulevegen frå Hilland over Alversund bru vert i dag leia inn på bensinstasjonsområdet der trafiktryggleik ikkje er ivareteke. Omgjevnadane sør for Alversund skule og langs sjølinja har eit stort potensiale som turområde, men vert lite brukt. Det er nokre stiar i området og stien langs

Områderegeringsplan for Alversund, gnr 137, fleire bruksnummer
Planrapport

sjøen er ein del av Kyststien. I dag vert "kommunemarka" og områda innover mot Erstadmarka og Medåsbakkana i større grad brukt som nærturområde for skuleklassar. Det er også ein hjortefarm i dette området som pga inngjerding har endra ferdselsmønsteret i høve det som er vist i illustrasjonane under frå 2008.



Illustrasjon av mogeleg knutepunkt og ferdselsårer i Alversund (frå Områdeanalyse, Cubus 2008).



Illustrasjon av rekreasjonsområde i Alversund (frå Områdeanalyse, Cubus 2008).

Frå planforum: Sør i planområdet er det ein viktig landskapskorridor som strekker seg ned til sjøen. Kommunen meiner det er viktig å få avklart korleis og når ein bør regulera dette området. Det er frå lokalt hald eit stort press om utbygging. Den planlagde elleverbanen vil ligge tett opp mot dette skogholtet og sperre korridoren. Kommunen ønskjer å ha opne moglegheiter slik at planleggjarane kan kome med dei beste og mest kostnadseffektive forslaga. Fleire i planforum var samd i at dette er eit flott skogsområde som kan brukast til

fleire føremål av både skulen og busette i nærleiken. Slike friområde kan med fordel leggjast til rette for bruk av fleire generasjonar.

4.8.1 Skulen sitt uteområde

I følgje Helsedirektoratet sine arealnormer for skulen sitt uteareal, er minimumsarealet ved store skular (fleire enn 300 elevar) 15 000 m². For kvar elev over 300 kjem eit tillegg på 25 m². For eksisterande skular må minstekravet vere tilfredsstillt innanfor 200 m frå skulebygningen.

I følgje samfunnsdelen til kommuneplanen 2011-2023, er kapasitetsgrensa til dagens Alversund skule nådd. Kapasitetsgrensa er 420 – 440 elevar. Eit elevtal på 420 vil krevje eit uteareal på 18 000 m², og eit elevtal på 440 vil krevje eit uteareal på 19 000 m², og elevtal på 480 krev eit uteareal på 20 mål når arealnorene for skuleareal vert lagt til grunn.

4.8.2 Om behovet for fleirbrukshall i Alversund

Arbeidsgruppa som vart nedsett i 2012 har drøfta om det er betre å byggja ut Nordhordlandshallen og området rundt, eller om det er tenleg å ha ein hall i Alversund og ein i Knarvik. Eit viktig argument for det siste, er at Alversund skule per i dag har for lite kapasitet til at alle klassar kan få gymnastikktimar innandørs. Elevtalet ligg på oppunder 400 elevar (skulen vert som kjent utbygd med tanke på kapasitet for endå fleire), og skulen har eit basseng som vert delt med Knarvik og Seim + ein gymnastikksal og eit trimrom som også vert nytta når elevgrupper kjem frå andre skular. Andre argument er at det i sørre Lindås trengs meir areal til innandørs aktivitet/idrett, og at også andre aktivitetar enn idrett kan knytast opp mot ein aktivitetshall. Dessutan treng Alversund ei storstove som kan samla meir enn 2-300 personar på same tid. Nordhordland kristne skule som i dag har gym på Sæbø skule, har også uttrykt at dei er veldig interessert i ein leigeavtale i ein eventuell hall i Alversund.

Når det no vert snakk om å byggje ein heilt ny skule, vil ein fleirbrukshall kunne byggjast etter dagens krav og fungere både til skulen sin bruk og til aktivitetar på fritida.

4.9 Universell utforming

Planområdet er relativt flatt, men ikkje spesielt tilrettelagd for universell utforming. Offentlege bygg og andre bygg som rettar seg mot allmennheita er i diskriminerings- og tilgjengelighetsloven pliktig å sikre universell utforming i utforminga av funksjonen.

4.10 Støyforhold

Multiconsult gjennomførte i 2018 ei støyutrekning på eksisterande vegar i planområdet.

Følgjande ÅDT (årleg døgntrafikk) er nytta for utrekning:

| Strekning | ÅDT 2017 | ÅDT 2038 | Andel tungtrafikk [%] | Hastighet [km/t] |
|-------------------------------|-------------|-------------|--------------------------|---------------------|
| Alversund sør for Skarsvegen | 7200 | 9300 | 8 | 40/60 |
| Alversund nord for Skarsvegen | 6300 | 8100 | 7 | 40 |
| Skarsvegen nord | 1300 | 1700 | 6 | 50 |

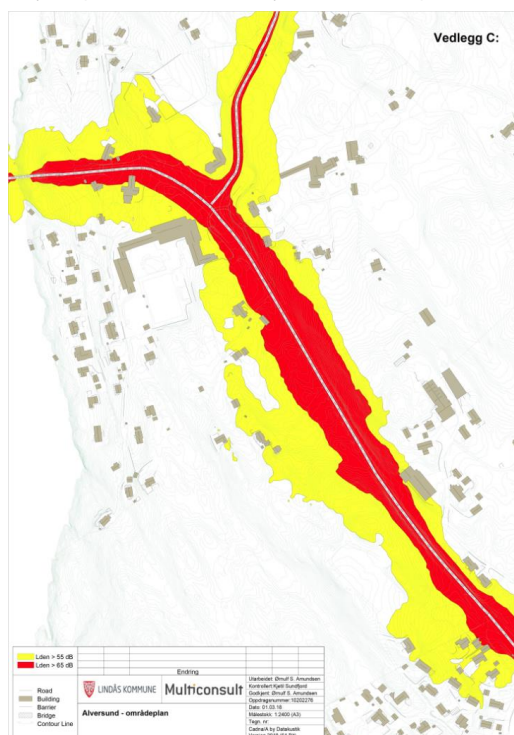
Områdereguleringsplan for Alversund, gnr 137, flere bruksnummer
Planrapport

| | | | | |
|----------------|------|------|---|----|
| Skarsvegen sør | 1400 | 1800 | 6 | 50 |
|----------------|------|------|---|----|

Utrekna støynivå for Fv565 er basert på trafikkprognosar for år 2038 som er utrekna som vist i tabellen over.

Berekningshøgde 4 meter. Gul sone er beregnet støynivå 55 – 65 dBA, mens raud sone er over 65 dBA. ÅDT er maks 9200 bilar på Fv.565.

Figuren under viser at store område langs fylkesvegen er omfatta av gul støysone. Støyrapporten seier at det kan gjerast avbøtande tiltak som støyskjermar og andre støydempande tiltak slik at støynivået vert akseptabelt.



Planområdet med gul og raud støysone langs Fv 565 (kjelde: Multiconsult)

Omsynssone i planen

Raud og gul sone skal visast i plankartet som høvesvis omsynssone H210_ og H220_.

Innanfor område vist som omsynssone støy, H210, "raud sone" kan det ikkje godkjennast tiltak som ikkje kan sameinast med høg støy frå køyrevegen.

Innanfor område vist som omsynssone støy, H220, "gul sone" kan det godkjennast tiltak som ikkje er støymfintleg eller der det er gjort støyreducerande tiltak, dersom tiltaka elles er i samsvar med reguleringsformålet.

Vurdering av lydisolasjon må gjerast når det er klart kva aktivitetar som skal vera i bygget. Det er naturleg at dette vert gjort i samband med byggesak.

