

Marius Straksys og Julija Straksiene

Kubbaleitet 12 A

5916 Isdalstø

Tel. 966 79 222

Epost: [julijkras@gmail.com](mailto:julijkras@gmail.com) / [ms2@inbox.lt](mailto:ms2@inbox.lt)

Knarvik, 2018-04-16

### **Byggesak klage på byggetillatelse på Kubbaleitet 14, 5914 Isdalstø (Bjørnar Kleiveland Vatnøy)**

Vi vil benytte oss av klagerett forbindelse med godkjent byggearbeid om oppføring av flere tilbygg på naboeiendommen. Vi har ikke mottatt noen nabovarsel om tilbygg som kommer fra vest og stenger alt utsikt vi har på eiendommen vår per dags dato. Verdi på vår eiendom faller med 200.000 kroner fordi vi mister alt utsikt til sjøen om dette tilbygget blir oppført. Tilbygget stenger i tillegg for dagslys og utsyn i samsvar med TEK krav (tekniske forskriften) for oppholdsrommene våre som ligger på denne siden. Vi vil be om stoppordre for byggearbeid mens vår klage skal behandles av kommunen og evt. fylkesmannen. Det som er meget provoserende er at naboen har aldri fortalt om byggeplaner på denne siden av tomten som stenger vår sjøutsikt. Vi hadde god dialog (ca. 2017-06) som gjald tilbygg -utviding av inngangsparti, men ikke annen del av nabotomten. Vi anser oss som berørt part i saken som har blitt lurt pga. dårlig norsk kunnskap og pga. vi stolte på naboen. Urovekkende var at naboen kom uten tegninger og ville få vår signatur første gang, men vi fikk muntlig forklaring av byggetiltak og var på befaring på hans eiendom, hvor nabo viste oss delvis tiltaket. Vi skulle ikke signert noe uten tegninger, skjønner vi nå, men i vårt land bruker vi å stole på nærmeste naboer. Vi mener at vi ble kjent til resten av byggetiltaket ved påbegynt bygging og vil med dette klage på byggetillatelse og manglende nabovarsel for HELE tiltaket. Vi anser at klagefristen vår begynte å gå fra den dato vi så byggearbeidene – 2018-04-14. Vi vil ha kopi av byggetillatelse for tilbygg på naboeiendommen. Vi har ikke fått nabovarsel om alle tiltak tilbygg på eiendommen. Ca. 2017-06 kom nabo med kvittering for nabovarsel ingen tegning og hat fortalt om tilbygg - utviding av inngangsparti. Han trengte nabosamtykke for nærmere avstand for dette

tilbygget og vi har signert på at vi samtykket for dette tiltaket for nærmere avstand. Senere kom det brev med tegningene, vi har ikke sett gjennom tegningene fordi vi var i god tro at tiltaket gjelder samme vi ble enig med naboen før og signerte for. For to dager siden (2018-04-14) har vi observert byggearbeid på naboeiendommen. Trodde det var terrasse og hadde ikke merknader til det, selv om vi har ikke fått varsel om byggearbeid på denne delen av eiendommen. Kan du se på klagesaken? Tusen takk.

Mvh,

Marius Straksys

Julija Straksiene