



Lindås kommune  
Avd. byggesak  
Kvernhusmyrane 20  
5914 Isdalstø

**Arkococonsult AS**  
Postboks 103  
5291 Valestrandsfossen  
Telefon: 56 39 00 03  
Telefaks: 56 19 11 30  
E-post: post@arkococonsult.no  
www.arkococonsult.no

Deres ref:

Vår ref:  
Tom Andre Sivertsen

Dato:  
18.08.2014

## **REDEGJØRELSE I FORBINDELSE MED INNSENDING AV SØKNAD OM DISPENSASJON – GBNR. 196/148, LINDÅS KOMMUNE**

På vegne av tiltakshaver sendes det herved inn søknad om dispensasjon i forbindelse med fremtidig utbygging av gbnr. 196/148. Tiltakshaver er Joar Teigland.

**Planstatus:** Reguleringsplan for Leiknes Midtgård gnr. 196 bnr. 4 (planid:1263 – 15122005). Eiendommen er regulert til frittliggende småhusbebyggelse.

Det søkes dispensasjon fra:

- Plankartets angivelse av plassering – kotehøyde.
- Reguleringsplanens § 3.3 vedrørende takvinkel.
- Plassering av forstøtningsmur utenfor byggegrensen.

Bakgrunnen for at det først søkes dispensasjon er at tiltakshaver ønsker å være sikker på at dispensasjon gis, før man går videre med tegning og prosjektering av tiltak.

Foreløpig er det kun utarbeidet skisser. Det er også lagt ved tegninger av tenkt bolig.

Dispensasjonssøknaden er nabovarslet i henhold til naboliste fra Lindås kommune. Det foreligger ingen merknader. Videre har Fløssvika Utvikling AS, som hjemmelshaver til gbnr. 196/147 og 141, avgitt erklæring på at man kan bygge nærmere grensen enn 4 meter, samt at man kan heve terrenget.

Det er også avholdt 2 forhåndskonferanser. Den første i 2013, mens den andre ble avholdt i mai 2014.

Vi har også innhentet uttalelse fra Lindås kommune ved Teknisk drift. Av uttalelsen fremgår det at teknisk drift ikke har innvendinger mot forstøtningsmur utenfor byggegrense, dog på vilkår, se vedlegg I-1.

Vedlagt følger:

- 1) Dispensasjonssøknad (vedlegg B-1).
- 2) Nabovarsel – gjenpart (vedlegg C-1).
- 3) Situasjonsplan/kart (vedlegg D-1).

- 4) Tegninger/skisser – (vedlegg E-1 til E-7).
- 5) Uttalelse fra andre myndigheter (vedlegg I-1).
- 6) Andre vedlegg.
  - a. Referat fra forhåndskonferanse 28.11.2013 (vedlegg Q-1).
  - b. Referat fra forhåndskonferanse 15.05.2014 (vedlegg Q-2).
  - c. Erklæring fra nabo (vedlegg Q-3).

Dersom det skulle være behov for ytterligere informasjon vedrørende saken, ta gjerne kontakt på telefon eller e-post for raskt svar.

Med vennlig hilsen/Best Regards

Fossen Senter, Postboks 103

5291 Valestrandsfossen

Org.nr. 997 089 782

**Tom Andre Sivertsen**  
**Jurist, Byggesak**

Direkte: +47 56390003 | Mobil: +47 92297292

Fax: +47 56191130

Epost: [tas@arkoconsult.no](mailto:tas@arkoconsult.no)

**arkoconsult**

Arkoconsult AS