



Fylkesmannen i Hordaland  
Postboks 7310  
5020 Bergen

Referanser:

Dykkar:

Vår: 17/2404 - 18/10567

Saksbehandlar:

Anne Lise Molvik

anne.lise.molvik@lindas.kommune.no

Dato:

27.03.2018

## Oversender vedtak for endeleg klagehandsaming ved settefylkesmann - gbnr 64/1 Myksvoll øvre

Saka gjeld søknad om dispensasjon og frådelling av ny bustadtomt på gbnr 64/1 Myksvoll øvre. Søknaden er knytt til generasjonskifte på garden der tredje generasjon skal overta gardsbruket.

Frådelling av tomta krev at det vert gitt dispensasjon frå LNF-føremålet i kommuneplanen. Opprinnleg omsøkt tomteareal var oppgitt til om lag 3 000 m<sup>2</sup>. Arealet vart redusert til 1 300 m<sup>2</sup> i første klageomgang.

Kommunen avlo søknaden om frådelling i møte i Plan- og miljøutvalet den 18.10.2018. Etter klage frå tiltakshavar gav Plan- og miljøutvalet i møte den 24.01.2018 tiltakshavar medhald i klagen. Plan- og miljøutvalet fatta følgjande vedtak:

«Plan og miljøutvalet gir klager medhold og gir dispensasjon som omsøkt.

Med heimel i plan- og bygningslova (pbl) § 19-2 vert det gitt dispensasjon frå pbl § 11-6 (rettsverknad av kommuneplanen sin arealdel) for frådelling av bustadtomt og etablering av tilkomstveg på gbnr 64/1. Dispensasjonen vert gjeve på vilkår av at utbygging av den nye eigedommen skal vera i samsvar med punkt 5.14 i kommuneplanen sin arealdel. Dispensasjon setter ikkje planens overordna mål, LNF føremålet, vesentlig til sides. Arealet som er søkt frådelt vil ikkje føra til uheldig omdisponering eller fragmaterer av verdifullt landbruksareal. Det er i vedtak datert 05.10.2017 i arkivsak 17/3011 gitt løyve til omdisponering og deling etter jordlova. Det er i jordlovshandsaminga vurdert at det omsøkte arealet har liten verdi for jordbruket. Arealet er særskilt kupert og lite, det kan ikkje nyttast til slåttemark og krev eit omfattande gjerdehald for å kunne nyttast til beite. Storparten av arealet er også særskilt grunnlendt med begrensa grasvekster. Det er positivt at søkjar har redusert arealet frå 2000 kvm til 1300kvm og slik legg til rette for ei frådelling som i minst mogleg grad skal koma i konflikt med jordvernet og at ein ønskjer å starta opp igjen gardsdrifta slik det vert vist til i klagen. Bruket har også driftsavtale med to bruk. Tomta er plassert i god avstand frå driftsbygninga på bruket (meir enn 100 meter) og på motsett side av den kommunale vegen. Vegtilkomst til eigedomen i hovudsak følgja veitrasseen som i dag også er den einaste ferdselsvegen inn til bruk 63/2, ein vil såleis ikkje være einaste brukar av denne vegen i tillegg til hovudbruket. PMU meiner at dispensasjon støttar samfunnsdel til kommuneplanen for 2017-2029 der det i "strategi 32" går fram at ein skal legge til rette for spreidd busetnad og mindre byggefelt i heile kommunen. Tiltaket vil styrka busetjinga på Myksvoll og støtta opp under strategien. Politisk er det viktig med utvikling i heile kommunen og denne

### Post

postmottak@lindas.kommune.no  
Dokumentsenteret  
Kvernhusmyrane 20, 5914 Isdalstø

