

Vedlegg nr.  
C - 1



## Opplysninger gitt i nabovarsel sendes kommunen sammen med søknaden

(Gjenpart av nabovarsel)

Pbl § 21-3

Tiltak på eiendommen:						
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiendommens adresse	Postnr.	Poststed
55	39			Hundvinsvegen	5956	HUNDEVIN
Eier/fester				Kommune		
Bent-Arne og Arne Rognaldsen				LINDÅS		

Det varsles herved om						
<input checked="" type="checkbox"/> Nybygg	<input type="checkbox"/> Anlegg	<input type="checkbox"/> Endring av fasade	<input type="checkbox"/> Riving			
<input type="checkbox"/> Påbygg/tilbygg	<input type="checkbox"/> Skilt/reklame	<input type="checkbox"/> Innhegning mot veg	<input type="checkbox"/> Bruksendring			
<input type="checkbox"/> Midlertidig bygning, konstruksjon eller anlegg	<input type="checkbox"/> Antennesystem	<input checked="" type="checkbox"/> Oppretting/ending av matrikkelenhet (eiendomsdeling) eller bortfeste	<input type="checkbox"/> Annet			
Dispensasjon etter plan- og bygningsloven kapittel 19						
<input type="checkbox"/> Plan- og bygningsloven med forskrifter	<input checked="" type="checkbox"/> Kommunale vedtekter	<input type="checkbox"/> Arealplaner	<input type="checkbox"/> Vegloven	Vedlegg nr. B -		

Arealdisponering			
Sett kryss for gjeldende plan			
<input checked="" type="checkbox"/> Arealdel av kommuneplan	<input type="checkbox"/> Reguleringsplan	<input type="checkbox"/> Bebyggelsesplan	
Navn på plan			
Arealdelen av Kommuneplan 2011-2023.			

Beskriv nærmere hva nabovarslet gjelder	
2-mannsbolig Oppdaterte tegninger med endret boligplassering og flytting av tomt / makebytte	
Vedlegg nr. Q -	

Spørsmål vedrørende nabovarsel rettes til			
Foretak/tiltakshaver			
SEIM BYGG AS			
Kontaktperson, navn	E-post	Telefon	Mobil
	terje@seimbygg.no	56350980	93004156
Søknaden kan ses på hjemmeside: (ikke-obligatorisk)		WWW. www.seimbygg.no	

Merknader sendes til	
Eventuelle merknader skal være mottatt innen 2 uker etter at dette varsel er sendt. Ansvarlig søker/tiltakshaver skal sammen med søknad sende innkomne merknader og redegjøre for ev. endringer.	
Navn	Postadresse
SEIM BYGG AS	Nesbrekka 28
Postnr.   Poststed	E-post
5912 SEIM	terje@seimbygg.no

Følgende vedlegg er sendt med nabovarslet			
Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra - til	Ikke relevant
Dispensasjonssøknad/vedtak	B	1 - 1	<input type="checkbox"/>
Situasjonsplan	D	1 - 1	<input type="checkbox"/>
Tegninger snitt, fasade	E	1 - 7	<input type="checkbox"/>
Andre vedlegg	Q	-	<input checked="" type="checkbox"/>

Underskrift		
Tilsvarende opplysninger med vedlegg er sendt i nabovarsel til berørte naboer og gjenboere. Mottagere av nabovarsel fremgår av kvittering for nabovarsel.		
Sted	Dato	Underskrift ansvarlig søker eller tiltakshaver
SEIM	19.03.2018	
		Gjentas med blokkbokstaver TERJE SEIM

## Søknad om Dispensasjon på G.nr 55 B.nr 39 – Hundvinsvegen

02/03-2018

Vi ønsker å søke dispensasjon fra bestemmelsen i Kommuneplan

Arealdel av Kommuneplan 2011-2023:

§ 1.1 Krav om regulerings plan.

§ 5.6 Mindre Tiltak på bebygget eiendom, 20% BYA.

