

# Opplysninger gitt i nabovarsel

Sendes kommunen sammen med søknaden (Gjenpart av nabovarsel)



Ved riving skal kreditorer med pengeheftelser i eiendommen varsles, plan- og bygningsloven § 21-3

## Tiltak på eiendommen

Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse	Eier/fester
Lindås	195	47	Leknesveien 167, 5915 Hjelmås	Trygve Andås

## Det varsles herved om

Søknadstype	Tiltakstype	Næringsgruppekode	Bygningstypekode
søknad i ett trinn	Nytt bygg - Boligformål Riving av hele bygg	X Bolig	111 Enebolig

Formål  
bolig garasje

## Arealdisponering

### Planstatus mv.

Gjeldende plan	Navn på plan
Reguleringsplan	Fløsvika, Leiknes, Lindås kommune

## Nabovarselet gjelder

Lindås Kommune  
Byggesak og private planer  
Kvernhusmyrane 20  
5914 Isdalstø

Forsidebrev søknad vedr. Ett Trinns søknad  
Fløsvika Enebolig  
Gnr 195 Bnr 47

Sak og dokumentasjon:

1. Angående pbl 21-4

- Vi ber om at Lindås kommune v/byggesak følger lovbestemte forskrifter/pbl 21-4 angående dialog med ansvarlig søker, slik at det ikke oppstår tvil rundt sakens natur.

- Utklipp fra loven:

§ 21-4. Behandling av søknaden i kommunen

Når søknaden er fullstendig, skal kommunen snarest mulig og senest innen den frist som framgår av § 21-7, gi tillatelse dersom tiltaket ikke er i strid med bestemmelser gitt i eller i medhold av denne loven. Kommunen skal i saksbehandlingen legge til grunn tiltakshavers eller det ansvarlige foretakets opplysninger om at tiltaket oppfyller tekniske krav, dersom ikke forholdene tilsier noe annet.

2. Reguleringsbestemmelser:

Omtaler kun punkter som kan ha innvirkning på tiltaket

- Bygget er tegnet i et nabolag med eksisterende bebyggelse, og planlagt nye, moderne boliger. Gode materialer, gode lysforhold og en berikelse av et mer tettbygget og grønt nabolag har ligget til grunn for tegning av bygget.

- Bygget er tilpasset terrenget, med høyder på gulv innvendig som korresponderer med eksisterende terreng.

- Parkeringskrav er ivare tatt, med 2 p-plasser i innvendig garasje.

- Terrengmurer er tenkt oppført med god terrengtilpasning.

- Prosjektet blir prosjektert og bygget med radonduk.

- Boligen er prosjektert ihht. TEK10.

- Vi har en utnyttelse på BYA=25% ihht. reguleringsplan, gesimshøyden er 6,9m målt fra gjennomsnittlig terrenghøyde rundt bygget.

- Boligen er plassert 4m fra nabogrenser. Unntaket er terrasse som er nærmere, men her er det vedlagt egen erklæring på dette.

# Opplysninger gitt i nabovarsel

Sendes kommunen sammen med søknaden (Gjenpart av nabovarsel)



## Spørsmål og merknader vedrørende nabovarsel

### Ansvarlig søker

navn  
ROMARHEIM AS

### Kontaktperson

navn	e-postadresse	Telefon	Mobiltelefon
Trygve Andås	trygve@romarheim.no	40854665	40854665

### Merknadene sendes:

Eventuelle merknader skal være mottatt innen 2 uker etter at dette varsel er sendt. Ansvarlig søker/tiltakshaver skal sammen med søknad sende innkomne merknader og redegjøre for eventuelle endringer.

Navn	Postadresse	e-postadresse
ROMARHEIM AS	Alvervegen 25, 5911 ALVERSUND	trygve@romarheim.no

## Vedlegg

Vedleggstype	Gruppe	Beskrivelse av vedlegget
Situasjonsplan	D	Tegninger samlet

## Signering

Tilsvarende opplysninger med vedlegg er sendt i nabovarsel til berørte naboer og gjenboere. Mottagere av nabovarsel fremgår av kvittering for nabovarsel.

### Ansvarlig søker

Dato 14.04.2018

Signatur Trygve Andås

Gjentas med blokkbokstaver TRYGVE ANDÅS