

Søknad om Dispensasjon på G.nr 55 B.nr 39 – Hundvinsvegen

02/03-2018

Vi ønsker å søke dispensasjon fra bestemmelsen i Kommuneplan

Arealdel av Kommuneplan 2011-2023:

§ 1.1 Krav om regulerings plan.

§ 5.6 Mindre Tiltak på bebygget eiendom, 20% BYA.

Årsaken til dispensasjoner er at vi finner det urimelig å utarbeide en regulerings plan for 2-Mannsbolig på tomten.

Det vi være en svært kostbar og tidkrevende prosess om det må utarbeides en regulerings plan for denne tomten som er fradelt fra hovedbruket med tanke på oppføring av 2-Mannsbolig.

PMU har 29.04.2015 gitt dispensasjon for oppføring av 2-Mannsbolig på tomten.

Prosjektert utbygging er således i samsvar med gitt dispensasjons vedtak.

Vi overskrider Max BYA med kun 3,9% og mener denne overskridingen er marginal.

Fordelen med å gi dispensasjon er klart større en ulempene og hensikten med bestemmelsen kan heller ikke sies å bli vesentlig tilsidesatt, verken for helse, miljø, sikkerhet eller tilgjengelighet og er i tråd med gitt dispensasjon fra PMU.


Terje Seim
Ansvarlig Søker.