Årsaken til dispensasjoner er at vi finner det urimelig å utarbeide en regulerings plan for 2-Mannsbolig på tomten.

Det vi være en svært kostbar og tidkrevende prosess om det må utarbeides en regulerings plan for denne tomten som er fradelt fra hovedbruket med tanke på oppføring av 2-Mannsbolig.

PMU har 29.04.2015 gitt dispensasjon for oppføring av 2-Mannsbolig på tomten.

Prosjektert utbygging er således i samsvar med gitt dispensasjons vedtak.

Vi overskrider Max BYA med kun 3,9% og mener denne overskridingen er marginal.

Fordelen med å gi dispensasjon er klart større en ulempene og hensikten med bestemmelsen kan heller ikke sies å bli vesentlig tilsidesatt, verken for helse, miljø, sikkerhet eller tilgjengelighet og er i tråd med gitt dispensasjon fra PMU.

  
Terje Seim  
Ansvarlig Søker.

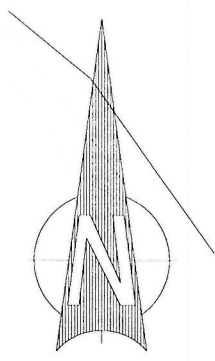
### Tegnforklaring

- Terrasse
- Carport
- Bolig
- Planert uteområde / MUA
- Veg og parkering
- Øvrig grønstruktur
- Vegkant (og vegflate)
- Bygninger generelt
- Ny tomtegrense
- Markering 4m fra grense
- Omriss av planlagt bebyggelse
- Antatt senterlinje veg
- Frisiktlinje i veikryss
- Parkeringsplass
- Sikringsgjerdet v/høydeforskjell over 0,5m
- Måle-/avstandslinje
- Tegngrense
- Høydekurve
- Snitthvisning



6733400

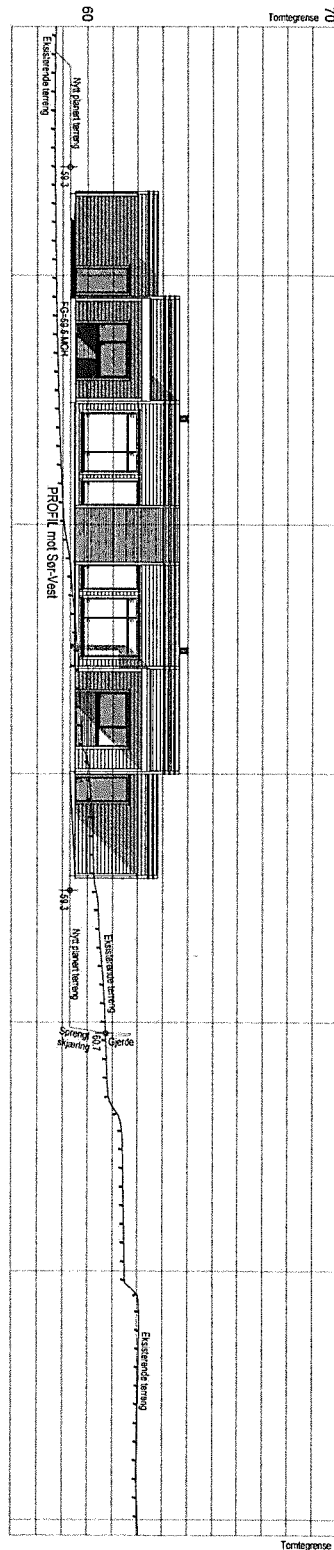
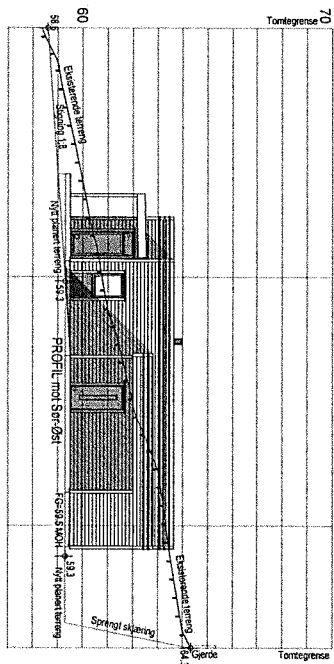
6733350