5 Risiko og sårbarheit

5.1 Introduksjon og bakgrunn

Plan- og bygningslova § 4-3 krev ROS-analyse for alle planar som inneheld utbyggingsformål. Føremålet med ROS-analysen er å sjå til at forhold som kan medføre alvorleg skade på menneske, miljø eller samfunnsfunksjonar skal klargjerast i plansaken og leggest til grunn for vedtak av planen. Alvorlege risikoforhold kan medføre krav om endringar, omsynssoner, planføresegner som tar vare på forholdet eller i alvorlege tilfelle at planen vert rådd i frå.

5.2 Metode og akseptkriteria

Analysen er gjennomført med sjekklister som byggjer på rundskriv frå Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap (DSB). I risikovurderinga er det tatt utgangspunkt i relevante kravdokument. Moglege uønskte hendingar er ut frå ei generell/teoretisk vurdering sortert i hendingar som kan verke inn på planområdet sin funksjon, utforming m.m., og hendingar som direkte kan verke inn på omgjevnadene (respektive konsekvensar for og konsekvensar av planen).

Med sannsynet for at ei enkelt uønskt hending skal inntreffe vil det sei at det er vurdert kor ofte hendinga kan forventast å inntreffe. Denne vurderinga byggjer på kjennskap til lokale forhold, erfaringar, statistikk og anna relevant informasjon. Grad av sannsyn og konsekvens som hendingane er klassifisert etter i denne ROS-analysen er i samsvar med Lindås kommune sine vedtekne akseptkriteria og metodeval datert 14.04.11.

Akseptkriteria definerer kva risiko ein er villig til å akseptere, knytt opp mot tap innan følgjande tema; **liv, helse, miljø og økonomi**.

5.2.1 Metode for vurdering av risiko- og sårbarheits bilete

Eit risiko- og sårbarheits bilete er definert som produktet av sannsyn - kor ofte ei uønskt hending er forventa å inntreffe, og konsekvens - kor alvorlege konsekvensar hendinga kan medføre.

Forenkla summert opp;

$$\text{Risiko} = \text{sannsyn} \times \text{konsekvens}$$

Det er vanskeleg å fastslå frekvens og konsekvens av ei hending. Ved å vurdere sannsyn og konsekvens vil ein få synleggjort snitt tal for potensielle hendingar over tid. Dermed kan det inntreffe fleire eller færre hendingar i eit gitt tidsperspektiv enn vurdert i ROS-analysen.

5.2.2 Akseptkriteria

Dei følgande kriterier er basert på Lindås kommune sine vedtekte akseptkriteria og metodeval datert 14.04.11.

Klassifisering av sannsyn (S):

| SANNSYNLEG | VEKT | DEFINISJON |
|-------------------|------|-----------------------------------|
| Svært sannsynleg | 5 | Ei hending per 2 år eller oftare |
| Mykje sannsynleg | 4 | Ei hending per 2 til 20 år |
| Sannsynleg | 3 | Ei hending per 20 til 200 år |
| Mindre sannsynleg | 2 | Ei hending per 200 til 1000 år |
| Lite sannsynleg | 1 | Mindre enn ei hending per 1000 år |

Tabell 5-1 Klassifisering av sannsyn.

Klassifisering av konsekvens (K):

| Konsekvens | Vekt | Liv og helse | Miljø | Økonomi |
|-----------------|------|---|--|---|
| Svært alvorleg | 5 | Meir enn 1 død, og/eller meir enn 10 alvorleg skadde, og/eller meir enn 250 evakuerte | Varig, alvorleg skade på miljøet | Skadar for meir enn kr 30 000 000 |
| Alvorleg | 4 | 1 død, og/eller 10 alvorleg skadde, og/eller 250 evakuerte | Store og alvorlege miljøskadar | Skadar mellom kr 3 000 000 – 30 000 000 |
| Betydeleg | 3 | Få, men alvorlege personskadar | Middels alvorlege miljøskadar av stort omfang, eller; alvorlege miljøskadar av lite omfang | Skadar mellom kr 300 000 – 3 000 000 |
| Mindre alvorleg | 2 | Få og små personskadar | Mindre skadar på miljøet som vert utbetra etter kort tid | Skadar mellom kr 30 000 – 300 000 |
| Ubetydeleg | 1 | Ingen personskadar | Ingen miljøskadar eller ureining av omgjevnadene | . Skadar for inntil kr 30 000 |

Tabell 5-2 Klassifisering av konsekvens.

Klassifiseringane for sannsyn og klassifiseringane for konsekvens saman med akseptkriteria vil gje ei risikomatrise. Når risikoanalysen er utført for alle avkryssa kombinasjonar av tiltak/risiko, kan resultatet visast i risikomatriser etter inndeling i liv og helse, ytre miljø og materielle verdiar. Risikomatrissene er ein del av oppsummeringa i kapittel 5.4.

Områdereguleringsplan for Alversund, gnr 137, fleire bruksnummer
Planrapport

| RISIKOMATRISE – arealbruk (LIV OG HELSE) | | | | | | |
|---|----|-------------|----|----|----|--|
| Z | S5 | | | | | |
| Y | S4 | | | | | |
| S | S3 | | | | | |
| N | S2 | | | | | |
| N | S1 | | | | | |
| A | | | | | | |
| S | | K1 | K2 | K3 | K4 | |
| | | KONSEKVENNS | | | | |

| RISIKOMATRISE – arealbruk (MILJØ) | | | | | | |
|--------------------------------------|----|-------------|----|----|----|--|
| Z | S5 | | | | | |
| Y | S4 | | | | | |
| S | S3 | | | | | |
| N | S2 | | | | | |
| N | S1 | | | | | |
| A | | | | | | |
| S | | K1 | K2 | K3 | K4 | |
| | | KONSEKVENNS | | | | |

| RISIKOMATRISE – arealbruk (ØKONOMI) | | | | | | |
|--|----|-------------|----|----|----|--|
| Z | S5 | | | | | |
| Y | S4 | | | | | |
| S | S3 | | | | | |
| N | S2 | | | | | |
| N | S1 | | | | | |
| A | | | | | | |
| S | | K1 | K2 | K3 | K4 | |
| | | KONSEKVENNS | | | | |

Tabell 5-3: Risikomatrikse – akseptkriterium

For dei scenarioa som ligg i **raud sone**, er risikoen ikkje akseptabel. Dette medfører at det må setjast i verk risikoreduserande tiltak for å få risikoen innanfor aksepterte rammer (helst grøn sone). Dette kan medføre at eit planlagt tiltak må takast ut av planen eller reduserast i omfang. Det kan òg setjast føresegnar med rekkefølgjekrav om sikringstiltak. Om ein ikkje har god nok kunnskap om risikoen, kan det setjast krav om nærare undersøkingar i samband med byggetiltak, slik at risikoen kan kartleggjast meir presist og eventuelle førebyggjande eller avbøtande tiltak kan planleggast.

Når det gjeld scenario i **gul sone**, skal tiltak vurderast for å betra tryggleiken. Dersom det er kostnadmessig og praktisk forsvarleg, skal tiltak gjennomførast. Det skal vera eit mål å få risikoen så låg som praktisk mogleg.

Scenarioa i **grøn sone** er i utgangspunktet uttrykk for akseptert risiko, men ytterlegare risikoreduserande tiltak bør gjennomførast når det er mogeleg utifrå økonomiske og praktiske vurderingar.

