

Lindås Kommune

5914 Isdalstø

Seim, 15.03.2018

**FØLGEBREV VEDR. ØNSKE OM TILLEGGS DOKUMENTASJON.
G.NR 185 B.NR 298 – ØYKJETONA 7
ANSVARLIG SØKER: SEIM BYGG A/S.**

Ansvarlig søker mottok 08.02.2018 brev med ønske om tilleggs dokumentasjon.

NABOERKLÆRINGER:

- 1) Vi har sendt en henvendelse til Lindås Tomteselskap og svar pr. E-post er vedlagt.
- 2) Næboerklæring fra Juvikstølen borettslag er gitt, se vedlegg
- 3) Løyve til å plassere mur nærmere VA –trasse er gitt, se vedlegg.
- 4) Situasjons plan er oppdatert og sendes i eget vedlegg.


Vi har hatt en stor utfordring i saken med Naboerklæring for murer. Hjemmel på vei er hos Lindås Tomteselskap, men de skriver i e-post at Lindås Kommune har fått fullmakt til å ta avgjørelser for Areal som Tomteselskapet eier.

Vi har hatt en dialog med Vei avd. der de kommer med flere krav som ikke har grunnlag for. Vi sendte tilslutt en søknad om dispensasjon for å få løsning på saken, har ikke mottatt svar på denne innen fristen 15.03.18.

Vi velger å sende inn saken slik den står pr. 15.03.18 og håper Byggesak avd. har forståelse saken og ser urimeligheten ved en dispensasjon når Vei avd. kunne gitt en naboerklæring.

Ta gjerne kontakt vist noe er uklart.

Med vennlig hilsen
Seim Bygg AS


Terje Seim



Fra: **Post Lindås tomteselskap** post@lindtomt.no
Emne: **VS: Gnr 185/Bnr 280/346**
Dato: **5. mars 2018 kl. 11:34**
Til: terje@seimbygg.no

Hei

Lindås Tomteselskap As har fått melding frå Lindås Kommune v/ Linda Folkestad om at dette vil bli tatt stilling til når byggesøknad er sendt inn til kommunen.

Kommunen har fått fullmakt til å ta avgjersler for areal som tomteselskapet eig og som kommunen drifter.

Med vennleg helsing

Trond Lomsøy
dagleg leiar
Telefon: 5635 6790 / 945 07 878

Lindås Tomteselskap AS

www.lindtomt.no

NABOERKLÆRING

vedkommende redusert avstand til nabogrense i samsvar med plan- og bygningslova 2008 § 29-4.

Eigar av eigedomen	gnr.	<input type="text" value="185"/>	bnr	<input type="text" value="318"/>	fnr	<input type="text"/>	snr	<input type="text"/>
(namn/adresse/fødselsnummer)		<input type="text" value="JUVISTØLEN BORETTSLAG"/>						
(namn/adresse/fødselsnummer)		<input type="text" value="C/O OBOS POSTBOKS 6666 ST.OLAVS PLASS. 0129 OSLO"/>						
Erklærer med dette at det på naboegedomen	gnr	<input type="text" value="185"/>	bnr	<input type="text" value="298"/>	fnr	<input type="text"/>	snr	<input type="text"/>
(namn/adresse/fødselsnummer)		<input type="text" value="BAARD IVAR OLSTAD"/>						
(namn/adresse/fødselsnummer)		<input type="text" value="VERÅSVEGEN 102. 5955 LINDÅS"/>						
kan førast opp bygning/tilbygg/garasje inntil		<input type="text" value="1"/>	meter frå eigedomsgrense, jf. Plan og bygningslova 2008 § 29-4.					

