



LINDÅS KOMMUNE



LINDÅS 2019

EIN BETRE KOMMUNE

Ny hall Ostereidet

15.03.18 Oppstartsmøte

- Politisk vedtak
- Prosjektorganisering
- Mandat
 - » Framdrift
 - » Mål
 - » Avgrensing
- Regulering
- Medverknad

Ny hall Ostereidet

Bakgrunn/Politiske vedtak

16.mars 2017 - Folkemøte om Osterhallen på Ostereidet

Kommuneldelplan for idrett, aktivitet og friluftsliv 2016-2024 vart vedteke i KO 27.10.2016 (Sak 081/16).

Nytt punkt 3: Fleirbrukshall Ostereidet. Oppstart 2019. Kostnad 40 mill. 20 mill. vert satt av i 2019. Spelemidlar 10 mill.

Økonomiplanen for 2017-2020 - framlegg frå rådmannen 14. november 2016

KO - 081/16 VEDTAK: Kommuneldelplan for idrett, aktivitet og friluftsliv 2016-2024 –

Nytt punkt 3: Fleirbrukshall Ostereidet. Oppstart 2019. Kostnad 40 mill. 20 mill. vert satt av i 2019. Spelemidlar 10 mill.



Ny hall Ostereidet

076/17 - 17/22622 - Rullering av handlingsplan for Kommunedelplan for idrett, aktivitet og friluftsliv 2016 – 2024

Vedtak: Det vert sett av 500 000 til Osterhallen i 2018, og totalramma for hallen vert auka til kr. 50 000 000. For 2019 vert summen justert til kr. 19 500 000 og det vert lagt inn kr. 30 000 000 i 2020.

Økonomiplan 2018-2021, vedtak juni 2017
Samsvarer med vedtak 076/17 - 17/22622.

Prosjektmandat

Handsamast i politisk styringsgruppe, formannskapet, 08.03.18.

