

Lindås kommune
Avd. for Byggesak
Kvernhusmyrane 20
5914 Isdalstø

Deres ref.:

Vår ref.: Pål-Jøran Carlsen

Dato: 11.04.2018

SAKSNUMMER: 17/2312

Supplering av søknad om dispensasjon fra detaljreguleringsplan for påbegynt tiltak på eiendom med gnr.188/bnr.775, Langheiane/Lonshaugen felt B8 i Lindås kommune

Det vises til innsendt søknad om dispensasjon for heving av Bygg D, datert 23.02.2018.

Søknad om dispensasjon ble sendt inn uten at det er gjennomført nabovarsling av forholdet. Vi ser i ettertid at vi burde ha forklart og begrunnet dette bedre i søknaden som ble sendt inn. Ansvarlig søker har redegjort for dette pr. telefon med saksbehandler, og sender som avtalt søknad om fritak fra nabovarsel for søknad om dispensasjon for heving av Bygg D med 1,0m.

Det er lagt ved kopi av nabolisten vi bestilte forut for innsending av søknad om rammetillatelse for tiltaket. Listen viser at det er tre nabo-/gjenboereiendommer som skal varsles (alle eiendommene har gnr.188). Lindås kommune står oppført som eier av bnr.793 og 794. Orion Prosjekt AS, som er tiltakshaver for omsøkt tiltak, eier bnr.738 og 778, mens Lindås Tomteselskap AS står oppført som eier av bnr.762.

Basert på denne listen, vurderte ansvarlig søker at det ikke var nødvendig å gjennomføre nytt nabovarsel i forbindelse med søknad om dispensasjon for heving av Bygg D. Dette begrunnes med at vi ikke mottok merknader på varsel i forbindelse med søknad om rammetillatelse, og at heving av Bygg D med 1,0m ikke vurderes som en vesentlig endring i forhold til dagens godkjente løsning. Det er redegjort for dette i innsendt søknad ved tekst -og tegningsvedlegg.

Vår vurdering av fritak for nabovarsel er også basert på at det, bortsett fra tiltakshaver selv (Orion Prosjekt AS), ikke er private eierinteresser som blir berørt av tiltaket. Selv om Lindås Tomteselskap er et AS, regner vi dette for et «halv-offentlig», registrert foretak som ikke vil bli berørt på samme måte som en privat eiendom med fare for forringelse av eksempelvis utsikt -og lysforhold. Lindås kommune ble orientert om at vi muligens ville søke om heving av Bygg D i forbindelse med møte for gjennomgang av rekkefølgekrav i gjeldende reguleringsplan i november 2017.

Siden tiltaket gjennomføres i regi av Orion Prosjekt AS, har vi ikke lagt ved naboerklæring fra dem i forbindelse med fritak for nabovarsel. Det er tiltakshaver selv som har tatt initiativet til å sende søknad om dispensasjon, da man ser at endringen har liten eller ingen innvirkning på eiendommene rundt, men har positiv effekt på lys -og utsiktsforhold for leilighetene i det aktuelle bygget.

Arkitektkontoret Børtveit & Carlsen AS
Hagellia 6 - 5914 Isdalstø
Tlf: 400 41 614
E-post: post@arkbc.no

Med dette håper vi å ha gjort rede for vår vurdering av fritak for nabovarsel.

Vedlegg

- Kopi av naboliste (fra Infoland)

Vennlig hilsen

Arkitektkontoret Børtveit & Carlsen AS
v/Pål-Jøran Carlsen
Sivilarkitekt MNAL

Arkitektkontoret Børtveit & Carlsen AS
Hagellia 6 - 5914 Isdalstø
Tlf: 400 41 614
E-post: post@arkbc.no

