



Kartverket

LINDÅS KOMMUNE  
Felles postmottak Kvernhusmyrane 20

5914 ISDALSTØ  
Norge

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| LINDÅS KOMMUNE         |              |
| Klassering             |              |
| 20 MAR 2018            |              |
| Ark. saksnr.<br>18/453 | Løpenr.      |
| Saksh.                 | Tilgangskode |

Dykkar ref.:

Vår ref. 12825830

Dato:

Sak/dok.: 15/02663-2

14.03.2018

Ark.: 346

## Dokumentet har manglar og kan ikkje tinglysast

### Saka gjeld gnr. 172 bnr. 10 og 66 i knr. 1263 Lindås kommune

Vi har vurdert melding om arealoverføring samt mailen frå Sparebanken Vest de har sendt inn for tinglysing. Dokumentet har manglar som gjer at vi ikkje kan tinglyse det.

#### Kva må til for at dokumentet kan tinglysast?

I følgje matrikkellova § 15 og matrikkelforskrifta § 33 må arealet som skal bli overført vere utan hefte. På gnr. 172 bnr. 10 er det tinglyst eit pantedokument frå Sparebanken Vest og ein forkjøpsrett frå 1962 med dokumentnummer 753.

Mailen de har vedlagt kan ikkje bli godtatt. Vi ber om at de sender inn ein original erklæring frå Sparebanken Vest kor de påfører begjæringa. Begjæringa bør bli formulert slik; Sparebanken Vest fråfalla sin rett ved pantedokument 680246 26.06.2017 i areal på xx m2 frå gnr. Yy bnr. Yy til gnr. Yy bnr. Yy.

Forkjøpsretten frå 1962 ligg til ein eigedom, og er derfor ikkje openbart opphøyret etter lov om løysingsrett. Det er derfor rettshavar som må begjær sletting. Les meir om sletting av forkjøpsrett på [kartverket.no](http://kartverket.no), eventuelt kan de i kommunen bekrefte at arealoverføringa ikkje rør ved arealet som no skal bli overført.

#### De kan fasthalde kravet om tinglysing

Sender de dokumentet inn på nytt og fastheld kravet om tinglysing utan at de har retta mangelen vi har vist til, vil vi registrere dokumentet mellombels i grunnboka den dagen vi mottek kravet. Vi kan deretter nekte å tinglyse dokumentet. Dette følgjer av reglane i tinglygingslova § 7 og § 9.

#### Praktisk informasjon

Vi sender med dette tilbake alle dokumenta. Dersom de legg ved ein kopi av dette brevet når de sender saka inn på nytt, er det lettare for oss å sikre ein effektiv saksflyt.

Det er mykje nyttig informasjon på nettsidene våre [www.tinglysing.no](http://www.tinglysing.no) og [www.seeiendom.no](http://www.seeiendom.no). Ta også gjerne kontakt med kundesenteret vårt på telefon 32 11 80 00. Kundesenteret er ope alle kvardagar frå klokka 09.00 til 15.00. Saksbehandlar har telefon 32 11 30 17.

Venleg helsing

Hedvig Fredriksen  
saksbehandlar

Dokumentet vert sendt utan underskrift. Det er godkjent i samsvar med interne rutinar.



# LINDÅS KOMMUNE

Geodata-avdelinga

Kartverket  
Tinglysing, Postboks 600 Sentrum  
3507 HØNEFOSS

Referanser:  
Dykkar:  
Vår: 18/453 - 18/8458

Saksbehandlar:  
Liv Berit Ones  
liv.berit.ones@lindas.kommune.no

Dato:  
12.03.2018

## Melding til tinglysing gbnr 172/10 og 66 - Hopland

Vedlagt følgjer to stk. melding til tinglysing vedr. arealoverføring mellom gnr. 172, bnr. 10 og gnr. 172, bnr. 66 i Lindås kommune. Då begge eigedomanehar same heimelshavar er det ikkje vedlagt skjema for erlæring om arealoverføring og eigenfråsegn om konsesjonsfritak.

