






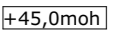


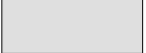





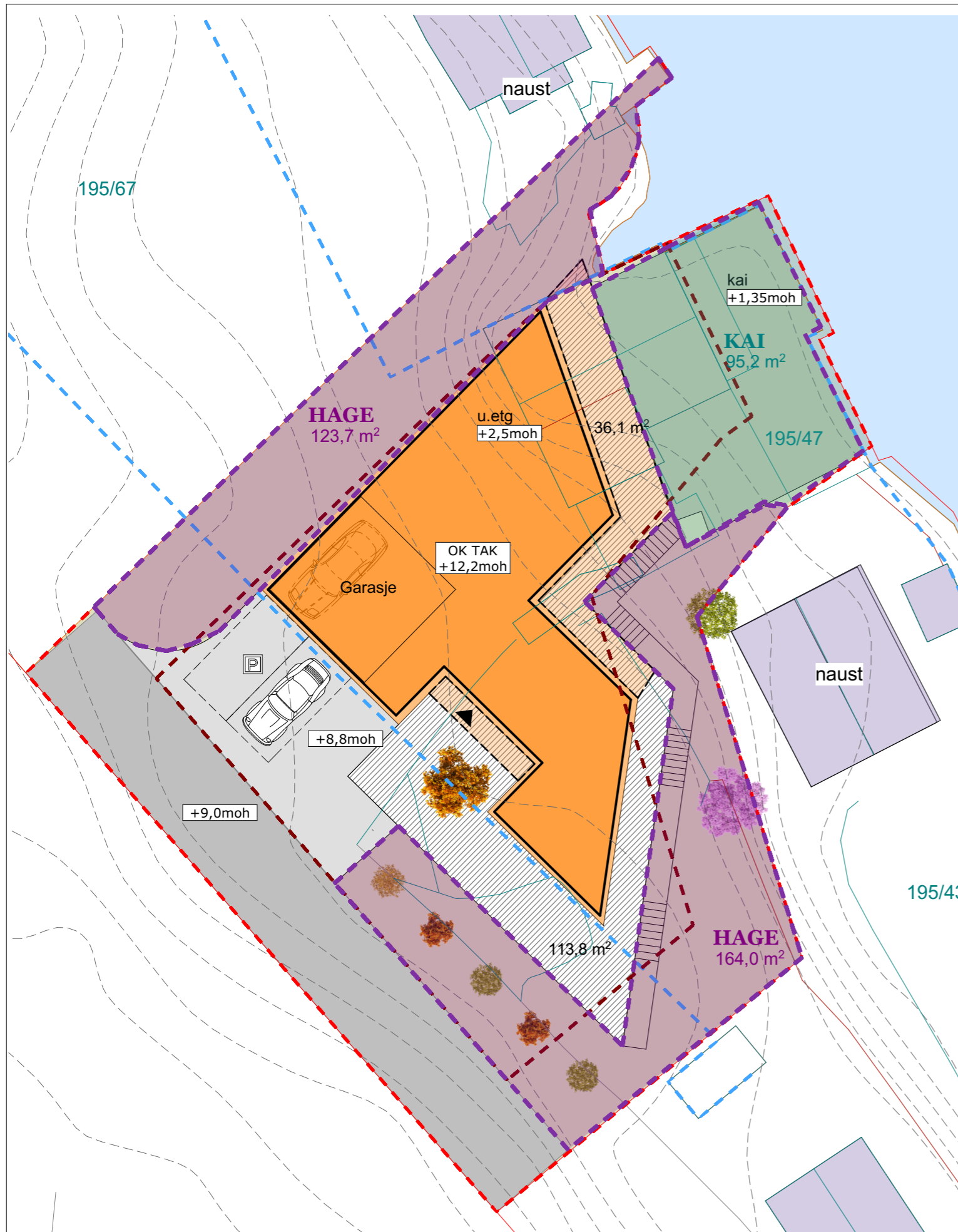
Tegnforklaring

-  Tomt
-  Grense 4m
-  Byggegrense
-  Overbygget terrasse
-  Bygg
-  parkeringsanlegg med sportsbod
-  Adkomst/inn ganger
-  Planeringshøyder terreng
-  Målsetting i meter
-  Høydekurve
-  Stein/grus
-  Asfalt
-  Nabobygg
-  busker/trær

Situasjonsplan

1:200

Tittel: Fløsvika Enebolig <small>Lindås Kommune Oppdragsgiver: Trygve og Miranda Lindås</small>	Fase: Skisse	Prosjektnr.: 1620	Tegningsnr.: A10-01	Dato: 01.03.2018	Gnr/Bnr: 195/47	Arkitekt: TysseLand Arkitektur AS Valkendorfgaten 9 5012 Bergen Tlf. 909 26 883
	Tegningsnr.: A10-01	Type tegning: Situasjonsplan		Målestokk: 1:200, 1:50	Signatur/Kontroll: OZ/JS	



Jevndøgn 21.mars/september
kl. 15:00

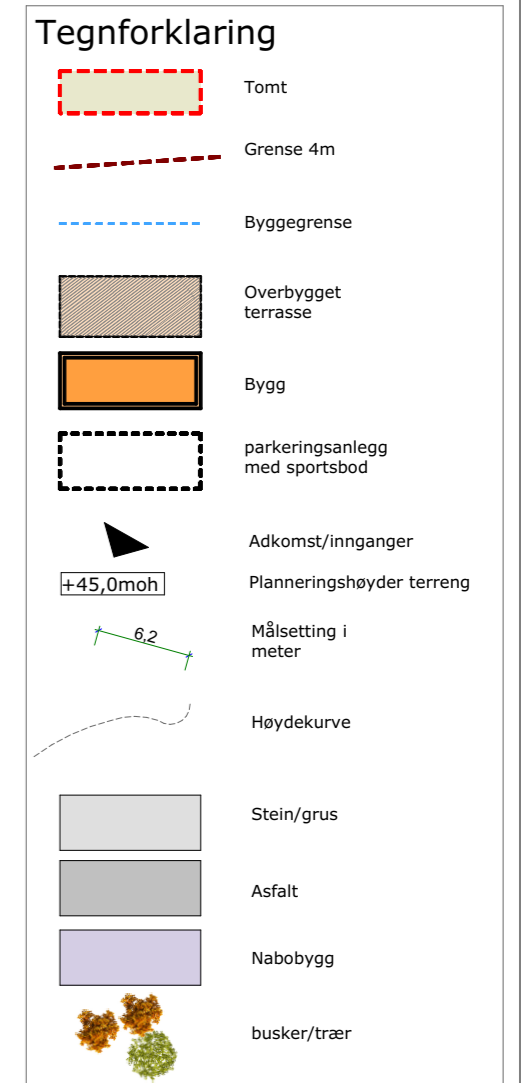
§ 2.11 Minste uteoppholdsareal

Minste privat og felles uteoppholdsareal (MUA) pr. nye bueiningar.

Minste privat og felles uteoppholdsareal (MUA) pr. nye bueiningar i planområdet skal til saman vere minst 200 m² for frittliggande småhus og 50 m² for konsentrert småhus.