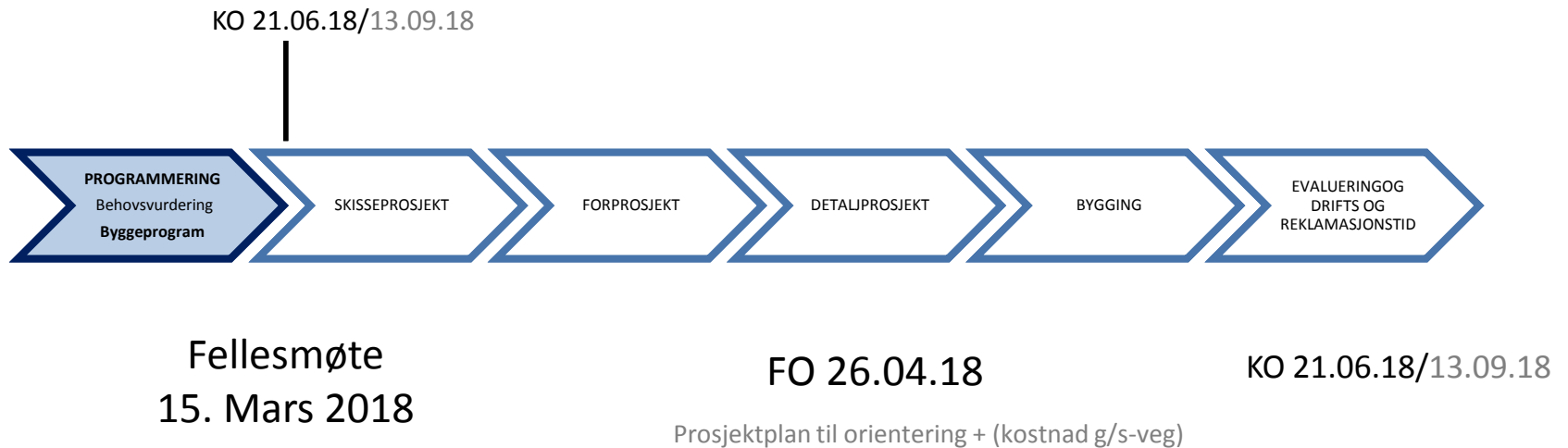


Ny hall Ostereidet

Prosjektorganisering, mandat

- Oppdragsgjevar
 - Kommunestyret
- Politisk styringsgruppe
 - Formannskapet
- Administrativ styringsgruppe
 - Rådmannsgruppe + Eigedomssjef, HTV 1 stk.
- Prosjektansvarleg
 - Kommunalsjef Samfunnsutvikling og kommunalteknikk/Ass.rådmann: Hogne Haugsdal
- Prosjektleder
 - Linn Hagen, Eigedom
- Prosjektgruppe
 - Prosjektansvarleg
 - Prosjektleder
 - Prosjektmedarbeidar: Sandra Waage (Eigedom)
- Brukargruppe
 - Rektor Ostereidet barne- og ungdomsskule, TV og VO reinhald og skule, lag og foreiningar, bygdelag, ungdomskoordinatør, elevråd barneskule og ungdomsskule, IKT, reinhald og drift ved behov, andre grupper etter behov.
- Referansegruppe
 - Planprosess områdeplan Ostereidet, Kultureining, RMNF, Kulturrådet, Idrettsrådet, Ungdomsrådet, Miljøretta helsevern, HTV, HVO, interne faggrupper og andre grupper etter behov.

Framdrift: Fase Byggeprogram



BYGGEPROGRAM



Mandat - Byggeprogram

Hovudmål

Vedta byggeprogram for hall Ostereidet

Resultatmål (Kva skal prosjektet levere?)

- **Avklare tomteplassering av hall (I samarbeid med områdeplan Ostereidet)**
- **Konsept – ny frittstående hall eller påbygg på eksisterande idrettsbygg**
- Framdriftsplan
- **Rom- og funksjonsprogram - Konkretisere behov og rammer for prosjektet**
- Finansieringsplan
- Entrepriseform
- Risikovurdering
- **Avklare kostnad med bygging av samanhengande g/s-veg frå senter til skuleområdet (Innfri rekkjefølgjekrav i områdeplan)**

