

Lindås kommune
Kvernhusmyrane 20
5914 ISDALSTØ

Vår dato: 11.04.2018
Vår ref.: 201833263-2
Arkiv: 411
Dykkar dato:
Dykkar ref.:

Sakshandsamar:
Svein Arne Vågane

Prestelva - Flaum på privat eigedom - Gnr. 108, bnr. 3 m.fl. - Ber om attendemelding frå kommunen - Lindås kommune

Vi syner til brev av 23.03.2018 frå Jurist/ingeniør Halldor Havsgård – kopi av brevet med vedlegg ligg vedlagt. Saka gjeld flaumproblem i området Søre Apalbakken.

I brevet vert det hevda at flaumproblem skadar privat veg og at det kjem vatn inn i hus. Dette har skjedd fleire gongar, men den mest omfattande skaden oppstod etter flaum 15. november 2013. I fylgje Havsgård skuldast flaumproblema tidlegare grøfting på 60-talet og deretter utbygging av Lindås senter. I tillegg renn overflatevatn frå området kring barnehage og skule rett ut i Prestelva. Endeleg vert det nemnt i brevet at det skal byggjast ny kommunal barnehage i eit våtlendt område som derfor må turrleggjast. I brevet uttrykkjer Havsgård otte for at meir overflatevatn då vil verte leia ned i Prestelva.

Som planmynde ber vi om at kommunen gjev tilkjenne sitt syn i saka og sender det til oss innan 18.05.2018.

Med helsing

Bright Samdal
regionsjef

Siss-May Edvardsen
sjefingeniør

Dokumentet vert sendt utan underskrift. Det er godkjent etter interne rutinar.

Vedlegg: Brev frå Jurist/ingeniør Halldor Havsgård dagsett 23.03.2018



Kopi til:

JURIST RETTSHJELPER INGENIØR HALLDOR HAVSGÅRD



Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE)
Region Vest
Naustdalsvegen 1B
6800 FØRDE

201833263-1

Dykkar ref.: -

Vår ref.: 1176/Halldor

Bergen, 23. mars 2018

FLAUM PÅ PRIVAT EIGEDOM.

GBNR 108/3 SØRE APALBAKKEN I LINDÅS KOMMUNE I HORDALAND. FØREBYGGING AV SKADE ETTER STORE NEDBØRSMENGDER.

Eg viser til vedlagte 3 brev og 2 kartutsnitt.

Eg er bedt av Einar Lygre, eigar av gbnr 108/3 Søre Apalbakken i Lindås kommune i Hordaland fylke, om å sende eit brev til dere om førespurnad om bistand med moglege fysiske tiltak rundt eigedomen hans, for å unngå framtidige skader på eigedomen som følge av store nedbørsmengder med tilhøyrande flaum.

1. BAKGRUNN

Bakgrunn for henvendelsen, og omtale av dei faktiske tilhøva på eigedomen, er godt omtala i dei 3 vedlagte breva frå Einar Lygre og far hans, Tom Lygre, og eigar av naboeigedom gbnr 104/8, så eg ber om at desse vert lagt til grunn.

Kort oppsummert så var det i november 2013 ein større flaum i lokalområdet, som medførte at vatnet gjekk over 3 bruer i området, og følgde gardsvegen til Einar Lygre heilt fram til tunet hans.

Vegen måtte reparerast, og i den samanheng fekk han erstatning frå Naturskadefondet.

JURIST | RETTSHJELPER:

PLAN- OG BYGNINGSLOVEN: REGULERINGSPLAN • REKKEFØLGEKRAV • UTBYGGINGSAVTALER • REFUSJON

VEGLOVA: BYGGEGRENSE • EKSPROPRIASJON AV VEIRETT • FORDELING AV VEDLIKEHOLDS-UTGIFTER

MASTEROPPGAVE I RETTSVITENSKAP VÅREN 2014 OM EKSPROPRIASJON AV PRIVATE VEGER

INGENIØR: 500 OPPDRAG INNEN:

VEGUTFORMING • GATEUTFORMING • VEG- OG TRAFIKKTEKNIKK • ARBEIDSVARSLING • BYGGESAK

Registrert rettshjelper via Tilsynsrådet for advokatvirksomhet

Medlem av Norges Juristforbund | Bestått Advokatkurset

"Fremme rett - Hindre urett"

Conrad Mohrs veg 23B – 3.etg
Postboks 6168
5892 BERGEN

stiftet 1990
www.halldor.no
Side 1

Telefon : 90 53 23 19
SMS : 90 53 23 19
halldor@halldor.no

Flaumen førte også til at det kom vatn inn i huset til nabo Inger-Johanne og Jørgen Øvstegård.

