

Lindås Kommune
Kvernhusmyrane 20
5914 Isdalstø



Sandnes 06.04.2018

SAK: Helge Haglund – Buskeneset, 5912 Seim
gnr/bnr 58/95
VEDR.: Søknad om dispensasjon.

Det søkes om dispensasjon fra pbl.§ 1-8 forbud mot tiltak i 100 metersbelte langs sjø , og søknad om utslippstillatelse.

Eiendommen ligger i regulert område og avsett til fritidsbolig innenfor – reguleringsplan for del av gnr. 58 bnr. 1,2,4,10,12 og 13 m.f. Buskeneset – Lindås kommune. Det søkes derfor om dispensasjon om oppføring av ny fritidsbolig innen 100 meters belte fra sjø.

Ny fritidsbolig søkes plassert 23,5 meter fra sjø. Terrenginngrepet er derfor velig minimalt. Eksisterende terreng og vegetasjon vil derfor bevares mest mulig.

Det søkes også om utslipp tillatelse for ny hytte. Utslipet skal gå via en 4m³ septiktank til sjø. Tømming skal skje fra felles vei. Lengden er 80 meter i fra septiktank, og sugehøyden er ca. 2 meter. Ledningen følger naturlig fall ned til sjøen, og graves ned ca 1 meter dybde, det er ingen sprenging.

Tiltakshaver vil koble seg på felles avløpsledning når denne foreligger, og vi mener før den paremente løsningen foreligger, må kommunen kunne gi dispensasjon for minimum utslipp.

Gjennomføring av tiltaket vil ikke endre bruken for eiendommen eller området rundt. Området ved hytta vil fortsatt være like tilgjengelig for allmenn ferdsel med tanke på stier og natur i nærområdet. Vi mener fordelene ved å gi dispensasjon for å få bygge ny hytte er større enn ulempen.

