

Klassering

123/83

Vedtaksdato (fylles ut av kommunen)

Kommunens saksnr.

Søknad om tillatelse til tiltak

etter plan- og bygningsloven § 93

- Enkle tiltak
 Ett-trinns søknadsbehandling
 Rammetillatelse

31.07.2009

(Søknad med vedlegg fylles ut og leveres i 1 eksemplar, ev. ekstra sett eller avtale med kommunen)

Ans.saksnr.

2009/1534

Lagnr.

Lindås kommune

Saksh.

Lindås

Byggesaksavd.

Kvernhusmyrane 20

5914 Isdalstø

Søknad om ansvarsrett for ansvarlig søker

Foreligger sentral godkjenning

 Ja Nei

Berører tiltaket eksisterende eller fremtidige arbeidsplasser?

 Ja Nei

Hvis ja, skal søknad NBR nr 5177 med vedlegg sendes til Arbeidstilsynet.

Søknad om tillatelse						
Eiendom/byggested	Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.
		123	83			
	Adresse			Postnr.	Poststed	
	Rissundet			5955	LINDÅS	
Tiltakets art pbl § 93 (flere kryss-mulig)	Nye bygg og anlegg	<input checked="" type="checkbox"/> Frittliggende	<input type="checkbox"/> Tilbygg, påbygg, underbygg			
		<input type="checkbox"/> Parkeringsplass	<input type="checkbox"/> Anlegg	<input checked="" type="checkbox"/> Veg	<input type="checkbox"/> Vesentlige terrenginngrep	
	Endring av bygg	<input type="checkbox"/> Konstruksjon	<input type="checkbox"/> Fasadeforandring		<input type="checkbox"/> Reparasjon	
	Endring av bruk	<input type="checkbox"/> Bruksendring	<input type="checkbox"/> Vesentlig endring av tidligere drift			
	Riving	<input type="checkbox"/> Hele bygg	<input type="checkbox"/> Deler av bygg		<input type="checkbox"/> Anlegg	
	Bygn. tekn. install. *)	<input type="checkbox"/> Nyanlegg	<input type="checkbox"/> Endring		<input type="checkbox"/> Reparasjon	
	Endr. av bolighet.	<input type="checkbox"/> Oppdeling	<input type="checkbox"/> Sammenføyning			
	Innhegning, skilt	<input type="checkbox"/> Innhegning mot veg	<input type="checkbox"/> Reklame, skilt, innretning e.l.			
	Eiendomsdeling **)	<input type="checkbox"/> Deling	<input type="checkbox"/> Borttøste		<input type="checkbox"/> Sammenføyning	
Annet	-beskriv					
*) Gjelder kun når installasjonen ikke er en del av et større tiltak			**) Unntatt fra krav om ansvarsrett. Kart- og delingsforretning behandles etter delingsloven. Hjemmelsehaver underskriver som tiltakshaver			

Ansvar og kontroll	
Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og at de enkelte foretakssystemer for kontroll dekker kravene i henhold til plan- og bygningsloven.	

Vedlegg				
Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra - til	Ikke relevant	
Opplysninger om tiltakets ytre rammer og bygningsspesifikasjon	A	1 - 1	<input type="checkbox"/>	
Dispensasjonssøknader	B	-	<input checked="" type="checkbox"/>	
Gjenpart av nabovarsel, naboprotester, merknader til naboprotester	C	1 - 4	<input type="checkbox"/>	
Kart, situasjonsplan, rekvisisjon av kart og delingsforretning	D	1 - 1	<input type="checkbox"/>	
Redegjørelser og tegninger	E	1 - 4	<input type="checkbox"/>	
Søknader om ansvarsrett og kontrollplan, godkjenningsbevis, søknad om lokal godkjenning	F	1 - 2	<input type="checkbox"/>	
Kontrollplan for viktige og kritiske områder, kontrollerkjøringer	G	1 - 1	<input type="checkbox"/>	
Boligspesifikasjon i GAB	H	-	<input checked="" type="checkbox"/>	
Uttalelser fra andre offentlige myndigheter	I	-	<input checked="" type="checkbox"/>	
Andre vedlegg	J	1 - 1	<input type="checkbox"/>	