Tiltaket er vist på vedlagde situasjonsplan av (dato)

Alt. 1.
 Eg er kjend med at eg fråskriv med retten til å føra opp tiltak på min eigedom nærare ovannemnde tiltak enn det som er fastsett i lova, om avstand mellom tiltak.
 Eg gjev med dette erklæring om at ovannemnde eigedom får løyve til å plassera tiltaket m, frå grenselinja mot min eigedom jf. Pbl § 29-4.
 Denne erklæringa kan tinglysast som hefte på min eigedom

Alt. 2.
 Vilkåret for mitt samtykke er at tiltaket på naboegedomen vert utført brannteknisk på ein slik måte at det ikkje får konsekvensar for min rett til å føra opp tiltak på min eigedom etter gjeldane plan- og bygningslov med forskrifter.
 Eg gjev med dette erklæring om at ovannemnde eigedom får løyve til å plassera tiltaket m, frå grenselinja mot min eigedom jf. Pbl § 29-4.
 Denne erklæringa kan tinglysast som hefte på min eigedom

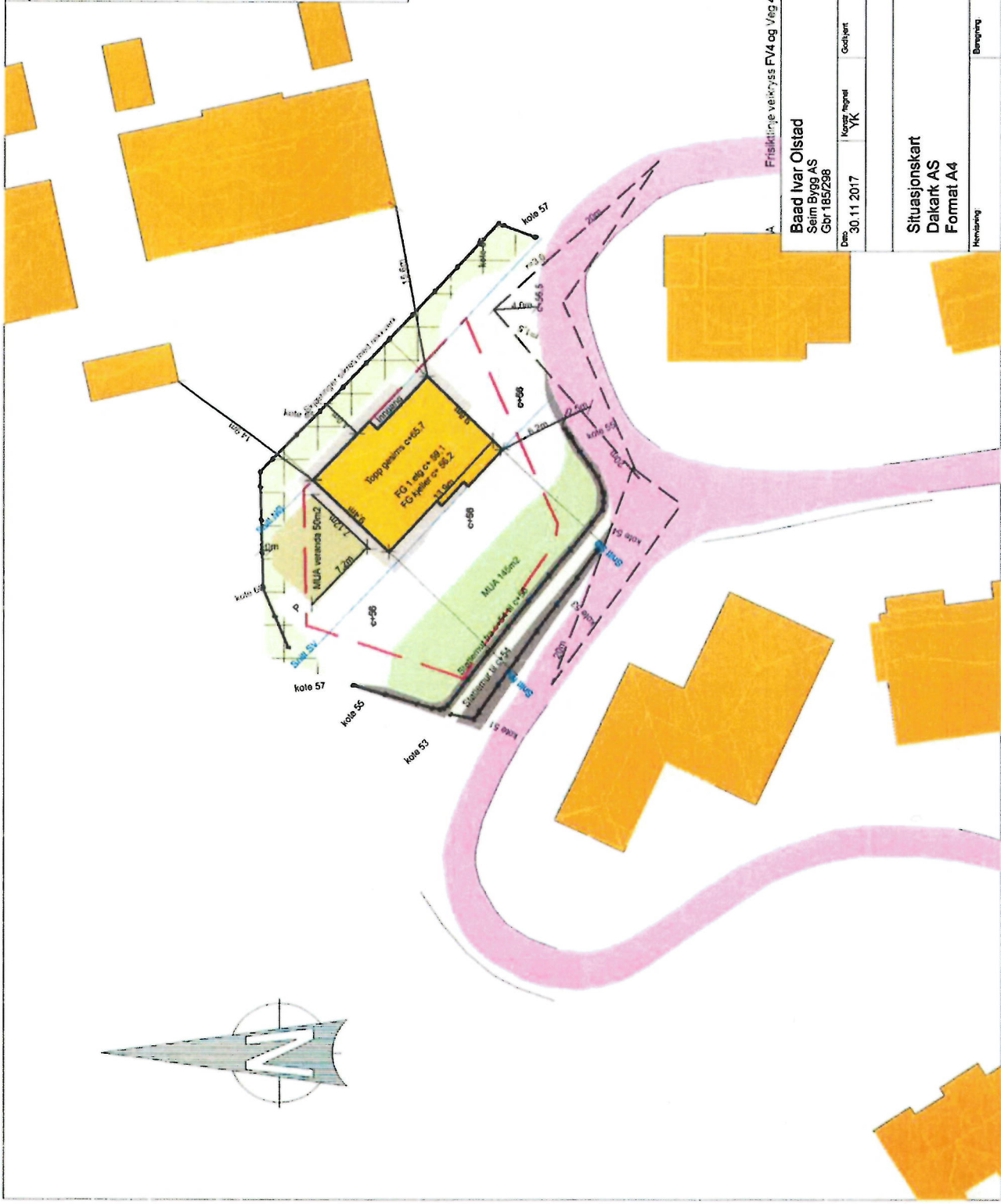
Stad den (dato)

