



Lindås Kommune

5914 Isdalstø

Seim, 12.08.2014

**FØLGEBREV VEDR. SØKNAD OM TILLATELSE I ETT TRINN
G.NR 137 B.NR 748 – TOMT 5 I MANGERBUA II
TILTAKSHAVER: MARIANNE B. NESS & ÅGE NILSEN.**

Det søktes om tillatelse i ett trinn for ny enebolig i regulet område : Mangerbua II.
Vedlagt følger søknad om tilatelse til tiltak (5174) ett-trinns søknadsbehandling.
Søknaden oppfyller frist for 3-ukers behandling. Veg avd. i Lindås Kommune har gitt disp. Fra avstandskrav til kommunal vei.

Det er ingen merknader til nabovarsler.
Tiltaket er plassert 2,46m fra nabogrense i Nord. Her foreligger det naboerkering fra grunneiere.

Mønehøyden på boligen blir 8,7m. Ferdig gulv blir plassert på 19 MOH.
Beregnet grad av utnyttning er 27,45% som er innenfor plankrav på 30% BYA.

ESTETIKK:

Tiltaket vil ikke påvirke fjernvirkning / synlighet utover det som er idag.
Tilbygget er prosjektert med en modern uttrykksform som er tilpasset omkringliggende bygning, noe som er med på å gi budskap om bygningens innhold, samt gir uttrykk for dens egenart.
Takformen er Pultak med 22,5 Graders fall.
Fargevalg blir er uavklart. Det er ikke krav i reguleingsplan til takvinkler eller takform.
Den omkringliggend bebyggelsen er ikke ensartet. Elementer fra dette tiltaket finnes i den omkringliggende bebyggelsen, tiltaket vil passé godt inn på det stedet det skal bygges.
Utomhus området er tilpasset tomten best mulig. Tiltaket vil få en tiltalende Form og er etter vårt syn i tråd med bestemeler i PBL.§74 nr 2.

Med vennlig hilsen
Seim Bygg AS

Terje Seim
Terje Seim

Søknad om tillatelse til tiltak

etter plan- og bygningsloven § 20-1

 Rammetillatelse Ett-trinns søknadsbehandlingOppfylles vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd? Ja Nei**Søknad om ansvarsrett for ansvarlig søker**Foreligger sentral godkjenning? Ja Nei

Hvis nei, vedlegg byggblankett 5159.

Berører tiltaket eksisterende eller fremtidige arbeidsplasser? Ja Nei

Hvis ja, skal samtykke innhentes fra Arbeidstilsynet før igangsetting av tiltaket. Byggblankett 5177 med vedlegg.

Berører tiltaket byggverk oppført før 1850, jf. Kulturminneloven § 25, andre ledd? Ja Nei

Hvis ja, skal uttalelse fra fylkeskommunen foreligge for igangsettelse av tiltaket.

Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til søknaden, herunder oppretting eller endring av matrikkelenhet, vil bli registrert i matrikkelen.

Søknaden gjelder							
Eiendom/ byggested	Gnr. 137	Bnr. 748	Festenr.	Seksjonsnr.	Byggningsnr.	Bolignr.	Kommune LINDÅS KOMMUNE
	Adresse MANGERBUA II TOMT NR 5				Postnr. 5911	Poststed ALVERSUND	
Planlagt bruk/formål	<input checked="" type="checkbox"/> Bolig	<input type="checkbox"/> Fritidsbolig	<input type="checkbox"/> Garasje	<input type="checkbox"/> Annet:	Beskriv		Bygn.typekode (jf. s. 2) 111
Tiltakets art pbl § 20-1 (flere kryss mulig)	Nye bygg og anlegg		<input checked="" type="checkbox"/> Nytt bygg *)	<input checked="" type="checkbox"/> Parkeringsplass *)	<input type="checkbox"/> Anlegg	<input type="checkbox"/> Veg	<input type="checkbox"/> Vesentlig terrenginngrep
	Endring av bygg og anlegg		<input type="checkbox"/> Tilbygg, påbygg, underbygg *)		<input type="checkbox"/> Fasade		
			<input type="checkbox"/> Konstruksjon	<input type="checkbox"/> Reparasjon	<input type="checkbox"/> Ombygging	<input type="checkbox"/> Anlegg	
	Endring av bruk		<input type="checkbox"/> Bruksendring	<input type="checkbox"/> Vesentlig endring av tidligere drift			
	Riving		<input type="checkbox"/> Hele bygg *)	<input type="checkbox"/> Deler av bygg *)	<input type="checkbox"/> Anlegg		
	Bygn.tekn. installasj.**)		<input type="checkbox"/> Nyanlegg *)	<input type="checkbox"/> Endring	<input type="checkbox"/> Reparasjon		
	Endring av bruks-enhet i bolig		<input type="checkbox"/> Oppdeling	<input type="checkbox"/> Sammenføyning			
	Innhegning, skilt		<input type="checkbox"/> Innhegning mot veg	<input type="checkbox"/> Reklame, skilt, innretning e.l.			
Oppretting/ending av matrikkelenhet ***)		<input type="checkbox"/> Grunneiendom *)	<input type="checkbox"/> Anleggseiendom	<input type="checkbox"/> Festegrunn over 10 år	<input type="checkbox"/> Arealoverføring		
*) Byggblankett 5175 fylles ut og vedlegges. (Vedlegg gruppe A) **) Gjelder kun når installasjonen ikke er en del av et større tiltak. ***) Unntatt fra krav om ansvarsrett. Behandles etter matrikkelloven. Registrert eier underskriver i feltet for tiltakshaver.							

Vedlegg				
Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra - til	Ikke relevant	
Opplysninger om tiltakets ytre rammer og bygningsspesifikasjon (Byggblankett 5175)	A	1 - 1	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Dispensasjonssøknad (begrunnelse/vedtak) (pbl kap. 19)	B	-	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Nabovarsling (Kvittering for nabovarsel/Opplysninger gitt i nabovarsel/nabomerknader/kommentarer til nabomerknader)	C	1 - 3	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Situasjonsplan, avkjørselsplan bygning/eiendom	D	1 - 1	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Tegninger	E	1 - 5	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Redegjørelser/kart	F	1 - 1	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Søknad om ansvarsrett/gjennomføringsplan	G	1 - 7	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Boligspesifikasjon i Matrikkelen	H	1 - 1	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Uttalelse/vedtak fra annen offentlig myndighet	I	1 - 1	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Rekvisisjon av oppmålingsforretning	J	-	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Andre vedlegg	Q	1 - 4	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Erklæring og underskrift					
Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold til plan- og bygningsloven. En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.					
Ansvarlig søker for tiltaket			Tiltakshaver		
Foretak SEIM BYGG AS		Org.nr. 984330324	Navn MARIANNE B. NESSE & ÅGEN NILSEN		
Adresse Nesbrekka 28			Adresse BUNNAKASTE II		
Postnr. 5912	Poststed SEIM		Postnr. 5911	Poststed ALVERSUND	
Kontaktperson terje Seim		Telefon 56350980	Mobiltelefon 93004156	Eventuelt organisasjonsnummer	
E-post terje@seimbygg.no				E-post	Telefon (dagtid) 92659275
Dato 12.08.14	Underskrift Terje Seim		Dato 12.08.14	Underskrift Terje Seim	
Gjentas med blokkbokstaver TERJE SEIM			Gjentas med blokkbokstaver TERJE SEIM		

Bygningstypekoder		
BOLIG		
Dersom bruksarealet til bolig er større enn bruksarealet til annet enn bolig, velges bygningstype kodet innen hovedgruppen "Bolig" (111–199). Ved valg av bygningstype velges den med størst andel av arealet innen hovedgruppen.		
<p>Enebolig</p> <p>111 Enebolig 112 Enebolig med hybel/sokkelleilighet 113 Våningshus</p> <p>Tomannsbolig</p> <p>121 Tomannsbolig, vertikaldelt 122 Tomannsbolig, horisontaldelt 123 Våningshus, tomannsbolig, vertikaldelt 124 Våningshus tomannsbolig, horisontaldelt</p> <p>Rekkehus, kjødehus, andre småhus</p> <p>131 Rekkehus 133 Kjede-/atriumhus 135 Terrassehus 136 Andre småhus med 3- boliger eller flere</p>	<p>Store boligbygg</p> <p>141 Stort frittliggende boligbygg på 2 et. 142 Stort frittliggende boligbygg på 3 og 4 et. 143 Stort frittliggende boligbygg på 5 et. eller mer 144 Store sammenbygde boligbygg på 2 et. 145 Store sammenbygde boligbygg på 3 og 4 et. 146 Store sammenbygde boligbygg på 5 et. eller mer</p> <p>Bygning for bofellesskap</p> <p>151 Bo- og servicesenter 152 Studenthjem/studentboliger 159 Annen bygning for bofellesskap*</p>	<p>Fritidsbolig</p> <p>161 Hytter, sommerhus ol. fritidsbygg 162 Helårsbolig som benyttes som fritidsbolig 163 Våningshus som benyttes som fritidsbolig</p> <p>Koie, seterhus og lignende</p> <p>171 Seterhus, sel, rorbu og liknende 172 Skogs- og utmarkskoie, gamle</p> <p>Garasje og uthus til bolig</p> <p>181 Garasje, uthus, anneks til bolig 182 Garasje, uthus, anneks til fritidsbolig</p> <p>Annen boligbygning</p> <p>193 Boligbrakker 199 Annen boligbygning (sekundærbolig reindrift)</p>
ANNET		
Dersom bruksarealet ikke omfatter bolig eller bruksarealet til bolig er mindre enn til annet, velges bygningstype kodet innen "Annet" (211–840) ut fra hovedgruppen som samlet utgjør det største arealet. Ved valg av bygningstype velges den med størst andel av arealet innen hovedgruppen.		
<p>INDUSTRI OG LAGER</p> <p>Industribygning</p> <p>211 Fabrikbygning 212 Verkstedsbygning 214 Bygning for renseanlegg 216 Bygning for vannforsyning 219 Annen industribygning *</p> <p>Energiforsyningsbygning</p> <p>221 Kraftstasjon (> 15 000 kVA) 223 Transformatorstasjon (> 10 000 kVA) 229 Annen energiforsyning *</p> <p>Lagerbygning</p> <p>231 Lagerhall 232 Kjøle- og fryselager 233 Silobygning 239 Annen lagerbygning *</p> <p>Fiskeri- og landbruksbygning</p> <p>241 Hus for dyr/landbruk, lager/silo 243 Veksthus 244 Driftsbygning fiske/fangst/oppdrett 245 Naust/redskapshus for fiske 248 Annen fiskeri- og fangstbygning 249 Annen landbruksbygning *</p> <p>KONTOR OG FORRETNING</p> <p>Kontorbygning</p> <p>311 Kontor- og administrasjonsbygning, rådhus 312 Bankbygning, posthus 313 Mediabygning 319 Annen kontorbygning *</p> <p>Forretningsbygning</p> <p>321 Kjøpesenter, varehus 322 Butikk/forretningsbygning 323 Bensinstasjon 329 Annen forretningsbygning * 330 Messe- og kongressbygning</p> <p>SAMFERDSEL OG KOMMUNIKASJON</p> <p>Ekspedisjonsbygning, terminal</p> <p>411 Ekspedisjonsbygning, flyterminal, kontrolltårn 412 Jernbane- og T-banestasjon 415 Godsterminal 416 Postterminal 419 Annen ekspedisjon- og terminalbygning *</p> <p>Telekommunikasjonsbygning</p> <p>429 Telekommunikasjonsbygning</p>	<p>Garasje- og hangarbygning</p> <p>431 Parkeringshus 439 Annen garasje-/hangarbygning *</p> <p>Veg- og trafikktilsynsbygning</p> <p>441 Trafikktilsynsbygning * 449 Annen veg- og biltilsynsbygning *</p> <p>HOTELL OG RESTAURANT</p> <p>Hotellbygning</p> <p>511 Hotellbygning 512 Motellbygning 519 Annen hotellbygning *</p> <p>Bygning for overnatting</p> <p>521 Hospits, pensjonat 522 Vandrer-/feriehjem 523 Appartement 524 Camping/utleiehytte 529 Annen bygning for overnatting *</p> <p>Restaurantbygning</p> <p>531 Restaurantbygning, kafébygning 532 Sentralkjøkken, kantinebygning 533 Gatekjøkken, kioskbygning 539 Annen restaurantbygning *</p> <p>KULTUR OG UNDERVISNING</p> <p>Skolebygning</p> <p>611 Lekepark 612 Barnehage 613 Barneskole 614 Ungdomsskole 615 Kombinert barne- ungdomsskole 616 Videregående skole 619 Annen skolebygning *</p> <p>Universitets-, høyskole og forskningsbygning</p> <p>621 Universitet/høyskole m/auditorium, lesesal mv. 623 Laboratoriebygning 629 Annen universitets-, høyskole og forskningsbygning *</p> <p>Museums- og biblioteksbygning</p> <p>641 Museum, kunstgalleri 642 Bibliotek/mediatek 643 Zoologisk-/botanisk hage (bygning) 649 Annen museums-/biblioteksbygning *</p>	<p>Idrettsbygning</p> <p>651 Idrettshall 652 Ishall 653 Svømmehall 654 Tribune og idrettsgarderobe 655 Helsestudio 659 Annen idrettsbygning *</p> <p>Kulturhus</p> <p>661 Kino-/teater-/opera-/konserthbygning 662 Samfunnshus, grendehus 663 Diskotek 669 Annen kulturhus *</p> <p>Bygning for religiøse aktiviteter</p> <p>671 Kirke, kapell 672 Bedehus, menighetshus 673 Krematorium/gravkapell/bårehus 674 Synagoge, moske 675 Kloster 679 Annen bygning for religiøse aktiviteter *</p> <p>HELSE</p> <p>Sykehus</p> <p>719 Sykehus *</p> <p>Sykehjem</p> <p>721 Sykehjem 722 Bo- og behandlingssenter 723 Rehabiliteringsinstitusjon, kurbad 729 Annen sykehjem *</p> <p>Primærhelsebygning</p> <p>731 Klinikk, legekontor/-senter/-vakt 732 Helse-/sosialsenter, helsestasjon 739 Annen primærhelsebygning *</p> <p>FENGSEL, BEREDSKAP O.A.</p> <p>Fengselsbygning</p> <p>819 Fengselsbygning *</p> <p>Beredskapsbygning</p> <p>821 Politistasjon 822 Brannstasjon, ambulansestasjon 823 Fyrstasjon, losstasjon 824 Stasjon for radarovervåk. av fly-/skipstrafikk 825 Tilfluktsrom/bunker 829 Annen beredskapsbygning * 830 Monument 840 Offentlig toalett</p>
*) eller bygning som har nær tilknytning til/ tjener slike bygninger		

Vedlegg nr.