Eneboligen har ca 530m² uteoppholdsareal

Kaiområde: 95m²
Terrasser: 150m²
Hage mot sør: 164m²
Hage mot Nordøst: 124m²



Tittel:
Fløsvika Enebolig
Lindås Kommune
Oppdragsgiver: Trygve og Miranda Lindås

Fase:
Skisse
Tegningsnr.:
A10-02

Prosjektnr.:
1620
Type tegning:
Uteopphold

Tegningsnr.:
A10-02

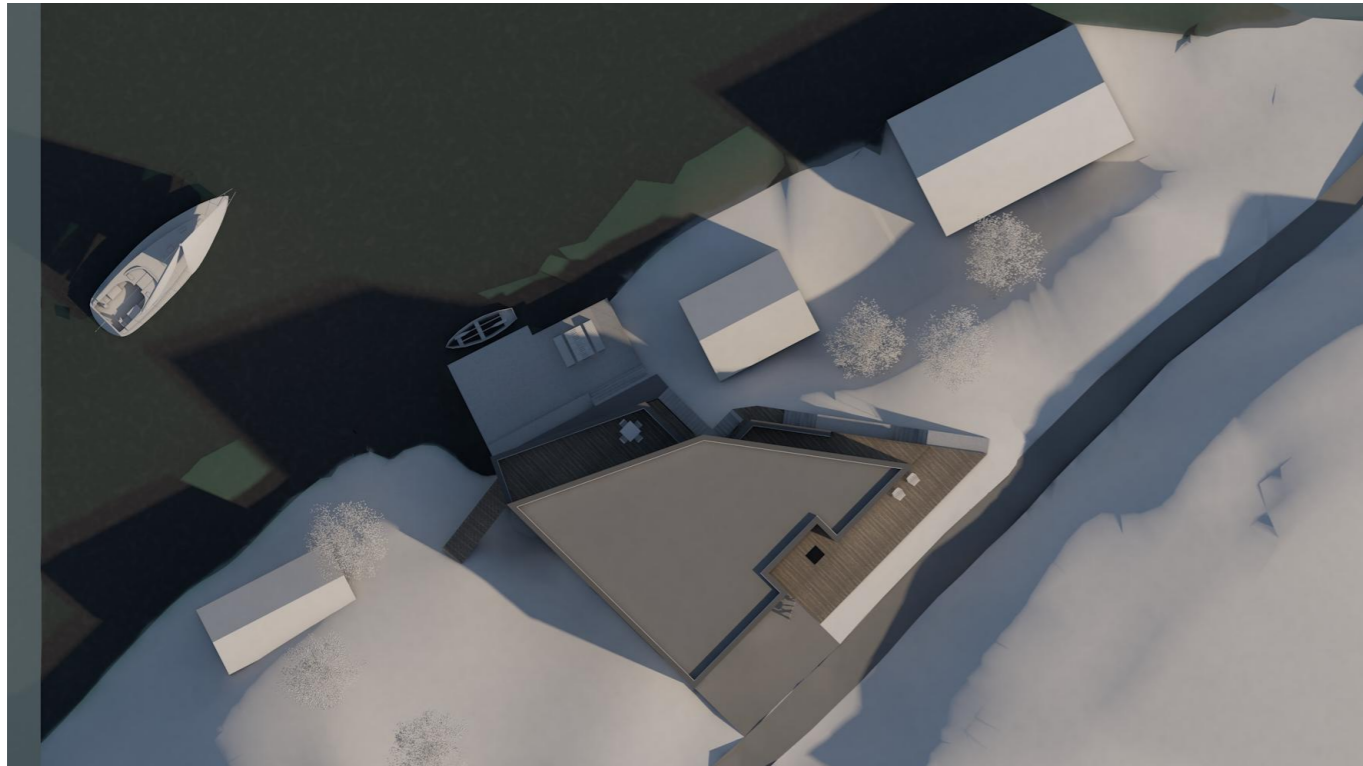
Dato:
01.03.2018
Målestokk:
1:500, 1:200

Gnr/Bnr:
195/47
Signatur/Kontroll:
OZ/JS

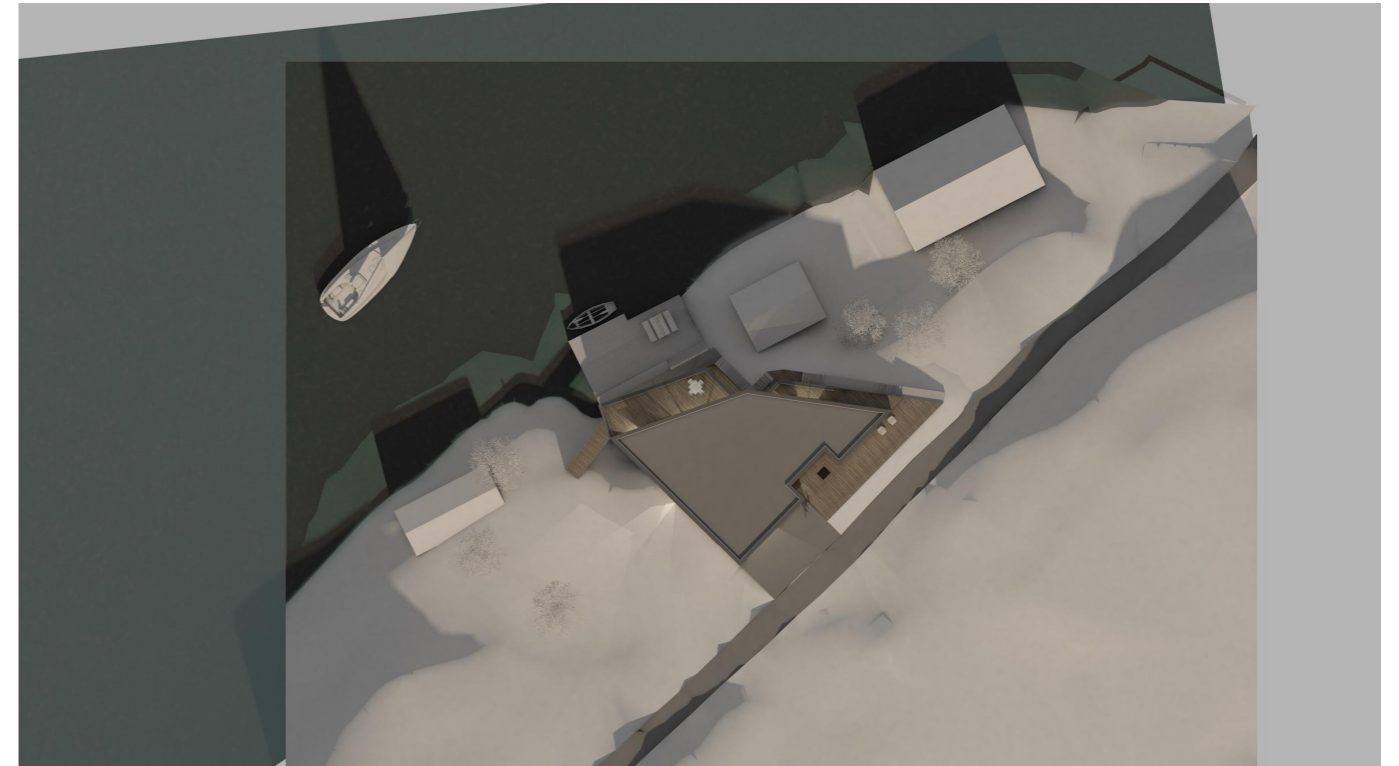
Arkitekt:
TysseLand Arkitektur AS
Valkendorfgaten 9
5012 Bergen
Tlf. 909 26 883