Signatur

Underskrift av eigar (ar) til gnr. bnr fnr snr

Tegnforklaring

- Vegplant (og vegflate)
- Garasje / terrasse
- Bølg
- Uteoppholdsareal
- Kjøreveg
- Gangareal
- Støttemurer
- Øving grønnsakur
- Ansat fellespaseringer
- Andre bygghing
- Markering Anngrense
- Omriss av planlagt bebyggelse
- Måle-/avstandslinje
- Høydekurve
- Teiggrense
- Skilingsgjerd
- Snetttemarkning
- Friidletilne i velvys



Friskiltinge veikryss FV4 og Veg 4

09.02.2018

DB

Baad Ivar Oistad
Seim Bygg AS
Gbr 185/298

Dato: 30.11.2017

Kontor: YK

Gøytent

Målestokk

1:500

Situasjonskart
Dakark AS
Format A4

Revisering

Beskriving

Prnr 1033-17

Erstatning for

Erstatning nr

903

Søknad om Dispensasjon på G.nr 185 B.nr 298 – Øykjetona nr 7. 5916 Isdalstø.

Vi ønsker å søke dispensasjon fra avstandskrav om 4 meter fra VA ledninger til mur.

Ved prosjektering av bolig på Øykjetona nr 7 er det ønskelig med murer langs tomtens yttergrenser, men min 1 meter fra grenser slik at areal til snø lagring er ivaretatt.

Prosjekterte murer skal terreng tilpasses og fundamentering blir en kombinasjon av forankring i fjell og støpt såle som forankres med kamstål.

Fundamentering av mur skal utføres ihht vedlagt NBI blad.

Murer på tomten får varierende høyder. Den delen som er nærmest VA trasse blir ca 0,8/1,0m høy med en avstand til VA på ca 1,6m og stiger til ca 2,0m høyde for den delen av muren som er ca 4m fra VA trasse.

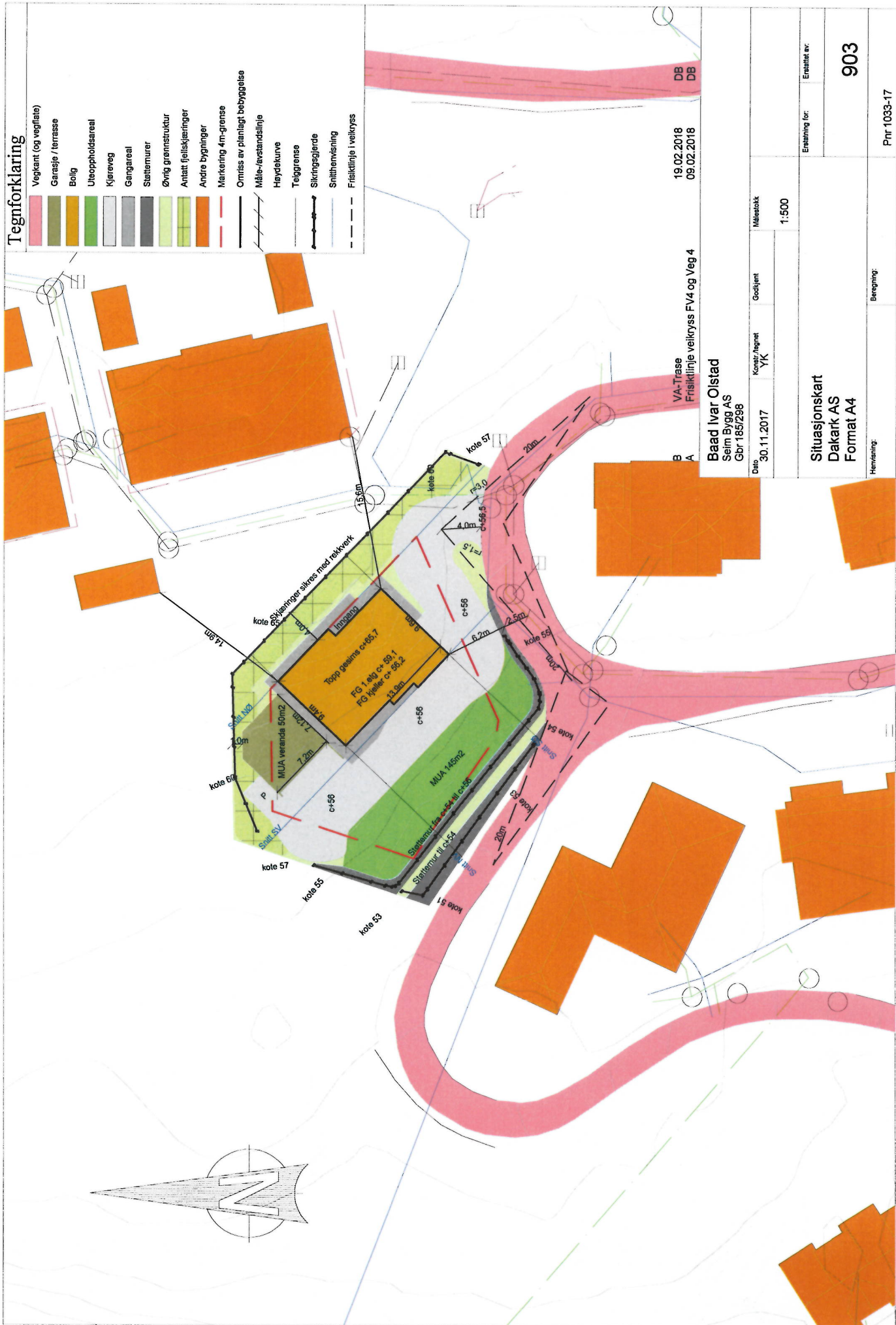
Siktforhold i kryss er ivaretatt og viser på vedlagt situasjons plan.

