

Mail til Therese.Braseth@lindas.kommune.no

Lindås kommune, Eiendomsavdelingen
Att.: Therese Urdahl Braseth
Kvernhusmyrane 20
5914 Isdalstø

Lindås 13.8.2014
Mkt/1407

Vedr.: Søknad om tomtegrensejustering, Gbnr 188/441, Røssvikhaugane 12, Knarvik.

I forbindelse med prosjektering av garasje på 188/441, Røssvikhaugane 12 i Knarvik, har eier Birthe og John Nesse tidligere vært i dialog med Einar Færøy angående justering av tomtegrense mot fellesareal.



Tiltakshaver fikk i dialogen med Einar Færøy inntrykk av at det er mulig å få til en tomtegrensejustering mot vest, fordi den innregulerte snuhammer på veien ikke er i bruk av bossbil, brøytebil eller lignende. Boligen på 188/442 benytter heller ikke snuhammer som tilkomstvei som tenkt i reguleringsplanen.

Definisjon av *Tomtegrensejustering for tilleggsareal* er oppgitt til å være maks 15 % av tomtens areal. Tomtearealet av 188/441 er oppgitt til 602 m². Tomtegrensejusteringen det her er aktuell utgjør 55 m² hvilket tilsvarer 9,1 % og er dermed innenfor definisjonen.

Arealet og utformingen av tomtegrensejusteringen er vist på vedlagte kart, datert 25.5.2014.
Tiltakshaver ønsker hermed å søke om tomtegrensejustering før de går videre med prosjektering av garasjen.

Med vennlig hilsen



Mette Kyed Thorson
Sivilarkitekt MNAL

Vedlegg Situasjonsskart med forslag til plassering av garasje, datert 25.5.2014