A-1



Opplysninger om tiltakets ytre rammer og bygningsspesifikasjon

Vedlegg til Byggblankett 5174

Beskrivelse av hvordan tiltaket oppfyller byggesaksbestemmelsene, planbestemmelsene og planvedtak etter plan- og bygningsloven (pbl) innenfor angitte områder

Opplysningene gjelder							
Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	137	748					LINDÅS KOMMUNE
	Adresse			Postnr.	Poststed		
	MANGERBUA II TOMT NR 5			5911	ALVERSUND		
Forhåndskonferanse							
Pbl § 21-1	Forhåndskonferanse er avholdt og referat foreligger <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei						
Dispensasjonssøknad og fravik fra TEK10							
Pbl Kap. 19	Det søkes dispensasjon fra bestemmelsene i: (begrunnelse for dispensasjon gis på eget ark)					Vedlegg nr.	
	<input type="checkbox"/> Plan- og bygningsloven med forskrifter	<input type="checkbox"/> Kommunale vedtekter/ forskrifter til pbl	<input type="checkbox"/> Arealplaner	<input type="checkbox"/> Vegloven		B-	
Pbl § 31-2	<input type="checkbox"/> Det søkes om fravik fra TEK for eksisterende byggverk (pbl § 31-2)				Redegjørelse i eget vedlegg	Vedlegg nr. B-	
Arealdisponering							
Planstatus mv.	Sett kryss for gjeldende plan						
	<input type="checkbox"/> Arealdel av kommuneplan	<input checked="" type="checkbox"/> Reguleringsplan		<input type="checkbox"/> Bebyggelsesplan			
	Navn på plan MANGERBUA II, GNR 137 BNR 289 OG 538.						
Reguleringsformål i arealdel av kommuneplan/reguleringsplan/bebyggelsesplan - beskriv BOLIGFORMÅL MM.							
Velg aktuell kolonne iht. beregningsregel angitt i gjeldende plan*							
		%-BYA	BYA	%-BRA / %-TU	BRA	U-grad	
a. Grad av utnyttning iht. gjeldende plan		30,00 %	m ²	%	m ²		
Tomtearealet	b. Byggeområde/grunneiendom**	452,80 m ²		m ²		m ²	
	c. Ev. areal som trekkes fra iht. beregn.regler	- m ²		- m ²			
	d. Ev. areal som legges til iht. beregn.regler					+ m ²	
	e. Beregnet tomteareal (b - c) eller (b + d)	= 452,80 m ²		= 0,00 m ²		= 0,00 m ²	
Grad av utnyttning	Arealbenevnelser	BYA	BYA	BRA	BRA	BTB	
	f. Beregnet maks. byggeareal iht. plan (jf. a. og e.)	135,84 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	
	g. Areal eksisterende bebyggelse	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	
	h. Areal som skal rives	- m ²	- m ²	- m ²	- m ²	- m ²	
	i. Areal ny bebyggelse	+ 88,30 m ²	+ m ²	+ m ²	+ m ²	+ m ²	
	j. Parkeringsareal på terreng	+ 36,00 m ²	+ m ²	+ m ²	+ m ²		
	k. Areal byggesak	= 124,30 m ²	= 0,00 m ²	= 0,00 m ²	= 0,00 m ²	= 0,00 m ²	
	Beregnet grad av utnyttning (jf. e. og k.)***	27,45 %	0,00 m ²	0,00 %	0,00 m ²	0,00	
Bygnings- opplysninger som føres i Matrikkelen	l. Åpne arealer som inngår i k		- m ²		- m ²		
	j. Parkeringsareal på terreng		- 36,00 m ²		- m ²		
	m. Areal matrikkelen = k - l - j		= 88,30 m ²		= 0,00 m ²	= 0,00 m ²	
	Antall etasjer	Antall bruksenheter bolig	Boliger		Boliger	Boliger	
	2	1	88,3 m ²		m ²	m ²	
	Antall bruksenheter annet	Annet		Annet	Annet		
		m ²		m ²	m ²		
Redegjørelser	* Skal beregning av utnyttingsgrad skje etter annen regel, beskriv nærmere					Vedlegg nr. D-	
	** Dersom areal i rad b ikke er fremkommet av målebrev, beskriv nærmere					Vedlegg nr. D-	
	*** Vis ev. underlag for beregningen av grad av utnyttning i vedlegg					Vedlegg nr. D-	

Bygningsopplysninger som føres i matrikkelen		
Næringsgruppekode X	Oppgi kode for hvilken næring brukeren av bygningen tilhører. Bygninger som brukes til flere formål skal kodes etter den næringen som opptar størst del av arealet. Unntak: Næringsgruppekode «X» skal kun brukes når bygget bare har areal til boligformål.	
Næringsgrupper – gyldige koder		
A Jordbruk, skogbruk og fiske	H Transport og lagring	P Undervisning
B Bergverksdrift og utvinning	I Overnattings- og serveringsvirksomhet	Q Helse- og sosialtjenester
C Industri	J Informasjon og kommunikasjon	R Kulturell virksomhet, underholdning og fritidsaktiviteter
D Elektrisitets-, gass-, damp- og varmtvannsforsyning	K Finansierings- og forsikringsvirksomhet	S Annen tjenesteyting
E Vannforsyning, avløps- og renovasjonsvirksomhet	L Omsetning og drift av fast eiendom	T Lønnet arbeid i private husholdninger
F Bygge- og anleggsvirksomhet	M Faglig, vitenskapelig og teknisk tjenesteyting	U Internasjonale organisasjoner og organer
G Varehandel, reparasjon av motorvogner	N Forretningsmessig tjenesteyting	X Bolig
	O Offentlig administrasjon og forsvar, trykdeordninger underlagt offentlig forvaltning	Y Annet som ikke er næring.

Plassering av tiltaket		
Kan høyspent kraftlinje være i konflikt med tiltaket?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	Vedlegg nr. Q –
Hvis ja, må avklaring med berørt rettighetshaver være dokumentert		
Kan vann og avløpsledninger være i konflikt med tiltaket?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	Vedlegg nr. Q –
Hvis ja, må avklaring med berørt rettighetshaver være dokumentert		

Krav til byggegrunn (pbl § 28-1)		
Skal byggverket plasseres i område med fare for:		
Flom (TEK10 § 7-2)	Skal byggverket plasseres i flomutsatt område? <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja	Hvis ja, angi sikkerhetsklasse: <input type="checkbox"/> F1 (liten konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/20 år) <input type="checkbox"/> F2 (middels konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/200 år) <input type="checkbox"/> F3 (stor konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/1000 år)
Skred (TEK10 § 7-3)	Skal byggverket plasseres i skredutsatt område? <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja	Hvis ja, angi sikkerhetsklasse: <input type="checkbox"/> S1 (liten konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/100 år) <input type="checkbox"/> S2 (middels konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/1000 år) <input type="checkbox"/> S3 (stor konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/5000 år)
Andre natur- og miljøforhold (pbl § 28-1)	<input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja	Dersom ja, beskriv kompensierende tiltak i vedlegg

Tilknytning til veg og ledningsnett		
Adkomst vegloven §§ 40-43 pbl § 27-4	Gir tiltaket ny/endret adkomst? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	Tomta har adkomst til følgende veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel: <input type="checkbox"/> Riksveg/fylkesveg Er avkjøringstillatelse gitt? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input checked="" type="checkbox"/> Kommunal veg Er avkjøringstillatelse gitt? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Privat veg Er vegrett sikret ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
Vannforsyning pbl § 27-1	Tilknytning i forhold til tomta <input checked="" type="checkbox"/> Offentlig vannverk <input type="checkbox"/> Privat vannverk <input type="checkbox"/> Annen privat vannforsyning, innlagt vann <input type="checkbox"/> Annen privat vannforsyning, ikke innlagt vann	Beskriv <input type="text"/> Dersom vanntilførsel forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
Avløp pbl § 27-2	Tilknytning i forhold til tomta <input checked="" type="checkbox"/> Offentlig avløpsanlegg <input type="checkbox"/> Privat avløpsanlegg	Skal det installeres vannklosett? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Foreligger utslippstillatelse? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei Dersom avløpsanlegg forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
Overvann	Takvann/overvann føres til: <input type="checkbox"/> Avløpssystem <input type="checkbox"/> Terreng	

Løfteinnretninger		
Er det i bygningen løfteinnretninger som omfattes av TEK10?: <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	Søkes det om slik innretning installert?: <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	Hvis ja, sett X <input type="checkbox"/> Heis <input type="checkbox"/> Trappeheis <input type="checkbox"/> Løfteplattform <input type="checkbox"/> Rulletrapp eller rullende fortau

Vedlegg nr.
C - 1



Opplysninger gitt i nabovarsel sendes kommunen sammen med søknaden

(Gjenpart av nabovarsel)

plan- og bygningsloven av 27. juni 2008 nr. 71 § 21-3

Tiltak på eiendommen:						
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiendommens adresse	Postnr.	Poststed
137	748			MANGERBUA II TOMT NR 5	5911	ALVERSUND
Eier/fester				Kommune		
MARIANNE B. NESSE & ÅGE NILSEN				LINDÅS KOMMUNE		

Det varsles herved om						
<input checked="" type="checkbox"/> Nybygg	<input type="checkbox"/> Anlegg	<input type="checkbox"/> Endring av fasade	<input type="checkbox"/> Riving			
<input type="checkbox"/> Påbygg/tilbygg	<input type="checkbox"/> Skilt/reklame	<input type="checkbox"/> Innhegning mot veg	<input type="checkbox"/> Bruksendring			
<input type="checkbox"/> Midlertidig bygning, konstruksjon eller anlegg	<input type="checkbox"/> Antennesystem	<input type="checkbox"/> Oppretting/ending av matrikkelenhet (eiendomsdeling) eller bortfeste	<input type="checkbox"/> Annet			
Dispensasjon etter plan- og bygningsloven kapittel 19						
<input type="checkbox"/> Plan- og bygningsloven med forskrifter	<input type="checkbox"/> Kommunale vedtekter	<input type="checkbox"/> Arealplaner	<input type="checkbox"/> Vegloven	Vedlegg nr. B -		

Arealdisponering		
Sett kryss for gjeldende plan		
<input type="checkbox"/> Arealdel av kommuneplan	<input checked="" type="checkbox"/> Reguleringsplan	<input type="checkbox"/> Bebyggelsesplan
Navn på plan		
MANGERBUA II		

Beskriv nærmere hva nabovarslet gjelder
ENEBOLOG
Vedlegg nr. Q -

Spørsmål vedrørende nabovarsel rettes til			
Foretak/tiltakshaver			
SEIM BYGG AS			
Kontaktperson, navn	E-post	Telefon	Mobil
terje Seim	terje@seimbygg.no		93004156
Søknaden kan ses på hjemmeside: (ikke obligatorisk)		www.	