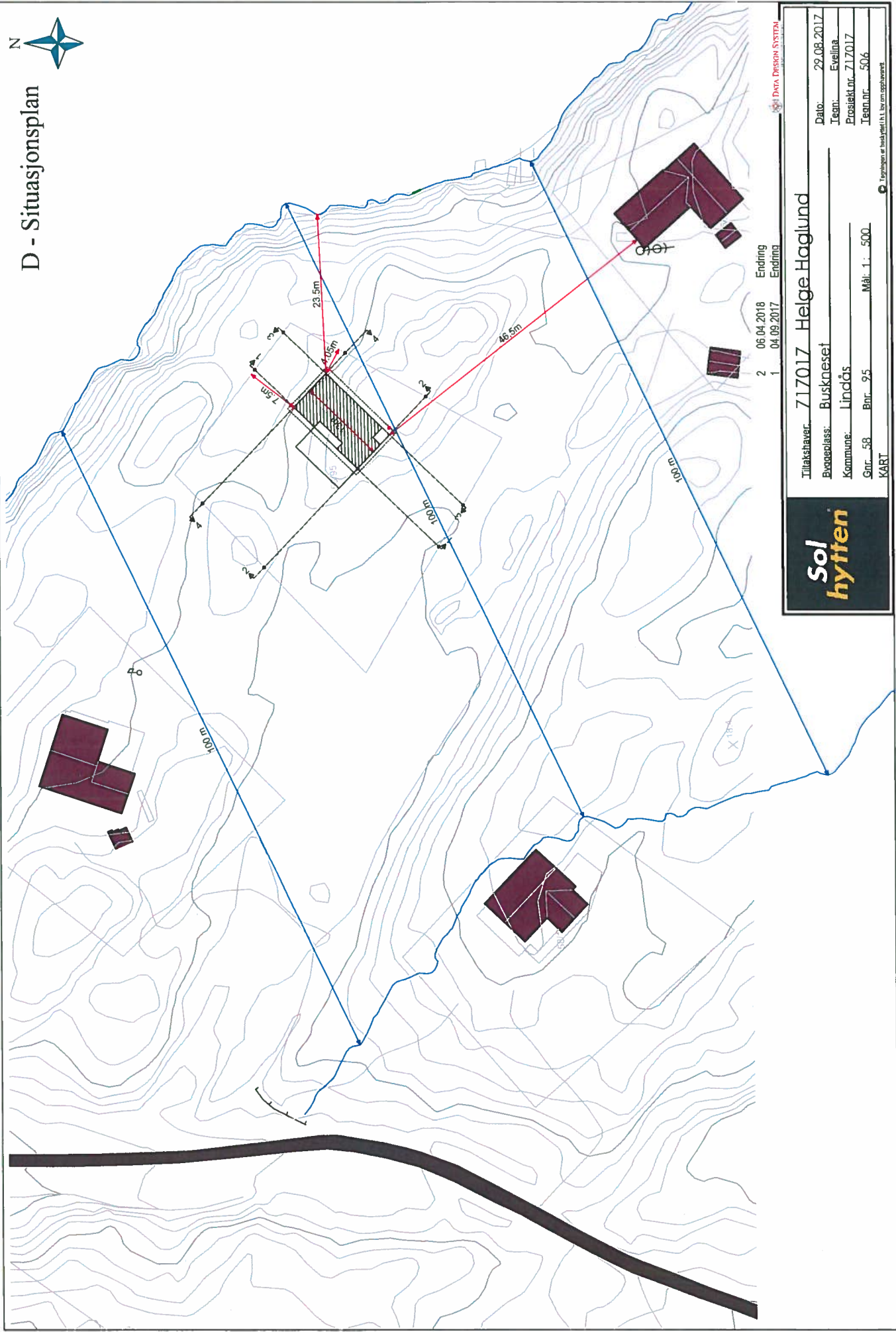
Med vennlig hilsen
Solhytten AS

Leif Moberg
992 78 917
leif@solhytten.no

Solhytten AS	Org. nr. 988 374 059 MVA	E-post: info@solhytten.no	solhytten.no
Hovedkontor	Salgskontor	Welhavens vei 4, 4319 Sandnes	Tlf. 51 68 50 30
Avd. Bergen	Salgskontor/utstillingshytte, Solkrok 2	Skjoldvegen 4B, 5221 Nesttun	Tlf. 908 61 244
Avd. Oslo	Salgskontor/utstillingshytte, Solkrok 2	Norsk Hyttesenter, Hellerudsletta	Tlf. 456 00 408/456
	31 689		



D - Situasjonsplan



Logo Dava DESIGN SYSTEM

2 06.04.2018 Endring
1 04.09.2017 Endring

Tilaksnavn: 717017 Helge Haglund

Bueregion: Buskneset

Kommune: Lindås

Gnr.: 58 Bnr.: 95 Mål.: 1:500

KART

Dato: 29.08.2017

Team: Evelina

Prosjekt nr.: 717017

Tegning nr.: 506



© Tegningen er beskyttet iht. L. for opphavsrett

Søknad om utslipp av sanitært avløpsvann fra hus og hytter

Søknaden skal benyttes for etablering av nye utslipp og vesentlig økning av eksisterende utslipp av sanitært avløpsvann jf. forskrift om begrensnig av forurensning av 1.6.2004 (forurensningsforskriften) kapittel 12.

Søknadskjemaet gjelder for utslipp fra bolighus, hytter, turistbedrifter og lignende virksomhet med utslipp mindre enn 50 personekvivalenter (pe). Søknadskjemaet gjelder også for utslipp av sanitært avløpsvann mindre enn 50 pe i tettbebyggelse som er større enn 2000 pe i innlandet og 10 000 pe ved kysten.

Skjemaet gjelder ikke for påkobling til offentlig avløpsnett.

Informasjon:

Utslipet av sanitært avløpsvann er søknadspliktig jf. forurensningsforskriften kapittel 12. Søknad med alle nødvendige opplysninger og vedlegg sendes til og behandles av kommunen der det søkes om utslipp. Søknad i samsvar med standardkravene i kapittel 12 behandles innen seks uker. Søknad om unntak fra standardkravene i kapittel 12 behandles uten ubegrunnet opphold, men behandlingen vil da kunne ta mer enn seks uker. Ufullstendig søknad vil ikke kunne bli behandlet.