5.3 Risikomatriser –vurdering av uønskt hending/tilhøve

Under følger sjekklister for moglege uønskte hendingar/ tilhøve i planområdet. Sjekklister gir ei oversikt over vurdering av sannsyn og konsekvens for moglege uheldige konsekvensar til dette planområdet. Natur og miljøtilhøve omtalast i øvre delen av sjekklister og menneskeskapte tilhøve omtalast i nedre del. Analysen er gjennomført med sjekklister basert på rundskriv frå DSB.

| Hending / situasjon | Aktuelt | Liv og helse | Miljø | Øko-nomi | Kommentar/Tiltak |
|--|---------|--------------|-----------|-----------|--|
| Natur- og miljøtilhøve | | | | | |
| <i>Ras/skred/flaum/grunntilhøve. Er området utsett for, eller kan planen/ tiltaket medføre risiko for:</i> | | | | | |
| 1. Masseskred/ steinsprang | Nei | | | | Ikkje registrert som aktsemdssovråde hjå NVE |
| 2. Snø-/is-/sørpeskred | Nei | | | | Registrert aktsemdssovråde hjå NVE ligg i friluftsovråde |
| 3. Flaum-/jordskred | Nei | | | | |
| 4. Elveflaum | Nei | | | | |
| 5. Flaum i vassdrag og innsjøar | Nei | | | | |
| 6. Tidevassflaum | Nei | | | | |
| 7. Overvasshandtering | Ja | S1/K1 | S1/K 1 | S2/K 2 | Utbygging i myrområde, krav om overvasshandtering i VA-rammeplan og føresegner |
| 8. Radongass | Ja | S2/K1 | S2/K 1 | S2/K 1 | Ivareteke i forskrift |
| 9. Setningar i grunnen | Nei | | | | |
| 10. Utglidingar i grunn | Nei | | | | |
| <i>Vêr, vindeksponering. Er området:</i> | | | | | |
| 11. Vindutsett | Ja | S1/K1 | S1/K 1 | S1/K 1 | Ligg skjerna til frå vest |
| 12. Nedbørutsett | Ja | S1/K1 | S1/K 1 | S1/K 1 | Ikkje spesielt for planområdet |
| Natur- og kulturområde | | | | | |
| 13. Sårbar flora | Nei | | | | Karplante registrert utanfor planområdet |

Områderegeringsplan for Alversund, gnr 137, flere bruksnummer
Planrapport

| Hending / situasjon | Aktuelt | Liv og helse | Miljø | Økologi | Kommentar/Tiltak |
|---|---------|--------------|-------|---------|--|
| 14. Sårbar fauna/fisk | Ja | S1/K1 | S2/K2 | S1/K1 | Krav om vurdering etter naturmangfoldsloven før etablering av idrettsanlegg. Noko mindre leveområde for fugl |
| 15. Verneområde | Nei | | | | |
| 16. Vassdragsområde | Nei | | | | |
| 17. Fornminne (afk) | Ja | S5/K1 | S5/K5 | S5/K3 | 3 kulturminner må frigis for å realisere alle tiltak. Frigiving medfører kostnader |
| 18. Kulturminne/-miljø | Ja | S1/K1 | S1/K1 | S1/K1 | Låve regulert til bevaring. |
| Menneskeskapte tilhøve | | | | | |
| <i>Strategiske område og funksjonar. Kan planen/tiltaket få konsekvensar for:</i> | | | | | |
| 19. Veg, bru, knutepunkt | Ja | S1/K1 | S1/K1 | S1/K1 | Nye kryssområde, noko auke i trafikk |
| 20. Hamn, kaianlegg | Nei | | | | |
| 21. Sjukehus/-heim, kyrkje | Nei | | | | |
| 22. Brann/politi/sivilforsvar | Nei | | | | Nær kommunesenter |
| 23. Kraftforsyning | Nei | | | | Avgrensa utbygging |
| 24. Vassforsyning | Nei | | | | Avgrensa utbygging |
| 25. Forsvarsområde | Nei | | | | |
| 26. Tilfluktsrom | Nei | | | | Ingen endring |
| 27. Område for idrett/leik | Nei | | | | Ingen endring |
| 28. Park; rekreasjon | Nei | | | | |
| 29. Vassområde for friluftsliv | Nei | | | | Utilgjengeleg terreng |
| <i>Forureiningskjelder. Blir planområdet råka av:</i> | | | | | |
| 30. Akutt forureining | Nei | | | | |
| 31. Permanent forureining | Nei | | | | |

Områdereguleringsplan for Alversund, gnr 137, flere bruksnummer
Planrapport

| Hending / situasjon | Aktuelt | Liv og helse | Miljø | Økologi | Kommentar/Tiltak |
|--|---------|--------------|-------|---------|---|
| 32. Støv og støy; industri | Nei | | | | |
| 33. Støv og støy; trafikk | Ja | S1/K2 | S1/K1 | S1/K2 | Gul og rød støvsone langs fylkesveg 565. Ivareteke i forskrift og føresegner. |
| 34. Støy; andre kjelder | Nei | | | | |
| 35. Forureina grunn | Nei | | | | |
| 36. Forureining i sjø | Nei | | | | |
| 37. Høgspenlinje (magnetfelt) | Nei | | | | |
| 38. Risikofylt industri mm | Nei | | | | |
| 39. Avfallshandtering | Nei | | | | |
| 40. Oljekatastrofeområde | Nei | | | | |
| <i>Medfører planen/tiltaket:</i> | | | | | |
| 41. Fare for akutt forureining | Nei | | | | |
| 42. Støy og støv frå trafikk | Nei | | | | Låg ÅDT, innanfor akseptable terskelverdiar |
| 43. Støy og støv frå andre kjelder | Nei | | | | |
| 44. Forureining i sjø | Nei | | | | |
| 45. Risikofylt industri mm (kjemikalier/ eksplosivar osv.) | Nei | | | | |
| <i>Transport. Er det risiko for:</i> | | | | | |
| 46. Uluke med farleg gods | Ja | S1/K3 | S1/K3 | S1/K3 | Fylkesveg til nordre Lindås og Radøy |
| 47. Vêr/føre avgrensar tilkomst til området | Nei | | | | |
| <i>Trafikktryggleik</i> | | | | | |
| 48. Uluke i av-/påkøyningar | Ja | S3/K2 | S3/K1 | S3/K2 | Registrerte ulykker, noko i auke i trafikk. Betra trafikktilhøve i plan |

Områderegeringsplan for Alversund, gnr 137, fleire bruksnummer
Planrapport

| Hending / situasjon | Aktuelt | Liv og helse | Miljø | Økonomi | Kommentar/Tiltak |
|--|---------|--------------|-----------|-----------|---|
| 49. Uluke med gåande/syklande | Ja | S2/K3 | S2/K 1 | S2/K 2 | Få registrert ulykker. Betra trafikktilhøve med planfri kryssing og GS-veg |
| 50. Uluke ved anleggsgjennomføring | Ja | S2/K3 | S2/K 1 | S2/K 2 | Alltid risiko for ulykker. Ivareteke i gjeldande regelverk |
| 51. Andre ulukkespunkt | Nei | | | | |
| <i>Andre tilhøve</i> | | | | | |
| 52. Sabotasje og terrorhandlingar | Nei | | | | |
| 53- er tiltaket i seg sjølv eit sabotasje-/terrormål? | Nei | | | | |
| 54- er det potensielle sabotasje-/terrormål i nærleiken? | Nei | | | | |
| 55. Regulerte vassmagasin, med spesiell fare for usikker is, endringar i vasstand mm | Nei | | | | |
| 56. Naturlege terrengformasjonar som utgjør <i>spesiell</i> fare (stup etc.) | Ja | S3/K3 | S3/K 1 | S3/K 2 | Krav om å vurdere sikring i føresegner. Tiltrettelegging for meir aktivitet i område tilknytt bratt terreng |
| 57. Gruver, opne sjakter, steintippar etc | Nei | | | | |
| 58. Spesielle tilhøve ved utbygging/gjennomføring | Nei | | | | |
| 59. Andre ulukkespunkt | Nei | | | | |

5.4 Oppsummering

Tabellane under gjev eit samla bilete av denne planen sine uheldige hendingar. I denne ROS-analysen har vi valt å kommentere dei hendingane som kjem i raud og gul sone.