Merknader sendes til	
Eventuelle merknader skal være mottatt innen 2 uker etter at dette varsel er sendt. Ansvarlig søker/tiltakshaver skal sammen med søknad sende innkomne merknader og redegjøre for ev. endringer.	
Navn	Postadresse
terje Seim	Nesbrekka 28
Postnr. Poststed	E-post
5912 SEIM	terje@seimbygg.no

Følgende vedlegg er sendt med nabovarslet			
Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra - til	Ikke relevant
Dispensasjonssøknad/vedtak	B	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Situasjonsplan	D	1 - 1	<input type="checkbox"/>
Tegninger snitt, fasade	E	1 - 5	<input type="checkbox"/>
Andre vedlegg	Q	-	<input checked="" type="checkbox"/>

Underskrift		
Tilsvarende opplysninger med vedlegg er sendt i nabovarsel til berørte naboer og gjenboere. Mottagere av nabovarsel fremgår av kvittering for nabovarsel.		
Sted	Dato	Underskrift ansvarlig søker eller tiltakshaver
SEIM	10.07.14	<i>Terje Seim</i>
		Gjentas med blokkbokstaver
		TERJE SEIM

Kvittering for nabovarsel sendes kommunen sammen med søknaden

Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending eller overleveres personlig mot kvittering. Ved personlig overlevering vil signatur gjelde som bekreftelse på at varslet er mottatt. Det kan også signeres på at man gir samtykke til tiltaket.

Tiltaket gjelder							
Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	137	748					LINDÅS KOMMUNE
Adresse					Postnr.	Poststed	
MANGERBUA II TOMT NR 5					5911	ALVERSUND	

Følgende naboer har mottatt eller fått rek. sending av vedlagte nabovarsel med tilhørende vedlegg:

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			
137	289			MAJO EIENDOM AS			
Adresse				Adresse			
MANGERBUA II				LINDÅSVEGEN 154			
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		Poststedets reg.nr.
5911	ALVERSUND			5916	ISDALSTØ		
Personlig kvittering for	Dato	Sign.		Personlig kvittering for	Dato	Sign.	
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input checked="" type="checkbox"/> samtykke til tiltaket	10.07.14	<i>Magnus Selge</i>	

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			
137	289			SEIM BYGG AS			
Adresse				Adresse			
MANGERBUA II				NESBREKKA 28			
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		Poststedets reg.nr.
5911	ALVERSUND			5912	SEIM		
Personlig kvittering for	Dato	Sign.		Personlig kvittering for	Dato	Sign.	
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input checked="" type="checkbox"/> samtykke til tiltaket	10/7-14	<i>Torge Seim</i>	

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			
137	747			CAMILLA MARØY			
Adresse				Adresse			
MANGERBUA II				SKANSELIEN 21			
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		Poststedets reg.nr.
5911	ALVERSUND			5031	BERGEN		
Personlig kvittering for	Dato	Sign.		Personlig kvittering for	Dato	Sign.	
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			
137	747			VEGAR SÆTRE			
Adresse				Adresse			
MANGERBUA II				SKANSELIEN 21			
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		Poststedets reg.nr.
5911	ALVERSUND			5031	BERGEN		
Personlig kvittering for	Dato	Sign.		Personlig kvittering for	Dato	Sign.	
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			
137	751			IDAR BIRKELAND			
Adresse				Adresse			
MANGERBUA II				STEMMELIA 8			
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		Poststedets reg.nr.
5911	ALVERSUND			5223	NESTUN		
Personlig kvittering for	Dato	Sign.		Personlig kvittering for	Dato	Sign.	
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressater.

Samlet antall sendinger: 3

Sign. *T. Haldersen*

124612 Dato: 10/7-14

Kvittering for nabovarsel sendes kommunen sammen med søknaden

Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending eller overleveres personlig mot kvittering. Ved personlig overlevering vil signatur gjelde som bekreftelse på at varslet er mottatt. Det kan også signeres på at man gir samtykke til tiltaket.

Tiltaket gjelder							
Eiendom/ byggsted	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	137	748					LINDÅS KOMMUNE
Adresse					Postnr.	Poststed	
MANGERBUA II TOMT NR 5					5911	ALVERSUND	

Følgende naboer har mottatt eller fått rek. sending av vedlagte nabovarsel med tilhørende vedlegg:

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn		Denne del klistres på kvittering	
137	751			METTE RØDBERG BIRKELAND		RR 1778 2965 8 NO	
Adresse				Adresse			
MANGERBUA II				STEMMELIA 8			
Postnr.		Poststed		Postnr.		Poststed	
5911		ALVERSUND		5223		NESTUN	
Poststedets reg.nr.							
Personlig kvittering for		Dato		Personlig kvittering for		Dato	
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			
Sign.				Sign.			

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn		Denne del klistres på kvittering	
137	752			ANDRE ISAKSEN		RR 1778 2966 1 NO	
Adresse				Adresse			
MANGERBUA II				LØHØYEN 17			
Postnr.		Poststed		Postnr.		Poststed	
5911		ALVERSUND		5911		ALVERSUND	
Poststedets reg.nr.							
Personlig kvittering for		Dato		Personlig kvittering for		Dato	
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			
Sign.				Sign.			

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn		Denne del klistres på kvittering	
137	752			STINE KARTVEIT		RR 1778 2967 5 NO	
Adresse				Adresse			
MANGERBUA II				LØHØYEN 17			
Postnr.		Poststed		Postnr.		Poststed	
5911		ALVERSUND		5911		ALVERSUND	
Poststedets reg.nr.							
Personlig kvittering for		Dato		Personlig kvittering for		Dato	
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			
Sign.				Sign.			

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn		Denne del klistres på kvittering	
137	753			KJETIL FJELLANGER		RR 1778 2968 9 NO	
Adresse				Adresse			
MANGERBUA II				BRØRAKASTET 59A			
Postnr.		Poststed		Postnr.		Poststed	
5911		ALVERSUND		5911		ALVERSUND	
Poststedets reg.nr.							
Personlig kvittering for		Dato		Personlig kvittering for		Dato	
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			
Sign.				Sign.			

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn		Denne del klistres på kvittering	
137	753			ANITA RISA		RR 1778 2969 2 NO	
Adresse				Adresse			
MANGERBUA II				BRØRAKASTE 59A			
Postnr.		Poststed		Postnr.		Poststed	
5911		ALVERSUND		5911		ALVERSUND	
Poststedets reg.nr.							
Personlig kvittering for		Dato		Personlig kvittering for		Dato	
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			
Sign.				Sign.			

Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressater.

Samlet antall sendinger: 5

Sign. T. Helchorsen

Dato: 10/7-14 124612



Matrikkelrapport MAT0002

Kommune: 1263 LINDÅS

Naboliste for 137 / 748

Komm.	Matrikelnr	Rolle	Status	Eier	Bruksenhet	Adresse	Andel
1263	137 / 289	H		MAJO EIGEDOM AS		Lindåsvegen 154 5916 ISDALSTØ Nesbrekka 28 5912 SEIM	1 / 2 1 / 2
1263	137 / 747	H		MARØY CAMILLA AINA	H0201	SKANSELIEN 21 5031 BERGEN	1 / 2
		H		SÆTRE VEGAR	H0201	SKANSELIEN 21 5031 BERGEN	1 / 2
1263	137 / 751	H		BIRKELAND IDAR		STEMMELIA 8 5223 NESTTUN	1 / 2
		H		BIRKELAND METTE RØBERG		STEMMELIA 8 5223 NESTTUN	1 / 2
1263	137 / 752	H		ISAKSEN ANDRE STØLDAL		LØHØYEN 17 5911 ALVERSUND	1 / 2
		H		KARTVEIT STINE		LØHØYEN 17 5911 ALVERSUND	1 / 2
1263	137 / 753	H		FJELLANGER KJETIL		BRØRAKASTET 59 A 5911 ALVERSUND	1 / 2
		H		RISA ANITA		BRØRAKASTET 59 A 5911 ALVERSUND	1 / 2

Gjennomføringsplan

Eiendom/ byggested Gnr. 137	Bnr. 748	Festnr.	Seksj.nr.	Bygn.nr.	Kommune LINDÅS KOMMUNE	Versjonsnr. 1	Dato 07.08.14	Signatur, ansv. søker <i>Lage Sel</i>	Postnr. 5911	Poststed ALVERSUND
Adresse MANGERBUA II TOMT NR 5										

Alle fagområder i tiltaket	Beskrivelse av fagområde, ansvarsområde, tiltaksklasse (i hhv. prosjektering, utførelse og uavhengig kontroll)	Tiltaks-klasse	Foretakets navn og org.nr.	Kryss for planlagt samsvarserklæring / kontrollertlæring erstattes med dato når denne foreligger			Søknad om arbeid innen ansvarsområdet er avsluttet	
				Søknad om rammetillatelse	Søknad om igangsettings-tillatelse/øtt-trinnsøknad	Søknad om midlertidig brukstillatelse		Søknad om ferdiggjøtt
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
	PROSJEKTERENDE							
VVS ANLEGG	VARME OG SANIT.ERINSTALASJONER	1	STUSDAL VVS AS, 912319164		05.08.14			X
ARKITEKTUR	ARKITEKTUR	1	DAKARK, 976598407		22.10.13			X
	UTFORENDE							
TOMRER	TOMRERARBEID OG BYGNINGSMESSIGE INSTALASJONER	1	SEIM BYGG AS, 984330324		07.08.14			
VVS ANLEGG	VARME OG SANIT.ERINSTALASJONER	1	SEIM BYGG AS, 984330324		07.08.14			
BETONGARBEIDER	BETONGARBEID	1	BRØDRENE MYKING MASKINSTASJON, 967		09.07.14			
GRUNNARBEID	BORING, SPRENGING, GRAVING	1	BRØDRENE MYKING MASKINSTASJON, 967		09.07.14			
UTSTIKKING	BYGGEPLASSERING	1	LINDÅS KOMMUNE GEODATA AVD., 93508		04.07.14			
VENTILASJON	VENTILASJON OG KLIMAINSTALASJONER	1	SEIM BYGG AS, 984330324		07.08.14			
VÅTROM	OVERORDNET ANSVAR FOR UTFØRSEL / BETONG & ME	1	SEIM BYGG AS, 984330324		07.08.14			
	KONTROLERENDE							
KONTROLL	FUKTSIKRING I VÅTROM	1	TERJE KLEIVDAL, 954702308		29.07.14			
KONTROLL	LUFTTETTETHET	1	TERJE KLEIVDAL, 954702308		29.07.14			