I seinare tid har det også vore fleire tilfelle der Einar Lygre har måtte demma opp og grøfta for å unngå større vassmengder langs gardsvegen igjen.

Side | 2

Seinast hausten 2017 måtte han tilkalla lokalt brannvesen midt på natta for å pumpa vekk vatnet frå ein dam like ved huset hans, med stor fare for at vatnet kunne kome inn i huset til nabo Inger-Johanne og Jørgen Øvstegård igjen.

Grunnen til dei store vassmengdene er tidlegare grøfting og dreneringstunnel bygd rundt 1960, og ikkje minst storstilt utbygging av Lindås senter med både butikkar, parkeringsplassar og bustader.

I tillegg går overflatevatn frå området rundt barnehage og barneskule, idrettshall, og elles frå vegar og parkeringsplassar rett ut i Presteelva, som er den elva som fløynde over, og som følger delar av eigedomsgrensa hans.

Det skal no dessutan byggjast ny kommunal barnehage i eit område som i dag er vått og som difor må tørrleggjast, og som ligg nært opp til eigedomsgrensa hans. Overflatevatn vil då bli ført ned i Presteelva nær øvste brua, noko om vil auka vassføringa endå meir.

2. TILTAK

Slik Einar Lygre ser det, er løysinga å utvida laupet og opningane under dei 3 bruene over Presteelva. Den første brua er ein del av den trondheimske postveg, og kan dermed vere freda, men ein må likevel sjå på moglegheiter for etablering av større gjennomstrøyming.

BKK skal i 2018 grava ned ny jordkabel som vil kryssa over Presteelva rett oppom nedste brua. Då må arbeidet med større gjennomstrøyming under dei 3 bruene vera fullført i forkant.

Einar Lygre meiner også at sidan det er tale om vektige samfunnsmessige tiltak, som har medført den auka vassmengda i Presteelva, utan å utvida brulaupa, er det eit offentleg ansvar å utbetra og å sikra lokalområdet og eigedomen hans mot framtidig flaum, som kan koma til å øydeleggja både vegar og kjellarar i området.

Ein annan ting er at det nok ikkje er i tråd med gjeldande rett å leie auka vassmengder inn over annan sin grunn og eigedom, utan avbøtande tiltak, eller etter nærare avtale. Dette gjeld for både offentlege etatar og privatpersonar ved all form for anleggs- og bustadutbygging som vil medføra auka overvassmengde.

Lindås kommune har i over 55 år vist lita interesse i å løysa saka, og Einar Lygre ønsker difor no å henvenda seg til NVE, for om mogleg å få hjelp til flaum-sikring av dei 3 bruene langs Presteelva.

Eg imøteser dykkar svar på ovannemnte !

