



Langenes Bygg AS
Kvassnesvegen 19
5914 ISDALSTØ

Referanser:
Dykkar:
Vår: 16/3941 - 18/10693

Saksbehandlar:
Knut Bjørnevoll
KBJ@lindas.kommune.no

Dato:
28.03.2018

Igangsettingsløyve for hytte og avløpsanlegg - gbnr 58/121 Lygre indre

Administrativt vedtak. Saknr: 150/18

Tiltakshavar: Vigdis Hundven og Jarle Hundven
Ansvarleg søkjar: Langenes Bygg AS
Søknadstype: Søknad om igangsetting av tiltak med ansvarsrett etter plan- og bygningslova (pbl) §§ 20-1 og 20-3, jf. § 21-2, 5. ledd.

Tiltak

Saka gjeld søknad om igangsetting av hytte med avløpsanlegg

Kommunen har i vedtak av 23.03.2017 gjeve rammeløyve for oppføring av fritidsbustad. Utsleppsløyve vart gjeve den 07.03.2018.

Bergen og omland Havnevesen har gjeve løyve til leidning i sjø den 15.05.2017.

Kommunen har gjeve løyve til mellombels anleggsveg den 24.07.2017.

Det vert elles vist til søknad motteken 16.03.2018

Sakshandsamingsfrist

Søknaden var komplett og klar for handsaming den 16.03.2018, og frist for sakshandsaming etter forskrift om byggesak (SAK 10) § 7-1, 1. ledd, bokstav b, er 3 veker frå denne datoen, jf. SAK 10 § 7-2.

VURDERING

Ansvarsrettar og tiltaksklasse

Kommunen legg søkjar si vurdering av tiltaksklasse til grunn og godkjenner tiltaket i tiltaksklasse 1

VEDTAK:

Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, jf. § 21-2, 5.ledd vert det gjeve løyve til igangsetting av heile tiltaket for oppføring av hytte og etablering av avløpsanlegg på følgjande vilkår:

- **Rammeløyve av 23.03.2017 med vilkår gjeld for tiltaket.**
- **Avløpsanlegget skal utførast i samsvar med utsleppsløyve av 07.03.2018**

Før ferdigattest kan skrivast ut , må følgjande vera oppfylt:

- **Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen.**
- **Mellombels anleggsveg skal vera tilbakeført til gangsti i samsvar med løyve av 24.07.2017.**

Mynde

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 23 nr 4 og gjeldande delegeringsreglement.

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker, jf. fvl § 29 (1). Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast.

Føretak som har fått avslag på søknad om ansvarsrett har særskilt rett til å klage over dette vedtaket.

Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Kopi av dette vedtaket, samt andre saksdokument, skal alltid vere tilgjengeleg på byggeplassen.

Ved all vidare kontakt i denne saka, ver venleg og referer til saknr.: 16/3941

Ansvar

Tiltakshavar er ansvarleg for at byggverket vert oppført i tråd med føresegner gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova, jf. pbl. § 23-1, 2. ledd. Om søknaden er i strid med offentlege føresegner gjeld føresegnene føre løyvet. Vedtak etter plan- og bygningslova inneber ikkje avgjerd i privatrettslege tilhøve, jf. pbl. § 21-6.

Bortfall av løyve

Om bygggearbeidet ikkje er sett i gang innan 3 år etter at rammeløyvet er gitt, eller vert innstilt i lengre tid enn 2 år, fell løyvet bort, jf. pbl. § 21-9. Dette gjeld også dispensasjonsløyvet.

Avfall

Alt avfall som tiltaket fører med seg skal leverast til mottak godkjent av forureiningsstyresmakta.

Ferdigstilling

Tiltaket skal avsluttast med ferdigattest, jf. pbl. § 21-10 og SAK § 8-1. Ingen delar av byggverket må takast i bruk før ferdigattest eller mellombels bruksløyve ligg føre.

Med helsing

Siril Sylta
avdelingsleiar

Knut Bjørnevoll
saksbehandlar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Kopi til:

Jarle Hundven Holtavegen 24 A 5239 RÅDAL

Vigdis Hundven Holtavegen 24 A 5239 RÅDAL

Mottakarar:

Langenes Bygg AS Kvassnesvegen 19 5914 ISDALSTØ