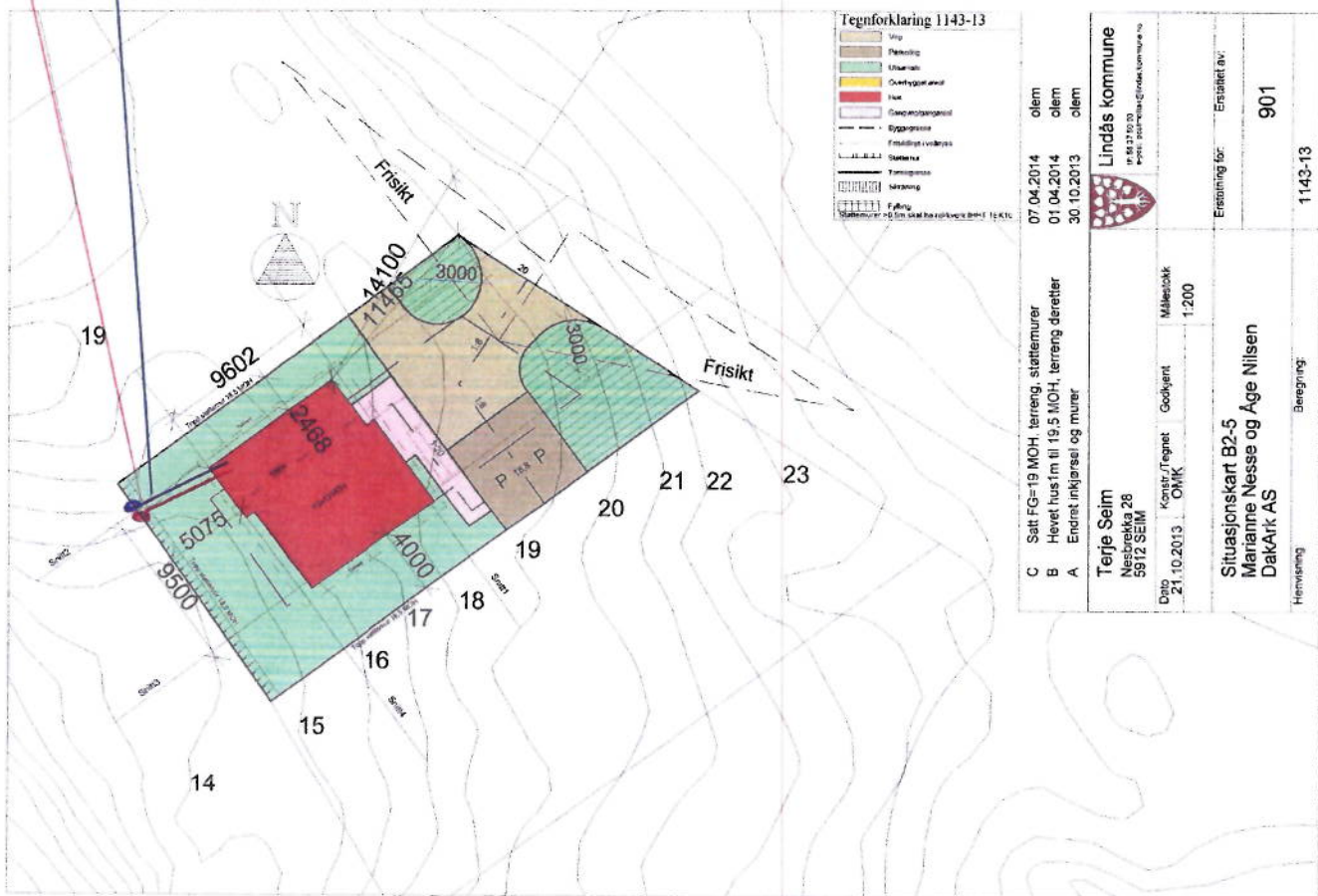
SØKNAD OM TILKOPLING OG UTFØRING AV SANITÆRANLEGG

Eg / vi søker med dette om løyve til tilkopling og utføring av sanitæranlegg i medhald av gjeldande avgiftsføresegner og reglement for sanitæranlegg.			
Til Teknisk etat <i>Lindås kommune</i>			
Byggeplass/eigedom, adresse <i>Mangerbua 5911 Alversund</i>		Matr. nr.	Gnr. <i>137</i> Bnr. <i>748</i> Parsell nr.
Eigar/festar av eigedom og sanitæranlegg		Adresse <i>Apalen 17 5915 Hjelmås</i>	
Ansvarshavande rørleggjar <i>Stusdal VVS a/s</i>			
Type bygg (sett x)			
<input checked="" type="checkbox"/> Bølgbygg	<input type="checkbox"/> Forretnings-/kontorbygg	<input type="checkbox"/> Industribygg	
<input type="checkbox"/> Skole/forsamlingshus	<input type="checkbox"/> Annan bygning		
Type arbeid (sett x)			
<input checked="" type="checkbox"/> Nyanlegg	<input type="checkbox"/> Omlegging	<input type="checkbox"/> Anna arbeid	
<input checked="" type="checkbox"/> Vatninstallasjonar	<input checked="" type="checkbox"/> Utvendig installasjon -avløp		
<input checked="" type="checkbox"/> Vatninstallasjonar innvendig	<input checked="" type="checkbox"/> Innvendig installasjon -avløp		
<p>Installasjonsarbeida vil bli utført i medhald av gjeldande lover, føresegner og reglement, eventuelt med dei endringar som måtte bli gitt ved installasjon.</p> <p>Som eigar av anlegg/eigedom vil eg rette meg etter dei til ein kvar tid gjeldande sanitær- og avgiftsføresegner.</p>			
Stad <i>Seim</i>	Dato <i>12/8-2014</i>	Stad <i>Hjelmås</i>	Dato <i>5/8-14</i>
Underskrift av eigar <i>Torje Seim</i>		Underskrift av ansvarshavande rørleggjar <i>Eiv Stusdal</i>	
FOR KOMMUNEN SI HANDSAMING AV SØKNADEN – IKKJE SKRIV HER!			
Vedtak			
<input type="checkbox"/> Søknaden er godkjend på følgjande vilkår:		<input type="checkbox"/> Søknaden er ikkje godkjend fordi:	
Stad		Dato	
Underskrift			
Anlegget er godkjend			
Stad		Dato	
Underskrift			

Vatnforsyning			
Stikkledning --	Dim. i mm <i>32 mm</i>	Materiale <i>PE</i>	Trykkklasse <i>PN 10</i>
Reduksjonsventil	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	Trykkforsterking	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
Sil/filteranlegg	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	Vatnmålar	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
Anna utstyr	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei		
Avløp	<input type="checkbox"/> Fellessystem	<input type="checkbox"/> Dobbeltsystem	
Fellesledning	Dim. i mm	Materiale	Trykkklasse
Ledning for spillvatn	Dim. i mm <i>110 mm</i>	Materiale <i>PP</i>	Trykkklasse <i>PN 6</i>
Ledning for overvatn	Dim. i mm	Materiale	Trykkklasse
Slamavskiljar	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	Våtvolum i m ³	Antall kummar
Anna rens tiltak/-utstyr	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	Kva slag	
Areal m.m.			
Areal på bygget/tilbygget	Brutto golvflate i m ²	Leigeareal (boligbygg) i m ²	Avgiftspliktig tilleggsareal i m ²
Opparbeidd hageareal	Areal i m ²	Symjebaseng	Volum i m ³
Vassklosett	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei		
Teikningar vedlagt			
<input checked="" type="checkbox"/> Situasjonsplan		<input checked="" type="checkbox"/> Kjellarplan	
<input checked="" type="checkbox"/> Installasjonsteikning		<input checked="" type="checkbox"/> Etasjeplan	Oppgi antall
<input type="checkbox"/> Andre teikningar	Oppgi kva slag		
Tinglyste erklæringar vedlagt			
<input type="checkbox"/> Løyve til å leggje og vedlikehalde ledningar, kummar m.v. på andre sin eigedom			
<input type="checkbox"/> Solidarisk ansvar for eigarar av felles ledningar			
<input type="checkbox"/> Rett og plikt til nødvendig service av pumpeanlegg, maskinelt utstyr m.m.			
<input type="checkbox"/> Rett for kommunen til å krevje provisorisk anlegg sett ut av funksjonen ved tilknytting til offentleg ledningsnett			
<input type="checkbox"/> Andre forhold	Kva slag		
Søknad om deispensasjon (oppgi grunn)			
Andre opplysningar (bruk om nødvendig baksida av blanketten)			

A-løp 110 mm PP

Vann 32 mm PE



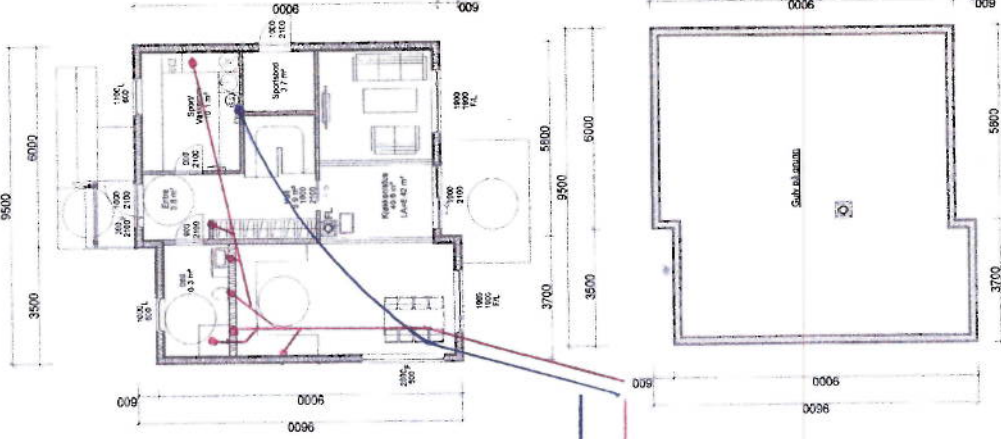
Tegnforklaring 1143-13

[Symbol]	Ving
[Symbol]	Parkering
[Symbol]	Utmarks
[Symbol]	Overhygiene
[Symbol]	Hus
[Symbol]	Grønt/vegetasjon
[Symbol]	Eggvegger
[Symbol]	Frøstilt/veier
[Symbol]	Statene
[Symbol]	Støttemur
[Symbol]	Støttemur
[Symbol]	Støttemur

C	Satt FG-19 MOH, terreng, støttemurer	07.04.2014	olm
B	Hevet hus 1m til 19.5 MOH, terreng deretter	01.04.2014	olm
A	Endret inkljærrel og murer	30.10.2013	olm
Terje Seim Nestbrekka 28 5912 SEIM		Lindås kommune 17 45 3 20 30 Postboks 100 Lindås kommune	
Dato	21.10.2013	Konstr./Tegnet	OMIK
		Godkjent	Millesjøkk
			1:200
Situasjonskart B2-5 Marianne Nesse og Age Nilsen DakArk AS		Erstatning for: Erstatlet av:	
Hemning		901	
Beregning:		1143-13	

Innstikk

5/8-14



Vann 32 mm PE
 Avløp 160 mm PP

AREALER	BTA	BBA
Lof	82,2 m ²	77,8 m ²
Fasongren	82,2 m ²	77,8 m ²
Næringsareal		
Utskjøpingsareal		
Sum	174,4 m ²	155,6 m ²
BTA		88,2 m ²

Bussledning & grunn
BYGGMANN

F. 18.04.2014 RS
 E. 08.04.2014 RS
 C. 28.03.2014 RS
 Div. 28.03.2014 RS
 Div. 28.03.2014 RS
 Div. 28.03.2014 RS

BYGGESØKNADSTEGNINGER
 HOVEDPLAN OG GRUNN

Byggherrens navn: Marianne Nesse og Åge Nilsen
 Byggherrens adresse: Sørre Bygde AS, Nestrekkvei 28, 5912 Sævi

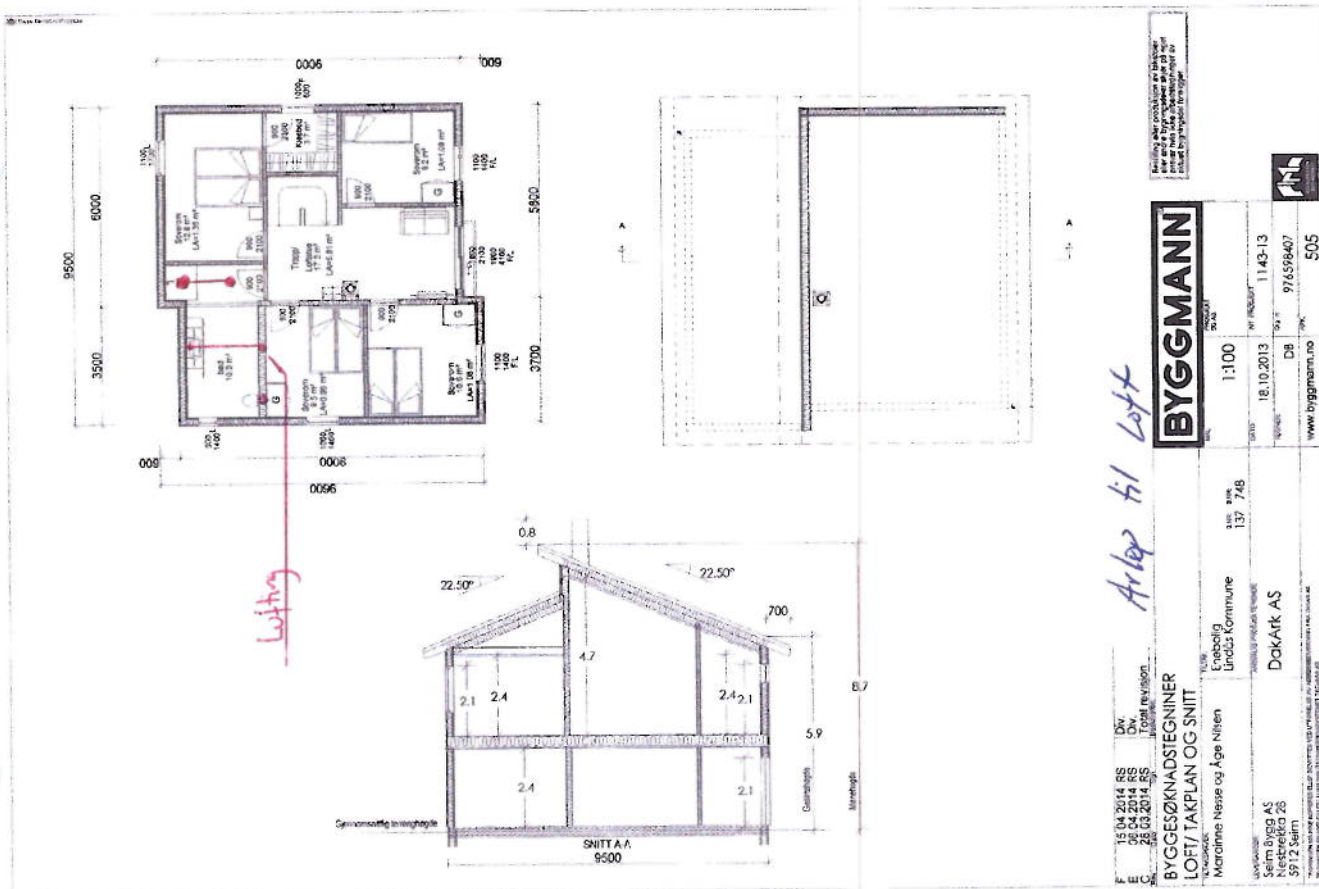
Byggherrens telefon: 137 748
 Byggherrens e-post: DokArk AS