TysseLand
ARKITEKTUR AS

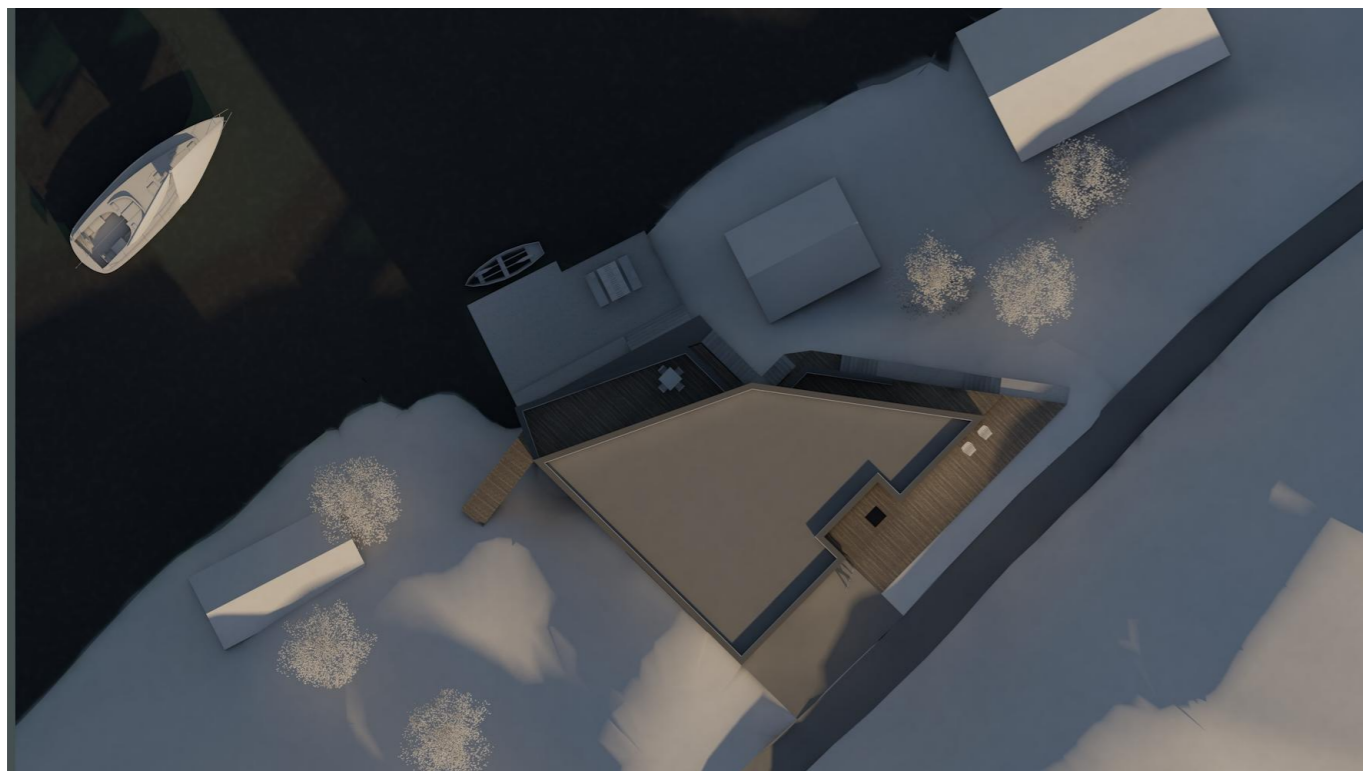
Jevndøgn 21.mars/september
kl. 15:00



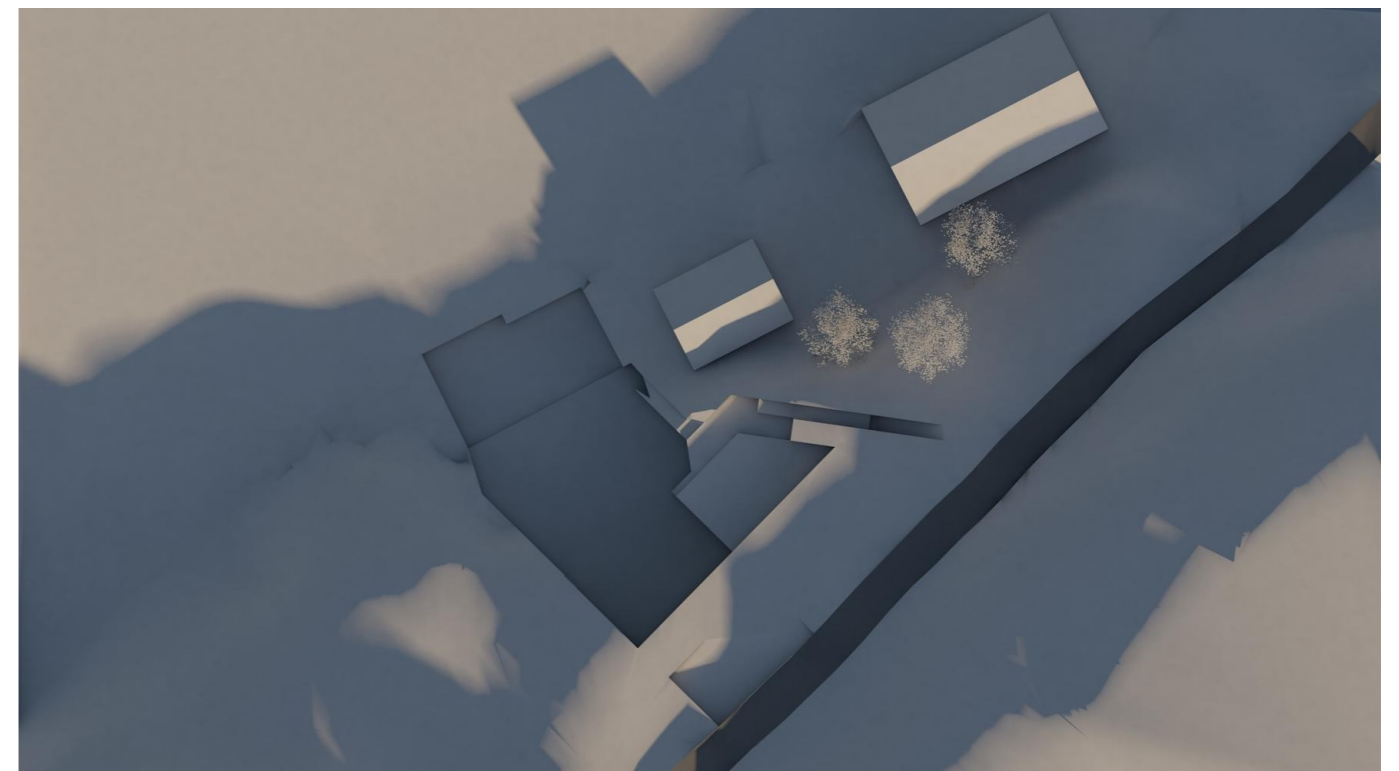
21.juni
kl. 17:30



Jevndøgn 21.mars/september
kl. 17:00

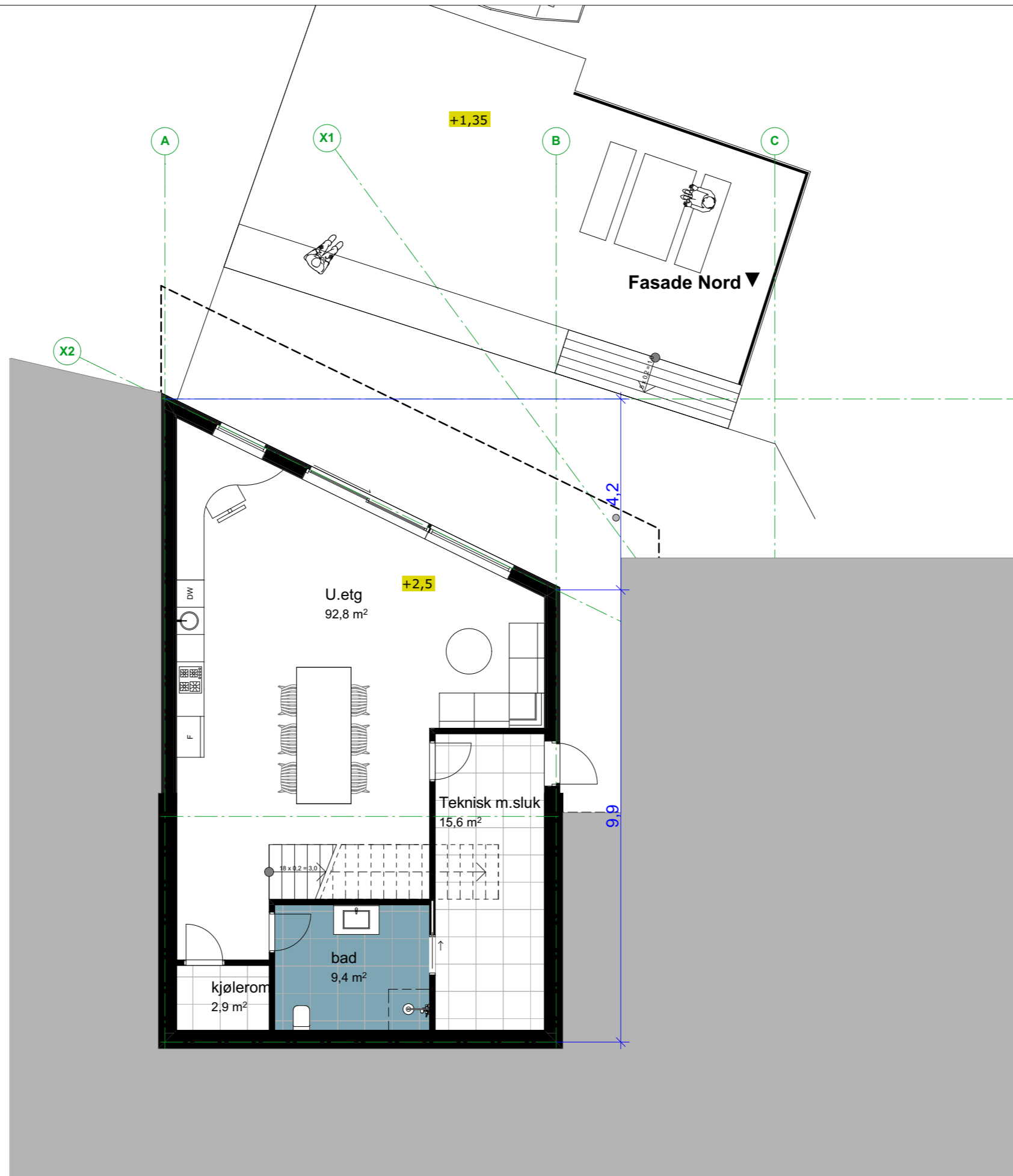


Jevndøgn 21.mars/september
kl. 17:00 **uten bygg**



Tittel: Fløsvika Enebolig <small>Lindås Kommune Oppdragsgiver: Trygve og Miranda Lindås</small>	Fase: Skisse <small>Tegningsnr.: A10-03</small>	Prosjektnr.: 1620 <small>Type tegning: Solanalyse</small>	Tegningsnr.: A10-03	Dato: 01.03.2018	Gnr/Bnr: 195/47	Arkitekt: TysseLand Arkitektur AS Valkendorfgaten 9 5012 Bergen Tlf. 909 26 883
				Målestokk: A3	Signatur/Kontroll: OZ/JS	