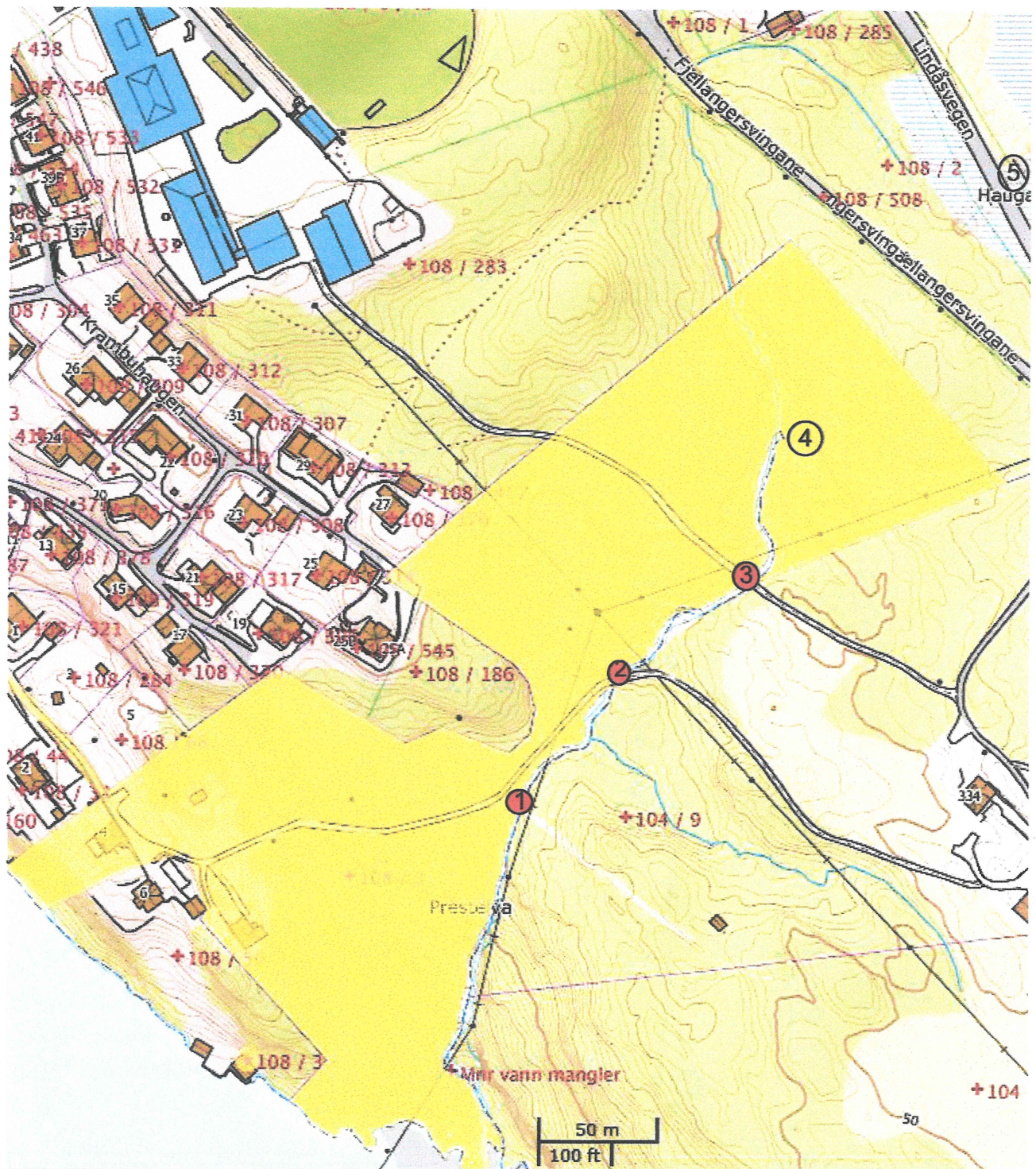
Side | 3

Med venleg helsing
JURIST | RETTSHJELPER | INGENIØR HALLDOR HAVSGÅRD



Halldor Havsgård

Kopi til : Lindås kommune og Einar Lygre
Vedlegg : 6 (3 tidlegare brev til Lindås kommune, og 2 kartutsnitt)



1. Nedste bruopning som til i dag har gjeve dei største problem.
2. Bruopning med sterkt fall som så langt ikkje har gjeve problem
3. Dobbel bruopning under "Den Trondhjemske Postvei" som heller ikkje alltid tar unna alt vatnet.
4. Her kjem tunnelen ut på min eigedom
5. Tunnelinngang

Lindås, den 17. november 1961

Lindås jordstyre,

L i n d å s .

I høve kanaliseringa av Lindåsmyrane.

Underskrivne oppsitjarane på gnr. 104 bar. 8 Harald Låstad
Lygre, og gnr. 108 bar. 3 Tom Lygre vil gjera merkaste
på fylgjande:

Sidan ky jord tok opp kanal og drenerste to bruk på Vvre
Lindås-lone, har det gnt seg at i mykje regn fløymer
arsstelve snøgt opp, slik at bruopningane til sume tider
ikkje har greitt å sveiße una vassmengde.

Man har grunn til å tru at det vil verte endå større vass-
føring i elva ved sterk nedbør når kanaliseringa no skal
utvidast. Dette kan føra tilsløydlegging på vegen langs
elva, og også i sume høve på åker og ang.

Me vil derfor be om at turvande utvidingar av dei gjeldane
bruopningar og forbyggingsarbeid må verte gjort for å
hindre skader som ovanfor nemnt.

Herr statskonsulent Høge har vore på staden, og vorte gjort
kjend med tilhøva.

Vyrdsamt,

TOM LYGRE

HARALD LÅSTAD LYGRE

Einar Lygre
Dordihaugen 4
5955 Lindås
Tlf.: 906 81 945

Hans-Jakob Låstad Lygre
Fjellangersvingane 334
5955 Lindås
Tlf.: 911 53 159

LINDÅS KOMMUNE	
Kommisjon	
02.02.2015	
157407	LEVER
Saksnr	Tilleggsaksnr

Lindås kommune
Postmottak
Kvernhusmyrane 20
5914 Isdalstø

Lindås, den 30.januar 2015

Førebygging av skade etter store nedbørsmengder på gard nr. 108 b.nr. 3, Søre Apalbakken, Lindås

15.nov.2013 førte store nedbørsmengder til at Presteelva gjekk over breddane sine og store vassmengder følgde gardsvegen, grov han ut og la store grusmengder frå seg på markene omkring. Dette var ei forventa utvikling da kommunen ha gjort store inngrep i nedfallsområdet for vatnet til Presteelva.