Ansvarlig søker (SØK) for tiltaket				Tiltakshaver			
Foretak		Organisasjonsnr.		Navn		Organisasjonsnr.	
Arkitektcompagniet as		980382435		J S eiendom Jan Sæverås		971 064 188	
Adresse				Adresse			
Olsvikskjenet 151				Pb. 111			
Postnr.		Poststed		Postnr.		Poststed	
5184		OLSVIK		5951		LINDÅS	
Kontaktperson		Telefon		Mobiltelefon		E-postadresse	
Sigmund Thorsen		55930791		90862653		E-postadresse	
E-postadresse		Telefaks		E-postadresse		Telefon (dagtid)	
post@arkitektcompagniet.com		55930791		56 36 92 20		56 36 92 20	
Dato		Underskrift, gjenles med bløtt blyant		Dato		Underskrift, gjenles med bløtt blyant	
30.07.2009		for SIGMUND THORSEN		30.07.2009		for Jan Sæverås	

Opplysninger om tiltakets ytre rammer og bygningsspesifikasjon

Beskrivelse av hvordan tiltaket oppfyller byggesaksbestemmelsene, planbestemmelsene og planvedtak etter plan- og bygningsloven (pbl) innenfor angitte områder

LINDAS KOMMUNE

Klassering

Vedlegg nr.

Kommunens saksnr.

3 1. 07. 2009 A - I

Ark. saksnr.

Løpenr.

Saksh.

Tilgangskode

Vedlegg til NBR 5174

Opplysningene gjelder				
Eiendom/byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.
	123	83		
Senterpunkt for tiltaket	Kartblad (hvis oppgitt på situasjonskart):		Koordinatsystem (hvis oppgitt på situasjonskart):	
	Rissundet		LINDÅS	
Sigerud - ansvarlig søker			Senterpunkt angitt ved	
X-koordinat:			Y-koordinat:	

Pbl § 93 a	Førhandskonferanse er avholdt	<input type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nei	Dersom ja, vedlegg referat	Vedlegg nr. E -
------------	-------------------------------	-----------------------------	---	----------------------------	-----------------

Pbl §§ 7, 88	Det søkes dispensasjon fra bestemmelsene i: (begrunnelse for dispensasjon gis på eget ark)			Vedlegg nr. B -
	<input checked="" type="checkbox"/> Plan- og bygningslov	<input type="checkbox"/> Forskrifter til pbl	<input type="checkbox"/> Kommunale vedtekter til pbl	<input type="checkbox"/> Arealplaner

Pbl § 74, 2. ledd	Estetisk utforming og forholdet til omgivelsene	Vedlegg nr. E -
-------------------	---	-----------------