Seim Bygg AS  
55/39  
Lindås Kommune

Dato	16.03.2018	Konstr./tegn	YK	Godkjent	Målestokk		
					1:500		
Situasjonskart Pro: Dakark AS Format: A4						Erstatning for:	Erstattet av:
							903
Henviing:				Beregning:		2004-18	

293



Rev.A DB 16.03.18 Endret FG høyde og plassering på tomt

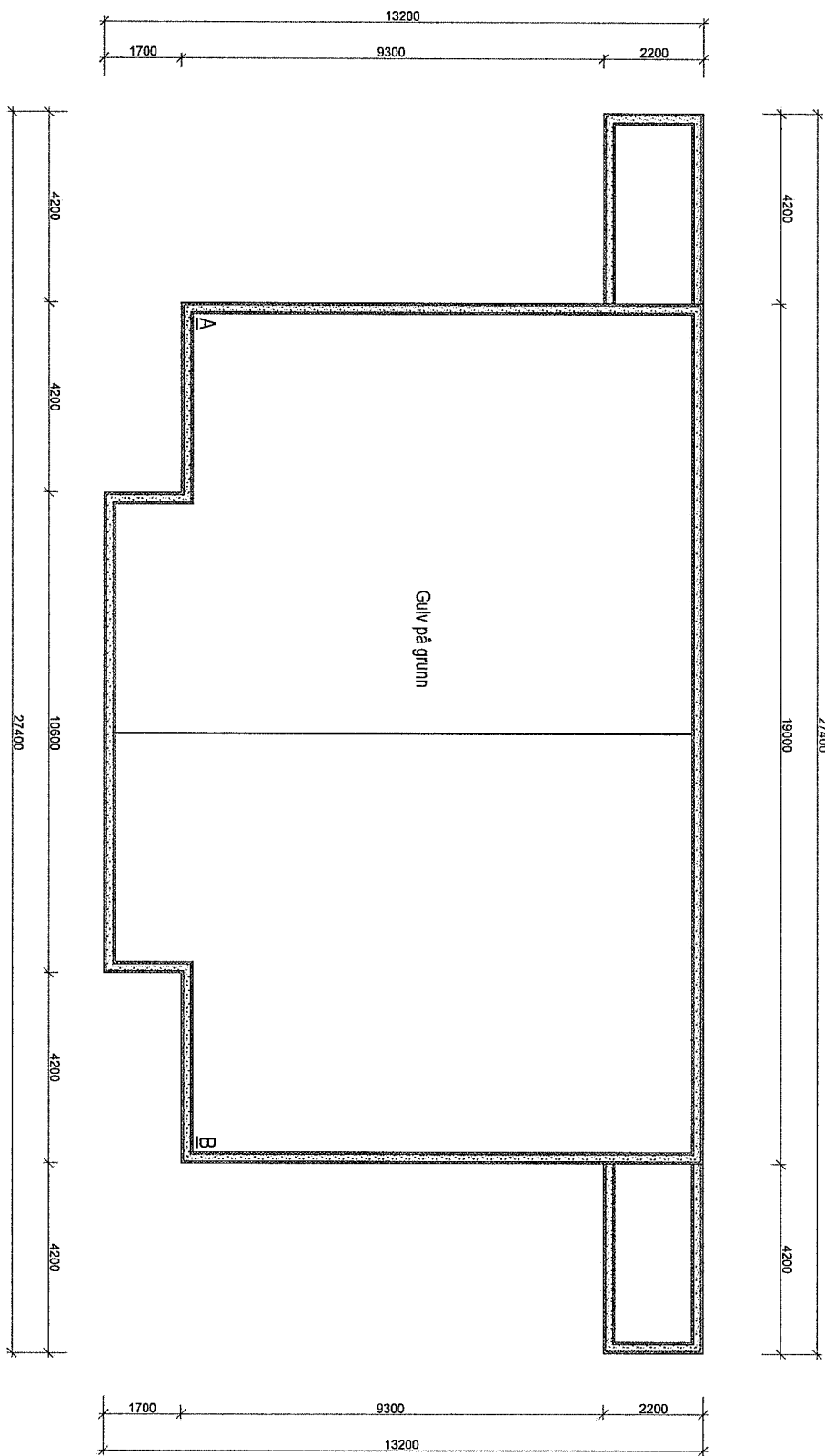
**BYGGESØKNADSTEGNINGER**  
**FASEDE SØR-VEST OG SØR-ØST**



TILTAKSHAVER: Bent-Arne og Arne Rognaldsen		TILTAK: 2-M Bolig Lindås Kommune		MAJ: 1200	PROSJEKT BG AS: 2004-18