Historikk.

I 1960/61 vart Lonane, som er den flaten som ligg mellom Kolåsfjellet og Haukåsskolten, grøfta for å kunne gje meir dyrkingsareal til to gardar. Men grøfting av myrane ville ikkje vera nok for å kunne senka vasstanden i området, derfor vart det bygd ein tunell som førte vatnet ned i Presteelva på bruket mitt (108/3).

Presteelva er grenseskillet mellom bruk nr. 108/3 (Einar Lygre) og bruk nr. 104/8 (Hans Jakob Låstad Lygre). Eigarane av bruka i 1960 (Tom Lygre og Harald Låstad Lygre), sende då eit brev til Jordstyret i Lindås (sjå vedlegg) der dei peika på kva ein kunne venta seg dersom det kom store nedbørsmengder. Dei skisserte også kva tiltak som dei meinte ville vera naudsynt for å unngå flaum. Eg kan ikkje sjå at dei fekk skrifleg svar frå Jordstyret.

Det vart gjort nokre små inngrep i elvefaret etter tunnelen vart bygd, truleg i samråd med fylkesagronom Hustveit som var på synfaring, men desse har hatt liten innverknad på kapasiteten til elva.

I åra som har gått har det nokre gonger vore så store nedbørsmengder at eigarane har gripe inn for å hindra vatnet å fare nedover gardsvegen. Nedbørsmengdene har likevel ikkje ført til slik skade som denne gongen.

Inngrepa.

Forutan grøftinga og tunnelen i 1960 har det vore gjort store inngrep i nedfallsområdet for Presteelva. Alle desse inngrepa har ført til at arealet som nemnd over, og som naturleg har vore oppsamlingsplass for vatnet, både er kraftig redusert og får langt større nedbørsmengder å handskast med på kort tid. Vi kan nemna utbygginga av Lindås Senter med både butikkar, parkeringplassar og bustader. Utbygginga av Kolåsområdet med hus, barnehage og vegar og tilhøyrande grøfter fører til at nedbør derifrå går umiddelbart i Presteelva. Lindås Barneskule drenere alt vatnet rett i Presteelva og det same gjer Lindåshallen og idrettsplassane og parkeringsplassane omkring.

Flaumen 2013.

På strekninga frå tunnelen til sjøen er det tre bruer. Den øvste er ein del av den trondheimske postvegen. Ho har to opningar for vatnet.

Den neste ber gardsvegen til gard 104/8, og den nedste er bru over til skogen til same garden.

Vassmengdene var så store at sjøl øvste brua med to opningar ikkje tok unna alt vatnet. Det rann

over brua, men samla seg i elva att etterpå slik at skaden var stort sett vekkskylling av grus frå bruområdet.

Opningen under neste bru er heller ikkje svært stor, men elvefaret er svært bratt slik at vatnet fekk svært stor fart, og mengdene som då gjekk gjennom opningen kvart sekund var svært stor. Dessutan vart det støypt opp eit vern mot vatnet i 1960.

Etter denne brua renn elva gjennom eit flatt område som drenerer seg under nedste brua. Her er opningen mindre enn kvar av opningane i øvste brua og ho kunne ikkje på nokon måte ta unna vatnet. Vatnet gjekk derfor over brua og følgde gardsvegen heilt til tunet mitt.

Etter flaumen i november 2013 søkte eg om erstatning frå naturskadefondet. Det var halde skjønnsforretning den 27.11.2013 og skjønns slutninga seier at erstatninga vert sett til 33.000,- kr. eksklusiv meirverdiavgift. Erstatningssummen er ikkje tatt ut endå, da eg meiner det er naturleg å sjå reparasjonen i samanheng med opprusting av Presteelva.

Forutan skaden på vegen førte flaumen til at det kom vatn inn i kjellaren på huset til Inger-Johanne og Jørgen Øvstegård. Her greidde ein likevel å hindra at det vart gjort nemnande skade. Grunnen til flaumen er at opningane under bruene i Presteelva er for små til å ta unna dei vassmengdene som kom.

Vårt forslag til opprusting av Presteelva.