Byggherrens adresse: Lindås Kommune, 1143-13
 Byggherrens telefon: 976598207
 Byggherrens e-post: 503



5/8-N

5/8-14 

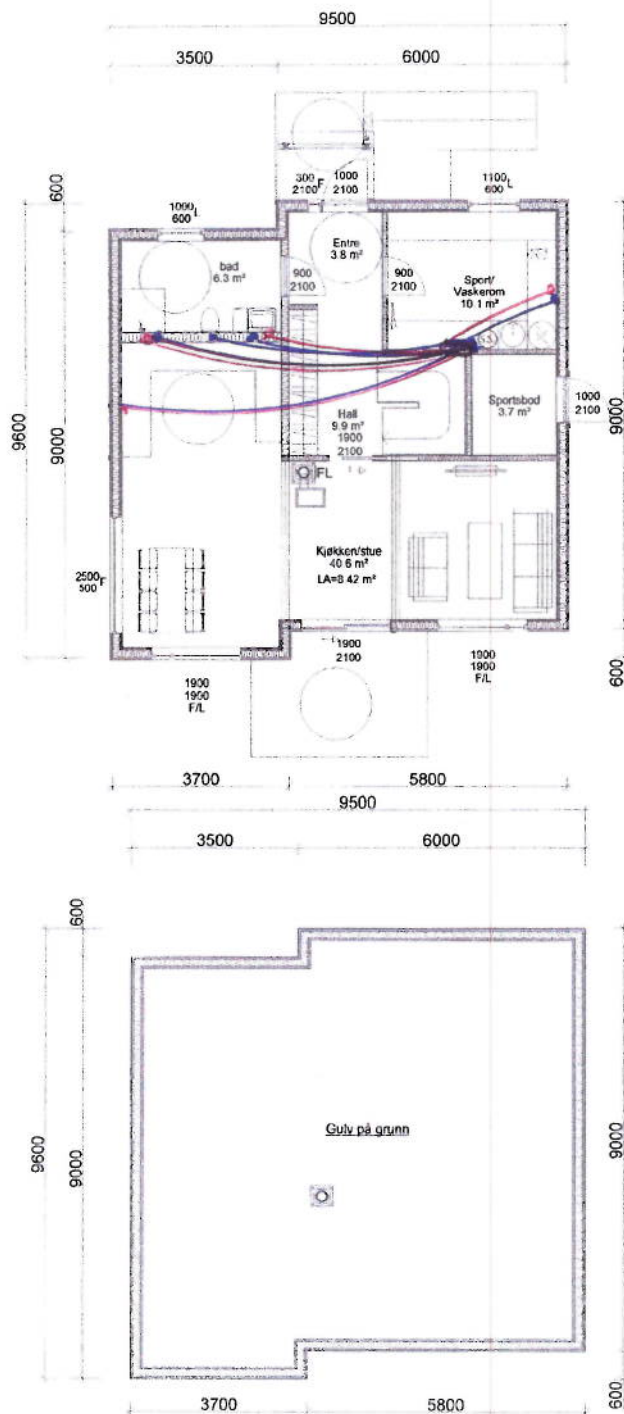


Lufting

Arbeid til Loft

15.04.2014 RS DW 08.04.2014 RS DW 03.2014 RS DW 03.2014 RS DW		1:100 18.10.2013 DE	
BYGGMANN BYGGESØKNADSTEGNINGER LOFT/TAKPLAN OG SNITT		1143-13 976598407 505	
Enebolig Lindås Kommune		137 - 748 1143-13	
Marianne Nesse og Age Nilsen		Dokark AS	
Seim Bygg AS Nestebreda 26 5912 Safim		www.byggmann.no	

Byggingen skal godkjennes av byggesaksbehandleren i kommunen før den kan utføres. Byggesaksbehandleren skal godkjenne tegningene før de kan brukes til bygging.



5/8-14

F	15.04.2014	RS	Div.
E	08.04.2014	RS	Div.
C	28.03.2014	RS	Total revisjon
Rev.	Dat:	Sign:	Beskrivelse

Vannledninger Røri vor Hovedplan

**BYGGESØKNADSTEGNINGER
HOVEDPLAN OG GRUNN**

TILKJØPER
Marianne Nesse og Åge Nilsen

TILFÅR
Enebolig
Lindås Kommune

G.NR. B.NR.
137 748

BYGGMANN

MÅL	1:100	PROSJEKT	BO AS
DATE	18.10.2013	INT. PROSJEKT	1143-13
TEGNER	DB	Org. nr.	976598407
www.byggmann.no		ARK	503

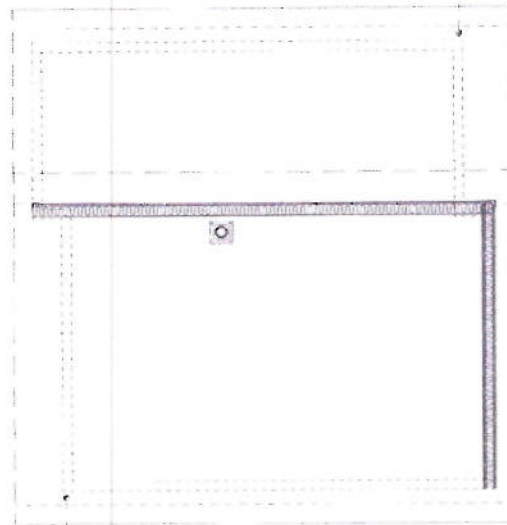
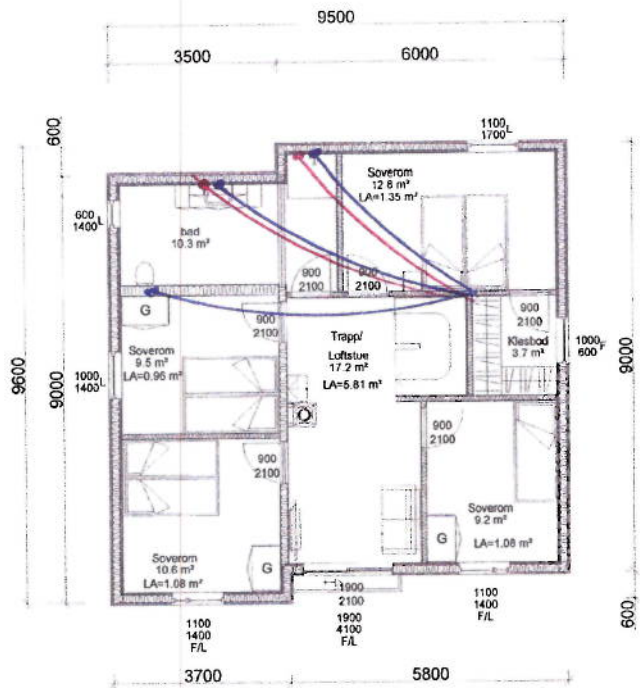
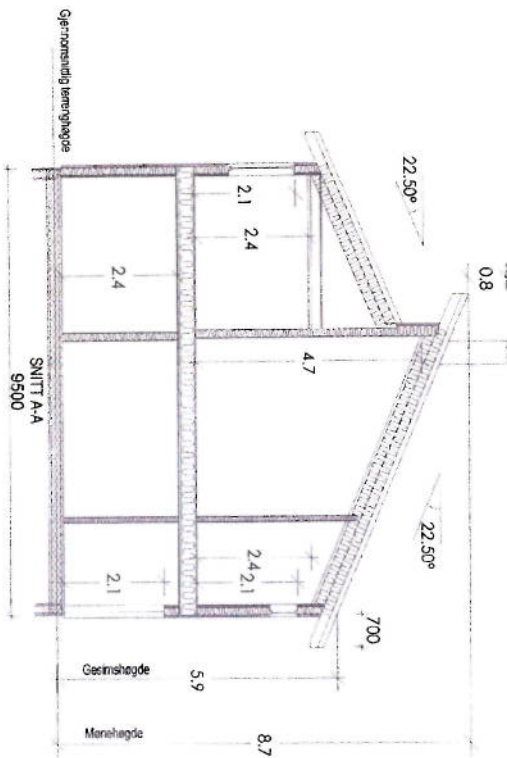
LEVERANDØR
Seim Bygg AS
Nesbrekka 28
5912 Seim

ANSVÅRIG PROSJEKTERENDE
DakArk AS

AREALER	BTA	BBA
Lott	97.7 m ²	77.6 m ²
Etageplan	87.7 m ²	77.6 m ²
Hovedetasje		
Underetasje		
Kjeller		
Leilighet 1		
Leilighet 2		
Summen	174.4 m ²	155.6 m ²
BVA		88.3 m ²

TEGNINGEN MÅ IKKE KOPIERES ELLER BRUETTES VED UTFØRELSE AV ANBEFALTE ARBEIDSGÅRNINGER FRA DAKARK AS
TEGNINGEN ER IKKE STILLES UTEN KVALITETSSIKRINGSSTYRETS TILVALG AS





5/8-14 *[Signature]*

F	15.04.2014	RS	Div.
E	08.04.2014	RS	Div.
C	28.03.2014	RS	Total revisjon
Rev.	Dato	Sign.	Beskrivelse

Vannledninger for i var loft

**BYGGESØKNADSTEGNINGER
LOFT/ TAKPLAN OG SNITT**

TILTAKSHAVER:
Marainne Nesse og Åge Nilsen

TILTAK:
Enebolig
Lindås Kommune

CNR BNR
137 748

ETUT/PROSJEKTOR:
Seim Bygg AS
Nesbrekka 28
5912 Seim

ANSVALLIG PROSJEKTLEDER:
DakArk AS

BYGGMANN

MALE 1:100
PROSJEKT
BYG AS

DATE 18.10.2013
TEGNER DB
INT. PROSJEKT 1143-13
Opp nr 976598407

www.byggmann.no
ARK 505

Bestilling eller produksjon av takstoler eller andre bygningsdeler skjer på eget ansvar hvis ikke arbeidstegninger av aktuell bygningsdel foreligger

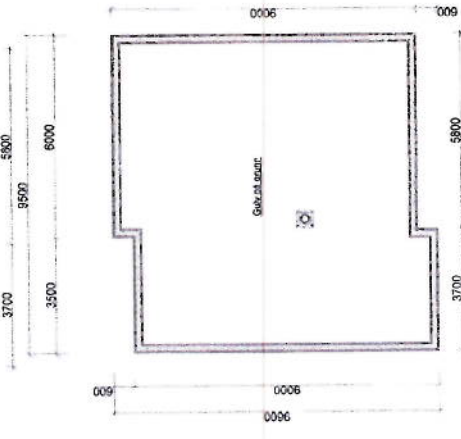
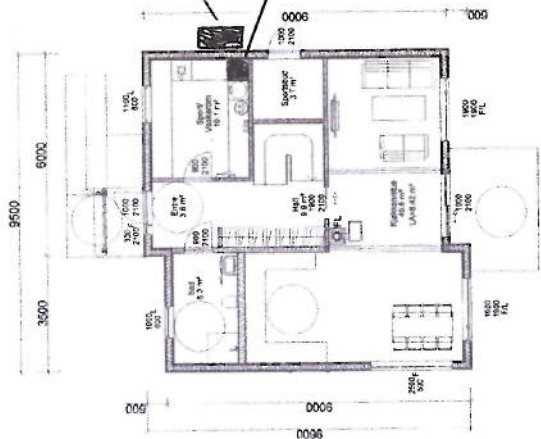
TEGNINGEN MÅ IKKE KOPIERES ELLER BENYTTES VED UTFØRELSE AV ARBEIDET UNNTATT VED AVTALE MED DAKARK AS
TEGNINGEN ER IKKE GYLDIG UTEN KVALITETSSIKRINGSYSTEMET TILDIKAR AS



2/8-14



Varmepumpe Luft/vann
 ELKJØLE



AREALER	BYA	USA
LVA	17.7 m ²	22.8 m ²
Flisegardin	62.7 m ²	77.8 m ²
Forrområde		
Underetasje		
Etasje		
Uteareal 1		
Uteareal 2		
Summen	175.4 m ²	100.6 m ²
BYA	175.4 m ²	100.6 m ²

Russing av
 Varmepumpe

BYGGMANN

BYGGMANN AS
 1143-13
 97 698 607
 503

BYGGESØKNADSTEGNINGER
 HOVEDPLAN OG GRUNN

15.04.2014 RS
 09.04.2014 RS
 02.03.2014 RS

DNV
 DNV
 DNV

Konstruksjon

Maralme Næsse og Åge Nilsen

Enebolig
 Lindås Kommune

37 748

1:100

18.10.2013

DB

DARAK AS

503

www.byggmann.no

Vedlegg nr.
G- 2Side
1 av 1

Søknad om ansvarsrett

etter plan- og bygningsloven

Søknaden gjelder							
Eiendom/ byggsted	Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	137	748					LINDÅS KOMMUNE
	Adresse			Postnr.	Poststed		
	Mangerbua			5911	ALVERSUND		

