

Lindås kommune
Byggesaksavdelingen

V/ Per Sveinar Morsund
Rådgiver

LINDÅS KOMMUNE	
Klassering	
27 MAR 2018	
Ark. saksnr.	Løpenum.
Saksh.	Tilgangskode

Alversund, 10.03.2018

Viser til brev av 02.01.2018. Sak 16/2625 – 17/34816

1. Kommunen ligger til grunn at der er anlagt avkjørsel på eiendommen gnr.133 bnr. 66

Svarbrev på deres brev dat.06.12.2016, ble levert Lindås Kom. v/ Siril Sylta den 27.01.2017, da med div. vedlegg.

Mitt svar på dette punkt er da fortsatt som følger:

Da denne tomt ble kjøpt av min far for over 37 år siden, var der en plass der biler kunne kjøre inn og ut av tomten. Derfor kan det ikke hevdes at det er anlagt en ny avkjørsel fra tomten siste 37 år. Det som min far har fått utført, er å lage seg en biloppstillingsplass for bil. Det er etter loven et ikke søkbart tiltak dersom den ikke er nærmere enn en meter fra nabogrensen.

Kopi av loven følger.

Veier og biloppstillingsplasser

Interne veier og biloppstillingsplasser som ligger minimum 1,0 meter fra grensen til naboen krever ingen søknad.

Jeg kan derfor ikke se at det på noen måte er blitt utført tiltak fra eier sin side som krever søknad. Forventer da at kommunen stryker denne feilaktige informasjonen som de her fremsetter i brevet av 6.12.2016. Undrer meg på hvordan kommunen kan komme med slike uriktige opplysninger uten på noen som helst måte ha tatt kontakt med eier av tomt for å få avklart forholdet.

2. Kommunen ligger til grunn at det er etablert søknadspliktig terrasse på gnr. 133,79 og Bnr. 87.

Pr i dag er det kun etablert platting på eiendommen. Terrassen som var oppført på befaringen med kommunen er i ettertid revet. (Refererer til brev dat. 31.01.2018, sendt Lindås Kom. v/ Per Sveinar Morsund). Grunnlaget for deres krav er da å se som ubegrunnet etter min mening.

3. Kommunen ligger til grunn at det er tatt i bruk egen boenhet uten søknad.

Når det gjelder søknaden på gnr 133.79, ble byggeløyve for kjeller først gitt 26.01. 1994.

Søknaden om ombygging av kjeller ble levert kommunen, etter møte med Tor Hegle den 02.03.07

Dato for innleveringen av komplett søknad var 09.07.2009

Svar på deres tilbakemelding av mangelfull søknad ble innlevert 17.08.2009.

Under byggeprosessen ble ikke tidligere tegninger brukt fullt ut. Derfor ble det avtalt ny forhåndskonferanse med dere 06.02.2014, der det ble avklart hvilke nye momenter dere hadde behov for ekstra søknad på. Nytt nabovarsel ble levert sammen med søknad til dere 12.02.2014

Siden dere ikke kom med tilbakemelding på mine innleverte dokumenter anså jeg saken som godkjent hos dere. Og det ble bygget i henhold til innleverte tegninger.

Ser helt klart at det skulle forelagt ferdigattest på bygget når det ble fullført.

Stor ble forskrekkelsen da jeg mottok brev av 22.09.2016, at dere er blitt informert om at kjeller er tatt i bruk som egen boenhet. Kjeller har hele tiden vært i bruk av nåværende eier av bolig. Derfor kan en ikke si at ikke godkjent utleie er foretatt. Utleie har aldri foregått. Derfor synes jeg det er svært underlig at dere frembringer en slik påstand. Viser også til befaring på eiendommen 13.09.2017. Der ble saken gjennomgått på en god måte etter mitt syn.

Anser da saken som ferdig når ferdigattest for utført jobb i kjeller foreligger.

Denne saken har tatt svært lang tid for oss alle. Håper med dette at en nå snart kan sette sluttstrek.

Dersom dere har kommentarer og innvendinger på dette brev, ønsker jeg å få svar snarest.


Med vennlig hilsen

tidligere eier



Terje Tofting

Nåværende eier



Remi André Tofting