

Vedlegg nr.
C - 1

Opplysninger gitt i nabovarsel sendes kommunen sammen med søknaden

(Gjenpart av nabovarsel)

plan- og bygningsloven av 27. juni 2008 nr. 71 § 21-3

Tiltak på eiendommen:						
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiendommens adresse	Postnr.	Poststed
196	148			Midtgardshøgda	5915	HJELMÅS
Eier/fester				Kommune		
Joar Teigland				LINDÅS KOMMUNE		

Det varsles herved om						
<input checked="" type="checkbox"/> Nybygg	<input type="checkbox"/> Anlegg	<input type="checkbox"/> Endring av fasade	<input type="checkbox"/> Riving			
<input type="checkbox"/> Påbygg/tilbygg	<input type="checkbox"/> Skilt/reklame	<input type="checkbox"/> Innhegning mot veg	<input type="checkbox"/> Bruksendring			
<input type="checkbox"/> Midlertidig bygning, konstruksjon eller anlegg	<input type="checkbox"/> Antennesystem	<input type="checkbox"/> Oppretting/endring av matrikkelenhet (eiendomsdeling) eller bortfeste	<input type="checkbox"/> Annet			
Dispensasjon etter plan- og bygningsloven kapittel 19						
<input type="checkbox"/> Plan- og bygningsloven med forskrifter	<input type="checkbox"/> Kommunale vedtekter	<input checked="" type="checkbox"/> Arealplaner	<input type="checkbox"/> Vegloven	Vedlegg nr. B -		


Arealdisponering		
Sett kryss for gjeldende plan		
<input type="checkbox"/> Arealdel av kommuneplan	<input checked="" type="checkbox"/> Reguleringsplan	<input type="checkbox"/> Bebyggelsesplan
Navn på plan		
Reguleringsplan for Leiknes Midtgård gnr. 196 bnr. 4 (planid: 1263 - 15122005)		

Beskriv nærmere hva nabovarslet gjelder	
Dispensasjonssøknad i forbindelse med fremtidig søknad om oppføring av bolig og garasje ved gbnr. 196/148.	
Vi gjør oppmerksom på at vedlagte tegninger er skisser og ikke nødvendigvis endelig tiltak. Ta kontakt med ansvarlig søker dersom det er spørsmål til det utsendte.	
Vedlegg nr. Q -	

Spørsmål vedrørende nabovarsel rettes til			
Foretak/tiltakshaver			
Arkoconsult As			
Kontaktperson, navn	E-post	Telefon	Mobil
Tom Andre Sivertsen	tas@arkoconsult.no		92297292
Søknaden kan ses på hjemmeside: (ikke-obligatorisk)		www.	

Merknader sendes til			
Eventuelle merknader skal være mottatt innen 2 uker etter at dette varsel er sendt. Ansvarlig søker/tiltakshaver skal sammen med søknad sende innkomne merknader og redegjøre for ev. endringer.			
Navn		Postadresse	
Tom Andre Sivertsen		Postboks 103	
Postnr.	Poststed	E-post	
5291	VALESTRANDSFOSSEN	tas@arkoconsult.no	

Følgende vedlegg er sendt med nabovarselet				
Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra - til	Ikke relevant	
Dispensasjonssøknad/vedtak	B	1 - 1	<input type="checkbox"/>	
Situasjonsplan	D	1 - 1	<input type="checkbox"/>	
Tegninger snitt, fasade	E	1 - 7	<input type="checkbox"/>	
Andre vedlegg	Q	-	<input checked="" type="checkbox"/>	

Underskrift		
Tilsvarende opplysninger med vedlegg er sendt i nabovarsel til berørte naboer og gjenboere. Mottagere av nabovarsel fremgår av kvittering for nabovarsel.		
Sted	Dato	Underskrift ansvarlig søker eller tiltakshaver
VALESTRANDSFOSSEN	10.07.2014	
		Gjentas med blokkbokstaver TOM ANDRE SIVERTSEN 089 782

Lindås kommune
 Avd. byggesak
 Kvernhusmyrane 20
 5914 ISDALSTØ

Arkoconsult AS
 Postboks 103
 5291 Valestrandsfossen
 Telefon: 56 39 00 03
 Telefaks: 56 19 11 30
 E-post: post@arkoconsult.no
 www.arkoconsult.no

Deres ref:

Vår ref:
 Tom Andre Sivertsen

Dato:
 10.07.2014

Søknad om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel, gnr. 196 bnr. 148, Lindås kommune.

