



Fylkesmannen i Hordaland
Postboks 7310
5020 Bergen

Referanser:
Dykkar:
Vår: 17/2929 - 18/12030

Saksbehandlar:
Tone Margrethe Berland Furustøl
tone.furustol@lindas.kommune.no

Dato:
17.04.2018

Oversender søknad til uttale- gbnr 155/10 Monstad

Tiltak:

Byggjestad: Gbnr: 155/10

Tiltakshavar: Erling Rosnes

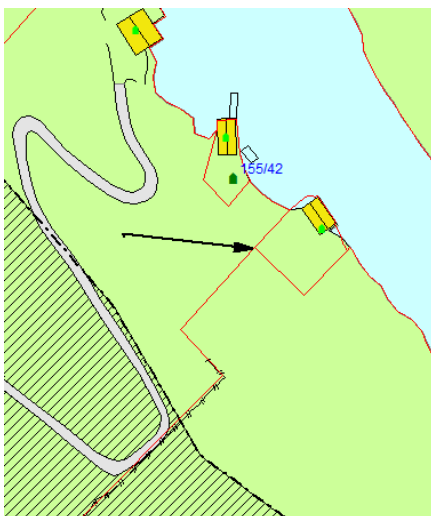
Ansvarleg søkjar:

Saka gjeld søknad om dispensasjon frå LNF –føremålet og pbl. § 1-8 for frådelling av eit areal oppgjeve til om lag 286m². Den frådelt naustparsellen skal nyttast til eksisterande naust. Det er heimelshavar, Erling Rosnes og Johanna Maria Rosnes, som fremjar dispensasjonen.

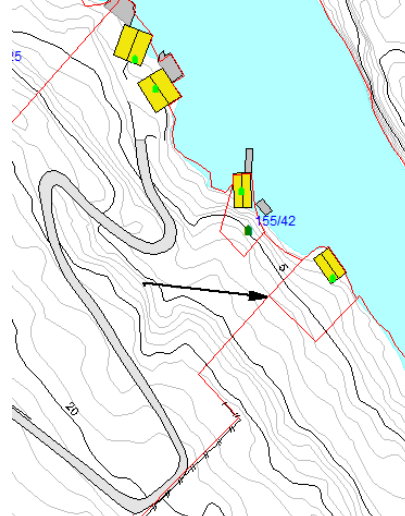
Planstatus

Eigedomen er uregulert innanfor det som i kommuneplanen sin arealdel 2011-2023 (KPA) er definert som LNF-føremål. Tillat grad av utnytting etter gjeldande plan er 20% BYA.

Utsnitt av kommuneplanen



Utsnitt av grunnkart



Tilkomst



Naustparsellen har ikkje eigen vegtilkomst. Iht. skøytet har gbnr 155/10 har rett til å bruke veg over gbnr 155/8 iht. skøyte, datert 06.12.1922.

Vatn og avløp

Naustparsellen skal ikkje påkoblast vatn- og avløp.

Andre høve

Skøyte frå gbnr 155/8 til 155/10, datert 06.12.1922, gjev gbnr 155/10 rett til å føre opp naust. Naustet vart ført opp på byrjinga av 1960- talet.

Parkeringsrett for naustparsellen må vere privatrettslig sikra ved avtale. Slik avtale ligg ikkje føre. Kommunen har likevel valt å få avklart moglegheita for ein dispensasjon. Parallelt med høyringsfristen vil kommunen innhenta naudsynt dokumentasjon. Dispensasjonen er nabovarsla.

Frist

Frist for uttale er 4 veker frå oversendinga, jf. pbl. § 21-5 (3).

Med helsing

Siril Sylta
avdelingsleiar

Tone Margrethe Berland Furustøl
rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

Sv 184941 Ytterligare trong for tilleggskdokumentasjon - gbnr 15510 Monstad
skjøte

Etterspurd tilleggskdokumentasjon - gbnr 155/10 Monstad

Sv 1732870 Trong for tilleggskdokumentasjon - gbnr 15510 Monstad

Trong for tilleggskdokumentasjon - gbnr 15510 Monstad(1)
dispensasjon

Frådeling av bebygd naustparsell

Søknad om frådeling av bebygd naustparsell gbnr 15510

Søknad om oppretting av ny grunneigedom

Nabovarsel

Kart

Grunnkart matrikkel - gbnr 155_10

Kommuneplankart oversikt - gbnr 155_10

Kommuneplankart - gbnr 155_10

Ortofoto 2015- gbnr 155_10

Kopi til:

Erling Rosnes	Lurevegen 576	5912	SEIM
Johanna Maria Rosnes	Lurevegen 576	5912	SEIM
Knut Monstad Skatvedt	Lyder Sagens Gate	0358	OSLO
	31		

Mottakarar:

Fylkesmannen i Hordaland

HORDALAND FYLKESKOMMUNE

Landbruksavdelinga

Planavdelinga

Postboks 7310

Postboks 7900

5020

5020

Bergen

BERGEN