Fordelen med å gi dispensasjon er klart større en ulempene og hensikten med bestemmelsen kan heller ikke sies å bli vesentlig tilsidesatt, verken for helse, miljø, sikkerhet eller tilgjengelighet.



TERJE SEIM

ANSVARLIG SØKER.





Terje Seim

Referanser:
Dykkar:
Vår: 18/925 - 18/8692

Saksbehandlar:
Irene Wilhelmsen
Irene.Wilhelmsen@lindas.kommune.no

Dato:
13.03.2018

Førebels svar med trong for tilleggsdokumentasjon - gbnr 185/298

Tiltak:

Byggjestad: Gbnr: 185/298 Øykjetona 7

Tiltakshavar:

Ansvarleg søkjar:

Vegavdelinga stadfestar å ha motteke dykkar søknad.

Mottakskontroll

Kommunen har kontrollert søknaden og finn at den ikkje er fullstendig for vegavdelinga si handsaming. Vi ber om at søknaden vert supplert med følgjande dokumentasjon:

1. Det er ikkje søkt om dispensasjon frå byggegrense mot veg for oppsett av mur. Søknadsskjema er å finne på <https://www.lindas.kommune.no/byggjgrense-til-veg.429500.nn.html>
2. Det er ikkje søkt om avkøyringstillatelse til offentleg veg. Søknadsskjema er å finne på <https://www.lindas.kommune.no/avkøyring-fraa-kommunal-veg.400221.nn.html>
3. Det er behov for situasjonskart som syner at siktkravet for dei som kjem ovanfrå og ned mot krysset er ivaretatt.
4. Støttemur frå c+54 til c+56 må i svingen trekkjast så langt inn at den ikkje er til hinder for sikt for dei som kjem ovanfrå. Målsett skisse som vedlegg til dispensasjon frå byggegrense mot veg må visa avstand frå ytterkant asfalt til ytterkant mur.

Kommunen ber om at tilleggsinformasjon vert sendt inn samla innan [sett inn dato]. Dersom informasjonen ikkje er sendt til kommunen innan fristen, vert saka tatt til handsaming ut frå dei opplysningane som ligg i søknaden.