Planstatus	<input type="checkbox"/> Arealdel av kommuneplan <input checked="" type="checkbox"/> Reguleringsplan <input type="checkbox"/> Bebyggelsesplan Sett kryss for eksisterende plan			
	Spesifiser nærmere 1263-28091977 Rissundet			
Planlagt bruk/formål	Reguleringsformål i arealdel av kommuneplan/reguleringsplan/bebyggelsesplan - beskriv		Tillatt grad av utnyttning	
	Boligformål			
Oppmålt tomt	Beregningsregler i reguleringsplan			
	<input type="checkbox"/> Prosent bebygd areal (% BYA) <input checked="" type="checkbox"/> Prosent tomteutnyttelse (% TU)		<input type="checkbox"/> Tillatt bruksareal (T-BRA m²) <input type="checkbox"/> Annet	
Oppmålt tomt	<input checked="" type="checkbox"/> Bolig <input type="checkbox"/> Annet <input type="checkbox"/> Garasje		Annet, beskriv	
	Tomteareal			
Bebyggelsen, størrelse og grad av utnyttning	Tomteareal		1445	
	Antall etasjer (TEK § 4-1) Antall bruksenheter (NS 3940) Bruksareal (NS 3940 eller TEK § 3-5) Bebygd areal (NS 3940)	Eksisterende bebyggelse	Ny bebyggelse	Sum
		0	2	
		0	4	4
		0 m²	318 m²	318 m²
0 m²	221,7 m²	221 m²		
Beregnet grad av utnyttning som følge av tiltaket			22% TU	
Vis beregning av grad av utnyttning				
$\frac{318 \times 100}{1445} = 22\% \text{ TU}$				
Avstand	Minste avstand fra den planlagte bygning til:			
	Nabogrense	Vegmidte	Annens bygning	
Avstand	Går det høyspent kraftlinje/kabel i, over eller i nærheten av tomte?		<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	
	Går det priv./off. vann- og avløpsledning i eller i nærheten av tomte?		<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	
Dersom det går slik kraftlinje/kabel/ledninger i, over eller i nærheten av tomte, må tiltaket her søkes om være avklart med berørte myndigheter/rettighetshavere			Vedlegg nr. I -	

Grunnforhold, rasfare og miljøforhold			
Foreligger det tilstrekkelig sikkerhet mot fare eller vesentlig ulempe som følge av:			
Grunnforhold pbl § 68	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	Dersom nei, beskriv kompensierende tiltak i vedlegg	Vedlegg nr. E -
Rasfare, flom mv, pbl § 68	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	Dersom nei, beskriv kompensierende tiltak i vedlegg	Vedlegg nr. E -
Miljøforhold pbl § 68	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	Dersom nei, beskriv kompensierende tiltak i vedlegg	Vedlegg nr. E -

Tilknytning til veg og ledningsnett			
Adkomst vegloven, pbl §§ 66, 67	Gir tiltaket endrede/ nye avkjøringsforhold?	Tomta har adkomst til følgende veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel	
	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	<input type="checkbox"/> Riksveg/fylkesveg Er avkjøringsstillatelse gitt?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
		<input checked="" type="checkbox"/> Kommunal veg Er avkjøringsstillatelse gitt?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
		<input type="checkbox"/> Privat veg Er vegrett sikret ved tinglyst erklæring?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
Vann- forsyning pbl §§ 65, 67	Tilknytning i forhold til tomta		
	<input checked="" type="checkbox"/> Offentlig vannverk	Beskriv	
	<input type="checkbox"/> Privat vannverk		
<input type="checkbox"/> Annen privat vannforsyning, innlagt vann			
	<input type="checkbox"/> Annen privat vannforsyning, ikke innlagt vann	Dersom vannliførsel krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring?	
		<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	
Avløp pbl §§ 66, 67	Tilknytning i forhold til tomta		
	<input checked="" type="checkbox"/> Offentlig avløpsanlegg		
	<input type="checkbox"/> Privat avløpsanlegg	Skal det installeres vannklosett?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
		Foreligger utslippstillatelse?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
		Dersom avløpsanlegg krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring?	
		<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	
Overvann	Takkvann/overvann føres til: <input type="checkbox"/> Avløpssystem <input checked="" type="checkbox"/> Terreng		

Næringsgruppe	
Næringsgruppekode X	Koden skal angi hvilken næring brukeren av bygningen tilhører. Bygninger som brukes til flere formål skal kodes etter den næringen som opptar størst del av arealet. Unntak: Næringsgruppekode "X" skal brukes kun når hele bygningen benyttes som bolig.
Næringsgrupper - gyldige koder	
A Jordbruk og skogbruk	K Eiendomsdrift, forretningsmessig tjenesteyting og utleievirksomhet
B Fiske	L Offentlig forvaltning
C Bergverksdrift og utvinning	M Undervisning
D Industri	N Helse- og sosialtjenester
E Kraft og vannforsyning	O Andre sosiale og personlige tjenester
F Bygge- og anleggsvirksomhet	Q Internasjonale organ og organisasjoner
G Varehandel, reparasjon av kjøretøy og husholdningsapparat	X Boliger
H Hotell- og restaurantvirksomhet	Y Fritidseiendommer (hytter), garasjer for private og annet som ikke er næring
I Transport og kommunikasjon	
J Finansiell tjenesteyting og forsikring	