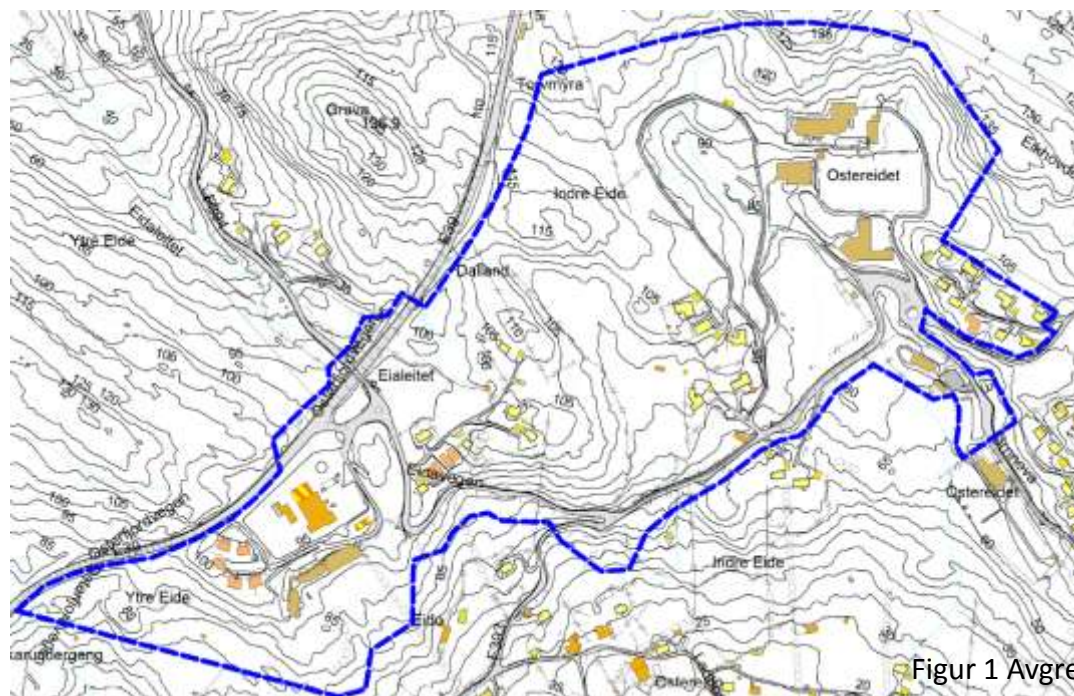
Avgrensingar

Kva skal prosjektet ikkje omfatte

- Oppgradering/utbetring av grusbane er ikkje ein del av prosjektet
- Oppgradering av idrettsbygg/symjehall er ikkje ein del av prosjektet

Regulering

- Gjeldande reguleringsplan er Kommuneplan 2011-2023
→ Områderegulering: Områdeplan for Ostereidet