Det vert gjort merksam på at dette ikkje er ein fullstendig gjennomgang av søknaden. Denne tilbagemeldinga er gjort på bakgrunn av dei forholda som er kontrollert ved kommunen sin mottakskontroll. Vi oppmodar søkjar om å ta ein ny gjennomgang av søknaden før innsending av etterspurd dokumentasjon slik at ein unngår ytterlegare forsenkingar i saksgangen.



Dersom supplerande dokumentasjon vert sendt inn i løpet av morgondagen til postmottak, med kopi til meg, skal eg forsøke å handsame den innan torsdag.

Med helsing
Irene Wilhelmsen
ingeniør

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Mottakarar:
Seim Bygg AS
Terje Seim

Nesbrekka 28 5912

SEIM

Fra: **Terje Seim** terje@seimbygg.no
Emne: **Re: 18/8692 Førebels svar med trong for tilleggsdokumentasjon - gbnr 185/298**
Dato: 14. mars 2018 kl. 10:04
Til: **Irene Nærbø Wilhelmsen** Irene.Wilhelmsen@lindas.kommune.no
Blindkopi: **Idar Herland** Idar.herland@golar.com



Hei Irene

Jeg er ikke enig med deg angående denne mangelen på følgende punkt:

Tomten er i regulert område, Byggesak skal behandle søknaden.
Vi trenger ikke å vise hvordan brukere av kommunal vei har sikt, kun for avkjørsel fra tomt.
Utkjørsel fra denne tomten er vist på regulerings plan kart og er juridisk bindene.

Det er tydelige linjer på situasjons kart som viser sik i alle mulige retninger.

Jeg sender disse merknadene til byggesak i sammen med godkjent dispensasjon for avstands krav til VA nett.





Terje Seim

Referanser:
Dykkar:
Vår: 18/925 - 18/8791

Saksbehandlar:
Irene Wilhelmsen
Irene.Wilhelmsen@lindas.kommune.no

Dato:
14.03.2018

Svar på e-post etter førebels svar med trong for tilleggsdokumentasjon - gbnr 185/298

Byggjestad: Gbnr: 185/298 Øykjetona 7
Tiltakshavar:
Ansvarleg søkjar:

Eg er enig i at det er byggesak som skal handsame avkøyrsla då den ligg inne på reguleringsplan.

Når det gjeld siktkravet i den kommunale vegen mot kommunalt kryss er det ei anna sak. Skal det setjast opp byggverk, mur eller anna innanfor 15m til offentleg veg, er det krav om dispensasjon frå byggegrense mot offentleg veg. Det er ikkje tillat å setje opp hindringar i siktsona som er høgare en 0.5m. Ein 2m høg mur inn mot det kommunale krysset må difor plasserast på ein slik måte at den ikkje er til hinder for sikt. Det må søkjast om dispensasjon frå byggegrense mot veg. Vedlagt denne sønaden må det liggje målsatt skisse som viser høgde, avstand til veg og at den ikkje er til hinder for sikt i det kommunale krysset.

Med helsing
Irene Wilhelmsen
ingeniør

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Mottakarar:
Seim Bygg AS
Terje Seim

Nesbrekka 28 5912

SEIM



Søknad om Dispensasjon på G.nr 185 B.nr 298 – Øykjetona nr 7. 5916 Isdalstø.

Vi ønsker å søke dispensasjon fra avstandskrav om 15 meter fra offentlig vei til mur.

Ved prosjektering av bolig på Øykjetona nr 7 er det ønskelig med murer langs tomtens yttergrenser, men min 1 meter fra grenser slik at areal til snø lagring er ivaretatt.

Prosjekterte murer skal terreng tilpasses og fundamentering blir en kombinasjon av forankring i fjell og støpt såle som forankres med kamstål.

Fundamentering av mur skal utføres ihht vedlagt NBI blad.

Murer på tomten får varierende høyder. Den delen som er nærmest veien er lavest ca 0,8 / 1,0m høy og stiger til ca 3m på det høyeste.

Siktforhold i kryss er ivaretatt og viser på vedlagt situasjons plan.

Fordelen med å gi dispensasjon er klart større en ulempene og hensikten med bestemmelsen kan heller ikke sies å bli vesentlig tilsidesatt, verken for helse, miljø, sikkerhet eller tilgjengelighet.



TERJE SEIM

ANSVARLIG SØKER.