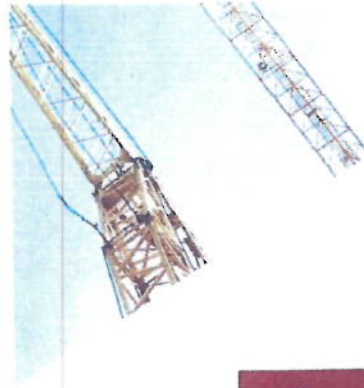
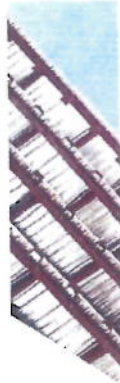
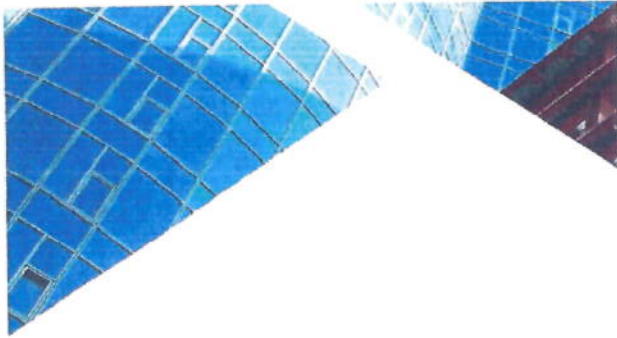
Foretak			
Foretak Stusdal Vvs As			Organisasjonsnr. 912319164
Adresse Apalen 17		Postnr. 5915	Poststed HJELMÅS
Kontaktperson Finar Stusdal		Telefon 99167795	Mobiltelefon 99167795
E-post emnar@stusdalvvs.no			

Ansvarsområde							
Funksjon (SØK, PRO, UTF, kontroll)	Beskrivelse av ansvarsområdet	Tiltaks- klasse	Våre samsvarserklæringer/kontrollerklæringer vil foreligge ved: (sett X)				
			Søknad om ramme- tillatelse	Søknad om igangsettings- tillatelse/ ett-trinns søknad	Søknad om midlertidig brukstillatelse	Søknad om ferdigattest	
PRO	Varme og sanitærinnstallasjoner	I		X			
UTF	Varme og sanitærinnstallasjoner	I				X	

Godkjenning av foretak	
Foreligger sentral godkjenning innenfor ansvarsområdene?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
Dekkes ansvarsområdet av sentral godkjenning	<input checked="" type="checkbox"/> Helt <input type="checkbox"/> Delvis <input type="checkbox"/> Nei
Hvis delvis, beskriv det som ikke dekkes (Er det behov for ytterligere plass, beskriv i eget vedlegg):	
Hvis nei eller delvis, legg ved "Vedlegg til søknad om ansvarsrett der foretaket ikke har sentral godkjenning".	

Erklæringer og underskrifter	
Foretaket er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl kap 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.	
<input checked="" type="checkbox"/> Vi forplikter oss å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket <input checked="" type="checkbox"/> Ansvarlig prosjekterende erklærer at prosjekteringen skal være planlagt, gjennomført og kvalitetssikret i henhold til pbl <input checked="" type="checkbox"/> Ansvarlig utførende erklærer at arbeidet ikke skal starte før det foreligger kvalitetssikret produksjonsunderlag for respektive del av utførelsen <input type="checkbox"/> Ansvarlig kontrollerende erklærer uavhengighet, jf. SAK10 § 14-1, og vil redegjøre for endringer som kan påvirke uavhengigheten	

Ansvarlig foretak		Ansvarlig søker for tiltaket	
Foretak Stusdal Vvs As		Foretak SEIM BYGG T/S	
Dato	Underskrift	Dato	Underskrift
05.08.2014	<i>Finar Stusdal</i>	7/8-14	<i>Terje Seim</i>
Gjentas med blokkbokstaver EINAR STUSDAL		Gjentas med blokkbokstaver TERJE SEIM	



Sentral godkjenning av foretak for ansvarsrett etter plan- og bygningslov

Sentral godkjenning for : **STUSDAL VVS AS**

Foretaket, med organisasjonsnummer 912319164, er gitt følgende sentrale godkjenning

i medhold av plan- og bygningsloven av 27. juni 2008 § 22-1 og forskrift om byggesak av 26. mars 2010 nr. 488 (SAK10)

- > Prosjektering av Sanitær-, varme- og slukkeinstallasjoner i tiltaksklasse 1
- > Utførelse av Sanitær-, varme- og slukkeinstallasjoner i tiltaksklasse 1

Godkjenningen er gyldig til **28.10.2016**

Godkjenningen er bare gyldig dersom fastsatte gebyr for å inneha sentral godkjenning er betalt innen fristene. Det gjøres oppmerksom på at sentral godkjenning for ansvarsrett skal trekkes tilbake ved alvorlige eller gjentatte overtredelser av bestemmelser gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven.

Vedlegg nr. G- 3	Side 1 av 1
---------------------	----------------



Internsikring AS

Søknad om ansvarsrett
etter plan- og bygningsloven

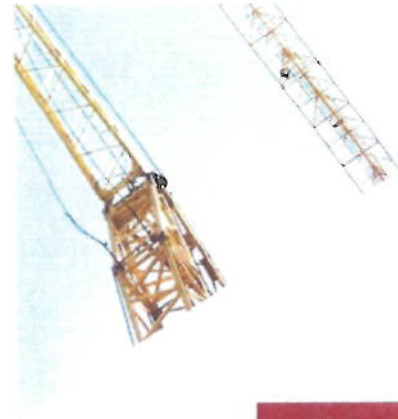
Søknaden gjelder							
Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	137	748					Lindås
	Adresse				Postnr.	Poststed	
	Mangerbua				5911	Alversund	

Foretak		
Foretak	Organisasjonsnr.	
Byggm Terje Kleivdal	954702308	
Adresse	Postnr.	Poststed
Vassbygdvegen	5912	Seim
Kontaktperson	Telefon	Mobiltelefon
Terje Kleivdal		90723878
E-post tekl@online.no		

Funksjon (SØK, PRO, UTF, kontroll)	Beskrivelse av ansvarsområdet	Tiltaks- klasse	Våre samsvarserklæringer/kontrollerklæringer vil foreligge ved: (sett X)			
			Søknad om ramme- tillatelse	Søknad om igangsettings- tillatelse/ ett-trinns søknad	Søknad om midlertidig brukstillatelse	Søknad om ferdigattest
Kontroll	Kontroll av våtrom	1				X
Kontroll	Kontroll av lufttetthet i bolig	1				X

Godkjenning av foretak	
Foreligger sentral godkjenning innenfor ansvarsområdene?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
Dekkes ansvarsområdet av sentral godkjenning	<input checked="" type="checkbox"/> Helt <input type="checkbox"/> Delvis <input type="checkbox"/> Nei
Hvis delvis, beskriv det som ikke dekkes (Er det behov for ytterligere plass, beskriv i eget vedlegg):	
	Vedlegg nr. G-
Hvis nei eller delvis, legg ved "Vedlegg til søknad om ansvarsrett der foretaket ikke har sentral godkjenning".	
	Vedlegg nr. G-

Erklæringer og underskrifter	
Foretaket er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl kap 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.	
<input checked="" type="checkbox"/>	Vi forplikter oss å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket
<input type="checkbox"/>	Ansvarlig prosjekterende erklærer at prosjekteringen skal være planlagt, gjennomført og kvalitetssikret i henhold til pbl
<input type="checkbox"/>	Ansvarlig utførende erklærer at arbeidet ikke skal starte for det foreligger kvalitetssikret produksjonsunderlag for respektive del av utførelsen
<input checked="" type="checkbox"/>	Ansvarlig kontrollrende erklærer uavhengighet, jf. SAK10 § 14-1, og vil redegjøre for endringer som kan påvirke uavhengigheten
Ansvarlig foretak	Ansvarlig søker for tiltaket
Foretak	Foretak
Byggm. Terje Kleivdal	Seim Bygg 1/s
Dato	Dato
29.07.2014	7/8-14
Underskrift	Underskrift
<i>Terje Kleivdal</i>	<i>Terje Seim</i>
Gjentas med blokkbokstaver	Gjentas med blokkbokstaver
Terje Kleivdal	Terje Seim



Sentral godkjenning av foretak for ansvarsrett etter plan- og bygningslov



Sentral godkjenning for : **TERJE KLEIVDAL**

Foretaket, med organisasjonsnummer 954702308, er gitt følgende sentrale godkjenning

i medhold av plan- og bygningsloven av 27. juni 2008 § 22-1 og forskrift om byggesak av 26. mars 2010 nr. 488 (SAK10)

- Søker i tiltaksklasse 1
- Prosjektering av Overordnet ansvar for prosjektering (bygning, anlegg eller konstruksjon, tekniske installasjoner) i tiltaksklasse 1
- Utførelse av Tømrerarbeid og montering av trekonstruksjoner i tiltaksklasse 1
- Kontroll av Overordnet ansvar for kontroll i tiltaksklasse 1

Godkjenningen er gyldig til **21.03.2016**

Godkjenningen er bare gyldig dersom fastsatte gebyr for å inneha sentral godkjenning betales innen fristene. Det gjøres oppmerksom på at sentral godkjenning for ansvarsrett skal trekkes tilbake ved alvorlige eller gjentatte overtredelser av bestemmelser gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven.

Vedlegg nr. G- 4	Side 1 av
---------------------	--------------



Søknad om ansvarsrett
etter plan- og bygningslova

Søknaden gjøld							
Eigedom/ byggjestad	Gnr.	Bnr.	Festl.nr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bustadnr.	Kommune
	137 748						LINDAS
	Adresse Mangarbuva			Postnr. 5911	Poststad Alversund		

Føretak			
Føretak Lindås Kommune Geodata a/d			Organisasjonsnr. 935084733
Adresse Felle Postmottak		Postnr. 5914	Poststad Lisdalstø
Kontaktperson Einar Rydland		Telefon 56375634	Mobiltelefon 91366665
E-post einar.rydland@lindas.kommune.no			

Ansvarsområde						
Funksjon (SØK, PFO, UTF, kontroll)	Beskriving av ansvarsområdet	Tiltaks- klasse	Våre samsvarserklæringer/kontrollerklæringer vil ligge føre ved: (set X)			
			Søknad om ramme- løyve	Søknad om igangsetjings- løyve/ ettstegs-søknad	Søknad om mellombels bruksløyve	Søknad om ferdigattest
UTF Kontroll	Byggplassering Kontrollmåling					

Godkjenning av føretak	
Ligg det føre sentral godkjenning innanfor ansvarsområda?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei
Er ansvarsområdet dekt av sentral godkjenning	<input type="checkbox"/> Helt <input type="checkbox"/> Delvis <input type="checkbox"/> Nei
Dersom delvis, beskriv det som ikkje er dekt (Er det behov for meir plass, beskriv i elge vedlegg):	
	Vedlegg nr. G-
Dersom nei eller delvis, legg ved "Vedlegg til søknad om ansvarsrett der føretaket ikkje har sentral godkjenning".	
	Vedlegg nr. G-

Erklæringer og underskrifter			
Føretaket er kjent med reglane om straff og sanksjonar i pbl kap. 32 og at det kan medføre reaksjonar dersom det er gitt urette opplysningar.			
<input checked="" type="checkbox"/>	Vi forpliktar oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket		
<input checked="" type="checkbox"/>	Ansvarleg prosjekterande erklærer at prosjekteringa skal vere planlagt, gjennomført og kvalitetssikra i modhald av pbl		
<input checked="" type="checkbox"/>	Ansvarleg utførande erklærer at arbeidet ikkje skal starte før det ligg føre kvalitetssikra produksjonsunderlag for respektive del av utføringa		
<input checked="" type="checkbox"/>	Ansvarleg kontrollerande erklærer seg uavhengig, jf. SAK10 § 14-1, og vil gjere greite for endringar som kan påverke dette		
Ansvarleg føretak		Ansvarleg søker for tiltaket	
Føretak Lindås Kommune Geodata a/d		Føretak SEIM BYGG AS	
Dato 4/7-14	Underskrift Einar Rydland	Dato 10/7-14	Underskrift Terje Seim
Gjenta med blokkbokstavar EINAR RYDLAND		Gjenta med blokkbokstavar TERJE SEIM	

Søknad om ansvarsrett
etter plan- og bygningsloven

Vedlegg nr.
G- 5

Side
1 av

Søknaden gjelder							
Eiendom/ byggested	Gnr. 137	Bnr. 748	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune LINDAS
	Adresse				Postnr.	Poststed	

Foretak			
Foretak DAKARK AS			Organisasjonsnr. 976598407
Adresse VIGRA NÆRINGSPARK		Postnr. 6040	Poststed VIGRA
Kontaktperson HARALD GJERDE		Telefon 70189065	Mobiltelefon
E-post hg@byggmann.no			