LEVERANDØR: Seim Bygg AS Nesbrekka 28 5912 Seim		G.NR.: 55 B.NR.: 39	ANSVALIG PROSJEKTERENDE: DAKARK AS	ARK.FORMAT: A3	DATO: 28.02.2018
				TEGNER: DB	INT. PROSJEKT: Org nr.: 976598407
www.byggmann.no				ARK: 501	

TEGNINGENE MÅ IKKE KOPIERES ELLER BENYTTES VED UTFØRELSE AV ARBEIDER UTEN MEDVIRKNING FRA DAKARK AS  
 TEGNINGENE ER IKKE GYLDIG UTEN KVALITETSSIKRINGSYSTEMET TIL DAKARK AS





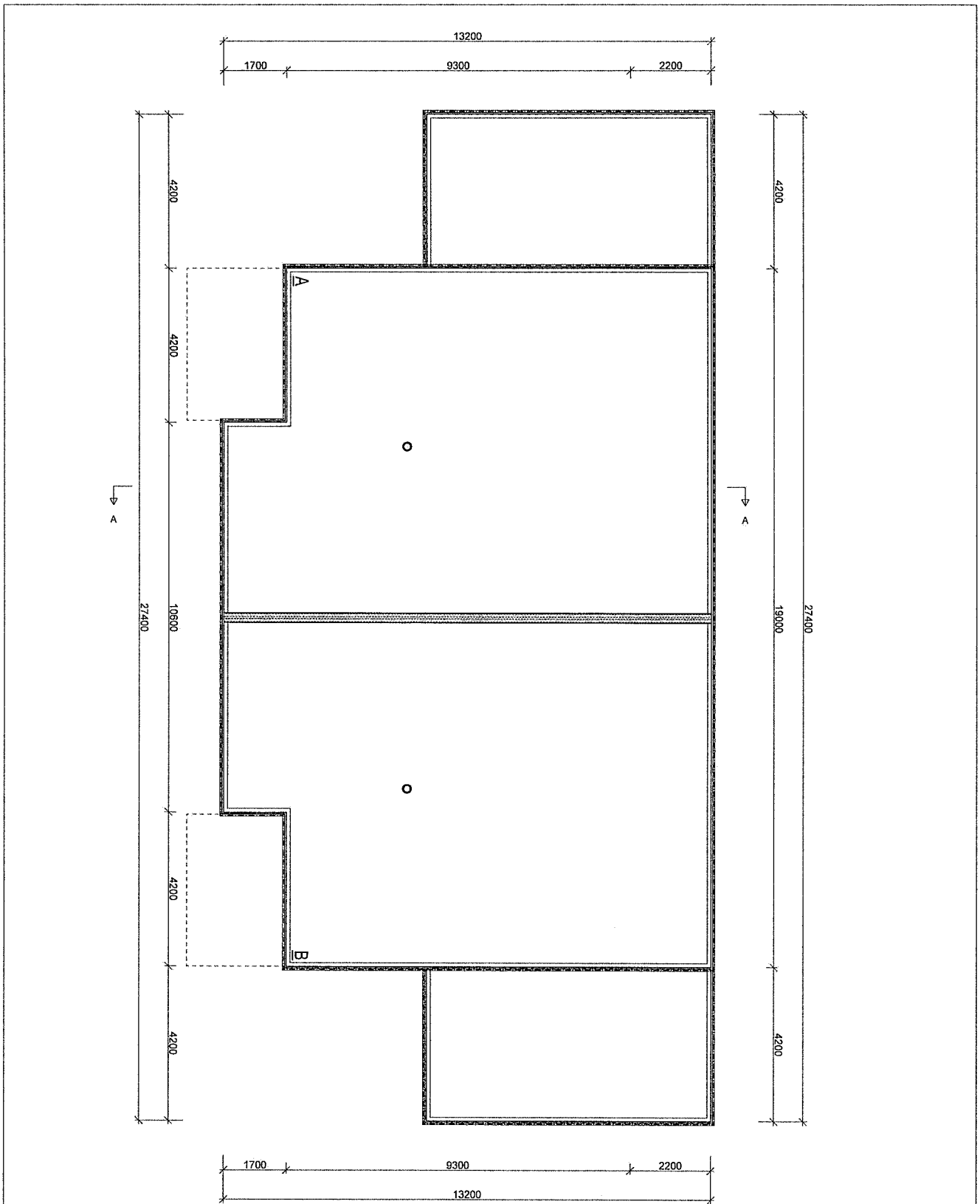
Rev.A DB 16.03.18 Endret FG høyde og plassering på tomt