Vårt forslag til opprusting av Presteelva kan vel seiast å vera nærast identisk med krava frå Tom Lygre og eigar av gard./bruk nr. 104/8 Harald Låstad Lygre i 1961, men må vurderast av fagfolk på nytt. Hovudsakeleg må opningane under bruene utvidast. Då må det mellom anna vurderast om elvefaret frå øvste brua til den neste vil greia å ta unna vatnet som vil koma i større mengder pr. sek. enn det gjorde om vi får same nedbøren som hausten 2013. Strupeeffekten vil då vera borte. Elvefaret mellom dei neste to bruene bør gjerast djupare. Her er det nok berre snakk om graving.

Kommunen sitt ansvar.

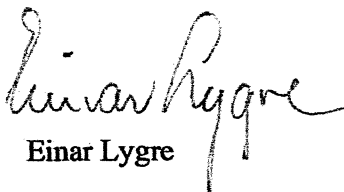
Vi meiner at kommunen har det heile og fulle ansvaret for å opprusting av Presteelva. Hendinga i november 2013 var forventet og tatt opp med kommunen alt for over 50 år sidan utan at tiltak er gjort. På den tid var ingen av dei store utbygginga planlagt: Utbygging av Lindås Senter, Kolåsområdet, småskulen og idrottsanlegga med Lindåshallen. Likevel såg ein kva som kunne koma til å henda. Etter denne flaumen har vi også fått klare varsel om at nedbørsmengdene er i ferd med å auka og også koma bråare enn vi har vore vande med. Vi slapp heldigvis unna dei enormt store nedbørsmengdene her på Vestlandet hausten 2014, men vi følgde godt med då regnet kom.

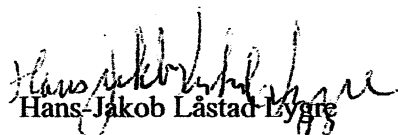
Vi vil peika på at eigedomane våre utgjer ein svært liten del av det totale nedslagsfeltet til Presteelva, 50-100 da, ovanfor den nedste brua. Det totale nedslagsfeltet er truleg fleire tusen da. Det skadelege vatnet frå eigedomane våre utgjer derfor ein svært liten del av den auka avrenninga til elva.

Vi ventar no at kommunen set i gang naudsynt arbeid for å få gjennomført opprustinga av elva. Det må då også planleggjast for langt større nedbørsmengder enn dei vi har hatt til no.

Med venleg helsing

I vedlegg


Einar Lygre


Hans-Jakob Låstad Lygre

1176

Einar Lygre
Dordihaugen 4
5955 Lindås
Tlf.: 906 81 945
ePost: einar.lygre@bkkfiber.no

Lindås kommune
Postmottak
Kvernhusmyrane 20
5914 Isdalstø

Lindås 11. desember 2015

Etterlysing av kommunen sitt svar på sak 15/407 – Førebygging av skade etter store nedbørmengder på gard nr. 108 b.nr. 3, Søre Apalbakken, Lindås

Denne saka vart journalført 2. februar 2015, men er ikkje lenger søkbar for meg på nettet!

I saka vert det vist til flaum i Presteelva i 2013. Hausten 2014 held Presteelva på nytt å gå over bruene, men nedbøren minka så pass at det ikkje hende.

No har vi på nytt hatt store nedbørmengder i følgje med stormen «Synne». Han nådde ikkje skikkeleg hit – heldigvis -, men ville utan tvil ha gjort endå større skade enn i 2013 om han hadde slått til for fullt her. Vi følgde godt med.

Heile saka trur eg er bra framstilt i det opphavelige brevet frå meg og Hans-Jakob Låstad Lygre frå 30. januar 2015, og folk frå kommunen har dessutan vore og sett på tilhøva eit par gongar. Etter fleire telefonsamtalar med sakshandsamarar i kommunen ser det ut som om kommunen har vanskar med å plassera saka i rett avdeling. Minner då om at det eldste brevet eg har funne på saka er frå 1961 og var adressert til Jordstyret. Kopi av brevet ligg som vedlegg til saka.

Med dei voldsomme endringane vi har hatt i nedbørsintensitet dei siste åra er det all grunn for kommunen å ta tak i saka snarast. Med litt meir nedbør neste gong vil vi truleg ikkje kunna hindra at vatnet fyller kjellaren til naboen min, Jørgen Øvstegård. Gardsvegen vil heller ikkje kunne nyttast slik som i dag, både som gardsveg og turveg, utan større reparasjonar. Viser då også til Naturskadefondet sin skadeerstatning på 33.000 kr + moms.

Eg ventar no at saka ikkje vert liggjande i ro eller berre vert flytta frå avdeling til avdeling hjå kommunen.

Med venleg helsing

Einar Lygre