

Kommunens saksnr.  
16/1511



## Søknad om midlertidig brukstillatelse

Pbl § 21-10, SAK10 § 8-1

Søknaden gjelder							
Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	137	28					LINDÅS
Adresse					Postnr.	Poststed	
Isdalstøbakken 81					5916	ISDALSTØ	

Dato for søknad om ferdiggjøstest	02.07.2018
-----------------------------------	------------

Midlertidig brukstillatelse søkes for	
<input type="checkbox"/> Hele tiltaket	Hvis det søkes for deler av tiltaket, beskriv hvilken del det søkes for nå
<input checked="" type="checkbox"/> Deler av tiltaket	Leilighet nr. 3 (siste boenhet i bygget)

Gjenstående arbeider frem mot ferdiggjøstest
Angi gjenstående arbeider av mindre vesentlig betydning, innenfor den delen av tiltaket det søkes midlertidig brukstillatelse for
Angi resterende deler av tiltaket hvor det her ikke søkes om midlertidig brukstillatelse
Det gjenstår fortsatt arbeid på utearealene, herunder mindre justerings- og monteringsarbeider og såing av plen. Dette vil være ferdiggjøstilt ifm. søknad om ferdiggjøstest for hele tiltaket samlet sett.

Sikkerhetsnivå og arbeider som vil bli utført innen 14 dager
Har tiltaket pr i dag tilstrekkelig sikkerhetsnivå til å tas i bruk? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Hvis nei, fyll ut informasjonen nedenfor
Følgende arbeider vil bli utført innen: Dato <input type="text"/>
Type arbeider
Bekreftelse på at disse arbeidene er utført vil være kommunen i hende innen: Dato <input type="text"/>

Vedlegg			
Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra – til	Ikke relevant
Situasjonsplan, avkjøringsplan	D	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Tegninger, plan, snitt, fasade	E	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Redegjørelser/kart	F	1 – 1	<input type="checkbox"/>
Gjennomføringsplan	G	1 – 1	<input type="checkbox"/>
Boligspesifikasjon i matrikkelen	H	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Uttalelser fra andre offentlige myndigheter	I	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Andre vedlegg	Q	-	<input checked="" type="checkbox"/>

Underskrifter			
Ansvarlig søker for tiltaket (for tiltak etter pbl § 20-1)		Tiltakshaver (bare for tiltak uten ansvarlig søker pbl 20-4)	
Foretak Arkoconsult As		Navn	
Kontaktperson Inge A. Johannessen	Telefon 56390003	Mobiltelefon 97049880	Kontaktperson
E-post post@arkoconsult.no	Fossen Senter, Postboks 103		Telefon
Dato 05.04.2018	Underskrift <i>Inge A. Johannessen</i>	5291 Valesstrandsfossen	Mobiltelefon
Gjentas med blokkbokstaver INGE A. JOHANNESSEN	Dato	09.nr. 269 665	Underskrift
Gjentas med blokkbokstaver		Gjentas med blokkbokstaver	

Lindås kommune  
Byggesaksavdelingen

**Arkoconsult AS**  
Postboks 103  
5291 Valestrandsfossen  
Telefon: 56 39 00 03  
Telefaks: 56 19 11 30  
E-post: post@arkoconsult.no  
www.arkoconsult.no

Deres ref.:

Vår ref.:  
Inge A. Johannessen

Dato:  
06.04.2018

### **SØKNAD OM MIDLERTIDIG BRUKSTILLATELSE FOR DELER AV TILTAKET VED GBNR. 137/800 I LINDÅS KOMMUNE**

Det søkes herved om midlertidig brukstillatelse for deler av tiltaket ved Gbnr. 137/800 i Lindås kommune. Tiltaket består i oppføring av 5-manns bolig. Tiltakshaver er Reigstad Bygg og Eigedom AS.

Det søkes om midlertidig brukstillatelse for leilighet 3.  
Det er tidligere søkt om og gitt midlertidig brukstillatelse på leilighet 1, 2, 4 og 5, senest i vedtak av 15.03.2018, adm. vedtak 127/18.

Det er nå leilighet nr. 3 som ferdigstilles.