Områdereguleringsplan for Alversund, gnr 137, fleire bruksnummer
Planrapport

| RISIKOMATRISE - arealbruk (LIV OG HELSE) | | | | | |
|--|------------------|----------------------|----------------|---------------|---------------------|
| | KONSEKVENSAR | | | | |
| SANNSYN | K1 - ubetydeleg | K2 - mindre alvorleg | K3 - betydeleg | K4 - alvorleg | K5 - svært alvorleg |
| S5 - svært sannsynleg | 17 | | | | |
| S4 - mykje sannsynleg | | | | | |
| S3 - sannsynleg | | 48 | | | |
| S2 - mindre sannsynleg | 8,33 | | 49,50 | | |
| S1 - lite sannsynleg | 7,11,12,14,18,19 | | 46 | | |

| RISIKOMATRISE - arealbruk (MILJØ) | | | | | |
|-----------------------------------|------------------|----------------------|----------------|---------------|---------------------|
| | KONSEKVENSAR | | | | |
| SANNSYN | K1 - ubetydeleg | K2 - mindre alvorleg | K3 - betydeleg | K4 - alvorleg | K5 - svært alvorleg |
| S5 - svært sannsynleg | | | | | 17 |
| S4 - mykje sannsynleg | | | | | |
| S3 - sannsynleg | 48 | | | | |
| S2 - mindre sannsynleg | 8,49,50 | 14 | | | |
| S1 - lite sannsynleg | 7,11,12,18,19,33 | | 46 | | |

| RISIKOMATRISE - arealbruk (ØKONOMI) | | | | | |
|-------------------------------------|-----------------|----------------------|----------------|---------------|---------------------|
| | KONSEKVENSAR | | | | |
| SANNSYN | K1 - ubetydeleg | K2 - mindre alvorleg | K3 - betydeleg | K4 - alvorleg | K5 - svært alvorleg |
| S5 - svært sannsynleg | | | 17 | | |
| S4 - mykje sannsynleg | | | | | |
| S3 - sannsynleg | | 48 | | | |
| S2 - mindre sannsynleg | 8,33 | 49,50 | | | |
| S1 - lite sannsynleg | 11,12,14,18,19 | 7 | 46 | | |

Tabell 5-4: Risikomatriser – oppsummering

Områderegeringsplan for Alversund, gnr 137, fleire bruksnummer
Planrapport

ROS-analysen konkluderer med at 5 hendingar er aktuelle i gul og raud sone. Vurdering av risikoreducerande tiltak

Hendingar i gul sone:

Punkt 48: Ulukke i av-/påkøyringar.

Planen vil innebere nytt kryss i tillegg til dei kryss og avkøyrsla som er i dag. To avkøyrslar vil verte sanert. Sannsynet for møteulykker vil vere relativt høg, men skadeomfanget ved slike ulykker vil bli lågare enn i dag pga betre løysingar.

Punkt 49: Ulukke med gåande/syklende

Planen vil gjennom nye gang- og sykkelveger betre høva for mjuke trafikantar i høve dagens situasjon. Konfliktgrad mellom mjuke trafikantar og motoriserte køyretøy blir redusert. Samstundes kan det bli fleire konfliktar mellom gåande og syklande, men desse er av lågare skadeomfang.

Punkt 50: Ulukke ved anleggsgjennomføring

Ombygging av kryss vil i anleggsfasen føre til endra trafikkstraum. Dette vil skje på ein trafikert fylkesveg i nærleiken av bensinstasjon, kyrkje, GS-veg, bustadar, og skule. Omkøyringar må sikrast og tilretteleggast så oversikteleg at ulykker ikkje vil førekomme.

Punkt 56: Naturlege terrengformasjonar som utgjør spesiell fare (stup etc.)

Tilrettelegging av kyststi og etablering av ny skule og bustader i B2 vil føre til meir aktivitet ved naturlege skrentar og mindre stup. Det må vurderast om desse må sikrast eller om aktivitetsområde vert lagt slik at sannsynet for uhell vert redusert.

Hendingar i raud sone:

Punkt 17: Fornminne

Det er registrert fleire fornminner i området i samband med arkeologisk utgraving. 3 av fornminna må frigjevast før ny bussløyfe og gangveg frå bussløyfen til gangbrua kan byggast. Desse kulturminna vert fjerna. Dei andre kulturminna er ivaretatt gjennom sikringssoner i plankartet.

5.5 Konklusjon

Analysen over viser at det er noko risiko knytt til planforslaget, men at tiltak kan minimere konsekvensane og sannsynet. For dei trafikkrelaterte risikohendingane vert situasjonen betre enn i dag, mens 3 kulturminne forsvinn og aktivitet i område som i dag er lite nytta kan gje større sannsyn for fall utfor stup og skrentar, men at sikring må vurderast for å redusere sannsynet.

5.5.1 Usikkerhet ved analysen

Brot på føresetnadene

Analysen som er gjennomført byggjer på eksisterande planer og kunnskap. Ved endring i føresetnadene gjennom ny kunnskap eller endringar i løysingar kan risikobildet verte annleis. Om endringar medfører vesentleg auka risiko, må det vurderast om risikoanalysen bør oppdaterast.

Usikkerhet i vurdering av sannsyn

Områderegeringsplan for Alversund, gnr 137, fleire bruksnummer
Planrapport

Kvantifisering av sannsyn vil alltid være hefta med noe usikkerhet i denne type analyser. Dette skuldast fleire forhold.

Eit moment er at det for mange typar hendingar ikkje fins erfaringar eller etablerte metodar for å rekne frekvens av ulike typar hendingar, eller modellar og metodar som kan gi eksakte utrekningar av sannsyn.

I slike tilfelle må sannsyn derfor vurderast ut frå eit fagleg skjønn, og sjølv om dette er gjort av kvalifisert personell med kompetanse innan det fagområdet som er aktuelt, vil det være ein usikkerheit knytt til dette. Det same gjeld for vurdering av verknadene av risikoreducerande tiltak.

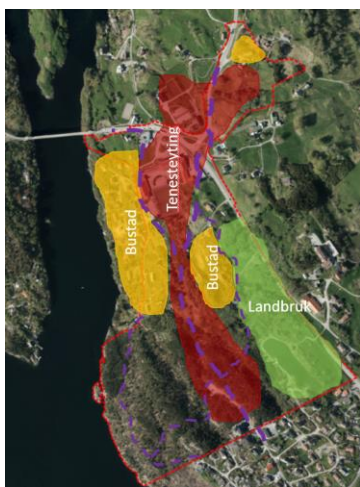
Eit anna moment er detaljeringsnivået på systemskildringa. Denne analysen er utført på reguleringsplannivå. Innanfor dei rammer som reguleringsplanen gjev kan det vera rom for val av ulike løysingar. Sjølv om vi gjennom dei føresetnadene som er spesifisert i analysen har forsøkt å setje klare rammer for risikovurderinga, kan det være detaljar i val av løysingar som ein ikkje har oversikt over på dette planstadiet, og som kan påverke risikoen. Risikovurderingar må derfor være eit tema i vidare prosjektering og utbygging.

Eit tredje moment er uførutsette hendingar som ein ikkje har klart å avdekke gjennom det faglege arbeidet

6 Skildring av planforslaget

6.1 Planlagt arealbruk

Denne reguleringsplanen har vore gjennom ein relativt lang og komplisert planprosess. Den områderegeringsplanen for Alversund som no vert lagt fram skal fyrst og fremst legge til rette for å bygge ny barneskule med fleirbrukshall og aktivitetsområde sør for eksisterande skuleområde. Det kan også vere aktuelt med symjehall og fotballbane ved skulen. I samband med ny skulelokalisering vert det ny infrastruktur i høve busstilkomst, hente- og bringetrafikk og parkeringsplassar også løyst.



