

OMRÅDEPLAN - KNARVIK - 27.JUNI 2014

1. Kostnad og strategi for gjennomføringen. Over og underganger, hvor ligger kostnaden i dette - og hvem og hvordan skal dette utføres. Eks. er det behov for gang og sykkelvei på begge sider av veier og E 39 – en må se dette i sammenheng hvor er det mulig og komme over krysningspunkt, eksempel fra øst så er det gang og sykkelsti på begge sider av E39- SKV3 i tillegg ved vei SKV17 – Disse ender opp i samme punkt før det er mulighet for krysningspunkt.

Ved utviding av E39 – 4 felts vei og gang/sykelsti – hvordan er tomtekjøp etc. tenkt gjennomført? I rekkefølgekravet er det tatt med bokstav F ved de berørte tomter, betyr det at vi kan ende opp med gang/sykelsti og ramper som ender i ingenting på neste tomt? Skal hvert tiltak ferdigstilles i sin helhet før en kan ferdigstille sin tomt?

2. Hvordan er fordelingsnøkkelen mellom kommunen/statens vegvesen/ utbygger? – Hvorfor er BOP1 fritatt fra ferdigstilling av rundkjøringen, og er det også tatt med under de 30000 m2 som kunne bygges før rundkjøringen måtte være på plass. Hvordan er det tenkt å løse rundkjøring etc. om Norhordlandspakken ikke kommer i gang? Hvem skal forskuttere byggingen og hvordan er det tenkt når pengene kommer tilbake fra forskuttering av rundkjøring etc. E39 – skal dette da inngå i fellespotten eller hva?
3. Overganger underganger – her er det fortsatt inne undergang i øst, denne har lite for seg da denne er tatt inn i planen når det var tiltenkt forretningssenter på tomtene- nå er det bolig og en bør heller bruke de pengene (ca. 12 mill.) på tiltak i sentrum eller andre tiltak. Er behovet der?
4. Parkering – skal parkeringsanlegget bygges ut i sin helhet med en gang, eller skal det bygges ut etter behov - og da hvor skal en event. begynne og oppdeling i byggetrinn.
Kostnadsfordeling – kommune/ utbygger og fordeling mellomkostnader kontor/butikk/bolig
Parkeringshus ved østlig inngang i senteret - samt i sør, totalt 500 park.plasser er fjernet fra planen, (ikke mulig med tilkomst slik planen er i dag) hvordan er dette tenkt løyst?
5. Alt fellesområde – hvordan er dette tenkt finansiert og hvem skal stå som byggherre og hvordan skal forskutteringen løses?
6. Tyngre næring ut av planen(Isdal Auto/trelast/ etc.), er dette rett oppfattet?
7. Er det vedtatt hvor minisykehuset/helsetorget skal plasseres, ref. BOP1?
8. Hva er status på skystasjon, og når blir den flyttet? Tidshorisont.
9. Varelevering – inn på fortau i en tidsbegrenset tid... skal det bare skje innenfor begrenset tidsrom innenfor planen?
10. Hvor store endringer er det i VA planen, og når blir det lagt frem en VA plan for hele området samt med kostnadsoversikt? Dersom kostnaden ligger inne i felleskostnader, så står det ikke noen plasser at en får fritak for påkobling, stemmer dette?
11. Hvordan er strømtilførsel tenkt kostnadsfordelt i område?
12. Infrastruktur biovarme/andre felles varmekilder-hvordan er dette tenkt?
13. Bybane/ tog hvor er det tenkt i denne planen?
14. Lokalisering for utrykningskjøretøy er ikke avklart, betyr det at en sperrer for utbygging av planen? Se side 74 områdeplan
15. Hva BS19 og BS 20?- hvor står det om disse områdene?

16. Er det juridisk lov å gi kommunen særgoder/forkjørsrett med at de er fritatt fra, at rundkjøringen ikke trenger være ferdig før ferdigattest?
17. Heis -det er krav om heis pr 4 boenhet i hver etg. - gjennomsnitt pr boenhet er 80 m2 altså ca 320 m2 pr etg. plan pr heis- dette virker unaturlig lavt, er det noe feil her?
18. Tunell – er høyder fastsatt i planen, eller skal tunellen tilpasse seg bebygde koter i ettertid?
- 19.