BYGGESØKNADSTEGNINGER  
RINGMUR

**BYGGMANN**

TILTAKSHAVER Bent-Arne og Arne Rognaldsen		TILTAK 2-M Bolig Lindås Kommune		MÅL 1:100		PROSJEKT EGAS: 2004-18	
LEVERANDØR Seim Bygg AS Nesbrekka 28 5912 Seim		ANSVALG PROSJEKTERENDE DAKARK AS		G.NR.: 55 B.NR.: 39		DATO. 28.02.2018	
		ARKIFORMAT: A3		TEGNER: DB		INT. PROSJEKT. Org. nr.: 976598407	
TEGNINGENE MÅ IKKE KOPIERES ELLER BENYTTES VED UTFØRELSE AV ARBEIDER UTEN MEDVIRKNING FRA DAKARK AS TEGNINGENE ER IKKE GYLDIG UTEN KVALITETSSIKRINGSSYSTEMET TIL DAKARK AS				www.byggmann.no		ARK. 503	





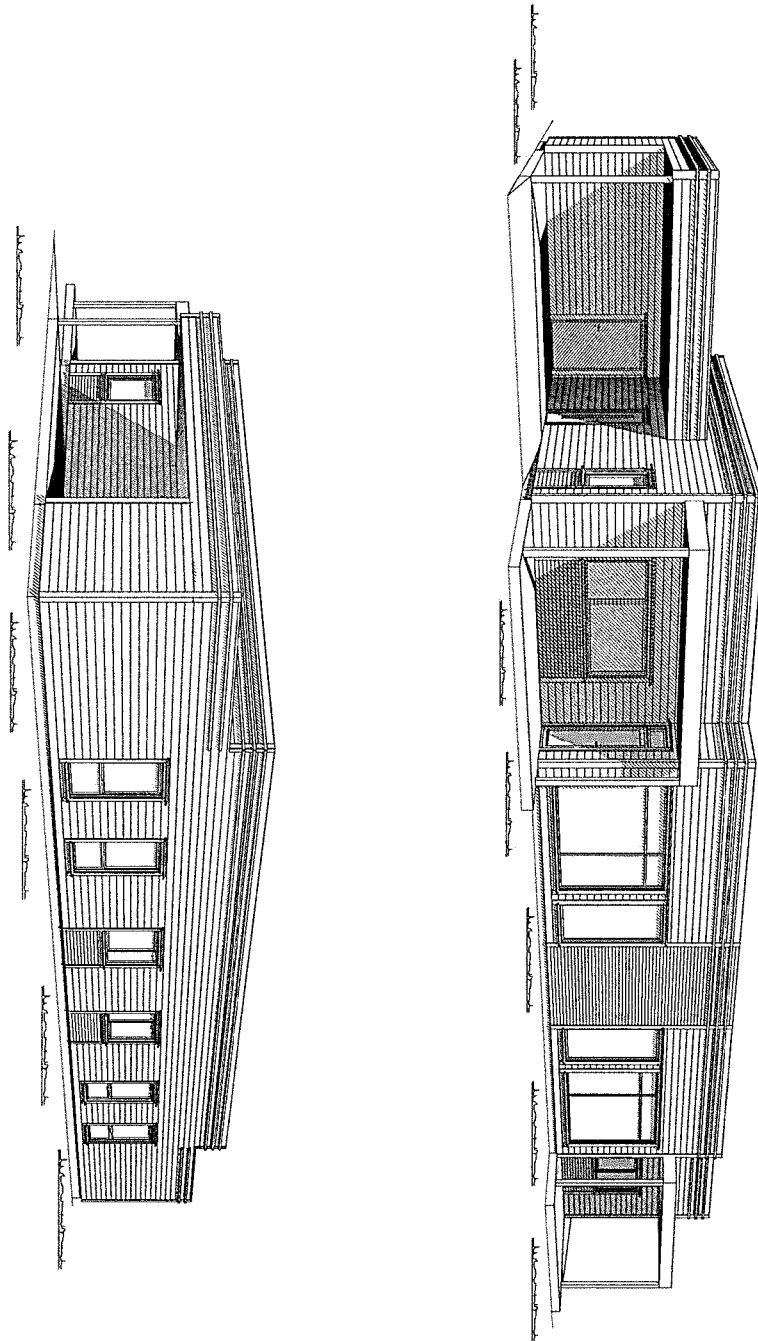
Rev.A DB 16.03.18 Endret FG høyde og plassering på tomt

**BYGGESØKNADSTEGNINGER**  
**TAKPLAN**

**BYGGMANN®**

TILTAKSHAVER: Benit-Arne og Arne Rognaldsen		TILTAK: 2-M Bolig Lindås Kommune		MÅL: 1:100		PROSJEKT BGAS: 2004-18	
LEVERANDØR: Seim Bygg AS Nesbrekka 28 5912 Seim		ANSVARLIG PROSJEKTERENDE: DAKARK AS		DATO: 28.02.2018		INT. PROSJEKT: DB	