Figur 1 Avgrensing av planområdet

Områdeplan for Ostereidet

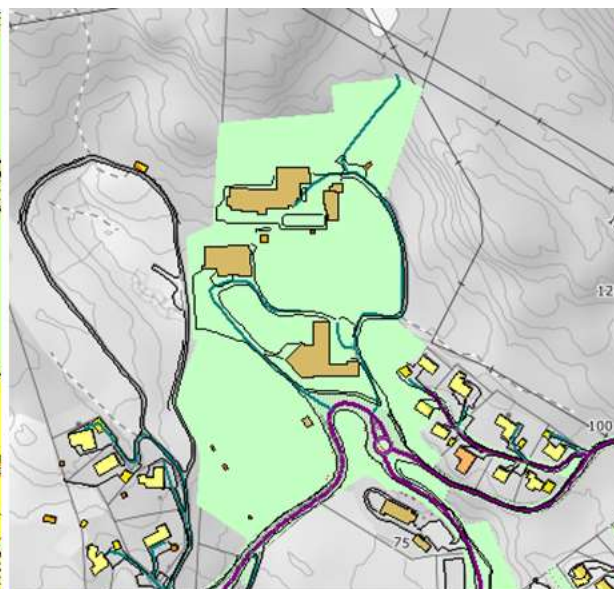


Figur 1 Avgrensning av planområdet

Regulering

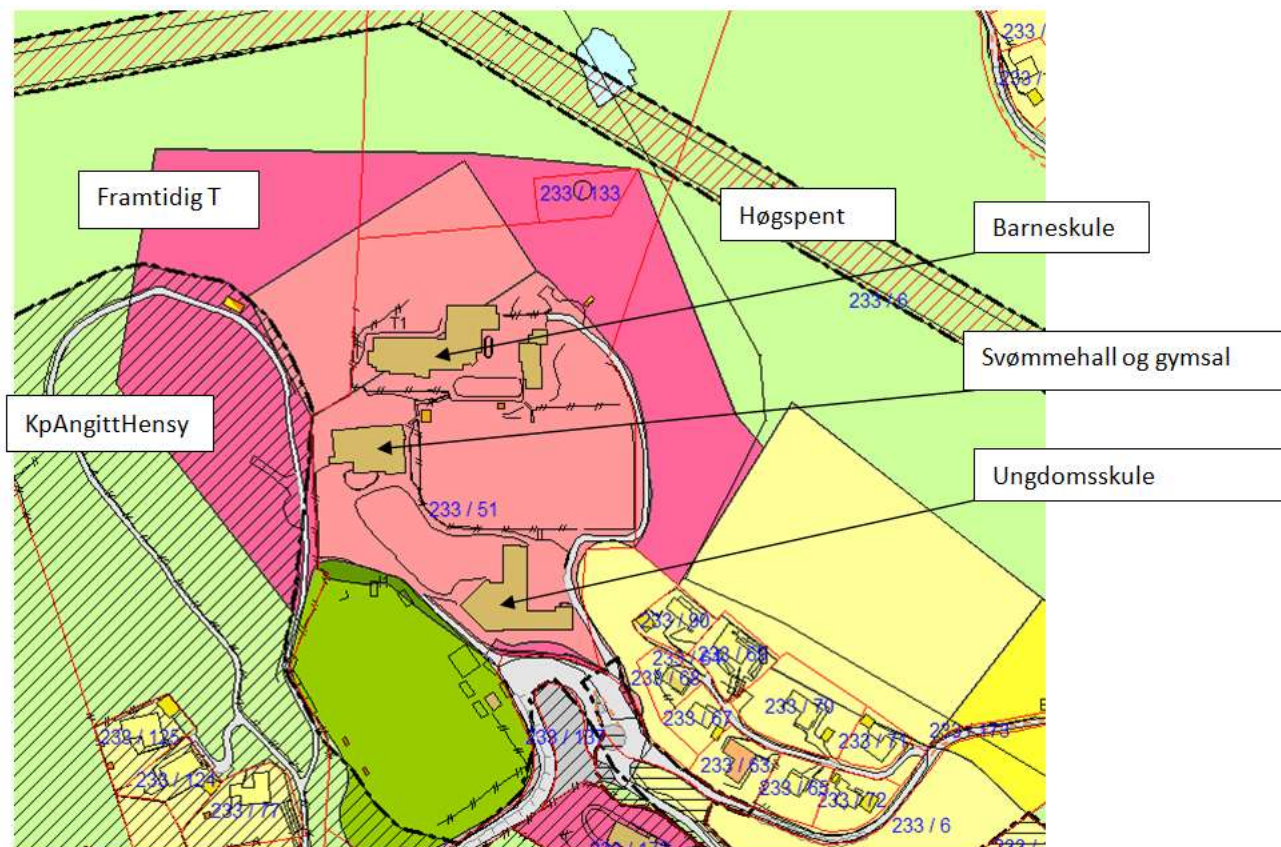


Bilde 1 - KP Arealdel 2011-2023



Bilde 2 – grønt: kommunalt eid areal

Regulering



Informasjon om Områdeplan

- Plan- og miljøutvalet gjorde i møte 24. januar 2018, sak 014/18, vedtak om å melde oppstart av Områdeplan for Ostereidet og legge planprogram for områdeplanen ut på høyring, i medhald av plan- og bygningslova § 4-1 og 12-8. **Det vert i tillegg varsla at ein ønskjer å kunne nytte moglegheita for å søke om byggeløyve for ny idrettshall på Ostereidet parallelt med planarbeidet, i samsvar med plan- og bygningslova § 12-15.**

<https://www.lindas.kommune.no/hoeyring-av-planprogram-og-varsel-om-oppstart-av-omraadeplan-for-ostereidet.6086868-298404.html>

