

## Utgreiing om at intensjonen med reguleringsplanens plankart og føresegner vert oppfylt.

**Gjeldt:** Søknad om bygging av 5 eneboliger og garasje under terreng på område BFS7 og #1 i reguleringsplanen Fløssvika.

Dato: 04.02.2018.

Utarbeida av: Kåre Romarheim

Reguleringsføresegner:

- § 1.1 Denne utgreiing.
- § 1.2 Innarbeida i søknad.
  - 1.2.1 Ikke aktuelt for dette tiltaket. Vil bli vist ved søknad på BKS4
- § 1.3 Tildelt 6 boenheter dokument ID 16/33162 og 17/1470
  - 1.3.1 VA-plan godkjent i sak 17/2122.
    - Tilhøve til eksisterende VA-anlegg er avklart i VA-plan.
    - Tilhøve til eksisterende borehol er avklart i VA-plan.
    - Teknisk plan for krysset ved FV 391 er utarbeidet og godkjent av Statens Vegvesen sjå LK dokument ID 17/1949.
    - Når det gjeldt krav om arbeidsvarslingsplan viser vi til e-post sendt Per Sveinar Morsund 18.04.2017 kl. 13.04 der det blir redegjort for at dette kravet ikke er aktuelt før det skal utføres arbeid innenfor sikkerhetssonen til fylkesveien. I eposten er også oppgitt kontaktperson hos vegvesenet om dere ønsker ytterligere informasjon.
  - 1.3.2 Første og andre avsnitt vil være opparbeida før søknad om midlertidig brukstillatelse og ferdigattest.
    - Spesielle krav til BFS7:
      - Haugen VVA er engasjert til å prosjektere O\_SKV1, O\_SF1, O\_SF2, O\_SF3 og O\_SF4. Prosjektering er planlagt ferdig i løpet av mars og søknad om opparbeiding vil da bli sendt LK. Arbeidet vil bli utført så snart tillatelse foreligger.
      - Slamavskiller i SVGT1 er ferdig opparbeidet.
      - VA – til tomt er ferdig opparbeidet.
      - F\_BLK2 vil være ferdig opparbeidet før det blir søkt om midlertidig bruksløyve / ferdigattest.
  - § 1.4 Terrenginngrep i tiltaket er forsiktige. Murer over 2 meter vil bli terrassert.
  - § 1.5 Minimum 10% av parkeringsplassene vil imøtekomme kravene til universell utforming.
  - § 1.6 Dersom gjenstander, konstruksjoner eller andre funn vert oppdaga i samband med gravearbeid, vil arbeidet stoppes omgående og kulturminnemynde bli underretta , jf. Lov om kulturminne § 8, 2. ledd.
  - § 1.7 Prosjektet er gitt en moderne form som når det gjelt volum, materialbruk og farger, fremstår på en slik måte at området samla står fram med en godt heilskaplig preg. Utforminga er i tråd med illustrasjoner fra planprosessen og samme stil vil bli lagt til grunn ved vidare utbygging i planområdet.
  - § 1.8 Eierforhold vil bli i tråd med reguleringsplanens bestemmelser.
  - § 1.9 Ikke aktuelt for tiltaket.

Tiltaket er for øvrig i tråd med reguleringsplanens bestemmelser §2 til §7 i den grad bestemmelsene er aktuelle for dette tiltaket.