TysseLand
ARKITEKTUR AS



Tittel:
Fløsvika Enebolig
 Lindås Kommune
 Oppdragsgiver: Trygve og Miranda Lindås

Fase:
Byggemelding
 Tegningsnr.:
 A20-01

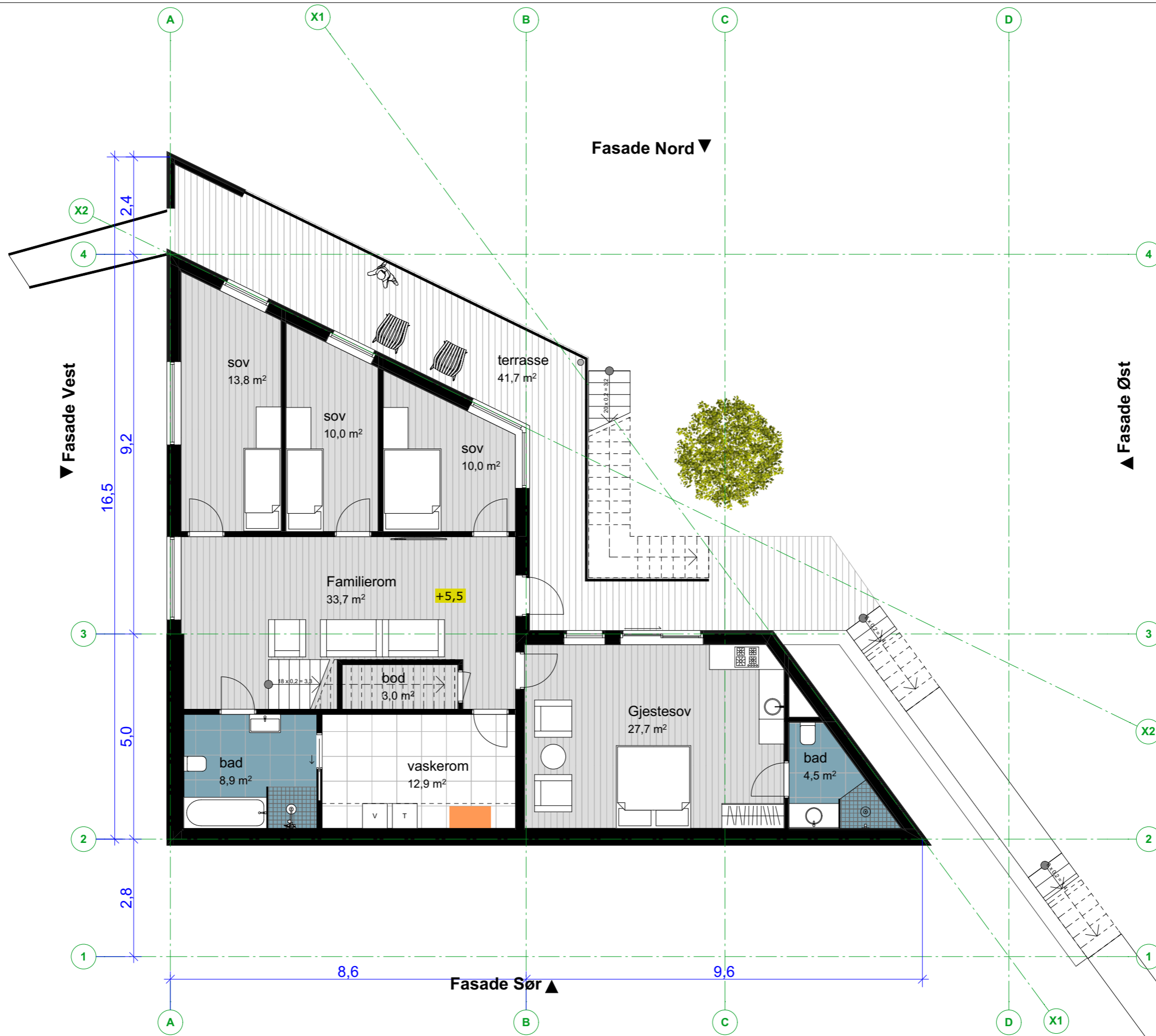
Prosjektnr.:
1620
 Tegningsnr.:
A20-01
 Type tegning:
 Plan U Etasje

Dato:
 01.08.2017
 Målestokk:
 1:100 A3

Gnr/Bnr:
 195/47
 Signatur/Kontroll:
 OZ/JS

Arkitekt:
 TysseLand Arkitektur AS
 Valkendorfgaten 9
 5012 Bergen
 Tlf. 909 26 883

TysseLand
 ARKITEKTUR AS



Tittel:
Fløsvika Enebolig
 Lindås Kommune
 Oppdragsgiver: Trygve og Miranda Lindås

Fase:
Byggemelding
 Tegningsnr.:
 A20-02

Prosjektnr.:
1620
 Tegningsnr.:
 A20-02
 Type tegning:
 Plan 1. Etasje

Dato:
 01.08.2017
 Målestokk:
 1:100 A3

Gnr/Bnr:
 195/47
 Signatur/Kontroll:
 OZ/JS

Arkitekt:
 TysseLand Arkitektur AS
 Valkendorfgaten 9
 5012 Bergen
 Tlf. 909 26 883

TysseLand
 ARKITEKTUR AS



Tittel:
Fløsvika Enebolig
 Lindås Kommune
 Oppdragsgiver: Trygve og Miranda Lindås

Fase:
Byggemelding
 Tegningsnr.:
 A20-03

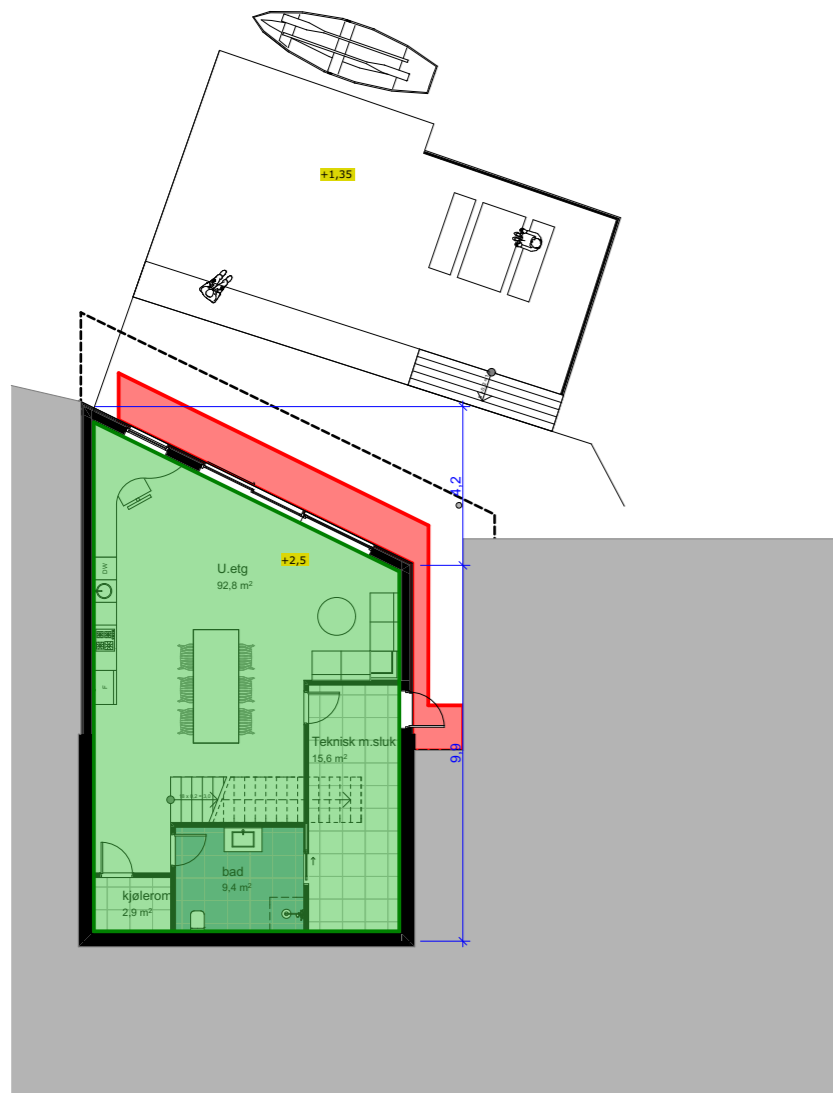
Prosjektnr.:
1620
 Tegningsnr.:
 A20-03
 Type tegning:
 Plan 2. Etasje