Bruksareal (totalt og garasjer)			
Bruksareal			Antall etasjer
Bolig	Annet	Totalt	
318	0	318	2
Er det heis i bygningen? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei			
Bruksareal til bolig Bruksareal som skal brukes til boligformål registreres her. Garasje regnes som areal til bolig når den er en del av boligbygningen. Regler for arealmåling, se TEK kapittel 3.			
Bruksareal til annet enn bolig Her registreres det areal som ikke nyttes til boligformål. Ved næringsgruppe A-Q + Y skal alltid dette fylles ut. Fellet skal aldri fylles ut ved bruk av næringsgruppe = X. Regler for arealmåling, se TEK kapittel 3.			
Bruksareal totalt Summen av bruksareal til bolig og bruksareal til annet enn bolig registreres.			

Bygningstypekode 136	Se side 3 for valg av bygningstypekode.
-------------------------	---

Bygningstyper/koder**BOLIG**

Dersom bruksarealet til bolig er større enn bruksarealet til annet enn bolig, velges kode innen "Bolig" (111-199). Ved valg av kode velges den med størst andel av arealet

Enebolig

111 Enebolig
112 Enebolig med hybel/sokkelleilighet
113 Våningshus

Tomannsbolig

121 Tomannsbolig, vertikaldelt
122 Tomannsbolig, horisontaldelt
123 Våningshus tomannsbolig, vertikaldelt
124 Våningshus tomannsbolig, horisontaldelt

Rækkehus, kjedehus, andre småhus

131 Rækkehus med 3-4 boliger
133 Kjede- / atriumhus, inntil 4 boliger
135 Terrassehus
136 Andre småhus med 3-4 boliger

Store boligbygg

141 Stort frittliggende boligbygg på 2 etg.
142 Stort frittliggende boligbygg på 3 og 4 etg.
143 Stort frittliggende boligbygg på 5 etg. eller mer
144 Store sammenbygde boligbygg på 2 etg.
145 Store sammenbygde boligbygg på 3 og 4 etg.
146 Store sammenbygde boligbygg på 5 etg. eller mer

Bygning for bofellesskap

151 Bo- og servicesenter
152 Studenthjem/studentboliger
159 Annen bygning for bofellesskap *

Fritidsbolig

161 Hytter, sommerhus og lignende fritidsbygg
162 Helårsbolig som benyttes som fritidsbolig
163 Våningshus som benyttes som fritidsbolig

Kole, seterhus og lignende

171 Seterhus, sel, rorbu og lignende
172 Skogs- og utmarkskole, gamle

Garasje og uthus til bolig

181 Garasje, uthus, anneks til bolig
182 Garasje, uthus, anneks til fritidsbolig
183 Naust, båthus, sjøbu

Annen boligbygning

193 Boligbrakker
199 Annen boligbygning (sekundærbolig reindrift)

ANNET

Dersom bruksarealet ikke omfatter bolig eller bruksarealet til bolig er mindre enn til annet, velges kode innen "Annet" (211-840). Ved valg av kode velges den med størst andel av arealet

INDUSTRI OG LAGER

Industribygning
211 Fabrikbygning
212 Verkstedsbygning
214 Bygning for renseanlegg
216 Bygning for vannforsyning bl.a. pumpestasjon
219 Annen industribygning *

Energiforsyningsbygning

221 Kraftstasjon (> 15 000 kVA)
223 Transformatorstasjon (> 10 000 kVA)
229 Annen energiforsyning *

Lagerbygning

231 Lagerhall
232 Kjøle- og fryselager
233 Silobygning
239 Annen lagerbygning *

Fiskeri- og landbruksbygning

241 Hus for dyr/landbruk, lager/silo
243 Veksthus
244 Driftsbygning fiske/fangst/oppdrett
245 Naust/redskapshus for fiske
248 Annen fiskeri- og fangstbygning
249 Annen landbruksbygning *