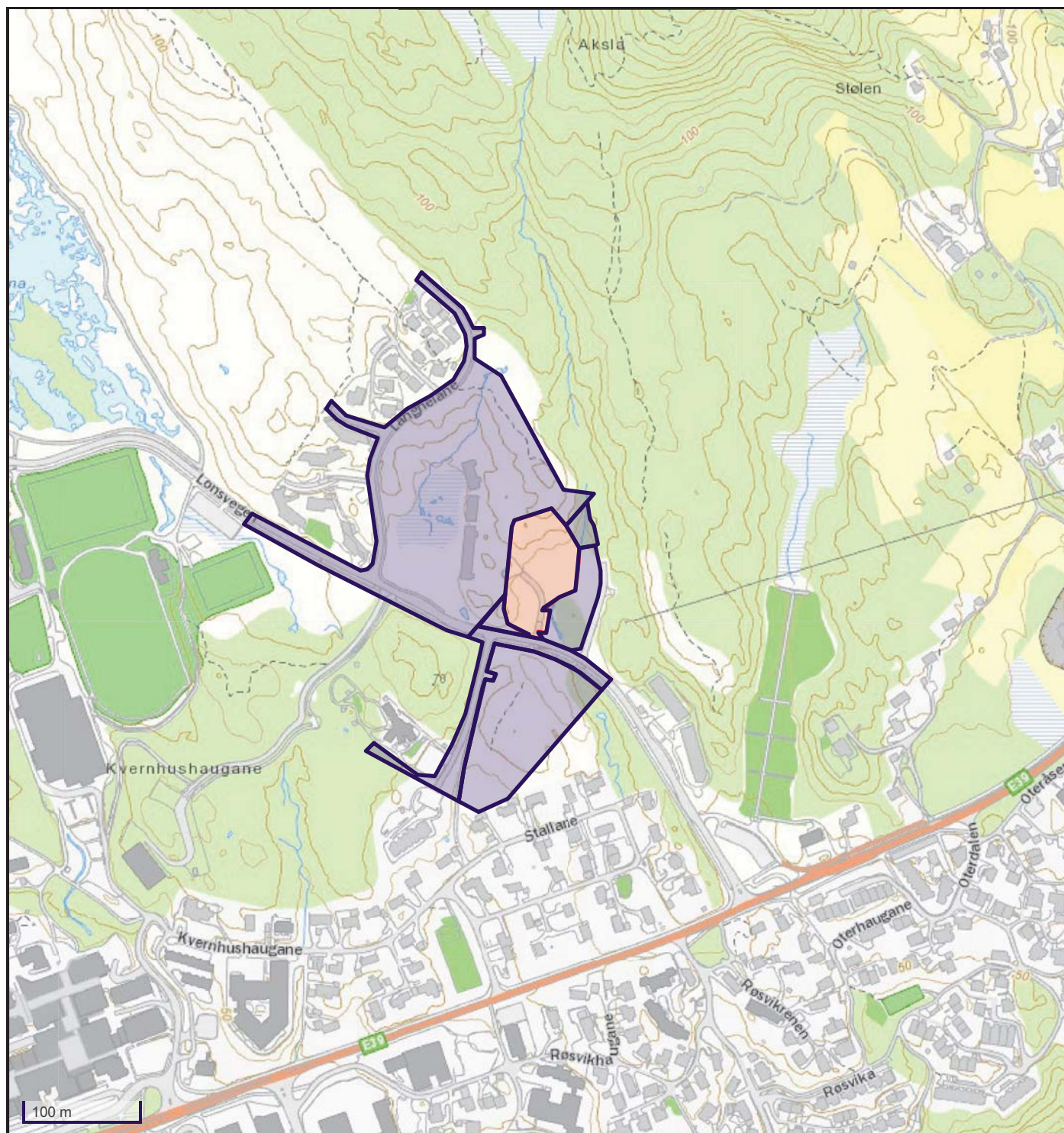
KART - Naboliste

Vedlagte liste (csv-fil) angir hjemmelshavere for den enkelte eiendom. I h.h.t. plan- og bygningsloven er det eiere og festere av nabo- og gjenboereiendommer som skal varsles. Eier er ikke alltid ensbetydende med hjemmelshaver. Det er ansvarlig søker/melder som er ansvarlig for å gjøre de nødvendige undersøkelser og sørge for at korrekt eier og fester varsles.

Gnr: 188 Bnr: 775 Fnr: 0 Snr: 0

Kommune: LINDÅS (HORDALAND)

Adresse: ,



Kvittering for nabovarsel

Sendes kommunen sammen med søknaden

Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending, overleveres personlig mot kvittering eller sendes på e-post mot kvittering. Med kvittering for mottatt e-post menes en e-post fra nabo/gjenboer som bekrefter å ha mottatt nabovarselet. Ved personlig overlevering vil signatur gjelde som bekreftelse på at varselet er mottatt. Det kan også signeres på at man gir samtykke til tiltaket

Tiltaket gjelder	
Gnr. 188 Bnr. 775 Festenr. 0 Seksjonsnr 0	Bygningsnr. Bolignr. Kommune 1263
Adresse	Postnr. Poststed

Følgende naboer har mottatt eller fått rek. sendig av vedlagte nabovarsel med tilhørende vedlegg:

Nabo-/gjenboereiendom	Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom	
Gnr. 188 Bnr. 794 Festenr. 0 Seksjonsnr 0	Eiers/festers navn Lindås Kommune	Dato sendt e-post
Adresse	Adresse Felles postmottak Kvernhusmyrane 20	Kvittering vedlegges
Postnr. Poststed	Postnr. 5914 Poststed ISDALSTØ	Poststedets reg.nr
<input type="checkbox"/> mottatt varsel Dato Sign	<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket Dato Sign	
Nabo-/gjenboereiendom	Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom	
Gnr. 188 Bnr. 793 Festenr. 0 Seksjonsnr 0	Eiers/festers navn Lindås Kommune	Dato sendt e-post
Adresse	Adresse Felles postmottak Kvernhusmyrane 20	Kvittering vedlegges
Postnr. Poststed	Postnr. 5914 Poststed ISDALSTØ	Poststedets reg.nr
<input type="checkbox"/> mottatt varsel Dato Sign	<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket Dato Sign	
Nabo-/gjenboereiendom	Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom	
Gnr. 188 Bnr. 778 Festenr. 0 Seksjonsnr 0	Eiers/festers navn Orion Prosjekt AS	Dato sendt e-post
Adresse	Adresse Postboks 449 Nesttun	Kvittering vedlegges
Postnr. Poststed	Postnr. 5853 Poststed BERGEN	Poststedets reg.nr
<input type="checkbox"/> mottatt varsel Dato Sign	<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket Dato Sign	
Nabo-/gjenboereiendom	Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom	
Gnr. 188 Bnr. 738 Festenr. 0 Seksjonsnr 0	Eiers/festers navn Orion Prosjekt AS	Dato sendt e-post
Adresse	Adresse Postboks 449 Nesttun	Kvittering vedlegges
Postnr. Poststed	Postnr. 5853 Poststed BERGEN	Poststedets reg.nr
<input type="checkbox"/> mottatt varsel Dato Sign	<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket Dato Sign	
Nabo-/gjenboereiendom	Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom	
Gnr. 188 Bnr. 762 Festenr. 0 Seksjonsnr 0	Eiers/festers navn Lindås Tomteselskap AS	Dato sendt e-post
Adresse	Adresse Hagellia 4	Kvittering vedlegges
Postnr. Poststed	Postnr. 5914 Poststed ISDALSTØ	Poststedets reg.nr
<input type="checkbox"/> mottatt varsel Dato Sign	<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket Dato Sign	

Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressater.

Samlet antall sendinger: _____ Sign.