Det er innhentet oppdaterte samsvarserklæringer fra utførende (UTF) entreprenører. Gjennomføringsplan er oppdatert og vedlagt, se vedlegg G-1 versjon 5.

Følgende mindre arbeider gjenstår fortsatt før det kan søkes om ferdigattest:

- Mindre justeringer og tilsåing av utearal
- Sluttmontering av utstyr (lekeapparater, permanent gjerde)

Grunnen til at disse tingene ennå ikke er ferdigstilte er årstiden. Det er ennå for kaldt til å starte med isåing. Dette vil bli gjort innen 02.07.18. Området har likevel tilstrekkelig sikkerhetsnivå til at det er forsvarlig å ta i bruk leilighet nr. 3.

Det vises ellers til tidligere vedtak i saken, senest den 15.03.2018.

Det er gitt ferdigattest på veg og VA-anlegg, jfr. sak med saksnummer 596/17 (veg) og 428/17 (VA-anlegg).

Dersom det er spørsmål vedrørende det innsendte, ta kontakt med undertegnede på telefon eller e-post for raskt svar.

Med vennlig hilsen/Best Regards

**Inge A. Johannessen**  
**Jurist, Byggesak**

Direkte: +47 56390003 | Mobil: +47 97019880

Fax: +47 56191130

Epost: [inge@arkoconsult.no](mailto:inge@arkoconsult.no)



# Gjennomføringsplan

<b>Eiendom/ byggested</b>	Gnr. 137	Bnr. 28	Festnr.	Seksj.nr.	Bygn.nr.	Kommune LINDAS	Adresse Isolatstøbakken 81	Dato 05.04.2018	Versjonsnr. 5	Signatur	Arkcoonsult AS
---------------------------	----------	---------	---------	-----------	----------	----------------	----------------------------	-----------------	---------------	----------	----------------

Alle fagområder i tiltaket	Beskrivelse av fagområde, ansvarsområde, tiltaksklasse (i hinv. prosjektering, utførelse og kontroll)	Tiltaks-klasse	Foretakets navn og org.nr.	Kryss for planlagt samsvarende kontrollkrøring					Sett kryss når arbeidet innen ansvarsområdet er avsluttet
				Søknad om rammetillatelse	Søknad om igangsettings-tillatelse/ett-trinnsøknad	Søknad om midlertidig brukstillatelse	Søknad om ferdiggjøring	Søknad om ferdiggjøring	
SØK	Ansvarleg søker	(3) 1	Arkcoonsult AS, 997089782	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	
PRO	Arkitektonisk utforming og brukbarhet	1	Arkcoonsult AS, 997089782		29.04.16			X	
PRO	Grunnarbeid	1	Reigstad Bygg og Eiendom, 982231345		29.04.16			X	
PRO	Betongarbeid	1	Arkcoonsult AS, 997089782		29.04.16			X	
PRO	Tømmerarbeid	1	Reigstad Bygg og Eiendom, 982231345		29.04.16			X	
PRO	Murer/våtrom	1	Reigstad Bygg og Eiendom, 982231345		29.04.16			X	
PRO	Løfteinnretninger	2	Ing. Stein Knutsen AS, 951172693		02.05.16			X	
PRO	Sanitæranlegg med tilhørende ledningsnett	1	Hjelmas VVS AS, 988410586		12.03.16			X	
UTF	Betongarbeid	1	Arkcoonsult AS, 997089782			28.11.17		X	
UTF	Grunnarbeid	1	Reigstad Bygg og Eiendom, 982231345			26.03.18	X		
UTF	Tømmerarbeid	1	Reigstad Bygg og Eiendom, 982231345			26.03.18	X		
UTF	Murer/våtrom	1	Reigstad Bygg og Eiendom, 982231345			26.03.18	X		
UTF	Løfteinnretninger	2	Ing. Stein Knutsen AS, 951172693			13.12.17		X	
UTF	Sanitæranlegg med tilhørende ledningsnett	1	Hjelmas VVS AS, 988410586			26.03.18		X	
UTF	byggplassering	1	Lindås Kommune, 935084733			16.11.17		X	
KONT	Kontroll av lufttetthet	1	Byggmester Skare AS, 995081954			27.11.17		X	
KONT	Kontroll våtrom	1	Byggmester Skare AS, 995081954			27.11.17		X	