

Dispensasjonssøknad Gnr 151 bnr 2 Lindås

Begrunnelse for dispensasjonssøknad:

Vi overtok gårdsbruket Litleokse på Vollom i Seim for noen år siden. Gården ligger tett inntil Fv 404, med slåttemark og beite som deles av veien. Mye av aktiviteten vår foregår på veien, som kryssing med krøtter og ferdsel med traktor etc.

Vi overtok en halvferdig garasje som vi nå ønsker å utbedre og fullføre som beskrevet her.

Vi søker om å bygge garasje i èn etasje på taket av eksisterende garasjebygg som ligger i nivå under gateplan. Underetasjen er bygget i betong med flatt tak, med innkjøring fra nedsiden. Taket danner en åpen platting på oversiden, på samme nivå som veien forbi, Fv 404.

Avstand fra plattingen til senter vei er 9 m.

Et nybygg på plattingen vil måtte hvile på veggene i garasjen under, for å oppnå en tett og stabil konstruksjon.

Vi søker derfor om dispensasjon fra gjeldende regel om minste avstand fra bygning til senter vei. Merk (se tg., vedlegg 1) at innkjørsel til ny garasje er på sørsiden.

Beskrivelse av dagens situasjon:

Vi driver gård med sauehold og grønnsakproduksjon. Vi har traktorer, tilhengere og annet tungt utstyr som vi bruker daglig i gårdsarbeidet.

Tilstanden til eksisterende betonggarasje er utett, med lekkasjer fra overgang tak/vegger.

Dette gjør det uegnet som skjul for kjøretøy og utstyr. Disse blir derfor stående utendørs store deler av året og skades av regn og uvær. I tillegg til økonomisk tap det medfører er det også et plassproblem at det står så mange ting ute rundt husene.

I tillegg til at vi ikke får nyttiggjort oss eksisterende garasje nede mangler vi også garasje plass til mindre kjøretøy som personbil og annet lettere utstyr,- som vi altså søker om å bygge på plattingen. Dette står også utendørs idag, på gatenivå, så nært hovedveien at det hindrer sikt ved avkjørselen. Det vil bedre trafiksikkerheten mye å få plassert maskiner og utstyrt annet sted enn der det ofte er plassert i dag, langsmed veien. Det vil åpne sikten mellom avkjørsel og Fv 404. Dette vil også lette den daglige driften på gården, og slik vi ser det vil det på tross av kort avstand til vei, kun være fordeler med å bygge en garasje, både for oss som bor her og for trafikken forbi.

Merk at skrånende terreng mot nederste nivå gjør det umulig å fjerne støttemur eller deler av den.

Oppsummering:

Ny garasje på gatenivå gjør det mulig å tette lekkasjer i eksisterende underetasje slik at den kan tas i bruk for plassering av tyngre kjøretøy og maskiner.

Ny garasje på gatenivå vil gjøre det mulig å rydde vekk utstyr som i dag står ute langs veien. Hvis dette kan ryddes inn, vil situasjonen bli mer oversiktlig. Det vil gjøre det mer funksjonelt for oss i daglig gårdsarbeid, og situasjonen ved utkjørsel og langs vei blir mer oversiktlig.

Bedre sikt øker trafiksikkerheten, og bedre dagens uholdbare situasjon.

22.03.2018

Mvh



Terje Olav Olsen og Ingrid Torkildsen

Tel 913 91958 / 958 13470