G.NR.: 55 B.NR.: 39		ARK.FORMAT: A3		TEGNER: DB		Org nr.: 976598407	
TEGNINGENE MÅ IKKE KOPIERES ELLER BENYTTES VED UTFØRELSE AV ARBEIDER UTEN MEDVIRKNING FRA DAKARK AS TEGNINGENE ER IKKE GYLDIG UTEN KVALITETSSIKRINGSSYSTEMET TIL DAKARK AS				www.byggmann.no		ARK: 505	





Rev.A DB 16.03.18 Endret FG høyde og plassering på tomt

**BYGGESØKNADSTEGNINGER**  
**PERSPEKTIVER**

**BYGGMANN**

TILTAKSHAVER: Bent-Arne og Arne Rognaldsen		TILTAK: 2-M Bolig Lindås Kommune		MÅL: 1:	PROSJEKT BGAS: 2004-18
LEVERANDØR: Seim Bygg AS Nesbrekka 28 5912 Seim		GNR: 55 BNR: 39	ANSVARLIG PROSJEKTERENDE: DAKARK AS	ARKIFORMAT: A3	DATO: 28.02.2018
TEIINGENE MÅ IKKE KOPIERES ELLER BENYTTES VED UTFØRELSE AV ARBEIDER UTEN MEDVIRKNING FRA DAKARK AS TEIINGENE ER IKKE GYLDIG UTEN KVALITETSSIKRINGSSYSTEMET TIL DAKARK AS		www.byggmann.no		TEGNER: DB	INT. PROSJEKT: Orig. nr.: 976598407 ARK: 507

