



Arkitektkontoret Børtveit & Carlsen AS  
Hagelia 6  
5914 ISDALSTØ

Referanser:  
Dykkar:  
Vår: 17/2312 - 18/9741

Saksbehandlar:  
Eilin Houlison Molvik  
EilinHoulison.Molvik@lindas.kommune.no

Dato:  
27.03.2018

## Løyve til igangsetting av betongarbeid blokk A, B, C og E samt tilhøyrande felles parkeringsanlegg - gbnr 188/775 Gjervik ytre

### Administrativt vedtak. Saknr: 138/18

**Tiltakshavar:** Orion Prosjekt AS  
**Ansvarleg søkjar:** Arkitektkontoret Børtveit & Carlsen AS  
**Søknadstype:** Søknad om igangsetting av tiltak med ansvarsrett etter plan- og bygningslova (pbl) §§ 20-1 og 20-3, jf. § 21-2, 5. ledd.

### Tiltak

Saka gjeld søknad om igangsetting av betongarbeider for bygg A, B, C og E med tilhøyrande felles garasjeanlegg.

Kommunen har i vedtak av 17.10.17 gjeve rammeløyve.  
Det vart i vedtak datert 20.12.17 gjeve igangsettingsløyve for grunnarbeid og VA-anlegg.

Det vert elles vist til søknad motteken 07.03.18.

### Sakshandsamingsfrist

Søknaden var komplett og klar for handsaming den 07.03.18 og frist for sakshandsaming etter forskrift om byggesak (SAK 10) § 7-1, 1. ledd, bokstav b, er 3 veker frå denne dato, jf. SAK 10 § 7-2.

### VURDERING

#### Ansvarsrettar og tiltaksklasse

Kommunen legg søkjar si vurdering av tiltaksklasse til grunn.

### VEDTAK:



Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1 bokstav a, jf. § 21-2, 5.ledd vert det gjeve løyve til igangsetting av betongarbeid knytt til bygg A, B, C og E med tilhørende anlegg – herunder også felles garasje på eigedom gbnr. 188/775 felt B7. Løyve vert gjeve på følgjande vilkår:

1. Rammeløyve av 17.10.17 med vilkår gjeld for tiltaket.

Ved søknad om ferdigattest/mellombels bruksløyve skal følgjande liggje føre:

1. Kvitteringsliste for leverte mengder sprengstein og myr-/jordmassar frå det godkjente deponi som er nytta for handtering av overskytande massar.
2. Rekkefølgekrav i reguleringsplan §§ 3.1.1, 3.2.1, 3.2.2 og 3.2.4 skal være oppfylt. Vi gjer merksam på at nokre av rekkefølgekrava ligg utanfor sjølve felt B8 som td. oppheva gangfelt over Lonsvegen, f\_BUT, o\_SF2, turveggar i område o\_GF1 med fleir.
3. Godkjent ferdigmelding på tilkopling til offentleg VA anlegg.
4. Avkøyrsløse til offentleg veg skal vere godkjent av vegstyresmakta.
5. Ferdigattest/mellombels bruksløyve for VA-anlegget.
6. Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen.

### Mynde

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 23 nr 4 og gjeldande delegeringsreglement.

### Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker, jf. fvl § 29 (1). Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast.

Føretak som har fått avslag på søknad om ansvarsrett har særskilt rett til å klage over dette vedtaket.

Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Kopi av dette vedtaket, samt andre saksdokument, skal alltid vere tilgjengeleg på byggeplassen.

**Ved all vidare kontakt i denne saka, ver venleg og referer til saknr.: 17/2312**

### Ansvar

*Tiltakshavar er ansvarleg for at byggverket vert oppført i tråd med føresegner gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova, jf. pbl. § 23-1, 2. ledd. Om søknaden er i strid med offentlege føresegner gjeld føresegnene føre løyvet. Vedtak etter plan- og bygningslova inneber ikkje avgjerd i privatrettslege tilhøve, jf. pbl. § 21-6.*

### Bortfall av løyve

*Om byggearbeidet ikkje er sett i gang innan 3 år etter at rammeløyvet er gitt, eller vert innstilt i lengre tid enn 2 år, fell løyvet bort, jf. pbl. § 21-9. Dette gjeld også dispensasjonsløyvet.*

### Avfall

*Alt avfall som tiltaket fører med seg skal leverast til mottak godkjent av forureiningsstyresmakta.*

**Ferdigstilling**

Tiltaket skal avsluttast med ferdigattest, jf. pbl. § 21-10 og SAK § 8-1. Ingen delar av byggverket må takast i bruk før ferdigattest eller mellombels bruksløyve ligg føre.

Med helsing

Siril Sylta  
avdelingsleiar

Eilin Houlison Molvik  
rådgjevar

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.*

**Kopi til:**

Arkitektkontoret Børtveit & Carlsen AS	Hagellia 6	5914	ISDALSTØ
Orion Prosjekt AS	Postboks 449 Nesttun	5853	BERGEN
Orion Prosjekt AS	PB 449 Nesttun	5853	BERGEN

**Mottakarar:**

Arkitektkontoret Børtveit & Carlsen AS	Hagelia 6	5914	ISDALSTØ
--	-----------	------	----------