Dato:
 01.08.2017
 Målestokk:
 1:100 A3

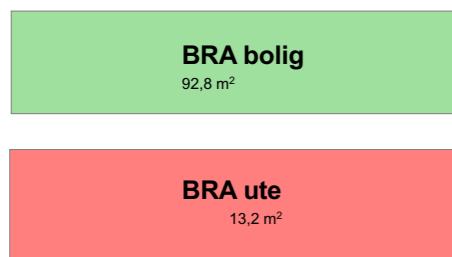
Gnr/Bnr:
 195/47
 Signatur/Kontroll:
 OZ/JS

Arkitekt:
 TysseLand Arkitektur AS
 Valkendorfgaten 9
 5012 Bergen
 Tlf. 909 26 883

TysseLand
 ARKITEKTUR AS

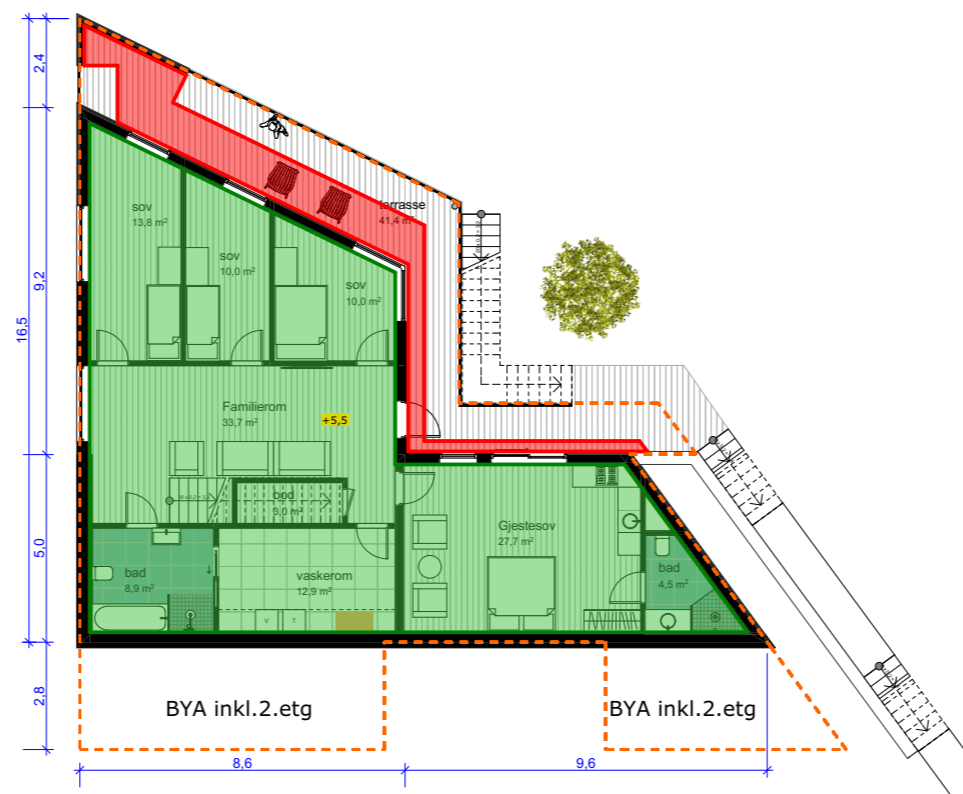


U.ETG

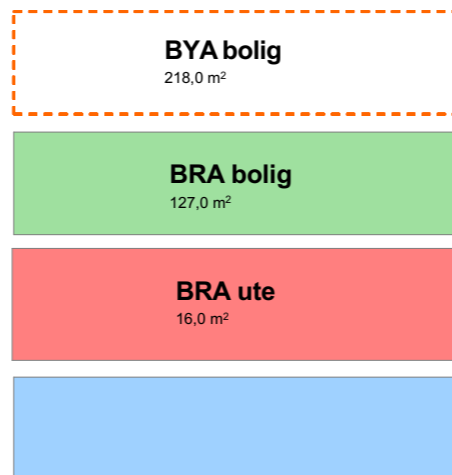


AREAL IHT. REGULERINGSPLANKART
 AREAL BSF5: 2 370 m²
 Maks Antall enheter for BSF5: 3
 UTNYTTELSE: BYA=593m²