Saksforhold

På vegne av tiltakshaver søkes det herved dispensasjon i forbindelse med fremtidig søknad om oppføring av bolig og garasje. Tiltakshaver er Joar Teigland.

Eiendommen, hvor tiltaket søkes gjennomført, ligger innenfor reguleringsplan for Leiknes Midtgård gnr. 196 bnr. 4 (planid: 1263 - 15122005). Det søkes dispensasjon fra følgende forhold/bestemmelser:

- Plankartets angivelse av plassering – kotehøyde.
- Reguleringsplanens pkt. 3.3 vedrørende takvinkel.
- Plassering av forstøtningsmur utenfor byggegrense.

Regelverk

Plan og bygningsloven § 19-1 åpner for at det kan gis dispensasjon. De nærmere vilkår fremgår av § 19-2 andre ledd, første og andre punktum. Første punktum sier at dispensasjon ikke kan gis dersom hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, eller hensynene i lovens formålsbestemmelse, blir "vesentlig tilsidesatt". Videre må fordelene ved å gi dispensasjon må være "klart større" enn ulempene. Vilråene er kumulative, dvs. at begge må være oppfylt for at dispensasjon kan gis.

Når det gjelder ordlyden legges det opp til at det må foretas en konkret vurdering av den enkelte sak. Dette underbygges av uttalelser i forarbeidene hvor det presiseres at "det må foretas en interesseavveining, der fordelene ved tiltaket må vurderes opp mot ulempene", jf. Ot. prp. nr. 32 (2007-2008).

Grunner for å gi dispensasjon

Plankartets angivelse av plassering – kotehøyde:

Det fremgår av plankartet at bygg på tomten skal plasseres på kote +40. I denne saken ønsker tiltakshaver å plassere nybygg på kote +41,5.

Hensynet bak å innregulere maksimale kotehøyder er å styre høyden på bygningene innenfor plan slik at lys og luft mellom bebyggelsen sikres. Videre har det sammenheng med et ønske om å optimalisere plassering relatert til forhold som innsikt/utsikt etc.

Til dette vil vi først fremheve at bakgrunnen for tiltakshavers ønske om å heve bygget har sammenheng med vedtakelse av den nyere planen for Midtgård – Leiknes (planid: 1263-200906). Dette er en detaljregulering av tomtene nord-øst og sør for tiltakshavers eiendom (som er regulert av overordnet plan fra 2007 – planid: 1263-15122005). Vi mener at planene er noe motstridende hva angår byggehøyde. Ifølge plankartet til den nyere planen (2009), skal byggene nord-øst for gbnr. 196/148, ha maks mønehøyde kote +46, +47 og +48. Følgelig vil dette også medføre en del innsyn, samt redusere utsikten til tiltakshaver. Vi vil derfor hevde at planen fra 2009 blant annet forrigner de hensyn som kotereguleringen i overordnet plan fra 2007 søker å ivareta, nemlig forhold som å sikre lys og luft mellom bygg, samt innsikt/utsikt. At forholdet mellom planene, når det gjelder kotehøyde, ikke er tilstrekkelig vurdert kan også ses ved en gjennomgang av planskildringen. Her nevnes ikke forholdet. Gjennom dispensasjon kan man imidlertid rette opp i dette og sikre en fortsatt hensiktsmessig utbygging av den eldre planen ved at man legger til rette for tomter med fornuftig planeringshøyde sammenlignet med den øvrige områdebebyggelse.

I denne saken vil mønehøyde, dersom man får tillatelse til tiltak, være på kote ca. +49,4. Dette medfører en naturlig heving av bygget sammenlignet med terrenget og de nærliggende tomtene. Gjennom dispensasjon sikrer man at tiltakshaver får ivaretatt sin utsikt, samt lys- og luftforhold mellom bygg. Man får en naturlig avtrapping av bygg innenfor planområdet i tråd med de bakenforliggende hensyn.

Nevnte motstrid mener vi kun gjør seg gjeldende for tomtene gbnr. 196/148 og 147. Det er således ikke et forhold som medfører fare for negativ presedens innenfor flere deler av planområdet. Under dette punkt ønsker tiltakshaver også å poengtere at naboen ved gbnr. 196/147 stiller positive til dispensasjonen.

Basert på det ovenfor nevnte finner vi at fordelene ved å gi dispensasjon er klart større enn ulempene. De bakenforliggende hensyn blir ikke vesentlig tilsidesatt og dispensasjon bør derfor gis.