1. Ansvarlig (søker)*:

Navn: <i>Helge Haglund</i>	Telefon (dagtid): <i>9222 4853</i>
Adresse: <i>Synningvegen 3 E</i>	Postnr., poststed: <i>5259 Hjellestad</i>
E-post: <i>helge@haglund.us</i>	<input checked="" type="checkbox"/> Enkeltperson <input type="checkbox"/> Selskap/lag /sameie. Oppgi organisasjonsnr.:

*Hvis ansvarlig søker ikke er den samme som ansvarlig eier skal dette angis under pkt 8. Eventuelle merknader.

2. Søknaden gjelder:

<input checked="" type="checkbox"/> Nytt utslipp. Spesifiser: <i>utslipp fra ny hytte</i> Skal det installeres vannklosett: <input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nei	<input type="checkbox"/> Vesentlig økning av utslipp. Spesifiser: Skal det installeres vannklosett: <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nei
<input type="checkbox"/> Helårsbolig, antall: <input checked="" type="checkbox"/> Fritidsbolig, antall: <i>1</i> <input type="checkbox"/> Annen bygning, antall: spesifiser:	
Utslipets størrelse (før rensing) i antall personekvivalenter: <i>5</i> pe	

3. Eiendom /byggested:

Gnr: <i>58</i>	Bnr: <i>95</i>	Adresse: <i>Büskneset, 5912 Seim</i>
Planstatus:	Samsvar med endelige planer etter plan- og bygningsloven: <input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nei	
	Hvis nei, foreligger det samtykke fra kommunens planmyndighet: ja, dato:.....	

6. Opplysninger om bistand fra nøytral fagkyndig

Navn og adresse på nøytral fagkyndig (person/firma/leverandør) som har bistått med valg og utforming av renseanlegg og/eller dokumentasjon av rensegrad. Hvis relevant, oppgi også hvem som vil bistå med installasjon av renseanlegg.	Kryss av for type bistand:
a)	<input checked="" type="checkbox"/> Valg av renseanlegg <input checked="" type="checkbox"/> Utforming av renseanlegg <input checked="" type="checkbox"/> Dokumentasjon av rensegrad <input checked="" type="checkbox"/> Installasjon av renseanlegg
b)	<input type="checkbox"/> Valg av renseanlegg <input type="checkbox"/> Utforming av renseanlegg <input type="checkbox"/> Dokumentasjon av rensegrad <input type="checkbox"/> Installasjon av renseanlegg
c)	<input type="checkbox"/> Valg av renseanlegg <input type="checkbox"/> Utforming av renseanlegg <input type="checkbox"/> Dokumentasjon av rensegrad <input type="checkbox"/> Installasjon av renseanlegg

7. Vedlegg til søknaden:

a. Begrunnelse for ønske om unntak fra §§ 12-7 til 12-13 eller relevant dokumentasjon	<input type="checkbox"/> ja
b. Dokumentasjon av rensegrad jf. § 12-10 og beskrivelse av anlegg	<input checked="" type="checkbox"/> ja
c. Plassering av avløpsanlegg, utslippssted, eiendomsgrenser og vegadkomst på kart i målestokk 1:5000 eller større	<input checked="" type="checkbox"/> ja
d. Liste over eiendommer tilknyttet avløpsanlegget med gnr., bnr. og adresse	<input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> ikke relevant
e. Oversikt over interesser som blir berørt (drikkevannsforsyning, rekreasjon, næringsvirksomhet etc). Beskrivelse av tiltak for å motvirke interessekonflikter og tiltak for å ivareta helse og miljø	<input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> ikke relevant
f. Oversikt over hvem som er varslet om planlagt utslipp, samt kvitteringer som viser at varsel er sendt.	<input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> ikke relevant
g. Uttalelser mottatt i varslingsrunden	<input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> ikke relevant

8. Eventuelle merknader (ikke obligatorisk):

Utslipperet gjeld forslipp fra nykjøpte. Utslipperet skal gå via 4m septiktank til sø. Ende utslipp skal ligge på ca 80m. Tømming skal skje fra felles veg. Lengde er ca 80m. Sugehode er ca 2m.