Vedlagt følgjer mail frå Sparebanken Vest v/ Inge Vardøy vedr. dagboknr. 2017/680246-1/200, tinglyst 26.06.2017 og mail frå adv. Eric Rundhovde vedr. dagboknr. 1962/753-1/51, tinglyst 14.02.1962.

Med helsing

**Lindås kommune**  
Tommy Veland  
avdelingsleiar

*Liv Berit Ones*  
Liv Berit Ones  
avdelingsingeniør

Melding til tinglysing 172-10





## Melding til tinglysing

Det er ført en arealoverføring i matrikkelen  
Det er ført med brukstilfelle: Arealoverføring

Løpenummer for forretning: 602325376  
Vedlegg: Ja

### Rekvirent av tinglysing

|                 |                |   |
|-----------------|----------------|---|
| Organisasjonsnr | Navn           | Adresse   |
| 935084733       | LINDÅS KOMMUNE | Felles postmottak, Kvernhusmyrane 20, 5914 ISDALSTØ |

### Rekvirent(er) av forretning

|                   |                        |            |                            |
|-------------------|------------------------|------------|----------------------------|
| Fødselsdato/Orgnr | Navn                   | Bruksenhet | Adresse                    |
| 281263            | HJELMTVEIT KNUT HARALD |            | KLOKKO 32, 5378 KLOKKARVIK |

### Avgivereiendom(mer)

| Knr  | Gnr | Bnr | Arealendring | Eierforhold   | Navn / Matrikelnr      | Bruksenhet | Adresse                    | Andel |
|------|-----|-----|--------------|---------------|------------------------|------------|----------------------------|-------|
| 1263 | 172 | 10  | -12694.2     | Hjemmelshaver | HJELMTVEIT KNUT HARALD |            | KLOKKO 32, 5378 KLOKKARVIK | 1 / 1 |

### Mottakereiendom(mer)

| Knr  | Gnr | Bnr | Arealendring | Eierforhold   | Navn / Matrikelnr      | Bruksenhet | Adresse                    | Andel |
|------|-----|-----|--------------|---------------|------------------------|------------|----------------------------|-------|
| 1263 | 172 | 66  | 12694.3      | Hjemmelshaver | HJELMTVEIT KNUT HARALD |            | KLOKKO 32, 5378 KLOKKARVIK | 1 / 1 |

### Er arealet som overføres bebygd

Ja

Melding til tinglysing er hjemlet i Matrikkeloven § 24

Lindås kommune

Liv Berit Onnes



## Melding til tinglysing

Det er ført en arealoverføring i matrikkelen  
Det er ført med brukstilfelle: Arealoverføring

Løpenummer for forretning: 602325376  
Vedlegg: Ja

### Rekvirent av tinglysing

|                 |                |   |
|-----------------|----------------|---|
| Organisasjonsnr | Navn           | Adresse   |
| 935084733       | LINDÅS KOMMUNE | Felles postmottak, Kvernhusmyrane 20, 5914 ISDALSTØ |

### Rekvirent(er) av forretning

|                   |                        |            |                            |
|-------------------|------------------------|------------|----------------------------|
| Fødselsdato/Orgnr | Navn                   | Bruksenhet | Adresse                    |
| 281263            | HJELMTVEIT KNUT HARALD |            | KLOKKO 32, 5378 KLOKKARVIK |

### Avgivereiendom(mer)

| Knr  | Gnr | Bnr | Arealendring | Eierforhold   | Navn / Matrikelnr      | Bruksenhet | Adresse                    | Andel |
|------|-----|-----|--------------|---------------|------------------------|------------|----------------------------|-------|
| 1263 | 172 | 10  | -12694.2     | Hjemmelshaver | HJELMTVEIT KNUT HARALD |            | KLOKKO 32, 5378 KLOKKARVIK | 1 / 1 |

### Mottakereiendom(mer)

| Knr  | Gnr | Bnr | Arealendring | Eierforhold   | Navn / Matrikelnr      | Bruksenhet | Adresse                    | Andel |
|------|-----|-----|--------------|---------------|------------------------|------------|----------------------------|-------|
| 1263 | 172 | 66  | 12694.3      | Hjemmelshaver | HJELMTVEIT KNUT HARALD |            | KLOKKO 32, 5378 KLOKKARVIK | 1 / 1 |