Informasjon om Områdeplan

- **Høyringsperioden er frå 7. februar til 21. mars 2018.**

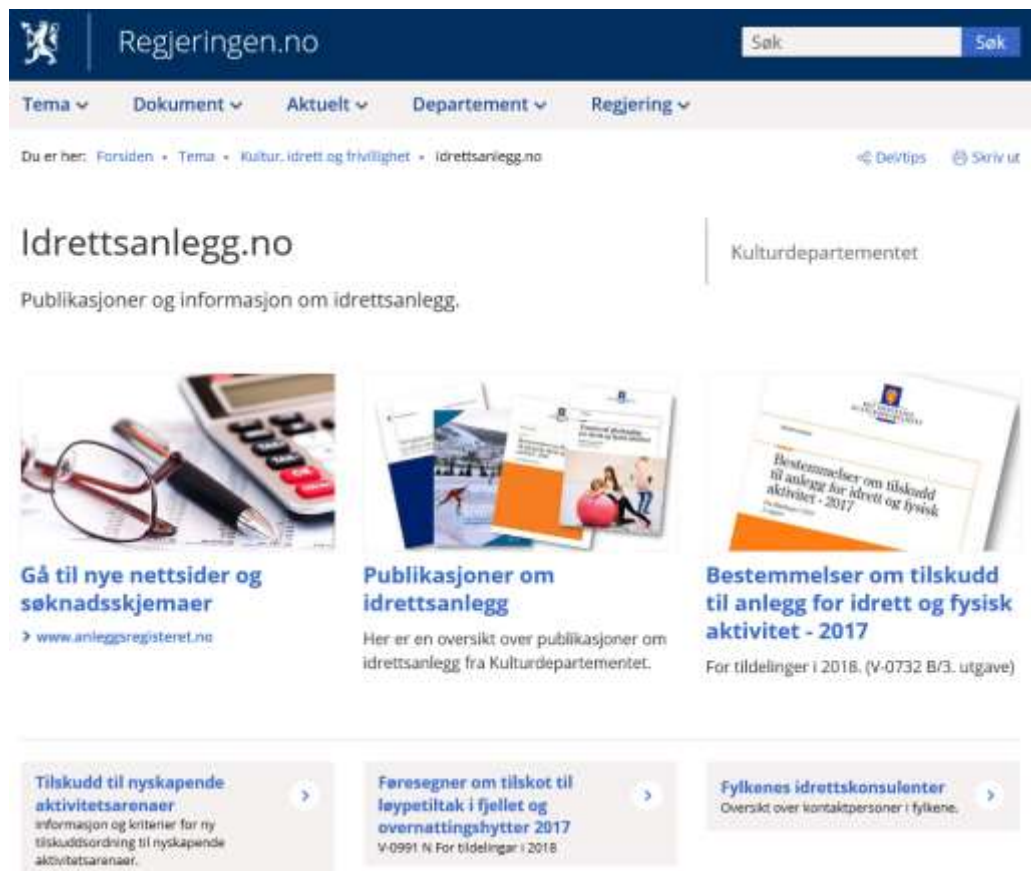
Lindås kommune ber om at merknader til planprogram vert sendt innan 21.03.2018 til: Lindås kommune, plan- og miljøutvalet, Kverhusmyrane 20, 5914 Isdalstø, via elektronisk skjema på heimesidene til kommunen eller til postmottak@lindas.kommune.no. Merk sendinga med saksnummer 2014/1855.

Tilskot

- Bestemmelser om tilskudd til anlegg for idrett og fysisk aktivitet - 2017 (V-0732 B)
3. utgave oppdatert nov 2017 (.pdf)

Idrettshall

<i>Aktivitetsflate:</i>	<i>Takhøyde:</i>	<i>Lager (idrettsmaterieil):</i>	<i>Garderober:</i>	<i>Tilskudd:</i>
16 x 24 m	7 m	min. 40 m ²	min. 2 sett	kr 4 000 000
20 x 32 m	7 m	min. 50 m ²	min. 2 sett	kr 5 000 000
23 x 44 m	7 m	min. 70 m ²	min. 2 sett	kr 7 000 000
25 x 45	7 m	min. 100 m ²	min. 2 sett	kr 10 000 000
48 x 45 m (dobbelthall)	7 m	min. 150 m ²	min. 3 sett	kr 15 000 000
72 x 45 m (trippelhall)	7 m	min. 200 m ²	min. 4 sett	kr 20 000 000
<i>Tillegg for takhøyde 9 m:</i>				
16 x 24 m				kr 400 000
20 x 32 m				kr 600 000
25 x 45				kr 1 000 000



Regjeringen.no

Søk

Tema Dokument Aktuelt Departement Regjering


Du er her: Forsiden • Tema • Kultur, idrett og frivillighet • Idrettsanlegg.no

Dei tips Skriv ut

Idrettsanlegg.no


Publikasjoner og informasjon om idrettsanlegg.

