



Planavdelinga

Referanser:

Dykkar:

Vår: 18/1028 - 18/12226

Saksbehandlar:

Anne Lise Molvik

anne.lise.molvik@lindas.kommune.no

Dato:

17.04.2018

Oversender søknad om dispensasjon frå rekkefølgjekrav til uttale - gbnr 134/340 Hilland

Tiltak: Tilbygg/påbygg til bustad
Byggjestad: Gbnr: 134/000
Tiltakshavar: Lene Kristin Vikøren Rikstad
Ansvarleg søkjar: Arkoconsult AS

Saka gjeld søknad om oppføring av tilbygg/påbygg til eksisterande bustad på gbnr 134/340 Hilland. Tiltaket har eit bruksareal oppgitt til 53,6 m² og ei utnyttingsgrad oppgitt til 35,7 % BRA.

Tiltaket er nabovarsla og det ligg ikkje føre merknader.

Planstatus

Eigedommen ligg i regulert område innanfor det som i reguleringsplanen for Vindkallen, med planID 09062006, er definert som byggeområde for bustadar. Eigedomen ligg innanfor delområde BF7. Tillatt grad av utnytting etter gjeldande plan er 40 % BRA.

Det er søkt om dispensasjon for rekkefølgjekrava i § 1-3 i føresegnene til planen der det mellom anna er sett krav til etablering av rundkjøring i avkjørsla til Hillandfeltet frå FV 565.

Frist

Frist for uttale er 4 veker frå oversendinga, jf. pbl. § 21-5 (3).

Med helsing

Siril Sylta
avdelingsleiar

Anne Lise Molvik
rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Post

postmottak@lindas.kommune.no
Dokumentsenteret
Kvernhusmyrane 20, 5914 Isdalstø

Kontakt

www.lindas.kommune.no
Telefon +47 56 37 50 00
Telefaks +47 56 37 50 01

Konto 1503 22 54567
Org.nr. 935 084 733

DER DRAUMAR BLIR RØYNDOM



Vedlegg:

Søknad om løyve til tiltak - gbnr 134/340 Hilland
Vedlegg A, opplysninger om tiltakets ytre rammer
Vedlegg B, dispensasjonssøknad
Vedlegg D, situasjonsplan
Vedlegg E, teikningar
Vedlegg F, utgreiing
Vedlegg G, ansvarsrett og gj.f.plan
Vedlegg Q-2, tegn eksisterende bygg
Gbnr 134-340 Oversiktskart

Mottakarar:

Planavdelinga
Statens vegvesen Region vest Askedalen 4 6863 LEIKANGER