### Er arealet som overføres bebygd

Ja

Melding til tinglysing er hjemlet i Matrikkeloven § 24

Lindås kommune  
*Liv Berit Onnes*

Fra: Eric Rundhovde [<mailto:Eric.Rundhovde@advokatpartner.no>]

Sendt: 1. juni 2017 11:18

Til: Jan Eirik Spurkeland <[Jan.Eirik.Spurkeland@hfk.no](mailto:Jan.Eirik.Spurkeland@hfk.no)>; knut hjelmtveit  
<[knut.hjelmtveit@hotmail.com](mailto:knut.hjelmtveit@hotmail.com)>

Emne: SV: SV: SV: Forkjøpsrett

Hei begge,

Forkjøpsretten er nok bortfalt.

Etter lov om løsningsretter § 6, 1. ledd er lengstetiden for en forkjøpsrett 25 år. For forkjøpsretter stiftet før loven tok til å gjelde bortfaller forkjøpsretten likevel tidligst 20 år etter at loven trådte i kraft, jf lovens § 23, 3.ledd. Bestemmelsen om lengstetid kan ikke fravikes ved avtale, jf lovens § 6, 4. ledd.

I vårt tilfelle ble forkjøpsretten stiftet i 1962. Loven trådte i kraft 1. juli 1995. Dette innebærer at lengstetiden etter § 6 for lengst er utløpt, men forkjøpsretten bestod likevel, som følge av § 23, frem til 1. juli 2015, - da den bortfalt.

Etter mitt syn er bortfallet ikke særlig tvilsomt.

*Med vennlig hilsen*

*Eric A. Rundhovde  
Advokat/partner*



C. Sundts gate 39  
Postboks 2026 Nordnes, 5817 Bergen

Telefon (hovednr.): 55 54 70 70  
Telefaks: 55 54 70 71

Telefon direkte: 55 54 70 87  
Mobil: 90 07 68 15

E-post: [eric.rundhovde@advokatpartner.no](mailto:eric.rundhovde@advokatpartner.no)

<http://www.advokatpartner.no/>

---

Fra: Jan Eirik Spurkeland [<mailto:Jan.Eirik.Spurkeland@hfk.no>]

Sendt: 1. juni 2017 10:17

## Liv Berit Ones

---

**Fra:** Knut Hjelmtveit <Knut.Hjelmtveit@technipfmc.com>  
**Sendt:** mandag 5. mars 2018 17.50  
**Til:** knut h hjelmtveit  
**Emne:** Fwd: Frigi sikkerhet

Sendt fra min iPhone

Videresendt melding:

**Fra:** knut hjelmtveit <[knut.hjelmtveit@hotmail.com](mailto:knut.hjelmtveit@hotmail.com)>  
**Dato:** 28. februar 2018 kl. 16:23:02 CET  
**Til:** knut hjelmtveit <[knut.hjelmtveit@technipfmc.com](mailto:knut.hjelmtveit@technipfmc.com)>  
**Emne:** Fwd: Frigi sikkerhet

Sendt fra min iPhone

Videresendt melding:

**Fra:** Inge Vardøy <[inge.vardoy@spv.no](mailto:inge.vardoy@spv.no)>  
**Dato:** 28. februar 2018 kl. 16:04:59 CET  
**Til:** "[knut.hjelmtveit@hotmail.com](mailto:knut.hjelmtveit@hotmail.com)" <[knut.hjelmtveit@hotmail.com](mailto:knut.hjelmtveit@hotmail.com)>  
**Emne:** Frigi sikkerhet

Vi bekrefter med dette at vi sletter vår panterett i eiendommen 1263-172/10 pål. Kr. 502.500 for tomter som inngår i prosjekt tilknyttet reguleringsplan «Nils Høyen» og som eventuelt får overført pant fra hovedbruk/fraskillende enhet.

Med vennlig hilsen

**Inge Vardøy**

Senior Rådgiver

Sparebanken Vest, Straume

Direkte +47 48 21 04 26 | Kundeservice (+47 915) 05555 | Internett [www.spv.no](http://www.spv.no)

Sosiale medier [Facebook](#) [LinkedIn](#) [Instagram](#)