Kulturdepartementet




Gå til nye nettsider og søknadsskjemaer

> www.anleggsregisteret.no




Publikasjoner om idrettsanlegg

Her er en oversikt over publikasjoner om idrettsanlegg fra Kulturdepartementet.




Bestemmelser om tilskudd til anlegg for idrett og fysisk aktivitet - 2017

For tildelinger i 2018. (V-0732 B/3. utgave)




Tilskudd til nyskapende aktivitetsarenaer

Informasjon og letterer for ny tilskuddsordning til nyskapende aktivitetsarenaer.



Føresegner om tilskot til leypetiltak i fjellet og overnattingshytter 2017

V-0991 N For tildelinger i 2018



Fylkenes idrettskonsulenter

Oversikt over kontaktpersoner i fylkene.

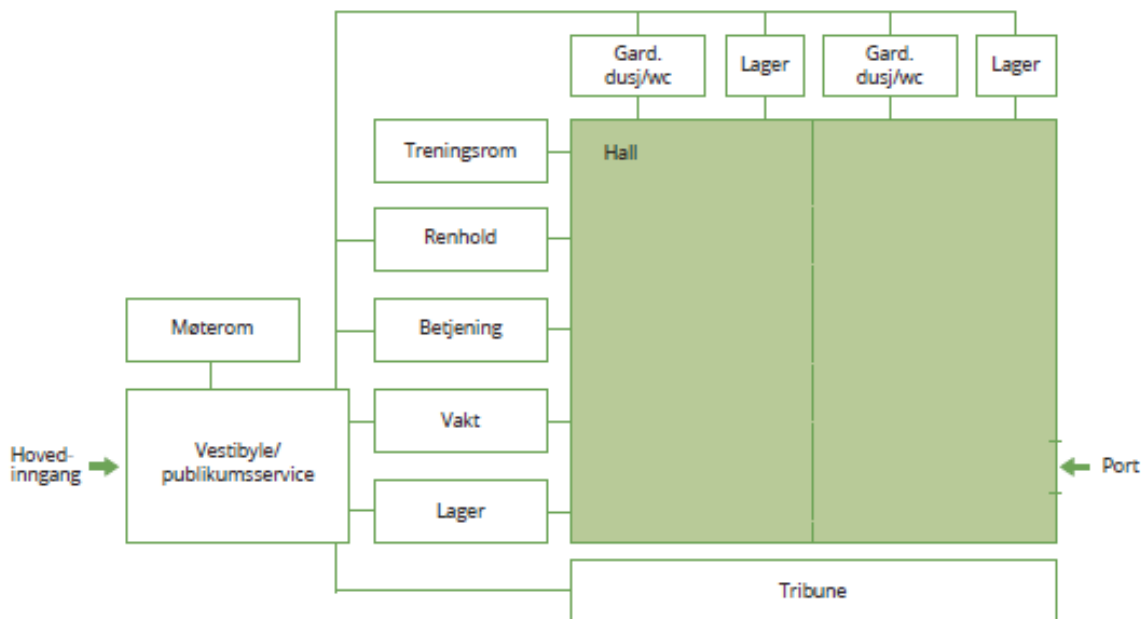
"Idrettshaller – Planlegging og bygging", V-0989 – 2016

Bestemmelser om tilskudd til anlegg for idrett og fysisk aktivitet - 2017 (V-0732 B) 3. utgave oppdatert nov 2017 (.pdf)



Organisering- bygg

Funksjonsskjema



Vurderingar i fasen

Veileder: Idrettshaller. Planlegging og bygging (V-0989B)