9. Underskrift og erklæring:

Jeg forplikter meg til å følge bestemmelsene i forurensningsforskriften og enkeltvedtak i henhold til forurensningsforskriften, herunder krav til avløpsnett jf. § 12-7, utslipp jf. §§ 12-8 eller 12-9, dokumentasjon av rensegrad jf. § 12-10, utslippssted jf. § 12-11, lukt jf. § 12-12 og utforming og drift av renseanlegg jf. § 12-13. Som ansvarlig eier er jeg ansvarlig for forskriftsmessig drift og vedlikehold, samt oppbevaring av informasjon om anlegget, drift og lekkasjer.		
Dato	Underskrift ansvarlig eier:	Gjentas med blokkbokstaver:
6/4-2018	Ulla	H. HAGLUND

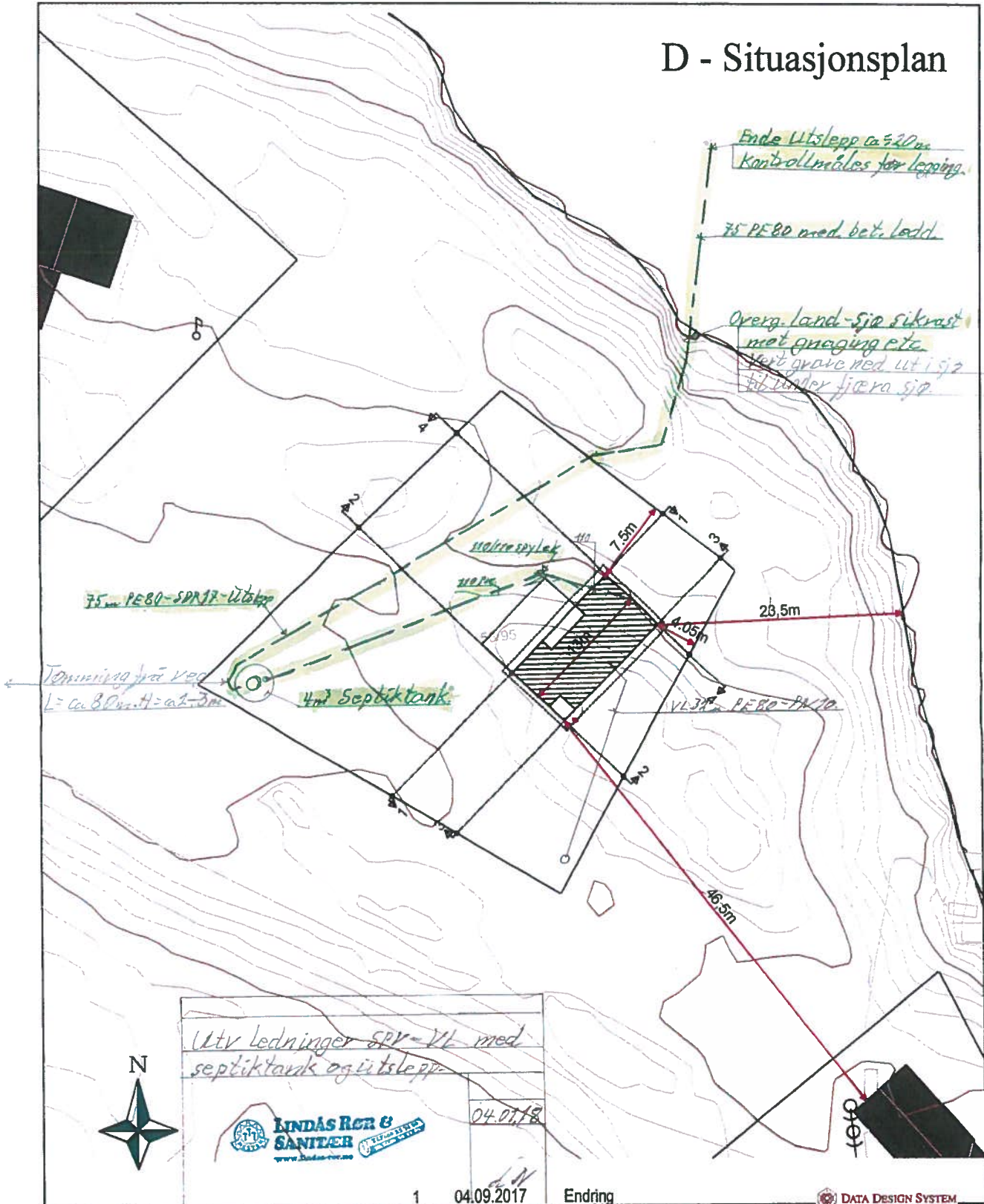
4. Utslippssted:

