

Avtale

om

LEIGE OG DRIFT - "MUSIKKHUSET I KNARVIK".

Føremålet er å etablere og driva eit musikkhus i Knarvik som eit ressurs- og opplærings-senter for det frivillige musikklivet i kommunen – i samsvar med Eikanger-Bjørsvik Musikklag sine skisserte planar og etter vedtak i Lindås kommunestyre 19. juni 03.:

1. Lindås kommune ynskjer å leggja til rette for å kunna bruka idrottsbygget som eit, kultur- og musikkhus, og vil difor ta kontakt med interessegruppa kring Eikanger-Bjørsvik Musikklag for nærare drøftingar. Sal er ikkje aktuelt.
2. Eit utval bestående av ordførar, varaordførar/utvalsleiar i levekårskomite, rådmann (ev. kommunalsjef) vert sett til å føra desse drøftingane på vegne av kommunen. Ordførar kallar inn til møte snarast råd.
3. Framlegg til driftsavtale mellom interessegruppa og kommunen vert å leggja fram for politisk handsaming.
4. Rådmannen kan leiga bygningen ut som mellombels lokale for barnehagedrift, inntil Trollskogen barnehage står ferdig.

1. Avtalepartar.

Avtalen om leige og drift vert gjort mellom huseigar: Lindås Kommune, heretter nemnt kommunen, og leigetakar: Eikanger-Bjørsvik Musikklag, heretter nemnt EB. Leigeforholdet kan overførast til eiga juridisk eining når/om avtalepartane vert samde om å etablere eigen driftsorganisasjon (jfr. p 2 og 4).

2. Føremål.

Føremålet med leigeavtalen er å få i drift eit musikkhus i Knarvik - eit ressurs- og opplærings-senter for det frivillige musikklivet i kommunen.

Dersom leigeavtalen vert overdrege til ei eiga juridisk eining, jfr 1 og 4, skal dette føremålet også visa i vedtektene til denne eininga.

Overskot i drift av musikkhuset skal nyttast til vidare utvikling og bruk av huset.

3. Leigefang

Avtalen gjeld "Garderobebygget" frå 1982 i Knarvik, gnr.185, bnr.152. Søndre del av bygget som består av 2 stk. utegarderobar m/dusjar, toalettanlegg og tekniske rom inngår ikkje i leige-/driftsavtalen.

Leigeavtalen omfattar nordre del av bygget bestående av sal, mindre utstyrrom, vestibyle, 2 garderobar m/dusjar – som utgjer eit samla areal på om lag 340 m².

Når det gjeld garderobedelen er avtalen avgrensa og vert føljt opp i samsvar med Kultur og kyrkje-departementet si avgjerd i skriv av 13.04.2004. Eikanger Bjørsvik tar ansvar for alle kostnader i samband med denne oppfølginga.

Utomhus får leigetakar disponera i tilknytning til bygget : Areal til utelager, så langt dette ikkje kjem i konflikt med Lindås kommune sitt eksisterande utelager vest for bygget, og mogeleg utviding av bygget slik dette går fram av vedlagt utsnitt av reguleringsplanen, M 1:1000. Parkeringsareal for brukarane og for publikum ved arrangement vert på dei offentlege parkeringsareala i området slik det er regulert

4. Drift og organisering.

Det vert oppnemnd eit driftsstyre, med to representantar frå EBML og ein frå kommunen. Driftsstyret utarbeider rutinar for drifta og utleige av huset. Styret skal innan to år evaluere drifta og leggja fram planer for vidare drift av huset – også med omsyn til ei eventuell skiping av eiga juridisk eining. (Stifting, AS eller anna). Styret kan overdraga leige- og driftsavtalen til den nye driftseininga etter godkjenning av kommunen v/rådmannen og styret i EBML.

Leigetakar(ar) skal vera aktivt utøvande i musikk/kulturlivet og ha si tilknytning og houbase i Lindås kommune. Det er soleis ein føresetnad at EBML er eit aktivt utøvande korps, opprettheld namnet sitt, og har sin base i Lindås kommune, så lenge dei er leigetakar av "Musikkhus i Knarvik"

5. Varigheit

Leigeavtalen gjeld i 25 år frå 01.08.04, og/eller straks nåverande leigetakar flyttar ut. Tingingar om forlenging skal innleiest seinast 2 år før utløp av avtalen. EB eller driftseininga som innehar avtalen har opsjon på vidare leige, for minimum 5 nye år.

6. Økonomi

Leiga for bygg inkl. turvande utanomhusareal er symbolsk og vert sett til kr. 1,- pr år. Leigetakar har i avtaleperioden ansvar for drift og naudsynt vedlikehald.

Leigetakar v/driftsstyret organiserer bruk og vidare utlån av lokala til aktuelle brukarar - og svarar for inntening og kostnader i samband med dette. I prinsippet skal driftskostnadene fordelast på all bruk av huset, gjennom ei differensiert, avtalt leige fastsett av driftsstyret.

Kommunen som huseigar kan gjera gjeldande førerett til bruk på dagtid til konferansar, kurs, personalmøte etc. - og nytta huset fritt inntil 12 gongar pr. år. Av omsyn til anna bruk, må desse datoane meldast seinast 2 mnd før bruk. Bruk utover dette vert å godtgjere etter dei satsar driftsstyret finn tenleg.

Investeringar gjort av leigetakar skal ved utløp av avtalen løysast ut av huseigar, med frådrag for vanlege avskrivningar. Større investeringar skal difor godkjennast av kommunen ved rådmann.

7. Endringar i bygg.


EB kan føreta mindre bygningsmessige endringar for å gjere bygget tenleg til føremålet, til dømes innreie kontor, lager/arkiv, eller liknande. Slike endringane skal førehandsmeldast til kommunen ved rådmann.

8. Oppseiing av avtalen.

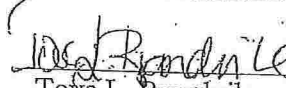
Avtalen kan berre seiast opp ved misleghald, og om partane ikkje lenger kan oppfylle sine plikter regulert i avtalen.

ISDALSTØ juni 2004

for Eikanger-Bjørsvik Musikklag


Viggo Bjørge
leiar

for Lindås kommune


Tove L. Brandvik
ordførar