
Fra: Øyvind Hosøy <ohosoy@online.no>
Sendt: 6. april 2018 23:21
Til: Anne Lise Molvik
Kopi: Helge Samuelsen; postmottal@lindas.kommune.no; Sverre Solberg; Asle Henriksbø; Mons Hølleland
Emne: Re: Tilbakemelding på førespurnad om møte - gbnr 11/84 Hølleland
Vedlegg: Re: SV: Hosøyveien 54, Gnr 11 bnr 84 - Tilbygg / rekketun / naust; Saksnotat plan.pdf

Oppfølgingsflagg: Følg opp
Status for flagg: Flagget

Hei igjen,

Takker for din raske tilbakemelding nedenfor, som jeg har følgende svar til:

Min intensjon er nå å forberede en evt ny søknad basert på en reguleringsplan som jeg altså selv må påkoste. Til det trenger jeg all den hjelpen jeg kan få fra kommunen, også for å få et sikrere grunnlag til å vurdere hvor sannsynlig det er for å vinne frem og hva det anslagsvis vil koste. Dette er kort sagt mitt motiv for å be om et møte.

Mer spesifikt ønsker jeg respons på følgende kommentarer/spørsmål direkte over bordet:

1. Avklaring av hva en plan konkret skal omfatte i forhold til det omsøkte naustet. For slik jeg har oppfattet kommunens begrunnelse for avslaget er at avviket fra dette kravet er den viktigste innvendingen til søknaden. Riktignok påpekes det også i vedlagte saksnotat fra planavdelingen at "saka kjem i klar motstrid med både gjeldande arealplanar og strandsonevernet». Men et naust må jo nødvendigvis ligge ved sjø.
2. Jeg trenger derfor å få et klarere bilde av hva planen må inneholde og forplikte for, for å underbygge at motstridende interesser ikke kommer i konflikt.
3. Hva mener kommunen med sitt utsagn om at "Eigedomen gbnr 11/84 er ein større fritidseigedom og ligg i uregulert område som i kommuneplanen sin arealdel er avsett til byggeområde for fritidsbustadar?». (Sitat fra avslaget).
4. Tomten som jeg disponerer er på ca 4 mål (dekar), ikke 40 mål som det feilaktig opplyses om i avslaget (glemte å påpeke dette i klagen). Og jeg har ingen fremtidige planer om å bygge for salg / utleie av min del av området som kommunen selv omtaler som et område med stort potensiale for utbygging av fritidsboliger.
5. Er det altså slik at kommunen har høyere ambisjoner enn det mine søknader omfatter av utbygging? I så fall må kommunen være tydelig på dette, før man i det hele tatt kommer med forslag til detaljregulering i en privat plan for bare ett naust.

Det bør nevnes i denne sammenheng at vi opprinnelig la opp til en planprosess som omfattet både tilbygget/rekketunet og naustet, ref. vedlagte e-poster pr januar 2016 mellom ansvarlig søker og tiltakshaver. Som det fremgår av kommunikasjonen var både jeg og min rådgiver den gangen (Oddgeir Havn) i kontakt med planavdelingen om dette v/Trude Langedal.

Jeg erfarte da at kommunen ikke fulgte opp våre forespørsler, i tillegg til at det var vanskelig å få avsluttet kartforretningen (som jeg bestilte i 2013 for å eliminere alle usikkerhetene omkring grenser). Disse erfaringene bidro til at jeg valgte å omsøke begge de nevnte enhetene uavhengig av en reguleringsplan som jo bør utarbeides i mest mulig felles forståelse med naboer og de andre grunneierne.

Jeg håper at jeg med disse kommentarene har begrunnet behovet for et avklaringsmøte. Og at dere har oppfattet meg dit hen at møtet bør/kan holdes uavhengig av hva som blir resultatet av den endelige klagebehandlingen.

Mvh,

Øyvind Hosøy

917 87 004

ohosoy@online.no

NB! Hvis korreksjonen under punkt 4 av angitt størrelse på eiendommen er relevant for klagebehandlingen hos Fylkesmannen, bør han selvsagt bli informert om det.

Fra: Anne Lise Molvik <anne.lise.molvik@lindas.kommune.no>

Dato: fredag 6. april 2018 08:44

Til: Øyvind Hosøy <ohosoy@online.no>

Emne: Tilbakemelding på førespurnad om møte - gbnr 11/84 Hølleland

Til Øyvind Hosøy

Vi viser til din førespurnad om møte datert 04.04.2018.

Før vi tar stilling til førespurnaden ber vi at du konkretiserer kva du ønskjer avklara slik at vi kan vera best mogleg førebudd og få avklart kven som bør delta i eit møte.

Vi gjer elles merksam på at naust-saka er ferdig handsama i kommunen og at saka er oversend Fylkesmannen i Hordaland for endeleg klagehandsaming.

Vi avventar dykkar tilbakemelding.

Med venleg helsing

Anne Lise Molvik | Rådgjevar på byggjesak

E-post: anne.lise.molvik@lindas.kommune.no | **Telefon:** +47 56 37 56 40

Kundesenter: +47 56 37 50 00 | **Heimeside:** www.lindas.kommune.no