Eksisterande skuleområdet vil stå att med ein bygningsmasse som førebels vert opprettheld som offentleg formål. Framtidig bruk av dagens skuleområde vert tema i den pågåande kommunedelplanen for Knarvik – Alversund. Bensinstasjonen høve til litt utviding mot sør.

Planen opnar for noko fortetting av bustader, både som nye feltutbyggingar og som stadfesting av eksisterande villaområde.

Planen legg til rette for samanhengande gang- og sykkelliner både for rekreasjon og dagleg ferdsel. Kulturminna vert sikra og landbruksareala i all hovudsak skjerma mot utbygging. Områda langs sjøen vert regulert som friluftsområde og LNF og det vert opna for fleire stiar.

Prosesen med områderegering vil gå parallelt med rullering av kommunedelplanen for Knarvik-Alversund. Problemstillingar knytt til sentrumsutvikling og eventuell transformering i Alversund vil bli tatt opp i KDP-prosessen.

6.1.1 Framlegg til områderegeringsplan for Alverstraumen

Plankart

6.1.2 Reguleringsføremål

Arealet er fordelt på dei ulike reguleringsføremåla slik tabellen viser. *Kan klippe inn tabell frå Focus.*

| Reguleringsføremål | Plannemning | Areal totalt |
|--------------------------------|-------------|--------------|
| Bustader-frittliggande- småhus | BFS | |
| Bustader-konsentrert-småhus | B | |

Områderegeringsplan for Alversund, gnr 137, fleire bruksnummer
Planrapport

| | | |
|-------------------------------------|-----|--|
| Offentleg eller privat tenesteyting | BOP | |
| Næring Bensinstasjon | BV | |
| Køyreveg | SKV | |
| Fortau | SF | |
| Gang- og sykkelveg | SGS | |
| Kollektivhaldsplass | SKH | |
| Annan veggrunn – tekniske anlegg | SVT | |
| Annan veggrunn - grønt | SVG | |
| Parkeringsplassar | SPP | |
| Turveg | GT | |
| Grønstruktur | G | |
| Friluftsområde | LF | |
| Landbruksføremål | LL | |
| SUM | | |

6.2 Gjennomgang av reguleringsføremål

Byggeformåla i planen er:

- Bustad (BFS 1-4, B 1-2)
- Offentleg og privat tenesteyting (BOP 1-3)
- Næring (BV)
- Idrettsanlegg (BIA)

6.2.1 Bustader

Det er sett av 6 bustadområde i planframlegget. To av områda opnar for feltutbygging med rekkehus eller konsentrerte småhus og må detaljregulerast. Det gjeld B1 som ligg heilt nordaust i planen og nord for Helselagshuset, og B2 som ligg sentralt i planframlegget, aust for den nye skuletomta. Det er fleire eksisterande bustadhus i B2, men og rom for nye tomter og tettare utbygging. Tilkomst, uteareal, parkering mm skal avklarast i detaljreguleringsplanen. Utnyttinga er sett til maks 45% BRA og største gesimshøgde er 6,0 m og største mønehøgde er 9,0 m, begge målt frå planert terreng.

Områda som er sett av til Frittliggande småhus er i all hovudsak utbygde areal. Tre av dei er einskilde tomter (BFS 1, 3 og 4), mens BFS 2 er fire eksisterande tomter. BFS1 ligg nordvest i planområdet, likeved bensinstasjonen. BFS 2 ligg sentralt og vest i planområdet langs vegen Nedre Alver. BFS 3 og 4 ligg heilt sør i planområdet og ligg i kanten av bustadområda på Alverflaten. Utnyttingsgraden for eine- og tomannsbustadene er maks BRA=30%. Minste tomteareal for einbustader er 650m² og for tomannsbustader 1000m² (500 m² per bueining). Største gesimshøgde er 6,0 m og største mønehøgde er 9,0 m, begge målt frå planert terreng.

6.2.2 Offentleg eller privat tenesteyting.

Det er sett av 3 område for offentleg eller privat tenesteyting (BOP) i planframlegget. Området i nordaust, BOP1 dekkjer kommunemarka og Helselagshusets eigedom. Det er

Områderegeringsplan for Alversund, gnr 137, fleire bruksnummer
Planrapport

plankrav for utvikling av eigedomane. Utnyttingsgraden er satt til maks **35% BRA** og største byggehøgde 16m, som kan opne for 4 etasjar. Det har vore drøfta barnehage på arealet, men det er uvisst om Alversund er beste lokalisering av ny barnehage og om tomten er egna. Kva for eit underformål som skal nyttast vert avklart i den pågåande kommunedelplanen for Knarvik – Alversund.

Dagens skuleområde, fotballbane og to bustadeigedomer (den som er bygg på er i kommunalt eie) er satt av til offentleg eller privat tenesteyting (BOP 2). Det er plankrav for utvikling av området. Utnyttingsgraden er satt til maks **65% BRA** og største byggehøgde 20m, som kan opne for 5 etasjar. Det har vore drøfta sentrumsutvikling på arealet, men det må drøftast i ein større samanheng med senterstrukturen i Lindås og nye Alver kommune. Kva for eit formål som skal nyttast vert avklart i den pågåande kommunedelplanen for Knarvik – Alversund.

Det sørlegaste området for offentleg eller privat tenesteyting (BOP 3) er tiltenkt ny skule, idrettshall og aktivitetsareal, med moglegheit for symjehall, samt naudsynt infrastruktur som mellom anna parkering og tilkomst. Det er ikkje plankrav for dette arealet. Utnyttingsgraden er satt til maks **???% BRA** og største for **byggehøgde 20m, som kan opne 5 etasjar**. Den nye skulen er planlagt bygd for 450 elever. Av uteopphaldsareal er det satt av **40 mål**, noko som er nær dubling av dagens areal ved den eksisterande skulen. Kommunen ser for seg ein fleirbrukshall og moglegvis bassengfasilitetar. I samband med fleirbrukshallen ser dei også for seg å etablere ein ungdomsklubb. Sør for skuleområdet er areal satt av til fotballbane som eige formål (BIA).

Illustrasjon

Næring

Bensinstasjonen er sett av til Bensinstasjon/veg serviceanlegg (BV). Formålet er utvida litt i sør for å gje noko potensiale for utviding.

Idrettsanlegg

Sør i planområdet er det sett av eit areal til fotballbane. Måla på bana inklusiv sikringssoner er 74m x 110m. Det må gjerast utfyllande registreringar, som til dømes naturmangfald, før bana kan verte bygd.

Samferdselsformåla i planen er:

- Køyreveg
- Fortau
- Gang- og sykkelveg
- Annan veggrunn teknisk
- Annan veggrunn grønt
- Parkering
- Kollektivhaldeplass

Områderegeringsplan for Alversund, gnr 137, fleire bruksnummer
Planrapport

Eksisterande veger er regulert som dei er bygd i dag. Dette gjeld både køyrevegar, fortau og gang- og sykkelvegar.

Gjeldande reguleringsplan for trafiksikring og planfri kryssing i Alversund er i hovudsak vidareført i planframlegget. Det er gjort nokre tilpassingar av planframlegget til slik vegenlegget er bygd.

Planen regulerer for ny køyreveg med gang- og sykkelveg fram til tomte for ny barneskule. Vegen er kopla til offentleg vegnett i eit nytt T-forma kryss på fylkesveg 565. Krysset er eit kanalisert kryss med venstresvingefelt for trafikken frå sør. Fartsgrense forbi kryssområdet er 50 km/t. Det kan vera aktuelt å vurdere lågare fartsgrense når barneskulen flyttast frå dagens plassering.

Plasseringa av nytt kryss krev at eit bygg på eigedom gnr 137 bnr 690 må rivast. Bygget er registrert som våningshus brukt som fritidsbustad. Dagens tilkomstveg vert stengt når ny veg er bygget.