Ansvarsområde (skal overføres til gjennomføringsplan, med unntak av første og siste kolonne)						
Funksjon (PRO, SØK, UTF, kontroll)	Beskrivelse av ansvarsområdet	Tiltaks- klasse	Våre samsvarserklæringer vil foreligge ved. (sett X)			Kompetanse i tiltaket *)
			Søknad om ramme- tillatelse	Søknad om igangsettings- tillatelse/ ett-trinns søknad	Søknad om ferdigattest	
PRO	BYGNINGSUTFORMING/ARKITEKTUR	1		X		2
PRO	BYGNINGSTEKNIKK/BYGNINGSFYSIKK	1		X		2
PRO	TERRENGTILPASSING I HENHOLD TIL KOTER PA KART	1		X		2

*) Her oppgis kompetanse som vil bli brukt i tiltaket for oppfyllelse av SAK10 §§ 10-2, 11-1 og 11-3

1. Universitet/høyskole høyere grad 3. Mesterbrev/fagskole 5. Annen kompetanse, se vedlegg:
2. Universitet/høyskole lavere grad 4. Fagbrev/svennebrev

Vedlegg nr.
G-

Godkjenning av foretak	
Foreligger sentral godkjenning innenfor ansvarsområdene?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
Dekkes ansvarsområdet av sentral godkjenning	<input checked="" type="checkbox"/> Helt <input type="checkbox"/> Delvis <input type="checkbox"/> Nei
Hvis delvis, beskriv det som ikke dekkes (Er det behov for ytterligere plass, beskriv i eget vedlegg).	
	Vedlegg nr. G-
Hvis nei eller delvis, legg ved "Vedlegg til søknad om ansvarsrett der foretaket ikke har sentral godkjenning".	
	Vedlegg nr. G-

Erklæringer og underskrifter	
Foretaket er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl kap 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis unnlitte opplysninger.	
<input checked="" type="checkbox"/> Ansvarlig prosjekterende erklærer at prosjekteringen skal være planlagt, gjennomført og kvalitetssikret i henhold til pbl <input type="checkbox"/> Ansvarlig utførende erklærer at arbeidet ikke skal starte før det foreligger kvalitetssikret produksjonsunderlag for respektive del av utførelsen <input checked="" type="checkbox"/> Vi forplikter oss å stille med kompetanse som angitt for ansvarsområde og kvalitetssikringen er tilpasset tiltaket	
Ansvarlig foretak	Ansvarlig søker for tiltaket
Foretak DAKARK AS	Foretak Seim Bygg 1/s
Dato 22.10.13	Dato 7/8-14
Underskrift DANIEL BJØRSTAD	Underskrift Terje Seim
Gjentas med blokkbokstaver DANIEL BJØRSTAD	Gjentas med blokkbokstaver TERJE SEIM



Sentral godkjenning av foretak for ansvarsrett etter plan- og bygningsloven



Sentral godkjenning for: **DAKARK AS**

Foretaket, med organisasjonsnummer 976598407, er gitt følgende sentrale godkjenning i medhold av plan- og bygningsloven av 27. juni 2008 § 22-1 og forskrift om byggesak av 26. mars 2010 nr 488 (SAK10)

- > Søker (for alle typer tiltak) i tiltaksklasse 1
- > Prosjektering av Arkitektur i tiltaksklasse 2
- > Prosjektering av Oppmålingsteknisk prosjektering i tiltaksklasse 2
- > Prosjektering av Konstruksjonssikkerhet i tiltaksklasse 2
- > Kontroll av Våtrom (i boliger) i tiltaksklasse 1
- > Kontroll av Lufttetthet (i nye boliger) i tiltaksklasse 1
- > Utførelse av Overordnet ansvar for utførelse (bygning, anlegg eller konstruksjon, tekniske installasjoner) i tiltaksklasse 1

Godkjenningen er gyldig til 26.09.2015

Godkjenningen er bare gyldig dersom fastsatte gebyr for å inneha sentral godkjenning betales innen fristene. Det gjøres oppmerksom på at sentral godkjenning for ansvarsrett skal trekkes tilbake ved alvorlige eller gjentatte overtredelser av bestemmelser gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven.

Vedlegg nr.

G- 6

Side

1 av 1



Søknad om ansvarsrett

etter plan- og bygningsloven

Søknaden gjelder

Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	137	748					LINDÅS KOMMUNE
	Adresse				Postnr.	Poststed	
	MANGERBUA II TOMT NR 5				5911	ALVERSUND	

Foretak

Foretak		Organisasjonsnr.	
BRØDRENE MYKING MASKINSTASJON		967497029	
Adresse		Postnr.	Poststed
		5936	MANGER
Kontaktperson		Telefon	
ROY MYKING		Mobiltelefon	
E-post		91115117	
BMM@NETTSTAR.NO			

Ansvarsområde

Funksjon (SØK, PRO, UTF, kontroll)	Beskrivelse av ansvarsområdet	Tiltaks- klasse	Våre samsvarserklæringer/kontrollerklæringer vil foreligge ved: (sett X)			
			Søknad om ramme- tillatelse	Søknad om igangsettings- tillatelse/ ett-trinns søknad	Søknad om midlertidig brukstillatelse	Søknad om ferdigattest
UTF	GRUNNARBEID	I		X		
UTF	BETONGARBEID	I		X		

Godkjenning av foretak

Foreligger sentral godkjenning innenfor ansvarsområdene?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei
Dekkes ansvarsområdet av sentral godkjenning	<input checked="" type="checkbox"/> Helt	<input type="checkbox"/> Delvis <input type="checkbox"/> Nei
Hvis delvis, beskriv det som ikke dekkes (Er det behov for ytterligere plass, beskriv i eget vedlegg):		
		Vedlegg nr. G-
Hvis nei eller delvis, legg ved "Vedlegg til søknad om ansvarsrett der foretaket ikke har sentral godkjenning".		
		Vedlegg nr. G-

Erklæringer og underskrifter

Foretaket er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl kap 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.

- Vi forplikter oss å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket
- Ansvarlig prosjekterende erklærer at prosjekteringen skal være planlagt, gjennomført og kvalitetssikret i henhold til pbl
- Ansvarlig utførende erklærer at arbeidet ikke skal starte før det foreligger kvalitetssikret produksjonsunderlag for respektive del av utførelsen
- Ansvarlig kontrollerende erklærer uavhengighet, jf. SAK10 § 14-1, og vil redegjøre for endringer som kan påvirke uavhengigheten

Ansvarlig foretak		Ansvarlig søker for tiltaket	
Foretak		Foretak	
BRØDRENE MYKING MASKINSTASJON		SEIM BYGG AS	
Dato	Underskrift	Dato	Underskrift
09.07.14	<i>Roy Myking</i>	09.07.14	<i>Terje Seim</i>
Gjentas med blokkbokstaver		Gjentas med blokkbokstaver	
ROY MYKING		TERJE SEIM	



Sentral godkjenning av foretak for ansvarsrett etter plan- og bygningsloven



Sentral godkjenning for: **BRØDRENE MYKING MASKINSTASJON AS**

Foretaket, med organisasjonsnummer 967497029, er gitt følgende sentrale godkjenning i medhold av plan- og bygningsloven av 27. juni 2008 § 22-1 og forskrift om byggesak av 26. mars 2010 nr 488 (SAK10)

- > Utførelse av Grunnarbeid og landskapsutforming i tiltaksklasse 1
- > Utførelse av Plasstøpte betongkonstruksjoner i tiltaksklasse 1

Godkjenningen er gyldig til 15.05.2016

Godkjenningen er bare gyldig dersom fastsatte gebyr for å inneha sentral godkjenning betales innen fristene. Det gjøres oppmerksom på at sentral godkjenning for ansvarsrett skal trekkes tilbake ved alvorlige eller gjentatte overtredelser av bestemmelser gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven.

Vedlegg nr.

G- 7

Side

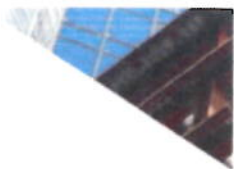
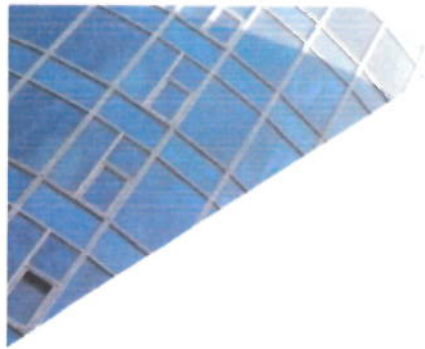
1 av 1



Søknad om ansvarsrett

etter plan- og bygningsloven

Søknaden gjelder							
Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	137	748					LINDÅS KOMMUNE
	Adresse				Postnr.	Poststed	
	MANGERBUA II TOMT NR 5				5911	ALVERSUND	
Foretak							
Foretak						Organisasjonsnr.	
SEIM BYGG AS						984330324	
Adresse				Postnr.	Poststed		
Nesbrekka 28				5912	SEIM		
Kontaktperson				Telefon	Mobiltelefon		
terje Seim				56350980	93004156		
E-post							
terje@seimbygg.no							
Ansvarsområde							
Funksjon (SØK, PRO, UTF, kontroll)	Beskrivelse av ansvarsområdet	Tiltaks- klasse	Våre samsvarserklæringer/kontrollerklæringer vil foreligge ved: (sett X)				
			Søknad om ramme- tillatelse	Søknad om igangsettings- tillatelse/ ett-trinns søknad	Søknad om midlertidig brukstillatelse	Søknad om ferdigattest	
SØK	Søker	1		X			
UTF	Tomrerarbeider og montering av trekonstruks	1		X			
UTF	Ventilasjon og klimainstallasjoner	1		X			
UTF	Overordnet ansvar for utførsel / Betongarbeid	1		X			
Godkjenning av foretak Foreligger sentral godkjenning innenfor ansvarsområdene? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Dekkes ansvarsområdet av sentral godkjenning <input checked="" type="checkbox"/> Helt <input type="checkbox"/> Delvis <input type="checkbox"/> Nei Hvis delvis, beskriv det som ikke dekkes (Er det behov for ytterligere plass, beskriv i eget vedlegg): <div style="text-align: right;">Vedlegg nr. G-</div> Hvis nei eller delvis, legg ved "Vedlegg til søknad om ansvarsrett der foretaket ikke har sentral godkjenning". <div style="text-align: right;">Vedlegg nr. G-</div>							
Erklæringer og underskrifter							
Foretaket er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl kap 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.							
<input checked="" type="checkbox"/> Vi forplikter oss å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket <input type="checkbox"/> Ansvarlig prosjekterende erklærer at prosjekteringen skal være planlagt, gjennomført og kvalitetssikret i henhold til pbl <input checked="" type="checkbox"/> Ansvarlig utførende erklærer at arbeidet ikke skal starte før det foreligger kvalitetssikret produksjonsunderlag for respektive del av utførelsen <input type="checkbox"/> Ansvarlig kontrollerende erklærer uavhengighet, jf. SAK10 § 14-1, og vil redegjøre for endringer som kan påvirke uavhengigheten							
Ansvarlig foretak				Ansvarlig søker for tiltaket			
Foretak				Foretak			
SEIM BYGG AS				SEIM BYGG AS			
Dato		Underskrift		Dato		Underskrift	
07.08.14		Terje Seim		07.08.14		Terje Seim	
Gjentas med blokkbokstaver				Gjentas med blokkbokstaver			
TERJE SEIM				TERJE SEIM			



Sentral godkjenning av foretak for ansvarsrett etter plan- og bygningsloven



Sentral godkjenning for: **SEIM BYGG AS**

Foretaket, med organisasjonsnummer 984330324, er gitt følgende sentrale godkjenning i medhold av plan- og bygningsloven av 27. juni 2008 § 22-1 og forskrift om byggesak av 26. mars 2010 nr 488 (SAK10)

- > Søker i tiltaksklasse 1
- > Utførelse av Overordnet ansvar for utførelse (bygning, anlegg eller konstruksjon, tekniske installasjoner) i tiltaksklasse 1
- > Kontroll av Overordnet ansvar for utførelse (bygning, anlegg eller konstruksjon, tekniske installasjoner) i tiltaksklasse 1
- > Prosjektering av Overordnet ansvar for prosjektering (bygning, anlegg eller konstruksjon, tekniske installasjoner) i tiltaksklasse 1
- > Prosjektering av Arkitektur i tiltaksklasse 1
- > Prosjektering av Utearealer og landskapsutforming i tiltaksklasse 1
- > Prosjektering av Bygningsfysikk i tiltaksklasse 1
- > Utførelse av Tømrerarbeid og montering av trekonstruksjoner i tiltaksklasse 1
- > Utførelse av Ventilasjon- og klimainstallasjoner i tiltaksklasse 1
- > Utførelse av Riving og miljøsanering i tiltaksklasse 1

Godkjenningen er gyldig til 18.09.2014

Godkjenningen er bare gyldig dersom fastsatte gebyr for å inneha sentral godkjenning betales innen fristene. Det gjøres oppmerksom på at sentral godkjenning for ansvarsrett skal trekkes tilbake ved alvorlige eller gjentatte overtredelser av bestemmelser gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven.