1.4 Mange mennesker med nedsatt funksjonsevne har stor nytte og glede av å drive idrettsaktiviteter. Dette kan kreve spesiell tilrettelegging i form av materialvalg og utstyr, og **behovet bør kartlegges i en tidlig fase av planleggingsprosessen.**

Det vises til :

Kulturdepartementets veileder Universell utforming av idretts- og nærmiljøanlegg (V-511

Vurderingar i fasen

Veileder: Idrettshaller. Planlegging og bygging (V-0989B)

(3.2) Hallen må dimensjoneres i forhold til de idretter og aktiviteter man ønsker skal inngå for trening og konkurranser. Det er viktig at hallen skal ha et størst mulig brukspotensial i forhold til lokale behov, og det er ikke noe mål i seg selv at alle idrettshaller skal tilpasses idrettenes krav til større konkurranser.

Vurderingar i fasen

Veileder: Idrettshaller. Planlegging og bygging (V-0989B)

- (3.2.2) 25x45 m takhøyde: 7 m standard
- (3.2.3/5.6) Tribune (type, tal publikum)?
- (3.3/3.4) Andre aktivitetsareal /felles aktivitetsflater?
 - Styrkerom (5.5.7), var krav tidligere men ikke nå lengre?
 - Størrelse på rommet og hvordan det skal utstyres må avgjøres gjennom behovsvurdering.
 - > 60 m² gir 500.000 (max 1/3)
- (3.4.1) Garderober
 - Min 2 sett
 - På Knarvik og Alversund er det medtatt 1 sett pr. 3-del
 - 2 stk. instruktørgarderober
- (3.4.4) Lager, 100 m²?
 - Skal tilrettelegges for ballspill med elektriske rullestoler?
 - Eget stol –og bordlager utover 100 m²?
- (3.5) Fellesarealer
 - (3.5.1) Vestibyle, bør ikke være mindre enn min 50 m² og Vindfang, min 10 m²
Det anbefales et areal i vestibyle på 0,2 m² pr. tilskuerplass ved arrangementer.
 - (3.5.3) Møterom (Behov ? → omfang og størrelse)
 - (3.5.4) Sosialt rom?

Tilskot

Generelle tilleggselementer

Elementer som bygges i, eller i tilknytning til, idrettshaller, spesialhaller eller klubb-/idrettshus. Garderober kan komme i tillegg dersom annet ikke er angitt under anlegget.

Type:	Størrelse:	Tilskudd:
Styrketreningsrom ⁽¹⁾	min. 60 m ²	kr 300 000
	min. 100 m ²	kr 500 000
	min. 150 m ²	kr 700 000
Garderober ⁽²⁾	ett sett	kr 500 000
Lager	min. 50 m ²	kr 500 000
Klubblokaler i idretts- /spesialhall		kr 500 000
Sosialt rom	min. 100 m ²	kr 500 000
Lys for utendørsanlegg		kr 700 000
Sanitæranlegg for utendørsanlegg		kr 700 000

⁽¹⁾ Minste størrelse er 60m². Takhøyde min. 3,5 m.

⁽²⁾ Takhøyde min. 2,5 m. Min. 70 m²

Aktivitetssal

Type:	Størrelse:	Tilskudd:
Aktivitetssal ⁽¹⁾	min. 150 m ²	kr 700 000
	min. 250 m ²	kr 1 200 000
	min. 500 m ²	kr 2 400 000

⁽¹⁾ Minimum takhøyde 4 m



Innspel

- **Visjon**
- **Effekt- og gevinstmål**

Prosjektet skal bidra til at organisasjonen kan oppnå ein gevinst eller ein ønska effekt?

Normalt vil det vere driftsorganisasjonen sitt ansvar å arbeide for å oppnå effektmål, men prosjektet sitt resultatmål legg forholda til rette for at effektmåla kan nåast.

- **Innspel på behov og funksjonar**

linn.hagen@lindas.kommune.no 13.04.18



LINDÅS
2019