Detaljreguleringsplanane skal regulere tilkomstvegar til sine respektive felt og eventuelle stengingar av dagens tilkomster. Tilkomstveg til gnr 137, bnr 100 skal stengast når ny tilkomstveg er avklara i detaljreguleringsplan for B2 og vegen er bygget. Tilkomst til tomtene 137/160 og 137/267 vil få endeleg løysing i detaljregulering av B. Mellombels løysing vil vere avkøyrsløse frå SKV3.

Det er regulert nytt fortau langs Nedre Alver frå fylkesveg 565 til dagens fotballbane.

Planframlegget regulerer nye gang og sykkelveger:

- frå fylkesveg 565 ved bensinstasjonen til dagens skule
- frå dagens fotballbane til nordre del av BOP3
- frå ny skule (BOP3) til Alvermarka
- frå ny skule langs ny fotballbane

Nye vegar vert dimensjonert ut frå Statens vegvesen si handbok «N100 Veg- og gateutforming».

Det er regulert kollektivhaldsplass for skulebuss og avsetting av skuleborn.

| Vegnamn | Normalprofil | Særskilte krav |
|---|--|---|
| O_SKV 1 Fylkesveg 565 Alverflaten | I hovudsak regulert som eksisterande veg. Ved nytt kryss til BOP3: Sa2, køyrefelt utan breiddeutviding: 2,75 m Venstresvingefelt: 3 m Rekkverksrom mellom gang- og sykkelveg og køyreveg: 0,5 m Gang- og sykkelveg: dagens bredde behaldast Skulder: 0,5 m | Tilpassa eksisterande veg. Endra ved nytt kryss til BOP3 (ny skule) |
| O_SKV 2 Fylkesveg 404 Skarsvegen | Eksisterande veg | Regulert tilsvarande eksisterande situasjon |
| O_SKV 3 Ny tilkomstveg til BOP3 | Sa2, køyrefelt utan breddeutviding: 2,75 m | Bygg på eigedom gnr 137 bnr 690 må rivast |

Områderegeringsplan for Alversund, gnr 137, fleire bruksnummer
Planrapport

| | | |
|---|--|---|
| | SGS2: 6m Skulder: 0,5 m Kantsteinsklaring: 0,25 m | GS-veg, sjå SGS2 langs delar av vegen |
| O_SKV 4 Tilkomst til kyrkja | Eksisterande veg | Regulert i samsvar med gjeldande reguleringsplan |
| o_SKV 5 Nordre del av Nedre Alver | Eksisterande veg | Offentleg veg fram til dagens fotballbane |
| o_SKV6 Øvre Tveiten | Eksisterande veg | Regulert tilsvarande eksisterande situasjon |
| o_SKV7 Skarsvegen, arm i sør mot aust | Eksisterande veg | Regulert i samsvar med gjeldande reguleringsplan |
| f_SKV 8 | Eksisterande veg | Regulert tilsvarande eksisterande situasjon |
| f_SKV 9 Søre del av Nedre Alver | Eksisterande veg | Regulert tilsvarande eksisterande situasjon |
| f_SKV 10 Tilkomstveg frå Fv 565 | Eksisterande veg Skal stengast | Ny tilkomst via SKV3 skal avklarast i detaljreguleringsplan |
| SGS1 Fleire lenker Alle eksisterande gang- og sykkelveg | Eksisterande gang- og sykkelveg | Regulert tilsvarande eksisterande situasjon |
| SGS2 mellom ny og gamal skule SGS3 frå Alverflaten til BOP3, ny skule SGS4 vest for bensinstasjon SGS5 mellom Nedre Alver og SKV3 SGS6 langs ny bussløyfe | Totalt 6 meter Sykkelfelt: 3 meter (2x1,5m) Gangveg: 2 meter Grøfter: 2x0,5 meter | |
| SGS7 Øst for BIA ny fotballbane | Breidde 5,5 meter | |
| SF1 Fleire lenker | Eksisterande fortau | Regulert tilsvarande eksisterande situasjon |
| SF2 Langs Nedre Alver frå dagens bussløyfe til dagens fotballbane | 2,5 meter | Må tilpassast situasjonen |
| Turveg1-2 | Regulert som grøntstruktur turveg med breidde 1,5 meter | Tillate tilrettelegging som sikrar stabilt og tørt underlag |

6.2.3 Parkering

For dei fleste byggeformåla skal parkering løysast i detaljreguleringa. For nytt skuleområde, BOP 3 må parkering løysast i byggesaken. Det er sett av ein ny parkering langs fylkesveg 565 ved innkøyrsla til den nye skulen. Den kan nyttast av skulen og aktivitetar på ettermiddag og kveldstid, men og som innfartsparkering.

Områderegeringsplan for Alversund, gnr 137, fleire bruksnummer
Planrapport

Parkeringskrava i føresegnene er i samsvar med krav i kommuneplanen når det gjeld bilparkering. Det er også krav om at 2% av skal setjast av til rørslehemma. Det er i tillegg sett krav til sykkelparkering til alle byggeformål.

Annan veggrunn

Annan veggrunn regulert i planen er Det er både annan veggrunn teknisk og annan veggrunn grønt i planframlegget. Begge arealformåla er knytt til vegformål og er naudsynt areal for å etablere veganlegget og omfattar grøfter, skjeringar, fyllingar, rekkverk mm. Anna veggrunn grønt skal ferdigstillast med ein parkmessig opparbeiding der det ligg til rette for det og ferdigstillast saman med veganlegget.

6.2.4 Grønt

Det er to hovudtypar grønne areal i planframlegget. Det er grønstruktur (G1-2 og Landbruks, natur og friluftformål, med to typar underformål (landbruk LL 1-3 og friluftformål LF). I tillegg er det vist turveg som eit grønstrukturformål.

Grønstrukturuområdet i nordaust (G1) ligg ved BOP1 og sikrar fleire automatisk freda kulturminne. Grønstrukturuområdet sentralt i planområdet (G2) bind saman det nye og dagens skuleområde og ligg ved gang- og sykkelvegen gjennom området.

Landbruksområda (LL1-3) skal sikre verdifull landbruksjord. Områda i nordaust og i søraust er ein del av eit større landbruksområde på begge sider av fylkesvegen.

6.2.5 Turveg

Det er regulert 2 turveg. Den eine er dagens kyststi som går parallelt med sjøen frå Alvermarka til Nedre Alver. Den kan bevarast slik den ligg i dag. Den andre er eit nytt samband mellom kyststien og den nye skulen og vidare austover.

6.3 Omsynssoner

6.3.1 Frisiktssone

Frisiktsonene skal sikre at trafikantar for god oversikt i alle kryss og ved avkjørsler. Høgspenkabelen langs fylkesveg 561 har både sikringssone og faresone med føresegner om bla sprenging og graving som er vidareført frå reguleringa av høgspenkabelen. Vegtrafikk fører til støy og areala som har vesentleg støy er vist i plankartet og det er føresegner med mellom anna krav til høgaste støynivå for ulike føremål.

6.3.2 Støysone

Langs vegane er det trafikkstøy. Tiltak, som til dømes støyskjerm, må utreia i detaljplan og enkeltsaker slik at krava til støyforhold innan- og utandørs vert stetta.

Områderegeringsplan for Alversund, gnr 137, fleire bruksnummer
Planrapport

6.3.3 Omsynssone kulturmiljø H570

Det er avsett ei sikringssone på 5m kring bandleggingssona i samsvar med tilrådingar i «Askeladden».

6.3.4 Bandlegging etter lov om kulturminne H730

I Riksantikvaren sin kulturminnedatabase er følgjande lokalitetar automatisk freda med ID nr. : 148449, 148451, 148452, 148453, 148456 og 148458 («Kommunemarka»).