Type: <input type="checkbox"/> Innsjø <input type="checkbox"/> Bekk /Elv <input type="checkbox"/> Elvemunning <input checked="" type="checkbox"/> Sjø <input type="checkbox"/> Stedegne løsmasser Annet:.....
Navn på lokalitet: <i>Büskneset, 1912 Seim</i>
Koordinater på utslippssted: Oppgi kartdatum (WGS 84, ESO 50, NGO 48, annet):
Hvis utslipp til vann: Utslippsdyp minst 2 m under laveste vannstand: <input type="checkbox"/> ja Spesifiser utslippsdyp:m
Utslippsanordning:.....

5. Rensegrad:

5.1 <input type="checkbox"/> Utslippssted i følsomt/normalt område (rensegrad jf. §12-8): Rensekrav for sanitært avløpsvann, utslippssted med brukerinteresser: 5.1.a <input type="checkbox"/> 90 % reduksjon av fosfor, 90 % reduksjon av BOF ₅ Rensekrav for sanitært avløpsvann, utslippssted med fare for eutrofiering/overgjødning: 5.1.b <input type="checkbox"/> 90 % reduksjon av fosfor og 70 % reduksjon av BOF ₅ Rensekrav for sanitært avløpsvann, utslippssted uten fare for eutrofiering/overgjødning: 5.1.c <input type="checkbox"/> 60 % reduksjon av fosfor og 70 % reduksjon av BOF ₅ Kun utslipp av gråvann, alle utslippssteder: 5.1.d <input type="checkbox"/> Stedegne løsmasser eller tilsvarende, spesifiser:.....
5.2 <input checked="" type="checkbox"/> Utslippssted i mindre følsomt område (rensegrad jf. §12-9): Rensekrav for sanitært avløpsvann, utslipp til sjø: enten 5.2.a <input checked="" type="checkbox"/> 20 % reduksjon av suspendert stoff eller 5.2.b <input type="checkbox"/> 180 mg suspendert stoff/liter i restkonsentrasjon Kun utslipp av gråvann, utslipp til sjø: 5.2.c <input type="checkbox"/> Urenset
5.3 <input type="checkbox"/> Det søkes unntak fra §§12-8 til 12-9, spesifiser i vedlegg nr.:.....
Type renseanlegg: <input type="checkbox"/> Urenset <input checked="" type="checkbox"/> Slamavskiller <i>4 m³</i> <input type="checkbox"/> Infiltrasjonsanlegg <input type="checkbox"/> Sandfilteranlegg <input type="checkbox"/> Biologisk renseanlegg <input type="checkbox"/> Kjemisk renseanlegg <input type="checkbox"/> Kjemisk/biologisk renseanlegg <input type="checkbox"/> Tett tank (for alt avløpsvann) <input type="checkbox"/> Tett tank for svartvann <input type="checkbox"/> Biologisk toalett <input type="checkbox"/> Konstruert våtmark <input type="checkbox"/> Tett tank for svartvann, gråvannsfiler <input type="checkbox"/> Biologisk toalett, gråvannsfiler <input type="checkbox"/> Annen løsning, spesifiser:.....
Anleggets dimensjonerte størrelse i antall personekvivalenter:..... <i>6</i>pe

D - Situasjonsplan



Tiltakshaver:	717017 Helge Haglund	Dato:	29.08.2017
Byggeclass:	Buskneset	Teon:	Evellina
Kommune:	Lindås	Prosjekt nr.:	717017
Gnr. 58 Bnr. 95	Mål: 1: 400 ca	Teon.nr.:	506
KART			

© Tegningen er beskyttet L.H.t. lov om opphavsrett.

