



03-April-2018

MESTERHUS

– det blir som avtalt

Lindås Kommune
Kvernhusmyrane 20
5914 ISDALSTØ

Eikangervåg, 22.03.2018

Søknad om dispensasjon frå PBL § 1.8 – Forbod mot tiltak lang sjø og vassdrag – gbnr 24/50

Forbodet skal sikra og ivareta allmenta sin tilgang til sjø og vassdrag, og sikra natur og fritidsinteressene.

Eigedomens grensa mot aust ligg 49 meter frå sjø og tiltaket vil vera plassert ca 77 meter frå sjø og det er etter vår vurdering ingen forhold omkring tiltaket som kjem i konflikt med formålet byggegrensa er meint å ivareta. Arealet mellom eigedomen og sjøen er ca 45° bratt og framstår som utilgjengeleg og ikkje brukbart. Det er kupert og gjengrodd og heile 40 høgdemeter forskjell på 77 lengdemeter. Det er med andre ord



Kartutsnitt som syner 77 meter frå bygningskropp til sjø.

eit relativt bratt fall i terrenget som gjer tilkomst til sjø og bruk av området som rekreasjonsområdet så og sei umogleg.

Eigedomen er i dag allereie be bygd med ein garasje / uthus og tomten er delt av og definert som bustadtomt. Me kan ikkje sjå at tiltaket det her er søkt om

bidrar til ytterlegare privatisering av området men heller bidreg til at ein oppnår den tenkte bruken av eigedomen og til at ein får etablert familie bustad i ein del av kommunen som elles har hatt relativt liten etablering og tilflytting.

Med meiner hensynet bak regelen ikkje vert vesentleg tilsidesett, og at ulempene er få om nokon. Med bakgrunn i det meiner me det er grunnlag for å gje dispensasjon.

KÅLÅS BYGG AS

Torvhusmyrane 2, 5913 Eikangervåg, Tlf.: 56 35 33 70, kalasbygg.no

www.mesterhus.no



MESTERHUS

- det blir som avtalt

Kartutsnitt som viser høgdeprofil av terreng på den viste linja i kartet. Startpunkt på tomten er 40 meter og avslutning i sjøkant er 0 meter. Lengde på linja er 75 meter.



Oppsummering

Tiltaket som er søkt om er ihht. reguleringsplan og bidreg til at ein oppnår tenkt bruk av eigedomen. Infrastruktur er utbygd i området, og eigedomen har naudsynte rettar både når det gjeld veg, vatn og avløp.

Det vil ikkje bidra til privatisering av området eller verka negativt på fritidsinteresser og allmenta sin tilgang til sjø all den tid området er så bratt og lite tilgjengeleg.

Slik vi ser det vil heller ikkje ein dispensasjon i denne saka kunna skapa uheldig presedens. Eigedomen frådelt og be bygd med garasje / uthus og omsøkte tiltak er i tråd med både arealformålet for eigedomen og reguleringsplan for området.

Etter vår vurdering vert ikkje hensynet bak reglane vesentleg tilsidesett og fordelane er klart større en ulempene - det bør difor kunna gjevast dispensasjon.

Med vennleg helsing

Kålås Bygg AS

Lars Alvær Hagesæter

Tlf.: 45 20 18 19

E-post: lars@kalasbygg.no

KÅLÅS BYGG AS

Torvhusmyrane 2, 5913 Eikangervåg, Tlf.: 56 35 33 70, kalasbygg.no

www.mesterhus.no