### Kontakt

www.lindas.kommune.no  
Telefon +47 56 37 50 00  
Telefaks +47 56 37 50 01

Konto 3201.05.89311  
Org.nr. 935 084 733



dispensasjon vil støtte opp under dette. PMU kan ikkje sjå at, Lov om planlegging og byggesaksbehandling § 1-1.Lovens formål; Loven skal fremme bærekraftig utvikling til beste for den enkelte, samfunnet og framtidige generasjoner, blir satt til side. Tiltaket byggjer opp under formålet i loven til beste for den enkelte(tiltakshavar) samfunnet( levande bygder) og moglegheit å busetja seg i sprett busetnad for framtidige generasjoner. Tiltaket fremmer soleis berekraftig utvikling i bygdene. Plan- og miljøutvalet finn etter ei samla og konkret vurdering at omsynet bak LNF føremålet i dette tilfelle ikkje vert vesentleg sett til side. Det er i vurderinga lagt særleg vekt på at ei frådelling slik det er søkt om vil styrkje mogligheita for at landbruket/drift av gardsbruket vert oppretthalde og at kulturlandskapet vert tatt vare på. Dette støttar tanken bak omsynssone landbruk og bidrar ikkje til å byggja ned landbruket. Tiltaket støtter oppunder STRATEGI 39 samfunnsdel til kommuneplanen for 2017-2029: Oppretthalde kulturlandskapet gjennom å leggje til rette for aktiv drift og ta vare på verdifullt landbruksareal. Landbruksarealet er ikkje av Lindås kommune sitt landbrukskontor vurdert som verdifullt.( arkivsak 17/3011) PMU ser etter ei heilhets vurdering at fordelane med å gi dispensasjon er klart større en ulempene. PMU kan ikkje sjå at saka dannar presedens, då kvar sak om dispensasjon skal vurderast individuelt.»

Fylkesmannen i Hordaland klaga i skriv datert 16.02.2018 på vedtaket. Tiltakshavar har i skriv datert 28.02.2018 gitt tilsvar til klagen.

Klagen vart handsama av Plan- og miljøutvalet i møte den 21.03.2018, der Lindås kommune sitt vedtak datert 24.01.2018 vart oppretthalde og klagen ikkje tatt til følgje.

**I brev datert 20.02.2018 er gitt utsett iverksetjing av vedtaket inntil klagesaka er avgjort.**

Saka vert sendt til Fylkesmannen i Hordaland ved settefylkesmann for endeleg avgjerd.

Saksdokumenter er vedlagt, og er også tilgjengeleg på [innsyn](#).

Spørsmål i saka kan rettast til sakshandsamar Anne Lise Molvik på e-post [anne.lise.molvik@lindas.kommune.no](mailto:anne.lise.molvik@lindas.kommune.no) eller på telefon 56 37 56 40.

Med helsing

Siril Sylta  
avdelingsleiar

Anne Lise Molvik  
rådgjevar

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.*

**Vedlegg:**

Klage på vedtak om dispensasjon for frådelling av ny bustadtomt - gbnr 64/1 Myksvoll øvre

Søknad om frådelling av tomt - gbnr 64/1 Myksvoll øvre

søknad om utsleppsløyve

Situasjonskart på tilkomstveg til frådelling av tomt gbnr 64/1 Myksvoll øvre

Kart med KP gbnr 64-1

Kart med ortofoto 2015 gbnr 64-1

Grunnkart gbnr 64-1

Uttale til søknad om dispensasjon om frådelling - gbnr 64/1 Myksvoll øvre

**Vedlegg:**

Søknad om dispensasjon for frådelling av bustadtomt og etablering av tilkomstveg - gbnr 64/1 Myksvoll øvre

Klage til kommunen, nyeste utgave

Vedlegg til klage - gbnr 64/1 Myksvoll øvre

Klage på avslag på søknad om dispensasjon - gbnr 64/1 Myksvoll øvre

Klage på dispensasjonsøknad til frådelling av bustadtomt - gbnr 64/1 Myksvoll øvre

Stadfesting på mottatt klage på dispensasjon og vurdering av utsett iverksetjing - gbnr 641 Myksvoll

Uttale til klage frå Fylkesmannen

bilde av tomt 05.03.2018

bilde av tomt 1. 05.03.2018

**Kopi til:**

Hilmar Andersen

Titlandsvegen 32 5912

SEIM

Jorunn Andersen

Titlandsvegen 32 5912

SEIM

**Mottakarar:**

Fylkesmannen i Hordaland

Postboks 7310 5020

Bergen