

**Fra:** Tone Margrethe Bærland Furustøl  
**Sendt:** 29. mars 2018 11:19  
**Til:** 'Bjørnar Solbakken'  
**Emne:** SV: 18/10416 Ber om fleire opplysningar vedkomande førespurnad om førehandskonferanse - gbnr 140/14 Erstad  
**Vedlegg:** KPA, føresegn.pdf; dispensasjon.pdf

Hei.

Vi viser til tilsendt e-post av 27.03.2018.

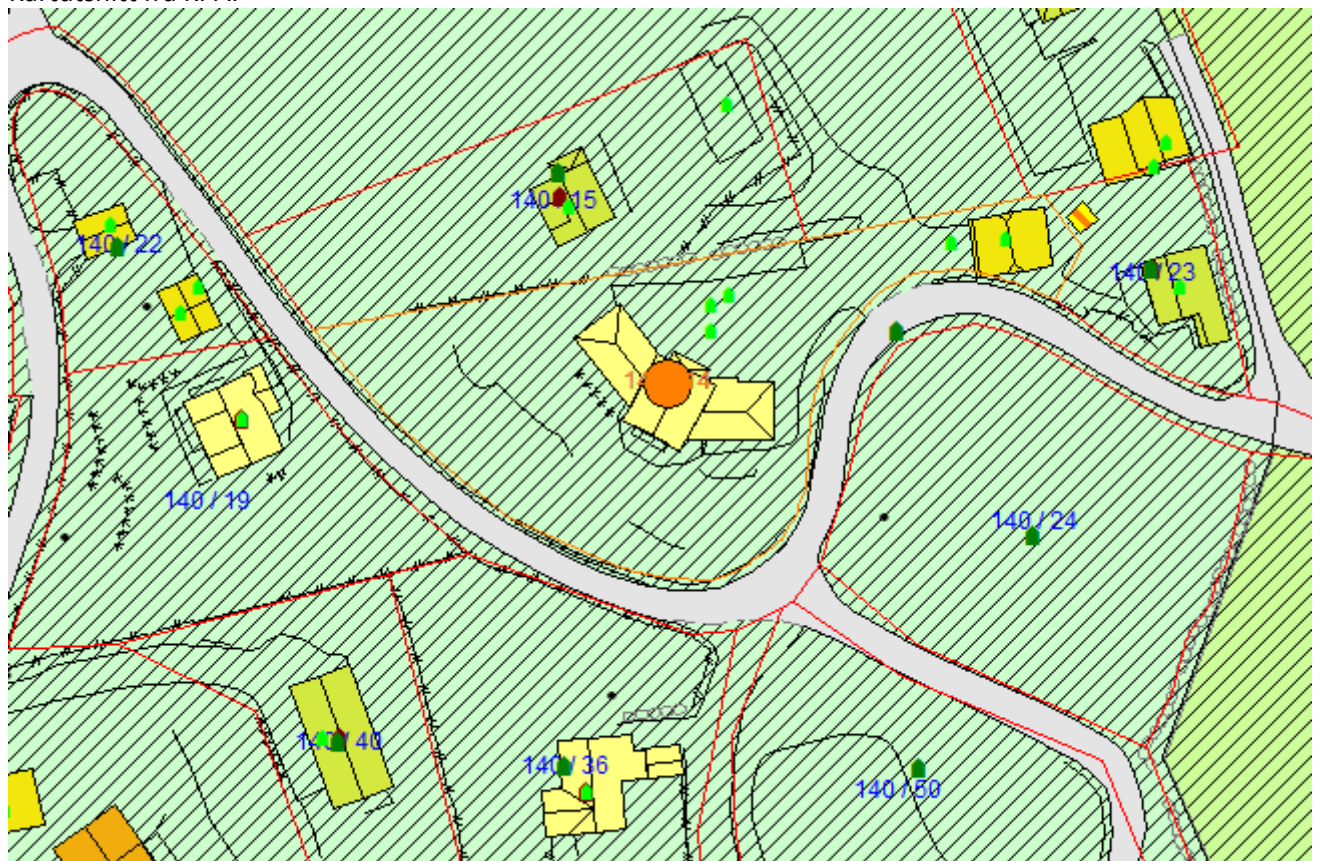
Førehandskonferansen tar sikte på å få avklart nærare dei spørsmåla som oppstår rundt det å få sette opp ein to-mannsbustad i tillegg til ein bustaden på dykkar eigedom.

Førehandskonferansen kan avholdast i mai i år. Slik det er framsett ønskje om. Vi sender ut skriv om sted og tidspunkt.

### Planstatus

Eigedomen ligg i uregulert område innanfor det som i arealdelen av kommuneplanen 2011-2023 (KPA) er definert som LNF (landbruk- natur og friluftsliv) spredt.

Kartutsnitt frå KPA:



Vi viser her til føresegn i KPA pkt. 5.10-5.22 for dykkar eigedom, sjå vedlegg. Innanfor planperioden er det satt av 0 nye einingar på Erstad. Det må da søkjast dispensasjon, sjå vedlagte rettleiar. De kan sjølv søkje om dispensasjon, men det er krav til situasjonsplan, nabovarsel samt teikningar av

bygget samt ei grunngeving av dispensasjonen. Det kan vere fordelaktig å søkje dispensasjon først slik at ein berre vert ilagt gebyr for dispensasjonen dersom det vert avslag.

Førehandskonferansen vil ta opp spørsmål knyta til både dispensasjon og søknad om oppføring av tomannsbustaden.

**Tone Furustøl** | rådgjevar byggesak

E-post: [tone.furustol@lindas.kommune.no](mailto:tone.furustol@lindas.kommune.no) | Telefon: +47 56 37 54 01  
Kundesenter: +47 56 37 50 00 | Heimeside: [www.lindas.kommune.no](http://www.lindas.kommune.no)



**Fra:** Bjørnar Solbakken [<mailto:bsolbakken@gmail.com>]

**Sendt:** 27. mars 2018 09:45

**Til:** Tone Margrethe Bærland Furustøl

**Emne:** Re: 18/10416 Ber om fleire opplysningar vedkomande førespurnad om førehandskonferanse - gbnr 140/14 Erstad

Hei Tone Margrethe!

Takk for et grundig og informativt svar. Jeg var i den villfarelse at den innledende runden ikke hadde krav til så stor detaljgrad. Jeg trenger noe tid på å skaffe dokumentasjon og tegninger. Jeg har fått innledende tegninger men disse må justeres litt for både å passe eiendommen og å møte flere krav til bygging. Holder det at jeg klarer å skaffe tegninger på alt innen 30 april og vi kan gjennomføre møte ilø mai? Mitt håp er å starte opp sommeren 2019.

Jeg har samtidig et spørsmål som du kanskje kan hjelpe meg med. Hva skal til for å regulere om eiendommen til et generasjonstun? Det er planen å bygge til egne og svigerforeldre i den nye enheten. De kommer i så fall flyttende fra Bergen og Austrheim kommuner. Det er vanskelig å finne regelverk rundt dette. Jeg har søkt litt rundt, og jeg lurer på om det er en egen eiendomstype eller om det er krav til fraskillelse av tomteland etc?

Foreløpig blir vi konsultert av Mesterbygg, uten at vi har forpliktet oss ennå.

On Mon, Mar 26, 2018 at 11:23 AM, Tone Margrethe Bærland Furustøl  
<[tone.furustol@lindas.kommune.no](mailto:tone.furustol@lindas.kommune.no)> wrote:

Sjå vedlegg

--

Bjørnar Solbakken

"Umulig uten meg! En såpass bjørn" (Ole Brumm)