BOLIGENS BYA=218 m²

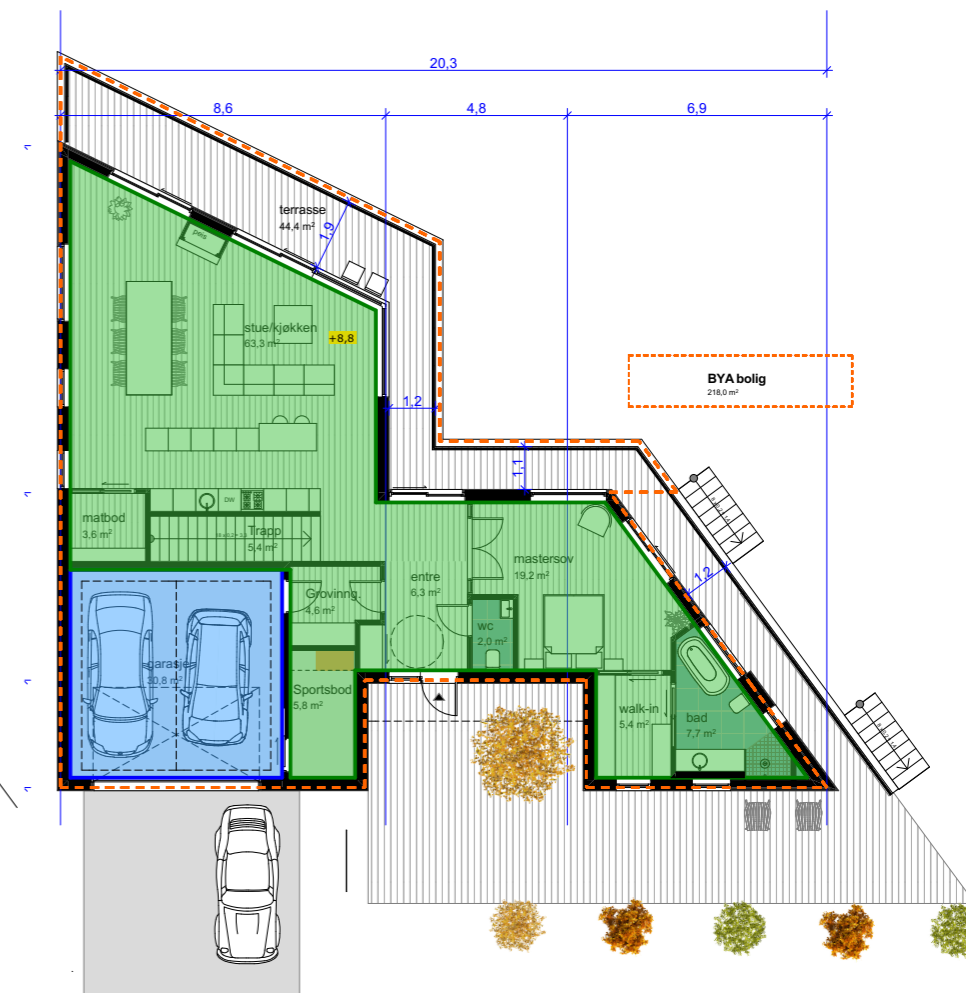


1.ETG

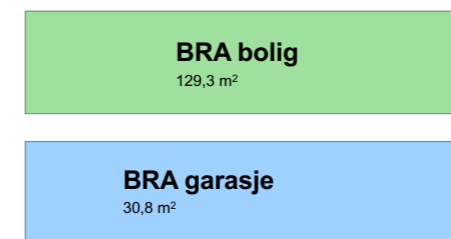


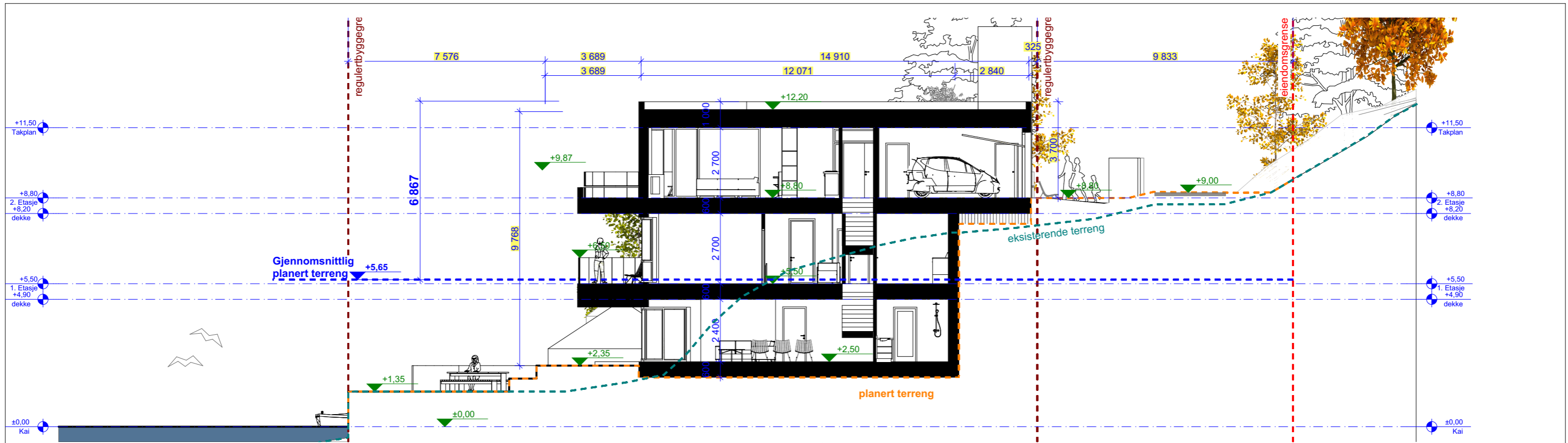
Tomtestørrelse: 872m²

BOLIGENS BYA=218 m² =25% av tomteareal



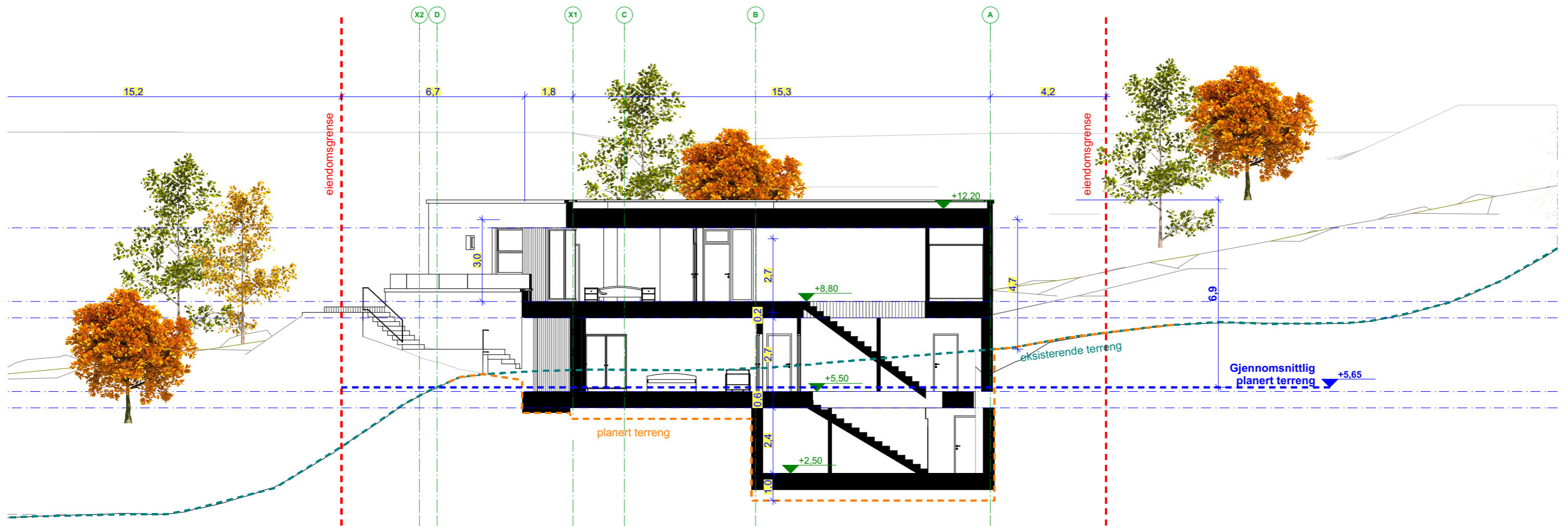
2.ETG





terrengsnitt A

1:150



Tittel:
Fløsvika Enebolig

Lindås Kommune
Oppdragsgiver: Trygve og Miranda Lindås

Fase:
Skisse

Tegningsnr.:
A30-1

Prosjektnr.:
1620

Type tegning:
Snitt A og B

Tegningsnr.:
A30-1

Dato:
01.03.2018

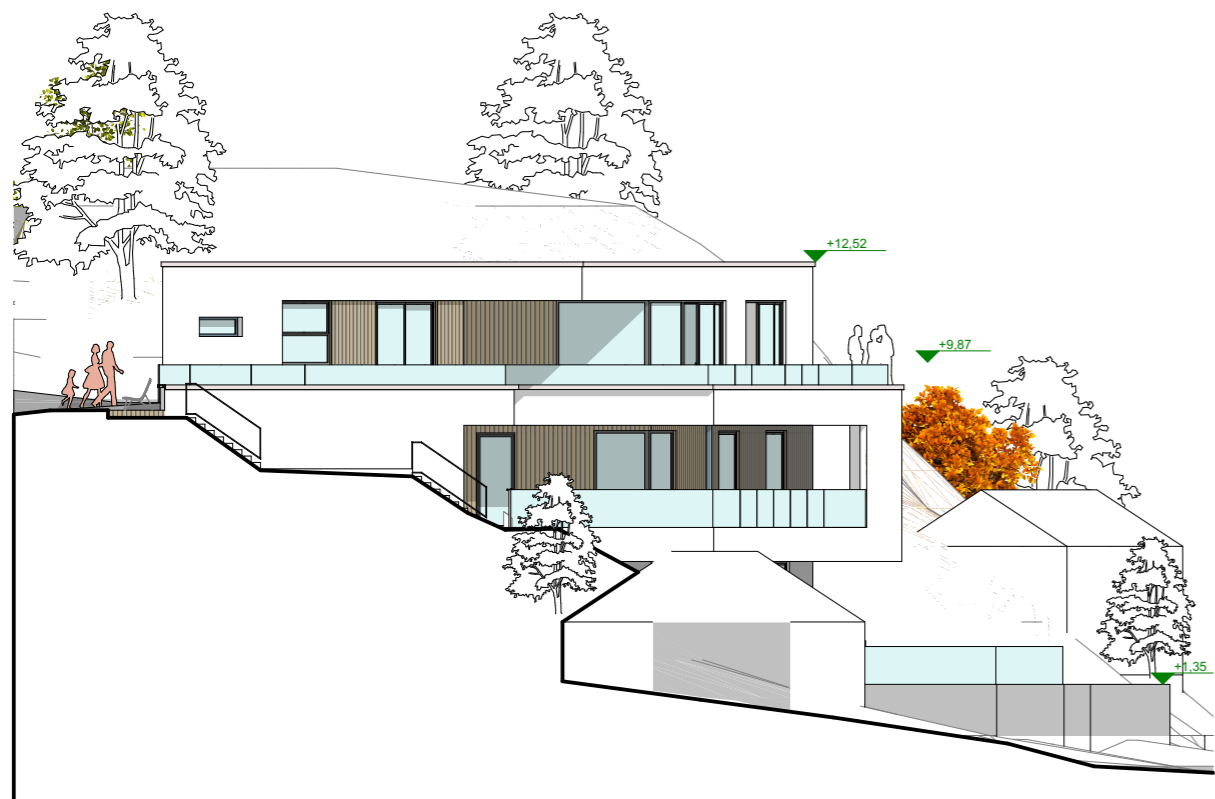
Målestokk:
1:150 A3

Gnr/Bnr:
195/47

Signatur/Kontroll:
OZ/JS

Arkitekt:
TysseLand Arkitektur AS
Valkendorfgaten 9
5012 Bergen
Tlf. 909 26 883

TysseLand
ARKITEKTUR AS



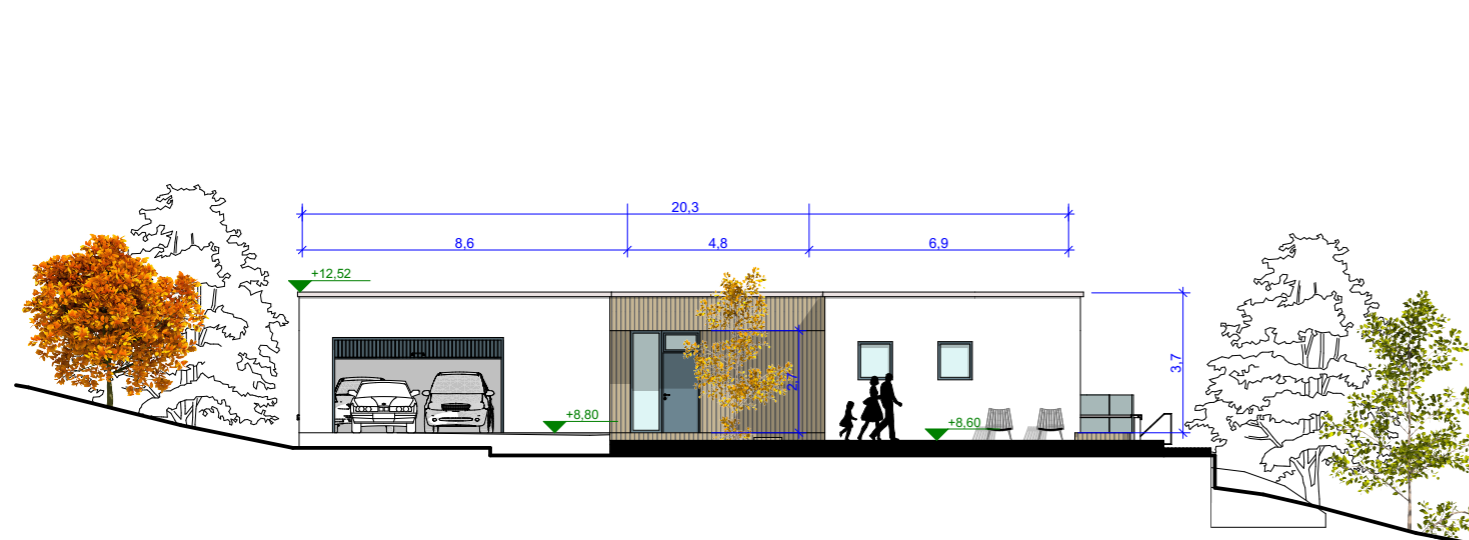
Fasade Øst

1:200



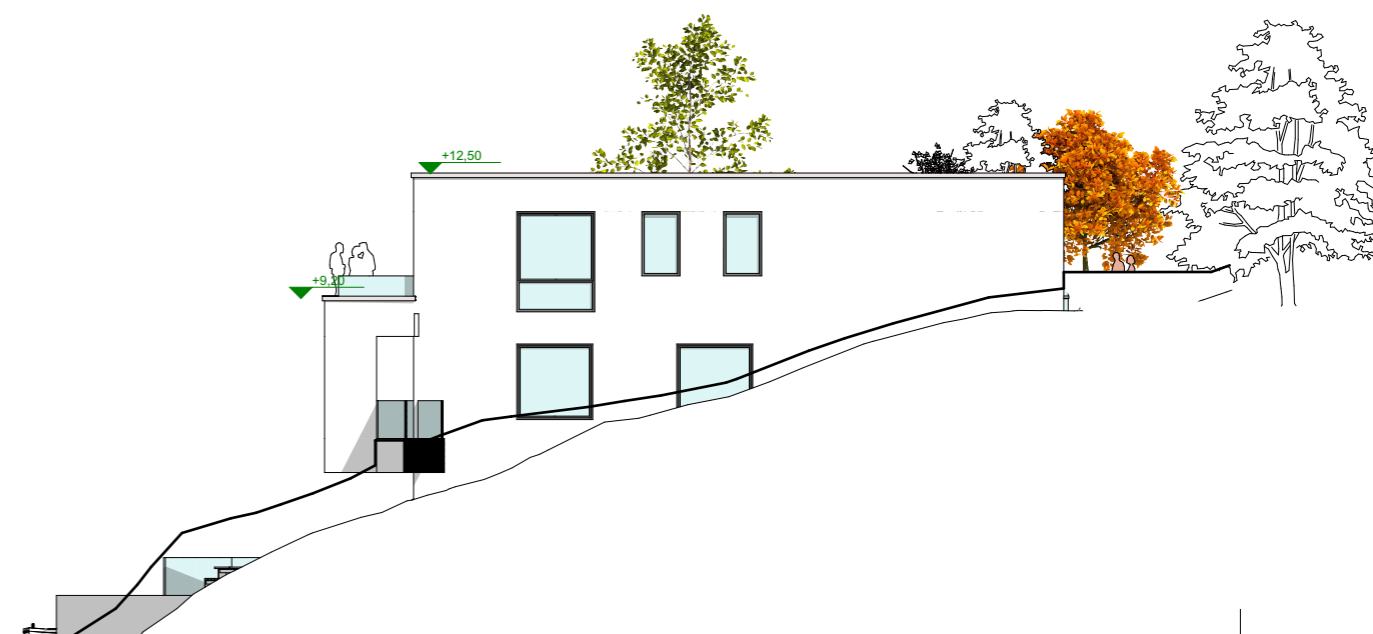
Fasade Nord

1:200



Fasade Sør

1:200



Fasade Vest

1:200

Tittel:
Fløsvika Enebolig
 Lindås Kommune
 Oppdragsgiver: Trygve og Miranda Lindås

Fase:
Skisse
 Tegningsnr.:
 A40-01

Prosjektnr.:
1620
 Type tegning:
 Fasader

Tegningsnr.:
 A40-01

Dato:
 01.03.2018
 Målestokk:
 1:200 A3

Gnr/Bnr:
 195/47
 Signatur/Kontroll:
 OZ/JS

Arkitekt:
 TysseLand Arkitektur AS
 Valkendorfgaten 9
 5012 Bergen
 Tlf. 909 26 883