Bygningsnr. (fylles ut av kommunen)	Side
H-1	1

Vedlegg nr.	Kommunens saksnr.
H-1	

Boligspesifikasjon i Matrikkelen

Lov om eiendomsregistrering (matrikkellova) 2005-06-17 nr. 101, kap 2 og kap 5
 Blanketten er kommunens ansvar, men bør fylles ut av ansvarlig søker

Forskrift om eiendomsregistrering 2009-06-26 nr. 864:

- Kap. 12 Offisiell adresse
- Kap 13 Føring av opplysninger om bygninger og forskjellige opplysninger knyttet til grunnen.

Nærmere om føringen – www.statkart.no

Spesifikasjonen gjelder			
Eiendom/ byggsted	Gnr. 137	Bnr. 748	Seksjonsnr.
Adresse MANGERBUA II TOMT NR 5	Postnr. 5911	Poststed ALVERSUND	Signering – ansv. for registrering i matrikkelen

Antall rom pr. boligenhet

Her registreres antall rom pr. boligenhet. Et rom må tilfredsstille bygningslovens krav til beboelsesrom til varig opphold og være 6 m² eller større. Kjøkken, bad, bod, vindfang, gang, hall o.l. regnes ikke med i antall rom.

Kjøkkenkode – følgende koder benyttes pr. bolig:

1. Kjøkken
Tekjøkken regnes også med.
2. Ikke kjøkken
Koden benyttes ved hybel uten kjøkken.
3. Felleskjøkken
Benyttes dersom flere hybler deler et kjøkken.

Antall bad og WC

Antall bad og WC registreres pr. boligenhet. Rom med dusj blir regnet som bad.

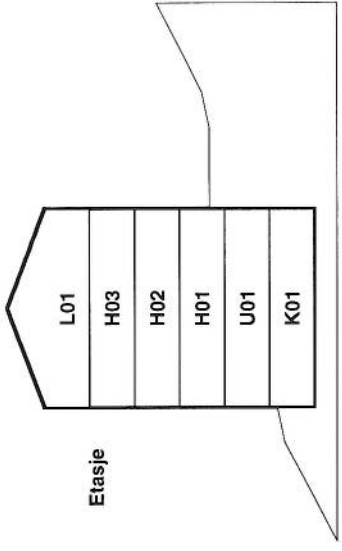
Etasjekode

Etasjekode = etasjen hvor boligens inngangsdør er plassert. Fellet har plass til 3 tegn og det skal registreres med en bokstav for hver etasjekode med påfølgende nummerering av etasjetyperne:

- L02 = Andre loftsetasje
- L01 = Første vanlige loftsetasje
- H02 = Andre hovedetasje
- H01 = Første hovedetasje
- U01 = Øverste underetasje
- U02 = Nest øverste underetasje
- K01 = Øverste kjelleretasje
- K02 = Nest øverste kjelleretasje

Bruksareal til bolig

Bruksareal som skal brukes til boligformål registreres her. Garasje regnes som areal til bolig når den er en del av boligbygningen. Regler for arealmåling, se Føringinstruksen for matrikkelen Statens kartverks hjemmeside.



Bruksenhetensnr.

H0102	H0103	H0104	H0105	H0102	H0103	H0104
H0101				H0106		

Storgata 2 Storgata 4

Eksempel på én bolig	Bruksenhetensnr.			Bruksareal	Antall rom	Kjøkkenkode	Antall bad	Antall WC	Tilhørende adresse		Tilhørende eiendom				
	Etasje-kode	Løpenr.	Bokstav						Adresse-nr.	Adressenavn	Undernr. (kun matr.adr.)	Gnr.	Bnr.	Feste-nr.	Seksjonsnr.
	H01	01	100		5	1	1	2	1005	Skolegata		57	98		3
	H01		87.7	0	1	1	0			MANGERBUA II		137	748		
	H01		87.7	4	0	1	0			MANGERBUA II		137	748		



Terje Seim

Referanser:
Dykkar:
Vår: 14/6045 - 14/18094

Saksbehandlar:
Berit Karin Bruvoll
berit-karin.bruvoll@lindas.kommune.no

Dato:
12.08.2014

Svar på søknad om dispensasjon frå byggegrense mot veg - gbnr 137/748, Mangerbua II

Teknisk drift syner til søknad om dispensasjon frå byggegrense mot veg, datert 08.08.14, for gbnr 137/748 i Mangerbua II.

Bakgrunn: Det er i reguleringsplan for Mangerbua II utelatt byggegrense mot veg for felt B2. Det må difor søkjast om dispensasjon frå denne for dei einskilte tomene i dette delfeltet.

Jfr. § 30 i veglova gjeld også dispensasjon frå byggegrense mot veg for blant anna utspregde og utgravne rom og ein gjev i dette tilfellet også dispensasjon frå byggegrense mot veg for parkerings- og vegareal slik det er teikna inn på situasjonskartet vedlagt søknaden.

Vedtak:

Teknisk drift gjev dispensasjon frå byggegrense mot kommunal veg på følgjande vilkår:

- Tiltak skal ikkje plasserast slik at tekniske krav til eigen avkjørsle vert foringa. Det vert blant anna sett krav til geometrisk utforming, sikt, svingradius, drenering under avkjørsle, samt at ein kan snu på eigen grunn. Sjå www.lovdata.no (FOR-1964-07-16 nr 3905) og www.vegvesen.no (vegnormal 017) for ytterligere informasjon vedkommande tekniske krav.
- Tiltak skal plasserast i samsvar med situasjonskart levert med denne søkanden, 08.08.14. Minimum plassering 5 m for vegarealet.

Det er med heimel i Veglova § 29-32, at vegmynde skal setje krav til tiltak langs offentleg veg Løyve er gjeve i samsvar med gjeldande regelverk og på vilkår som nemnt ovanfor.

Klagerett:

Vedtaket kan påklagast til kommunen, jf. lov om offentleg forvaltning. Klagefrist er 3 veker frå den dagen De mottok vedtaket. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til den etat som har gjort vedtaket. I klagen skal det komme fram kva som vert påklaga (vedtaket) og kva endringar De som part ynskjer. Klagen skal grunngjevast.

Vilkår for å reise sak for domstolane om vedtaket:



Partane vert med dette gjort merksam på at søksmål om gildskapen av vedtaket eller krav om erstatning som fylgjer av vedtaket, ikkje kan reisast utan vedkommande part har nytta høve til å klage på vedtaket, og at klagen er avgjort av høgaste klageinstans som står open (Fylkesmannen). Søksmål skal likevel i alle tilhøva kunne reisast når det er gått 6 månader frå klagen fyrste gong blei levert, og det ikkje er grunna forsømming frå klagar sin side at klageinstansens avgjerd ikkje ligg føre, jf. forvaltningsloven § 27 b.

Med helsing

Berit Karin Bruvoll
Rådgjevar, Teknisk drift

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Kopi til:

Lindås kommune ved vegdrift
Lindås kommune ved byggesak

Mottakarar:
Terje Seim

Q1

Vedlegg til byggesøknad.

11.08.14

Jeg Åge Nilsen bekrefter at Terje Seim kan signere byggesøknaden vår, på vegne av meg og Marianne Bjånesø Nesse.


Åge Nilsen

Naboerklæring

vedkommende redusert avstand til nabogrense
i samsvar med plan- og bygningslova 2008 § 29-4.

Eigar av eigedomen gnr. 137 bnr. 289, fnr. _____

(Namn/adresse/fødselsnummer) MAGNUS HELGENSEN,

(Namn/adresse/fødselsnummer) MAJO EIENDOM VS ORG NR:

erklærer med dette at det på naboeigedomen
gnr. 137 bnr. 748 fnr. _____,

(Namn/adresse/fødselsnummer) MARIANNE B. NESSE BRØNNÅKASTE II 5911 ALVENSUND 12108046692

(Namn/adresse/fødselsnummer) ÅGE NILSEN BRØNNÅKASTE II 5911 ALVENSUND, 04097930797

an førast opp bygning/tilbygg/garasje inntil _____ meter frå eigedomsgrense,
jf. Plan- og bygningslova 2008 § 29-4.

Tiltaket er vist på vedlagt situasjonsplan av (dato) 21.10.2013

Alt.1.

Eg er kjend med at eg fråskriv meg retten til å føra opp tiltak på min
eigedom nærare ovannemnde tiltak enn det som er fastsett i lova, om
avstand mellom tiltak.

Eg gjev med dette erklæring om at ovannemnde eigedom får løyve til å
plassera tiltaket 2 m, frå grenselinja mot min eigedom jf. Pbl § 29-4.

Denne erklæringa kan tinglysast som hefte på min eigedom.

Alt.2.

Vilkåret for mitt samtykke er at tiltaket på naboeigedomen vert utført
brannteknisk på ein slik måte at det ikkje får konsekvensar for min rett til å
føra opp tiltak på min eigedom etter gjeldande plan- og bygningslov med
forskrifter.

Eg gjev med dette erklæring om at ovannemnde eigedom får løyve til å
plassera tiltaket _____ m, frå grenselinja mot min eigedom jf. Pbl § 29-4.

Denne erklæringa kan tinglysast som hefte på min eigedom.

(stad) Isdalstve 10.07.14 den (dato) _____

(Signatur) Magnus Helgen

Underskrift av eigar(ar) til gnr. 137 bnr. 289 fnr. _____

Naboerklæring

vedkommende redusert avstand til nabogrense i samsvar med plan- og bygningslova 2008 § 29-4.

Eigar av eigedomen gnr. 137 bnr. 289, fnr. _____

(Namn/adresse/fødselsnummer) TERJE SEIM,

(Namn/adresse/fødselsnummer) SEIM BYGG 1/3 ORG 984330324

erklærer med dette at det på naboeigedomen gnr. 137 bnr. 748 fnr. _____,

(Namn/adresse/fødselsnummer) MARIANNE B. NESSE BRØRAKASTE II 59II ALVENSUND 12108046692

(Namn/adresse/fødselsnummer) ÅGE NILSEN BRØRAKASTE II 59II ALVENSUND 04097930797

Øn først opp bygning/tilbygg/garasje inntil 2 meter frå eigedomsgrense, jf. Plan- og bygningslova 2008 § 29-4.

Tiltaket er vist på vedlagt situasjonsplan av (dato) 21.10.2013

Alt.1.

Eg er kjend med at eg fråskriv meg retten til å føra opp tiltak på min eigedom nærare ovannemnde tiltak enn det som er fastsett i lova, om avstand mellom tiltak.

Eg gjev med dette erklæring om at ovannemnde eigedom får løyve til å plassera tiltaket 2 m, frå grenselinja mot min eigedom jf. Pbl § 29-4.

Denne erklæringa kan tinglysast som hefte på min eigedom.

Alt.2.

Vilkåret for mitt samtykje er at tiltaket på naboeigedomen vert utført brannteknisk på ein slik måte at det ikkje får konsekvensar for min rett til å føra opp tiltak på min eigedom etter gjeldande plan- og bygningslov med forskrifter.

Eg gjev med dette erklæring om at ovannemnde eigedom får løyve til å plassera tiltaket _____ m, frå grenselinja mot min eigedom jf. Pbl § 29-4.

Denne erklæringa kan tinglysast som hefte på min eigedom.

(stad) Seim den (dato) 10/7.2014

(Signatur) Terje Seim

Underskrift av eigar(ar) til gnr. 137 bnr. 289 fnr. _____

Eiendomssøk (Norge)

Dette er en tjeneste basert på informasjon fra Norsk Eiendomsinformasjon.
Hvert produkt prises enkeltvis og faktureres i tillegg til ordinære kredittsøk.

Servitutter (Grunnboken Aktiv) (ED11121000) Faktureres

Referanse: 112212561801

Du har søkt på: Knr.: 1263 Gnr.: 137 Bnr.: 748 Fnr.: Snr.:

Servitutter:

Registreringsenhet:

STATENS KARTVERK
TINGLYSINGEN

Ajour pr.: 06.08.2014

FOR SERVITUTTER ELDRE ENN FRADELINGSDATO OG
EVENTUELLE AREALOVERFØRINGER SOM KAN HA
BETYDNING FOR DENNE MATRIKKELENHET HENVISES TIL
HOVEDBRUKET / AVGIVEREIENDOMMEN. FOR FESTENUMMER
GJELDER HENVISNINGEN SERVITUTTER ELDRE ENN
FESTEKONTRAKTEN.

Servitutter i grunn:

15.11.2012 968527

BESTEMMELSE IFLG. SKJØTE

Pliktig medlemskap i velforening/huseierforening

15.11.2012 968527

BEST. OM VANN/KLOAKKLEDN.

Rettighetshaver: 1263 / 137 / 744 //

Rettighetshaver: 1263 / 137 / 745 //

Rettighetshaver: 1263 / 137 / 746 //

Rettighetshaver: 1263 / 137 / 747 //