Følgande H730-område er avsett i reguleringsplanen:

H730_1: Kokegroper

H730_2: Kokegroper

H730_3: Kokegroper

H730_4: Kokegroper

H730_5: Dyrkingslag og andre anleggsspor frå eldre bronsealder

H730_6: Grav og jernhaldig gropanlegg

H730_7: Grop datert til yngre bronsealder

H730_8: Restar etter omnsanlegg frå yngre bronsealder

H730_9: Dyrkingslag frå eldre bronsealder

H730_10: Dyrkingslag frå yngre steinalder

6.3.5 Gjennomføringssone felles planlegging

Det er to krav om felles planlegging av fleire arealformål før kvart av dei kan verte utbygd:

- BOP1 og B1 i nordaustre del av planframlegget. Hovudproblemstilling er tilkomst.
- BOP2, BFS1, SPP og G2 i nordvestre del av planframlegget
Hovudproblemstilling er innhald, utnytting, tilkomst og vegløyningar.

6.4 Føresegnsområde

Krav om detaljregulering

Det er krav om detaljreguleringsplan for:

- bustadområda B1 og B2
- områda for offentleg eller privat tenesteyting BOP 1 og BOP2.

Anleggs- og riggområder

Det er sett av to område for mellombels anleggs- og riggområde:

- Parkeringsplassen SPP
- Kollektivhaldeplassen SKH

6.5 Andre plantema

6.5.1 VA

Naudsynte tiltak for vatn- og avlaup, inklusiv overvassløysingar er skildra i VA-rammeplanen. Det er ikkje naudsynt med store nye kommunale tiltak for å løyse vatn- og avlaup til dei nye byggetiltaka.

6.5.2 Terreng, landskap og estetikk

Det kupert landskapet gjer at tiltaka for det meste får verknad på opplevinga av landskapet på nært hold og vere mest synleg frå dei nærliggande områda. Skulen i BOP3 vil gje meir fjernverknad frå Alverstraumen.

Det er sett krav til at estetiske kvalitetar til i detaljplanlegging og ved søknad om løyve til tiltak.

6.5.3 Universell utforming i planforslaget

Planen legg til grunn prinsippa om universell utforming og det vert detaljert i føresegnene. Alle nye tiltak skal vere stette krava om universell utforming.

Fleire av vegane er eksisterande vegar og fortau/gang- og sykkelveggar som ikkje er forutsett endra.

6.5.4 Folkehelse

Områdeplanen betrar tilhøva for gåande og syklande, både for nyttereiser og fritidsreiser. Det er regulert fleire fortau, gang- og sykkelveggar og gangveggar som skal gjere kvardagstransporten lettare og gje betre forhold til å velje føter eller sykkel som transportmiddel. Stiane skal binde saman grøntområda og gje god tilgang til rekreasjonsområda. Til saman gjev dette høve til å gå eller sykle korte eller lengre turar og rundar med ulike krav til fysikk og helse. Planen har variasjon i tilbod for mjuke trafikantar og gjev tilbod som er lett framkomelege og stiar som gjev tilbod om meir krevjande aktivitet i ulent terreng.

6.6 Rekkefølgeføresegner

Det er rekkefølgekrav til:

- frigjeving av kulturminne
- ferdigstilling av heile veganlegget samstundes
- stenging av dagens tilkomstveggar frå fylkesveg 565 når ny tilkomstveg er ferdigstilt
- opparbeiding av veg, bussløyfe og parkeringsplassar for ny skule
- konsekvensutgreiing og utredning av naturmangfald for idrettsområdet
- plan for etterbruk av matjord for byggetiltak på matjord
- gode løysingar for infiltrasjon av drens- og overvatn

7 Konsekvensutgreiing

7.1 Vurdering av Konsekvensutgreiing etter konsekvensutgreiingsforskrifta

Det har i eige notat vore drøfta tema som moglegvis kunne utløyse krav om konsekvensutgreiing. Områdeplanen for Alversund legg til rette for:

Områdereguleringsplan for Alversund, gnr 137, fleire bruksnummer
Planrapport

- byggeprogram med mindre enn 15.000m² næringsbygg, bygg for offentlig eller privat tenesteyting og bygg til allmennyttige formål.
- nye bustadfelt er i hovudsak ikkje på LNFR område i gjeldande kommunedelplan. Det vert gjort nokre justeringar og arronderingar for å tilpasse til eksisterande situasjon
- drøftinga av sentrum vert ikkje gjort i områdeplanen, men vert gjort i det pågåande arbeidet med revidering av kommunedelplanen for Knarvik – Alversund.

Konklusjon:

Framlegg til områdereguleringsplan for Alversund utløyser ikkje krav om konsekvensutgreiing.

8 Verknader av planforslaget

Konsekvensar som er identifiserte gjennom ROS-analysen for tiltaket er i kap. 5.

8.1 Overordna og overlappende planar

8.1.1 Avvik frå kommunedelplanen:

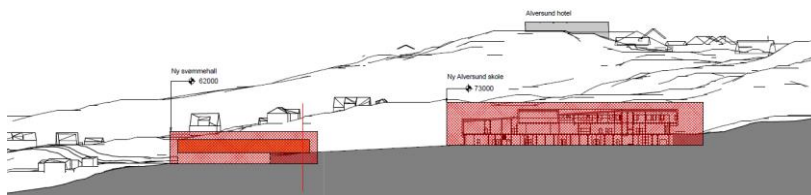
- Det offentlege framtidige byggeformålet i nordaust i KDP er redusert pga automatiske freda kulturminne. Areal er regulert til landbruk og grøntstruktur.
- Bensinstasjonen er utvida nokre meter mot sør i reguleringsplanen i høve KDP.
- Den eksisterande bustadeigedomer sørvest for bensinstasjonen er endra frå LNF til bustad.
- Det offentlege byggeformålet rundt dagens skule er utvida sørover for to bustadeigedomer i sørvest. Grensa i søraust er justert; løen er endra frå LNF til offentlig formål og sørspissen av det offentlege formålet er endra til ulike trafikkformål og bustad heilt i sør.
- LNF området sør for dagens skule er noko redusert mot vest for å arrondere bustadområdet, innlemme eksisterande bustad i bustadformål og opne for fortetting av bustader.
- Det offentlege byggeformålet til ny skule er utvida i nordvest for å gje rom for eventuell ny symjehall. Arealet var bustad i KDP.
- Eksisterande bustader vest og sør i reguleringsplanområdet er endra frå LNF i KDP til bustad i reguleringsplanen.

8.1.2 Gjeldande reguleringsplan:

Planen erstattar gjeldande reguleringsplan for trafikkisikring og planfri kryssing i Alversund gnr. 137 bnr. 27 m.fl. Planframlegget er i all hovudsak i samsvar med gjeldande reguleringsplan, men er justert noko for å samsvare med gjennomførte løysingar av vegtiltaka.

8.2 Landskap

Landskapet er kupert med mange lokale ryggar og byggetiltak vil stort sett ha lokal verknad. Større bygg som ny skule vil verte synleg frå Alverstraumen, men vil ikkje bryte åsprofil eller horisontliner.



Snitt av ny skule og mogleg symjehall. HLM arkitektar

Områderegeringsplan for Alversund, gnr 137, fleire bruksnummer
Planrapport

Eksisterande bustader vil verte påverka av ny utbygging i B2, og dette vil verte utreda i detaljplanen. BOP 3 ligg på eit terrengnivå lågare enn eksisterande bustader aust for skulen, men nokre av dei vil merke den nye vegen og auka trafikk inn i området. Bustadene i Nedre Alver vil sjå den nye skulen, men vil ikkje miste vesentleg utsikt.

Konsekvensar for kulturlandskap

Utbygging av kommunemarka BOP1 og parkeringsplassen SPP vil endre landbrukslandskapet langs vegen, men dette er små område. Alverstraumen har vore sentrum i nokre hundre år og ein fortetting er ein naturleg vidareutvikling.