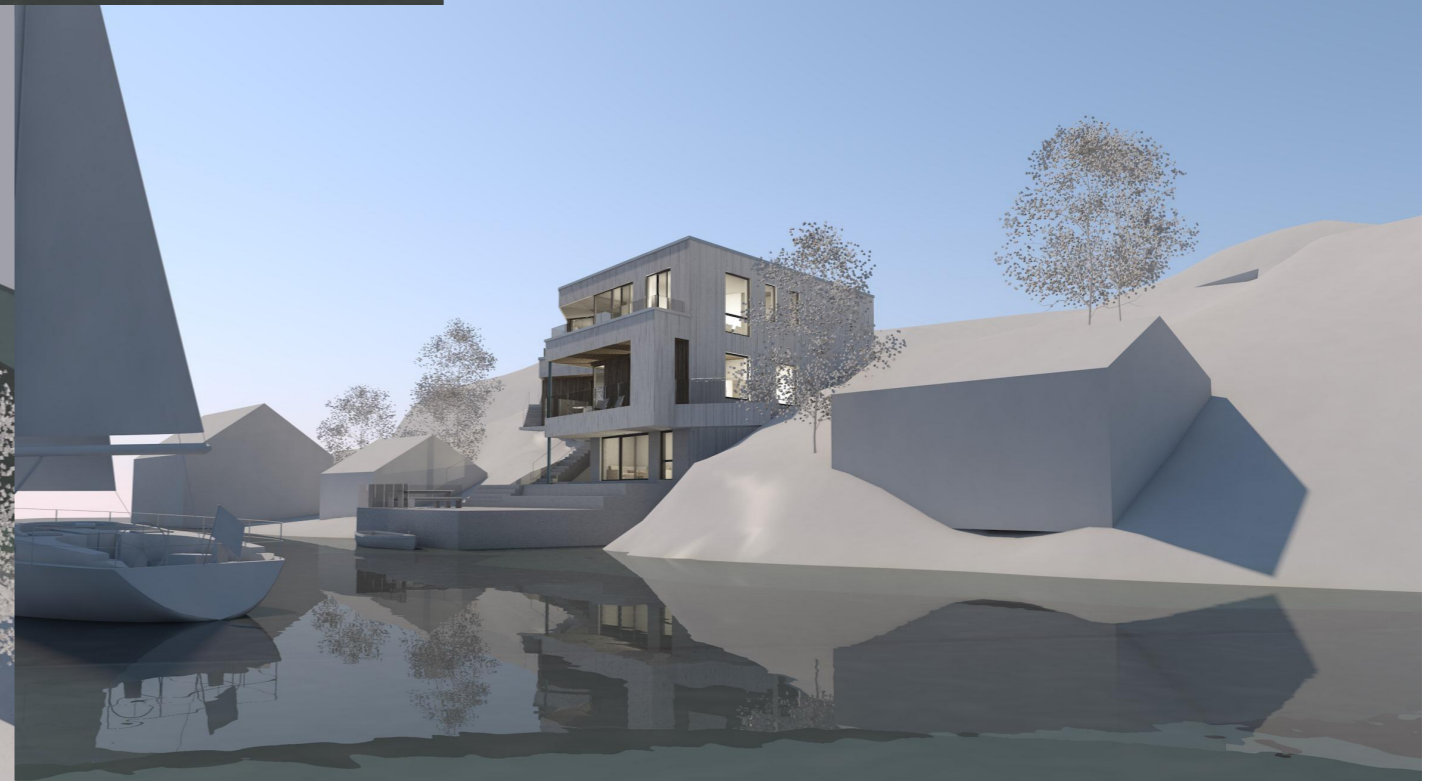
TysseLand
 ARKITEKTUR AS



Boligen ved sjøen



Adkomst



Tittel:
Fløsvika Enebolig
 Lindås Kommune
 Oppdragsgiver: Trygve og Miranda Lindås

Fase:
Skisse
 Tegningsnr.:
 A40-03

Prosjektnr.:
1620
 Tegningsnr.:
A40-03
 Type tegning:
 3d illustrasjoner

Dato:
 01.03.2018
 Målestokk:
 A3


Gnr/Bnr:
 195/47
 Signatur/Kontroll:
 OZ/JS

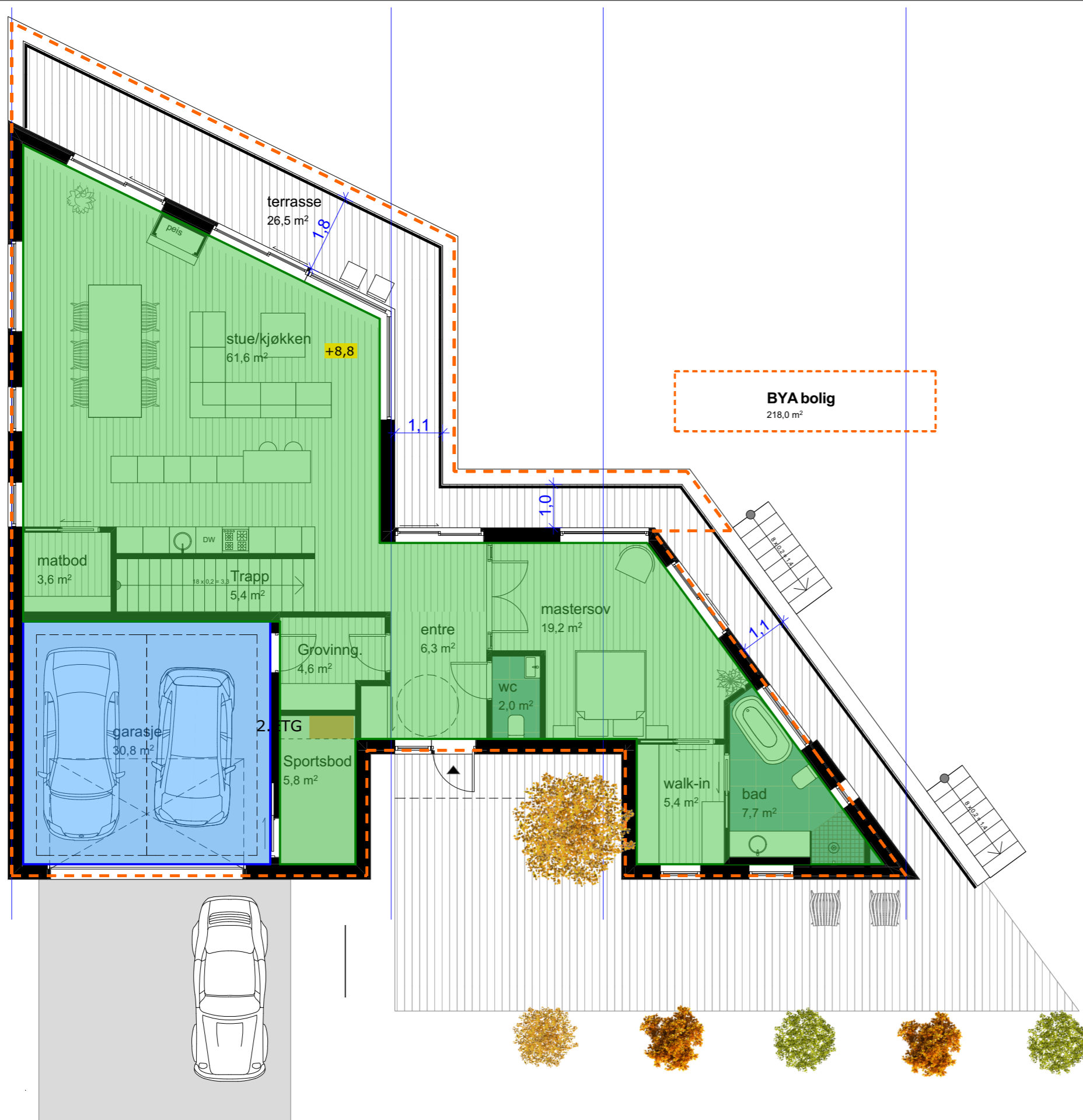
Arkitekt:
 TysseLand Arkitektur AS
 Valkendorfgaten 9
 5012 Bergen
 Tlf. 909 26 883

TysseLand
 ARKITEKTUR AS



Mot vei er boligen en etasje i høyden og har en god adkomstsituasjon med et inviterende inngangsparti

Tittel: Fløsvika Enebolig <small>Lindås Kommune Oppdragsgiver: Trygve og Miranda Lindås</small>	Fase: Skisse <small>Tegningsnr.: A40-05</small>	Prosjektnr.: 1620 <small>Type tegning: 3d fra inngangsparti</small>	Tegningsnr.: A40-05	Dato: 01.03.2018 <small>Målestokk: A3</small>	Gnr/Bnr: 195/47 <small>Signatur/Kontroll: OZ/JS</small>	Arkitekt: TysseLand Arkitektur AS Valkendorfgaten 9 5012 Bergen Tlf. 909 26 883	
---	---	---	-------------------------------	--	--	--	---



BRA bolig 129,3 m ²
BRA garasje 30,8 m ²

BYA=218

- Fjerner utebod under platting (fra søknad)
- Platting bygges derfor på terreng med støttevegger
- Vi endrer minimalt på planløsning.
 - kun snevre inn sportsbod som gir en finere situasjon i entre med skap.
 - en liten innsnevring av walk in som har liten effekt.
- Terrasser blir noe mindre. terrasse i front blir så stor som mulig men sideterrasser er mest gangvei. Husk at nede på kaiområde er en kjempe terrasse og på oppsiden av huset mot sør! Fasadeterrassene er nordvent.

Tittel:
Fløsvika Enebolig
Lindås Kommune
Oppdragsgiver: Trygve og Miranda Lindås

Fase:
Byggemelding
Tegningsnr.:
A20-05

Prosjektnr.:
1620
Tegningsnr.:
A20-05
Type tegning:
Utnyttelse 2.etg

Dato:
01.08.2017
Målestokk:
1:100 A3

Gnr/Bnr:
195/47
Signatur/Kontroll:
OZ/JS

Arkitekt:
TysseLand Arkitektur AS
Valkendorfgaten 9
5012 Bergen
Tlf. 909 26 883

TysseLand
ARKITEKTUR AS

Enebolig Fløsvika



Tittel: Fløsvika Enebolig <small>Lindås Kommune Oppdragsgiver: Trygve og Miranda Lindås</small>	Fase: Skisse Tegningsnr.: SØKNAD	Prosjektnr.: 1620 Type tegning: ENEBOLIG FLØSVIKA	Tegningsnr.: SØKNAD	Dato: 01.03.2018 Målestokk: A3	Gnr/Bnr: 195/47 Signatur/Kontroll: OZ/JS	Arkitekt: TysseLand Arkitektur AS Valkendorfgaten 9 5012 Bergen Tlf. 909 26 883
--	--	---	-------------------------------	---	---	---

TysseLand
ARKITEKTUR AS