



Advokatfirma Harris DA
Postboks 4115 Sandviken
5835 BERGEN

Referanser:
Dykkar: Torhild Matteredne Skoge
Vår: 17/3646 - 18/9656

Saksbehandlar:
Ingrid Bjørge Pedersen
Ingrid.Bjorge.Pedersen@lindas.kommune.no

Dato:
21.03.2018

Løyve til frådelling av areal innefor område for Nesfossen næringsområde - gbnr 56/14 Hundvin

Administrativt vedtak: Saknr: 136/18

Heimelshavar: Aud May Hundvin

Søkjjar:

Søknadstype: Søknad om oppretting av ny grunneigedom, jf. plan- og bygningslova (pbl.) § 26-1, jf. §§ 20-1, bokstav m og 20-2, jf. § 20-4, bokstav d.
Søknad om dispensasjon, jf. plan- og bygningslova § 19-1.

Saksutgreiing

Tiltak

Saka gjeld søknad om oppretting av ny grunneigedom ved frådelling av om lag 40629 m² frå gbnr. 56/14.

Det vert elles vist til søknad motteken 08.12.2017.

Planstatus

Eigedommen ligg i regulert område innafor det som i reguleringsplanen for Nesfossen næringsområde plan-id 1263-201508 er definert som akvakultur i sjø og vassdrag.

Omsøkte areal er primært avsett til akvakultur, mens deler av det er LNF-området. Det går fram av søknad at arealet skal nyttast til det som går fram av reguleringsplan. Søknad gjeld difor for uendra bruk.

Dispensasjon

Tiltaket krev ikkje dispensasjon.

Nabovarsel

Tiltaket er nabovarsla i samsvar med pbl. § 21-3.

Det ligg ikkje føre merknader frå nabo.

Plassering



Plassering av tiltaket er synt i situasjonsplan datert 08.12.2017.

Vatn og avløp (VA)

Det går fram av reguleringsføresegn 2.4.1 at ved søknad om tiltak skal det utarbeidast VA-rammeplan. Administrasjonen vurderer dette til å gjelde søknadsploktig tiltak for nye bygg eller anna konstruksjonar og ikkje ved søknad om frådelling. Det vert likevel presisert at det ved søknad om tiltak på arealet må utarbeidast VA-rammeplan for vatn og avlaupshandteringa.

Flaum, skred og andre natur- og miljøtilhøve

Søkjar har erklært at tiltaket ikkje skal plasserast i eit område der det er fare for flaum, skred eller andre natur- og miljøtilhøve som krev særskilte undersøkingar eller tiltak. Kommunen legg denne vurderinga til grunn for vedtaket.

Vurdering av pbl § 26-1

Oppretting eller endring grunneigedom er eit søknadsploktig tiltak etter pbl § 20-2, jf pbl § 20-1 første ledd bokstav m). Det føl vidare av pbl § 26-1 at oppretting/endring av eigedom ikkje må skje på ein slik måte at det oppstår forhold i strid med lova, forskrift, vedtekt eller plan, eller slik at det vert oppretta tomtar som ikkje er eigna til bebyggelse på grunn av storleik, form eller plassering.

Plassering

Tiltaket vert godkjent plassert slik det er synt i situasjonsplan datert 08.12.2017.

Konklusjon

Kommunen gjev løyve til oppretting av ny grunneigedom på om lag 40629 m² frå gbnr.56/14.

VEDTAK

Med heimel i plan- og bygningslova § 26-1, jf. §§ 20-1, bokstav m, 20-2 og 20-4, bokstav d vert det gjeve løyve til oppretting av ny grunneigedom på om lag 40629 m² frå gbnr.56/14 på følgande vilkår:

- Tiltaket skal plasserast som synt i situasjonsplan datert 08.12.2017, jf. pbl. § 29-4.
- Eventuell rett til å føre vass- og avlaupsleidningar over andre sin grunn må tinglysast, jf. plan- og bygningslova §§ 27-1 og 27-2.
- Eventuell vegrett over andre sin grunn må tinglysast, jf. pbl. § 27-4, 1. ledd.

Løyvet fell vekk dersom det ikkje er gjennomført oppmålingsforretning etter lov om eigedomsregistrering innan 3 år etter at løyvet er gjeve, eller dersom matrikkelføring vil vere i strid med lov om eigedomsregistrering jf. pbl § 21-9.

Mynde

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 23 nr. 4 og gjeldande delegeringsreglement.

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast.

Før det kan reistas søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Ansvar

Om søknaden er i strid med offentlege føresegner gjeld føresegnene føre løyvet. Vedtak etter plan- og bygningslova inneber ikkje avgjerd i privatrettslege tilhøve, jf. pbl. § 21-6.

Oppmåling

Saka vert oversend Geodata avdelinga. Sakshandsamingsfrist er 16 veker, jf. matrikkelforskrifta § 18. Fristen vert forlenga med den tida som går med til tinglysing og eventuell supplering av opplysingar frå rekvirenten. Kommunestyret har vedteke at tida 01.12-31.03. er vintersesong. Kommunen og rekvirenten kan avtale lengre frist, men ikkje lengre enn 2 år, jf. matrikkellova § 35.

Til orientering

Ved all vidare kontakt i denne saka, ver venleg og referer til saknr.

Med helsing

Siril Sylta
avdelingsleiar

Ingrid Bjørge Pedersen
rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Kopi til:

Aud May Hundvin	Hundvinsvegen 109	5956	HUNDVIN
Kjell Henning Ølnes	Hundvinsvegen 109	5956	HUNDVIN

Mottakarar:

Advokatfirma Harris DA	Postboks 4115 Sandviken	5835	BERGEN
------------------------	----------------------------	------	--------