8.3 Kulturminne og -miljø, evt. verneverdi

Dei automatiske kulturminna er sikra i planen med bandlegging. Løa som har ein verneverdig del er sikra som bevaringsverdig bygg, og framtidig bruk må avklarast i detaljplanen for BOP2.

8.4 Friluftsansreal, rekreasjonsverdi og rekreasjonsbruk

Naturområdet vest i planen er sikra som friluftsmål og det er framlegg om fleire stiar som skal betre forholda for friluftsliv. Delar av BOP3 har verdi som turområde, men utearealet til skulen vil ivareta noko av denne funksjonen, samt gje nye rekreasjonstilbod.

8.5 Naturverdiar og viltinteresser

Meir aktivitet og bygging i naturområde vil kunne påverke registrerte verdifulle fuglar, sjølv om vipa er registrert på dagens skuleplass. Det er ikkje gjort registreringer etter Naturmangfaldslova, men det må gjerast før arbeidet med idrettsbana kan starte opp.

Vilt

8.6 Jordressursar/landbruk/skogbruk

Det har vore fleire innspel om å omregulere landbruksjord til bustadområde. Planområdet har vore vurdert av landbrukssjefen i kommunen. Eigedomane gnr 137, bnr 7 og 17 som ligg innanfor planområda vart vurdert som viktige å ta vare på som landbruksjord både utifrå kvalitet og storleik og dei er difor regulert til landbruksareal. Parkeringsplassen SPP er lagt på overflatedyrka jord. Før tiltaket kan gjennomførast skal det godkjennast ein plan for ivaretaking av jordressursane.

8.7 Teknisk og sosial infrastruktur

8.7.1 Køyretilkomst, vegsystem/vegforhold

Fylkesvegane gjennom planområdet sikrar god tilkomst til kommunesenteret og omkringliggende områder. Nytt kryss og sanering av to avkøyrslar vil betre trafikktryggleiken i området.

8.7.2 Utforming av vegar

Nye vegar vert bygd i samsvar med Håndbok N100 – veg og gateutforming. Eksisterande vegar er regulert slik dei er i dag.

8.7.3 Tilgjenge for gåande og syklende, kollektivtilbod

Planen betrar forholda for gåande og syklende både for dei som skal til målpunkt innanfor planframlegget og dei som ferdast gjennom området. Spesielt vil dei gjennomgåande gang- og sykkelvegane gjennom området gje tryggare trafikkforhold og betre samband.

Kollektivdekninga vil truleg ikkje endrast, men med ny bussløyfe og innfartsparkering vil forholda ligge til rette for kollektivreisande.

8.7.4 Vatn, avløp og overvatn

Planen krev ingen nye større kommunale tiltak for å betre vatn, avlaup og overvatn.

Pumpestasjon el ved skolen?? Det er sett krav i VA-rammeplan og føresegner om handtering av overvatn for dei einstilte byggetiltaka.

8.7.5 Sosial infrastruktur

Planframlegget sett av tre område til offentleg og sosial infrastruktur og opnar for eit avgrensa tal nye bustader. Skulekapasiteten vert betre med ny skule og dei andre områda har stor potensiale til å gje nye tilbod i Alversund. Gang- og sykkelvegane gjennom område gjev betre tilgang til daglegvarebutikken på Alvermarka.

8.7.6 Verknader for naboar og interessemotsetnader

To hus må rivast for å bygge nye vegar:

- Gnr 137, bnr 690 må rivast for å bygge ny veg SKV3 til BOP3, ny skule. Kommunen har avtale om kjøp av denne eigedomen.
- Gnr 137, bnr 193 (kommunal eigedom) må rivast for å bygge ny gang- og sykkelveg SGS5 mellom ny og gamal skule. Kommunen eig denne eigedomen.

Fylgjande eigedomar må avsjå areal for gjennomføring av planen:

- Gnr 137, bnr 511 for gang- og sykkelveg mellom Alvermarka og ny skule (BOP3)
- Gnr 137, bnr 125 for eventuell ny symjehall i nordre del av BOP3.

BFS 1-4 og B1-2, opnar for tettare utbygging noko som kan få verknader for naboar. Det er viktig å ta desse på alvor i sakshandsaminga av tiltak og detaljplan når tiltaka vert aktuelle.

Nordre del av BOP 3 ligg nær eksisterande bustader i BFS2 og bygging på denne delen av feltet bør drøfte strukturen på nybygg i forhold til nærliggande bustader.

To tilkomstveger vert stengt og nokre eigedomar får endra veg. Eksisterande tilkomst skal ikkje stengast før det er sikra ny tilkomst.

8.8 Barn og unge sine interesser/ Folkehelse

8.8.1 Skulen sitt uteareal

Det er ikkje avklart kva dagens skuleområde skal nyttast til i framtida. Skuleplassen og fotballbane er i bruk av barn og unge også etter skuletid. Den nye skulen og fotballbana vil enten supplere eller berre erstatte dagens areal.

8.8.2 Folkehelse

For å kunne vere fysisk aktiv er det nødvendig at ein har tilgang til grønnstruktur og friluftsområde. Trygge gang- og sykkelveg mellom heim, barnehage, skule, idrettsanlegg

Områderegeringsplan for Alversund, gnr 137, fleire bruksnummer
Planrapport

og kulturaktivitetar er også viktig i en slik samanheng. Planforslaget legg til rette for betre tilgjenge til strandsti og snarveggar mellom skule og nærliggande bustadområde. Planen legg grunnlaget for å auke mobiliteten i Alversund og stimulere til at fleire kan byte ut bilen med sykkel og gange.

8.8.3 Klima og energi

Det vil truleg vere trong for fleire transformatorstasjonar. Det vil verte vurdert i kvart enkelt felt.

Det er krav om å vurdere løysingar for å oppnå redusert energibruk, klimagassutslepp og bruk av alternative, fornybare energikjelder i detaljplan og ved søknad om løyve til tiltak.

8.9 Universell tilgjenge

Planframlegget betrar tilgjenge ved å regulere fleire gang- og sykkelveggar og føresegnene har krav til universell tilgjenge både for bygg, uteareal og tilkomst.

8.10 Verknader i anleggsfasen

Ny skule ligg i område kor det nesten ikkje ferdest folk og byggearbeidet vil ikkje påverke bruken av dette arealet. Bygging av ny veg til skulen vil få konsekvens for dei beboarane som nyttar dagens veg på omtrent same staden. Det må gjerast tiltak for å minimere ulempene for dei som bor i området.

Bygging av nytt kryss vil påverke både lokaltrafikk og gjennomgangstrafikk på fylkesveg 565. Nærleik til skule, fotballbane og kyrkje gjer at trafikktryggleik må ha stort fokus ved bygging av nytt kryss og vegtiltaka i dette området.

8.11 Avveging av verknader

Bygging i natur- og landbruksområder vil endre natur-, landbruks- og friluftstilhøva i Alversund. Dette er i hovudsak avklara i gjeldande kommunedelplan. Det er ikkje registrert spesielle naturverdiar og omdisponering av landbruksjord er prøvd å halde på eit minimum. Planen har stiar og gang- og sykkelveggar som vil gje betre forhold for turgåing og som oppveier noko av bortfallet av naturområde til friluftsliv.

Planframlegget støtter opp om Alversund som lokalsenter og areala til offentleg eller privat tenesteyting gjer det mogleg å utvikle Alversund vidare. Ny skule, idrettshall og mogleg ny fotballbane og symjehall vil gje gode forhold for barn og vaksne i området. Dei som bur i området vil få meir trafikk og aktivitet nær heimane sine. Vegnettet, spesielt for mjuke trafikantar vert betre.

Totalt sett vil planframlegget vere positivt for Alversund og dei som bur og brukar området.