



Else Kurland  
Salerudveien 13  
2020 SKEDSMOKORSET

Referanser:  
Dykkar:  
Vår: 17/3785 - 18/11911

Saksbehandlar:  
Trude Langedal  
trude.langedal@lindas.kommune.no

Dato:  
24.04.2018

## Tilbakemelding på henvendelse vedr. eigedom gbnr. 134/54

Viser til ditt brev datert 23.08.2016 og telefonsamtale 26.03.2018, samt dine brev til Fylkesmannen 13.11.2017 og 14.03.2018.

Henvendelsen gjeld fritidseigedom gbnr. 134/54 på Hilland. Eigedommen er sett av som LNF i kommunedelplan for Alverstraumen(2004-2014).

Utdrag fra grunneigar sitt brev til Lindås kommune 23.08.2016;

*«Min mann og jeg klarer ikke lenger å holde stedet ved like.*

*Ingen er interessert i å overta stedet, med gjeldende restriksjoner og stedets beliggenhet tett inntil boligområde. Tomten kan eksempelvis bli mer anvendelig om den tas ut av LNF-området. Jeg tenker meg at det kan være mulig å få dispensasjon fra kommuneplanens arealdel.»*

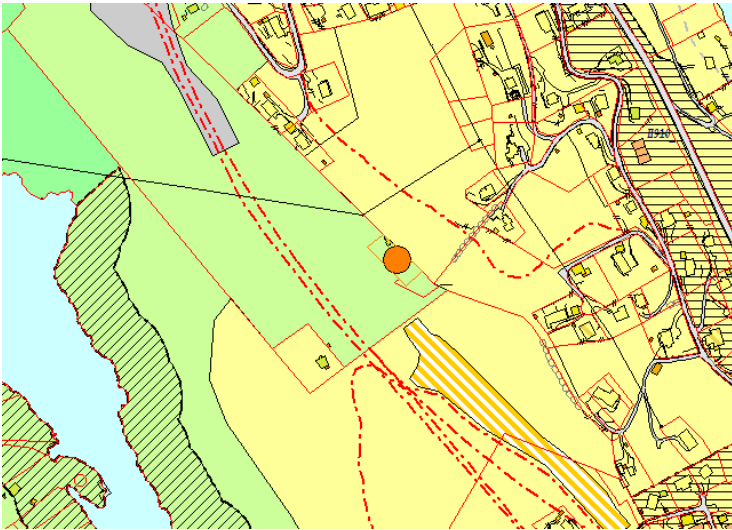
Grunneigar ønsker at arealformålet til eigedommen vert endra fra LNF til bustad og meiner eigedommen ikkje lengre har verdi som fritidsbustad ved evt salg fordi den ligg i eit etablert bustadområde.

### Innspel til revisjon av KDP

Kommunedelplanen for området, KDP Knarvik-Alversund med Alverstraumen, er no under revisjon og planarbeidet skal ferdigstillast våren 2019.

Som avtalt på telefon 26.mars 2018 vert innspelet ditt om å endra arealformålet frå LNF til bustad teke med som innspel i planprosessen. Utfallet av innspelet må planprosessen vise.





*Gjeldande kommunedelplan for Alverstraumen viser at eigedom gbnr. 134/54 ligg i LNF-område*

Dersom det er spørsmål til tilbakemeldinga ber me deg ta kontakt med underteikna

Med helsing

Trude Langedal  
rådgjevar

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.*

**Kopi til:**

Fylkesmannen i Hordaland

Postboks 7310

5020

BERGEN

**Mottakarar:**

Else Kurland

Salerudveien 13

2020

SKEDSMOKORSET