KONTOR OG FORRETNING

Kontorbygning
311 Kontor- og administrasjonsbygning, rådhus
312 Bankbygning, posthus
313 Mediabygning
319 Annen kontorbygning *

Forretningsbygning

321 Kjøpesenter, varehus
322 Butikk/forretningsbygning
323 Bensinstasjon
329 Annen forretningsbygning *
330 Messe- og kongressbygning

SAMFERDSEL OG KOMMUNIKASJON

Ekspedisjonsbygning, terminal
411 Ekspedisjonsbygning, flyterminal, kontrolltårn
412 Jernbane- og T-banestasjon
415 Godsterminal
416 Postterminal
419 Annen ekspedisjon- og terminalbygning *

Telekommunikasjonsbygning

429 Telekommunikasjonsbygning *

Garasje- og hangarbygning

431 Parkeringshus
439 Annen garasje-/hangarbygning *

Veg- og trafikktilsynsbygning

441 Trafikktilsynsbygning
449 Annen veg- og tiltilsynsbygning *

HOTELL OG RESTAURANT

Hotellbygning
511 Hotellbygning
512 Motellbygning
519 Annen hotellbygning *

Bygning for overnatting

521 Hospits, pensjonat
522 Vandrer- / feriehus
523 Appartement
524 Camping-/utleiehytte
529 Annen bygning for overnatting *

Restaurantbygning

531 Restaurantbygning, kafébygning
532 Sentralkjøkken, kantinebygning
533 Gatekjøkken, kioskbygning
539 Annen restaurantbygning *

KULTUR OG UNDERVISNING

Skolebygning
611 Lekeparks
612 Barnehage
613 Barneskole
614 Ungdomsskole
615 Kombinert barne- og ungdomsskole
616 Videregående skole
619 Annen skolebygning *

Universitets-, høyskole og forskningsbygg

621 Universitet/høyskole m/auditorium, lesesal mv.
623 Laboratoriebygning
629 Annen universitets-, høyskole og forskningsbygning

Museums- og biblioteksbygning

641 Museum, kunstgalleri
642 Bibliotek/mediatek
643 Zoologisk-/botanisk hage (bygning)
649 Annen museums-/biblioteksbygning *
*) eller bygning som har nær tilknytning til tjener slike bygninger

Idrettsbygning

651 Idrettsshall
652 Ishall
653 Svømmehall
654 Tribune og idrettsgarderobe
655 Helsestudio
659 Annen idrettsbygning *

Kulturhus

661 Kino-/teater-/opera-/konsertbygning
662 Samfunnshus, grendehus
663 Diskotek
669 Annen kulturhus *

Bygning for religiøse aktiviteter

671 Kirke, kapell
672 Bedehus, menighetshus
673 Krematorium/gravkapell/bårehus
674 Synagoge, moske
675 Kloster
679 Annen bygning for religiøse aktiviteter *

HELSE

Sykehus
719 Sykehus*

Sykehjem

721 Sykehjem
722 Bo- og behandlingssenter
723 Rehabiliteringsinstitusjon, kurbad
729 Annen sykehjem *

Primærhelsebygning

731 Klinikk, legekontor/-senter/-vakt
732 Helse-/sosialsenter, helsestasjon
739 Annen primærhelsebygning *

FENGSEL, BEREDSKAP O.A.

Fengselsbygning
819 Fengselsbygning *

Beredskapsbygning

821 Politistasjon
822 Brannstasjon, ambulansestasjon
823 Fyrstasjon, losstasjon
824 Stasjon for radarovervåk. av fly-/skipstrafikk
825 Tifluksrom/bunker
829 Annen beredskapsbygning *
830 Monument
840 Offentlig toalett