
Fra: Pål <paal@arkbc.no>
Sendt: 28. mars 2018 11:39
Til: Eilin Houlison Molvik
Kopi: 'Kurt Henning Oppedal (kurt@nesttunbyggconsult.no)'
Emne: Bekymringsmelding vedrørende arbeid på gbnr 188/775 Gjervik ytre

Hei!

Viser til e-post fra byggesak den 27/3 vedr. bekymringsmelding i forhold til støy/støv fra anleggsarbeidet ved Langheiane felt B8.

Ved søknad om igangsettingstillatelse for grunnarbeid og VA-anlegg, ble det stipulert at det skulle sprenges ca.19400m³ fjell i området, hvorav 7100m³ skulle benyttes på egen tomt. Dette var beregnet mengde basert på grunnentreprenørs befaring og arkitekts vurdering av 3d-terrengmodell. Nå er grunnarbeidet på det nærmeste ferdigstilt, og gjenstående arbeider for grunnentreprenør begrenses til grøfting (gravemaskin) og etter hvert tilbakefylling av masser inn mot betongkonstruksjoner (betongarbeidene starter rett over påske). Mobilt knuseverk har vært aktivt i 3 uker, og dette arbeidet ble avsluttet onsdag 21/3. «Knuse-arbeidene» har vært utført innenfor arbeidstid angitt i søknad om igangsetting.

Generelt opplyses det at knuseverket har vært strategisk plassert i forhold til å skjerme omgivelsene mot støy. Mobilt knuseverk som er benyttet på anlegget gir mindre støy enn eksempelvis den generelle graveaktiviteten i området. Tørt klima avler støv, men entreprenør forsikrer om at det er gjort avbøtende tiltak for å begrense dette underveis i anleggsarbeidet. Dette gjelder både lokalt på tomten og i forhold til veg for allmenn ferdsel.

Steinmassene i området er reine, og det er ikke registrert hverken radon i grunnen eller oljesøl fra anleggsmaskiner. Vi har hele tiden vært klar over at vi får en del overskuddsmasse på tomten. Dette fremgår også av IG-søknaden med stipulerte mengder (+/-). Når grunnentreprenør ga pris på oppdraget, var levering av andel overskuddsstein til pågående prosjekt for Frank Mohn satt som en forutsetning. Dette er gjennomført ved bortkjøring av rein sprengstein. Underveis i arbeidet har det vist seg at grunnarbeidet er noe større i omfang enn det vi antok forut for oppstart. Entreprenør har gitt fast pris på oppdraget, og overskuddsmasser utover det som var stipulert tilfaller derfor entreprenør. Det er disse massene som er behandlet i knuseverket. Det dreier seg om totalt 1100m³ knust stein som ble kjørt bort og lagret hos entreprenør. Øvrige overskuddsmasser er levert til nevnte prosjekt for Frank Mohn.

Grunnentreprenør har gitt oss følgende mengdeoppsett (status p.t.):

- Ca. 6000m³ jord er levert til godkjent deponi («Hjortetippen»).
- Totalt er det levert 17900m³ stein til prosjekt ved Frank Mohn.
- Det er kjørt ut ca. 800m³ knuste masser til lager hos entreprenør.

Mobilt knuseverk ble ikke etablert for salg av pukk og grus, men for bearbeiding av sprengstein til hensiktsmessig format for lagring.

Entreprenør forsikrer om at det er tatt tilstrekkelig hensyn til støv og støy fra anleggsvirksomheten. Det er klart at denne typen aktivitet/arbeid generelt genererer både støv og støy utover normal aktivitet i et boligområde, men arbeidet er nødvendig for i det hele tatt å kunne bygge. Vi beklager at tiltaket påfører naboene belastning, men arbeidene er gjennomført over en begrenset periode og innenfor avtalte tidsrammer. Grovarbeidet er langt på vei ferdigstilt, og kommende aktivitet i forhold til grunnarbeid vil være begrenset til grøfting -og på sikt også tilbakefylling etter at betongarbeidet er avsluttet. Vi ønsker å opplyse om at tiltakshaver har ved skriftlig henvendelse forut for oppstart,

oppfordret sameiet for boligene rundt tomten til å ta direkte kontakt med entreprenør og-/eller tiltakshaver hvis det skulle være noe å utsette på gjennomføringen på byggeplass. Vi synes derfor det er leit at henvendelser rettes direkte til kommunen uten at vi blir kontaktet på forhånd. Prosjektleder har selv vært på stedet ved flere anledninger og gjort filmopptak fra nabobebyggelsens svalgang med tanke på støy -og støvbelastning, og normal dialog med beboerne har da vært god. Gjennomføringen av prosjektet blir håndtert på en god måte av profesjonelle aktører, og vi synes det er veldig synd at både tiltak og aktører settes i et dårlig lys ved henvendelsene vi har mottatt fra kommunen. Vi vil derfor oppfordre naboene til å ta direkte kontakt med oss i fremtiden hvis det er noe å utsette på anleggsvirksomheten.

Vennlig hilsen

ARKITEKTKONTORET
BØRTVEIT & CARLSEN AS



Hagellia 6
5914 Isdalstø

Pål-Jøran Carlsen
Tlf: 400 41 614
Epost: paal@arkbc.no