



Langenes Bygg AS  
Kvassnesvegen 19  
5914 Isdalstø

Dykkar ref.                      Vår ref.                              Saksbehandlar – tlf.                      Arkivkode                      Dato  
2007/2362 - 19579/2007                      Angelica Fefilova - 56375637                      56/145                      01.11.2007

Delegert sak

### **Løyve til oppføring av tiltak. Gbnr. 56/145.**

Vi viser til søknad om løyve til tiltak, motteken 09.10.2007. og vedlagt:  
teikningar m/ terrengprofil  
situasjonsplanar  
søknad om lokal godkjenning av føretak  
søknad om ansvarsrett  
kvittering for sende/mottekne nabovarsel  
kontrollerklæring for prosjektering

Saksutgreiing/Vurdering  
Søknaden gjeld bustad m/ frittliggande garasje.

Gebyr.

Gebyr for sakshandsaming vert fastsett i samsvar med kommunen sitt gebyrregulativ pkt. C.3.3.

SAK§23d, fastsett ein sakshandsamingsfrist for søknadssaker på 12 veker.

Det vert sendt faktura til tiltakshavar.

C3.3. Søknadspåpliktige tiltak (Pbl§93)			
Basisgebyr. Tiltakskl.1. Første bueining	7.800		7.800
Tilleggsgebyr, lite			2.200
SUM			10.000

Vedtak:

Søknaden om løyve til tiltak etter plan- og bygningslova § 93, vert godkjent i samsvar med innsende teikningar, planar og utgreiingar elles på følgjande vilkår :

- 1.Bygget skal plasserast i samsvar med situasjonsplan motteken 09.10.2007.
- 2.Det må sendast inn kontrollerklæring frå ansvarleg kontrollerande for prosjektering før det vert gjeve bruksløyve/ ferdigattest.
- 3.Tiltaket må ikkje takast i bruk før mellombels bruksløyve/ferdigattest er gjeve (pbl § 99).

Arbeida må vera sett i gang seinast 3 år etter at løyvet er gjeve, elles fell løyvet bort. Det same gjeld dersom arbeida er innstilt i meir enn 2 år (jf. Pbl. § 96).

Godkjenningar i samsvar med Pbl §§ 93 b, 98 og 98a.  
Følgjande føretak har fått godkjent ansvarsrett:

SØK		Langenes Bygg AS
PRO/KPR	Arkitekturarbeid tilt. Kl.2 (untatt takstoler og vvs)	Heggheims Arkitektkontor AS
PRO/KPR	Prosjektering og kontroll av prosjek. Tilt. Kl.1	Langenes Bygg AS
PRO/KPR	VVS-arbeid	Lindås Rør & Sanitær AS
UTF/KUT	Utstikking/plassering	Langenes Bygg AS(tilt kl 2)
UTF/KUT	Grunn- og terrengarbeid tilt. Kl.2	Ynnesdal Maskin AS
UTF/KUT	VVS-arbeid	Lindås Rør & Sanitær AS
UTF/KUT	Stikning og innmåling(tilt. Kl.2)	Lindås Kommune, Geodata

Vedtaket kan påklagast til kommunen, jf. Lov om offentleg forvaltning.  
Klagefristen er 3 veker rekna frå den dagen De mottok vedtaket. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til etaten som har gjort vedtaket. I klagen skal det gå fram kva som vert påklaga (vedtak) og kva endringar De som part ynskjer. Klagen skal grunngjevast.

Med helsing

Tor Hegle  
fagleiar byggesak

Angelica Fefilova  
sakshandsamar

Kopi til:  
Tiltakshavar:  
VVA, teknisk drift, her.