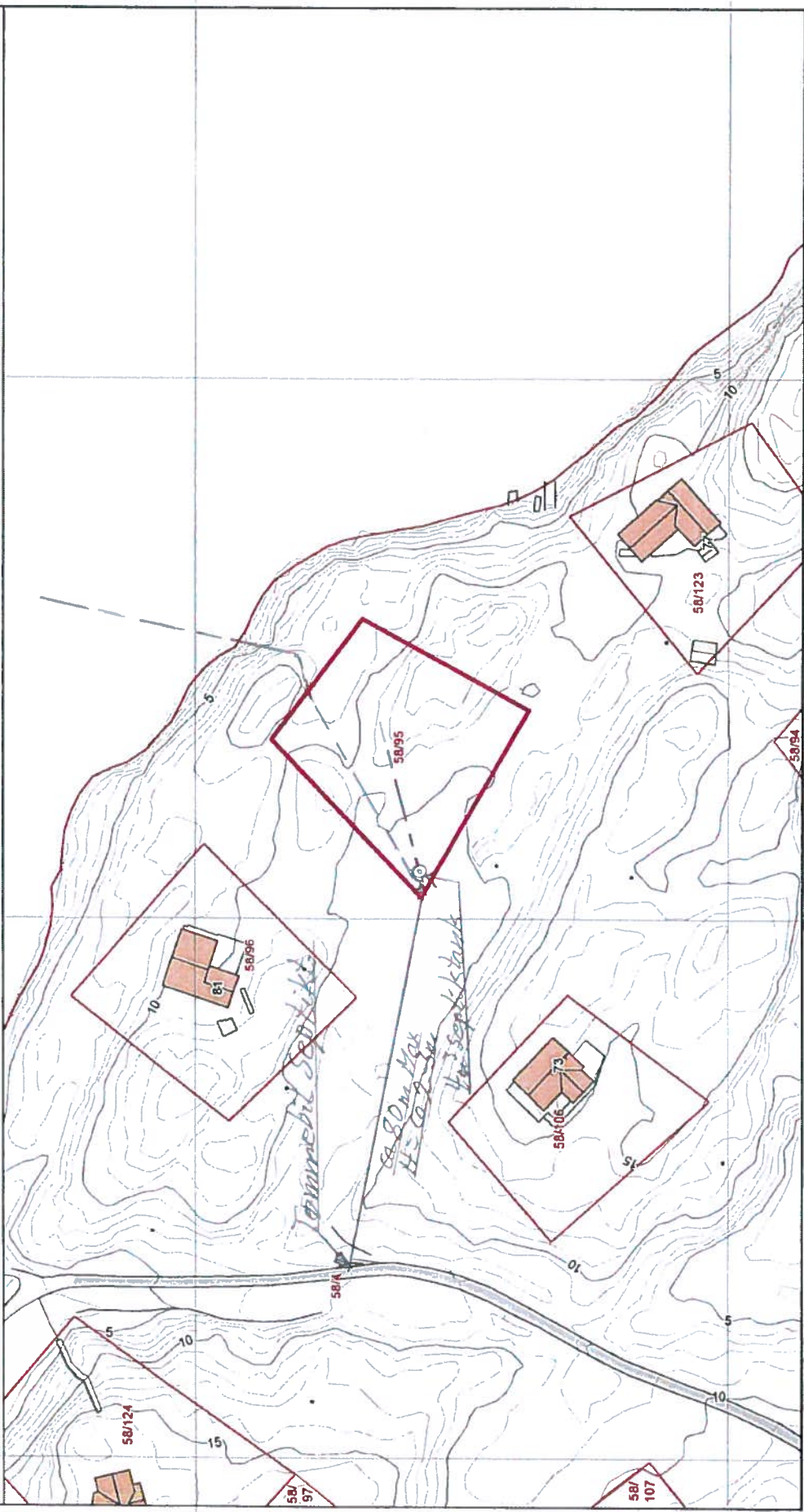
ambita

Kommune: 1263 Lindås
Eiendom: 1263/58/95/0/0

*Detalj plassering Septiktank,
med avstand for tommebil.
Vedlegg til situasjonsplan 4/4-2018*



LINDÅS BØR & SANITÆR
5714 ISDALSTØ
Tlf: 47 33 71 50
Faks: 47 33 71 50
Målestokk 1:1000
Dato: 29.6.2017



Kartnumlag: Geovekst - 8193
Det tas forbehold om feil og mangler i kartet.
Kartet kan ikke benyttes i byggesaksbehandling.