
Fra: Vibeke Weglo <vibeke@weglo-design.no>
Sendt: fredag 13. april 2018 13.53
Til: Hans Kristian Dolmen
Kopi: Atle Dingen; Frøydis Ones; Thor-Henrik; Atle Andersen
Emne: SV: Regplan Bruvoll - Undervegs møte (?)
Vedlegg: Illustrasjonsplan_A3 .pdf; T_regplan A2.pdf

Hei

Legger ved revidert illustrasjonsplan og reguleringsplan dersom dere ikke har mottatt disse. Haugen vil ta kontakt med dere vedrørende Va biten. Jeg setter han på kopien. Vi tar et under underveis møte i 1 uken i mai, siden Atle Anderson da er tilbake på land. Fint om dere finner en dato og melder tilbake til oss.

Revidert regbest. og snitt oversendes også før underveis møte også. Planrapport Justers i etterkant av møte.

Ha en fin dag , våren har kommet:)

Vibeke

WEGLO DESIGN PLAN & LANDSKAP AS

Formanns Vei 22 A

5037 Bergen

Mobil 93094525

www.weglo-design.no

www.facebook.com/weglodesign

ANALYSER, REGULERINGPLANER, LANDSKAPDESIGN, ARKITEKTUR , PROSJEKTERING

Fra: Hans Kristian Dolmen <hans.kristian.dolmen@lindas.kommune.no>
Sendt: 13. april 2018 10:03:32
Til: Vibeke Weglo
Kopi: Atle Dingen; Frøydis Ones
Emne: Regplan Bruvoll - Undervegs møte (?)

Hei

Lindås kommune syner til dialog pr tlf og mail vedrørende framdrift i plansaka og eventuelt behov for eit undervegs møte. Etter gjennomgang av mottekne planmateriale og siste møtereferat i sak frå 05.12.17 meiner me det vil vere nyttig med ein gjennomgang og me ønskjer i utgangspunktet å ta opp følgjande:

1. Møtereferat av 05.12.17 inneheld pkt 1-8, og me ber om at det i naudsynt grad vert gjort greie for korleis desse punkta er teken vidare i plandokumenta. Dette slik at det på ein tydeleg måte både for administrasjon og planutval går fram korleis «tidlegare merknadar» er handtert.

Dette kan til dømes gjerast som tabell eller merka tekst i planskildring (kap.4 planprosess), samt i naudsynt grad i føresegner og plankart.

2. Pkt. 7 i møtereferatet tek opp situasjonen for vatn og avlaup i området og er viktig. Sidan underteikna kjem inn i saka veit eg ikkje kva eller korleis dette er formidla tidlegare, og tar difor den litt grundige versjonen.

Det er krav om at det vert utarbeidd VA-rammeplan som grunnlag for gjennomføring av utbygginga. Det er og signalisert at denne utbygginga vert del av eit større kommunalt anlegg/prosjekt. Her er det fleire pkt:

- a. Gjeldande VA-norm (vedlagt) for Lindås kommune stiller krav om «VA-rammeplan» som skal godkjennast før ein vedtar reguleringsplan.
 - b. Innhaldet i VA-rammeplan går fram av kap. 3.0 (s.9), lokal føresegn
 - c. «Komplett teknisk plan» kjem seinare og gjeld gjennomføring av anlegget
 - d. VA-normen elles set dei tekniske og kvalitetsmessige krav Lindås kommune stiller for eventuell overtaking av VA-anlegget
 - e. VA-normen gjeld og handtering av overvatn
3. Rekkjefølgje og gjennomføring av VA-anlegget vert normalt/ofte styrt gjennom føresegnene og utbyggingsavtale knytt til plan.
 - a. Så langt går det ikkje fram av det førebuande materiale korleis plan for gjennomføring vert. Me skal ta opp før undervegsmøte om me kan gje nærare avklaring og eventuelt i samråd med dykk (VA-konsulent?)
 - b. I naudsynt grad gjere synleg korleis dette anlegget vert del av ei større offentleg utbygging og forventta framdrift(?)
 - c. Viss det ikkje skal nyttast utbyggingsavtale må det inngåast anna form for avtale om (eventuell) gjennomføring og overtaking
 4. Lindås kommune har nyleg motteke rapportar om ras/skred og støy frå konsulent. Me vil gjennomgå desse før undervegsmøte, og forventar at det eventuelt er gjort naudsynte endringar/justeringar i ROS-vurderinga.
 5. Viss dykk har andre pkt. dykk ønskjer å ta i undervegsmøte ber me om at desse vert sendt over i rimeleg tid på førehand slik at me har høve til å gje dykk svar.

Hans Kristian Dolmen | Rådgjevar

E-post: hans.kristian.dolmen@lindas.kommune.no | **Telefon:** +47 56 37 54 75

Kundesenter: +47 56 37 50 00 | **Heimeside:** www.lindas.kommune.no

