

Emil Gundersen
 Littlevika 24
 5914 Isdalstø

LINDÅS KOMMUNE	
Klassering	
06 APR 2018	
Ark.saksnr. <i>18/308</i>	Løpenr.
Saksn.	Tilgangskode

Lindås kommune
 Byggesaksavd.
 Kvernhusmyrane 20
 5914 Isdalstø

Isdalstø, 03.04.18

SVAR PÅ BREV MOTTATT FRA LINDÅS KOMMUNEN 26.03.18, SAKNR. 18/308.

Viser til brev fra Lindås kommune der kommunen ber om informasjon om oppført ny altan på gb.nr 185/202.

Viser også til vedlagt klagebrev fra Torhild og Herleif Kvamme, datert 20.01.18.

I brevet fra nabo framsettes det påstander om at huset vårt er satt for nær nabogrense, og at dette er noe som vi selv har tatt oss til rette på for 35 år siden.

Vi vil her påpeke at huset er plassert på tomten etter Lindås kommune sin anvisning og godkjenning, og at det i den saken ble ført tilsyn av kommunen ved Johannes Rydland.

Kommunen kunne ikke den gang finne noe feil ved oppføring og plassering av boligen.

Altanen som når er påklagd av nabo er etter vår mening ikke søknadspliktig fordi den er under 15 m², og ikke etter vår mening i strid med de reguleringsforutsetningene som ligger i reguleringsplan for felt H i Knarvik, Lindås kommune.

Om våre vurderinger ikke er riktige ønsker vi å søke dispensasjon for den nye altanen som er oppført på boligen vår.

Vi kan fra vår side ikke se at den er til stor sjenanse for nabo da den ikke er tenkt til annet enn en altan som gir tilgang til vask av stuevindu, rengjøring av takrenner og maling av front av hus.

Altanen vil i liten grad bli nyttet til sitteplass fordi den er for trang til dette.

I forhold til innsyn blir det en vurderingssak som vi ønsker en tredje part skal vurdere.

Om nabo ønsker det kan vi sette opp en levegg mot nabo for å hindre sjenerende innsyn mot deres hage.

Se vedlagt bilder.

Fakta om oppført altan.

Areal: 11 m²

Altan har et utstikk fra takutstikket på 0,95 m. Takutstikk fra husvegg er 0,60 m. Totalt 1,55 m på front siden av bolig. Ingen utstikk mot nabo, her følger altanen husveggen.

Avstand til nabogrense: ca. 2,30 m fra altan hjørnet mot nabogrensen.

Se vedlagt kart og bilde av oppført altan.

Kommunen inviteres på befaringsom det er ønskelig.

Mvh.


 Emil Gundersen

Vedlegg til brev.

Melding om bygging, vedlegg 1

Situasjonsbilder, ny oppført altan, vedlegg 2 og vedlegg 3

Situasjonsbilder, utsikt, vedlegg 4

Situasjonsbilde, nabo grense, vedlegg 5

Situasjonsbilde, utsikt fra hagen mot nabo, vedlegg 6

Kart med inntegnet altan, vedlegg 7