

Byggmester  
Seim Sveinung AS  
Urhaugvegen 23  
5936 MANGER.

Mob.tlf: 920 44 106.

E-post: sveinungseim@bkkfiber.no

LINDÅS KOMMUNE	
Klassering	
20 MAR 2018	
Ark. saksnr. 18/79	Løpenr.
Saksh.	Tilgangskode

Seim: 14.03.2018.

### DISPENSASJONSSØKNAD.

Byggesak Gbnr.29/29. Kløve.

Adresse: Mykingvegen 670.

Tiltakshaver: Linda Elisabeth Øvretveit.

Ansvarlig søker: Byggmester Sveinung Seim AS.

Søknadstype: Dispensasjonssøknad frå reguleringsplanen. (monehøyde, gesimshøyde og takvinkel)

Huset vart bygd midt på 60 tallet.

Total høyden på huset frå terreng på sør sida av huset er 7,6 meter.

I reguleringsplanen er maks tillat mone høyde på hus med sokkeletasje målt på oversida av bygningen 6,5 meter.

Møne høyden på bygningens overside er 6,4 meter målt frå gjennomsnitt terreng.

Når da gjelder gesimshøyden på takopplett så er den 0,5 meter for hog i forhold til reguleringsplanen.

Siden takhøyden på loftet berre er 2,0 meter, er da ikkje mulighet å få bygget ei ark slik at man får plass til godkjende rommningsvindu..

Men ved å få bygget et takopplett så får man nok takhøyde til å i møte komme kravene.

Nabo huset som ble bygget i samme tidsrom, har takopplett på begge sider av taket.

Slik eg ser det så er det mest naturlig at dette huset også vert bygget med takopplett.

Siden begge husene ellers er forholdsvis like.

Håper på positiv svar!

*Sveinung Seim*

Mvh

Sveinung Seim.

Kommunens saksnr.	Vedlegg nr. G-	Side 1 av 1
-------------------	-------------------	----------------



## Erklæring om ansvarsrett

etter plan- og bygningsloven (pbl) § 23-3

Erklæringen skal sendes til ansvarlig søker.

Alternativt kan erklæringen sendes direkte til kommunen, men da må ansvarlig søker få tilsendt en kopi.

Erklæringen gjelder							
Eiendom/ byggsted	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	29	29					Lindås kummune
	Adresse Mykingvegen 670				Postnr. 5913	Poststed EIKANGERVÅG	

Foretak			
Foretakets navn Byggmester Seim Sveinung AS			Organisasjonsnr. 990624704
Adresse Urhaugvegen 23		Postnr. 5936	Poststed MANGER
Kontaktperson Sveinung Seim		Telefon	Mobiltelefon 920 44 106
E-post sveinungseim@bkkfiber.no			
Foreligger sentral godkjenning? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei			
Hvis ja, dekkes ansvarsområdene av sentral godkjenning? <input type="checkbox"/> Helt <input type="checkbox"/> Delvis <input type="checkbox"/> Nei			

Ansvarsområde						
Funksjon (SØK, PRO, UTF, kontroll)	Beskriv arbeidet foretaket skal ha ansvar for	Tiltaks- klasse	Våre samsvarserklæringer/kontrollerklæringer vil foreligge ved: (sett X)			
			Søknad om ramme- tillatelse	Søknad om igangsettings- tillatelse/ ett-trinns søknad	Søknad om midlertidig brukstillatelse	Søknad om ferdigattest
PRO	Prosjektering av konstruksjonssikkerhet	1				X

Erklæring og underskrift	
Foretaket er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl kap 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger. Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket jf. SAK10 kap. 10 og 11	
<input checked="" type="checkbox"/> Ansvarlig prosjekterende erklærer at prosjekteringen skal være planlagt, gjennomført og kvalitetssikret i henhold til pbl jf. SAK10 §12-3	
<input type="checkbox"/> Ansvarlig utførende erklærer at arbeidet ikke skal starte før det foreligger kvalitetssikret produksjonsunderlag for respektive del av utførelsen jf SAK10 § 12-4	
<input type="checkbox"/> Ansvarlig kontrollerende erklærer uavhengighet, jf. SAK10 § 14-1, og vil redegjøre for endringer som kan påvirke uavhengigheten jf. SAK10 §12-5	
Dato	Underskrift
12.03.2018	<i>Sveinung Seim</i>
Gjentas med blokkbokstaver SVEINUNG SEIM	