Reguleringsplanens pkt. 3.3 vedrørende takvinkel

Det fremgår av reguleringsbestemmelsene pkt. 3.3 at takvinkel skal være mellom 33-45 grader. I denne saken søkes det dispensasjon for å kunne bygge med en takvinkel på 25 grader. Formålet med å regulere takvinkel er å sikre et helhetlig preg og arkitektonisk likhet innenfor planområdet.

Grunnen til at en søker dispensasjon fra takvinkel har sammenheng med det som er nevnt ovenfor. Vi kan således hovedsakelig vise til argumentasjonen ovenfor. Med dette mener vi at det å heve bygget i terrenget medfører at naboen bak får et høyere hus foran seg. Ved å redusere takvinkelen reduserer man den negative konsekvensen dette får for nabo. Mindre takvinkel vil resultere i at opplevelsen av byggets høyde forminskes. Av andre fordeler kan vi nevne at man ved en lavere takvinkel får utnyttet større del av loftsetajsen. Det kan også være et arkitektonisk poeng å bryte litt opp i type bebyggelse.

Avslutningsvis viser vi til forhåndskonferanse og referat herfra. Kommunen har selv stilt seg positive til en dispensasjon fra reguleringsplanens krav til takvinkel.

Vi ser ikke at de bakenforliggende hensyn blir tilsidesatt ved en dispensasjon under dette punkt og fordelene er klart større enn ulempene. Dispensasjon bør gis.

Plassering av forstøtningsmur utenfor byggegrensen

Det søkes dispensasjon for å bygge utenfor byggegrensen. Hensynet med å innta byggegrenser i plankart, i denne saken - byggegrense mot vei, er blant annet å ivareta trafikksikkerhet, samt å sikre at drift og vedlikehold av veien ikke blir forrignet.

Muren planlegges oppført for å sikre et stort og nyttbart uteoppholdsareal, noe som legger til rette for barns lek, samt andre rekreasjonsformål.

Muren får ingen negativ innvirkning i forhold til frisiktssoner, se situasjonsplan, og vil heller ikke påvirke trafikksikkerheten. Muren vil ikke bli plassert i tomtegrensen og vil således heller ikke skape problemer for drift og vedlikehold av veien. Ingen av de bakenforliggende hensyn blir tilsidesatt.

Fordelen er at tiltakshaver får planert ut tomten og oppnår et kvalitetsmessig forbedret uteoppholdsareal, sammenlignet med hva man ville fått uten muren. Dette er i samsvar med de retningslinjer som fremheves blant annet av Kommunal og Moderniseringsdepartementet i Grad av utnyttning veilederen. Her fremgår det blant annet at:

"Uterommet bør ha en utforming som gir mulighet for både opphold og sosialt samkvem, rekreasjon, lek og spill og gir mulighet for ulike typer aktivitet på de ulike årsidene... Uteoppholdsarealene bør plasseres med god adkomst og ikke i for bratt terreng. Flate arealer gir bedre tilgjengelighet enn skrå arealer".

Ved oppføring av muren søker man å imøtekomme disse retningslinjer. Vi ser ingen nevneverdige ulemper med å plassere muren som omsøkt. Den kun 1,5 meter på det høyeste og vil ikke være fremstående i terrenget. Videre skal den føres opp i naturstein. Dette for å skape en estetisk fin mur som kan bidra til å heve områdets arkitektoniske uttrykk.

Avslutningsvis ønsker vi å fremheve at alle punktene ovenfor hovedsaklig springer ut av det forhold at det er motstrid mellom overordnet plan og detlregulering. Da dette er et forhold som kun får kosekvenser for to tomter mener vi det best lar seg løse gjennom dispensasjon. Ved å gi dispensasjon sikrer man en hensiktsmessig utvikling av eiendommen uten at det tilsidesetter planens intensjon.

Basert på det ovenfor nevnte finner vi at fordelene ved å gi dispensasjon er klart større enn ulempene. De bakenforliggende hensyn blir ikke vesentlig tilsidesatt og dispensasjon bør derfor gis under alle punkt.



Med vennlig hilsen / Best Regards

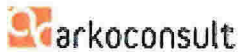
Tom Andre Sivertsen
Arkoconsult
Fossen Senter, Postboks 103
5291 Valestrandsfossen

Tom Andre Sivertsen 997 089 782
Jurist, Byggesak

Direkte: +47 56390003 | Mobil: +47 92297292

Fax: +47 56191130

Epost: tas@arkoconsult.no



Arkoconsult AS

Postboks 103, Fossen Senter

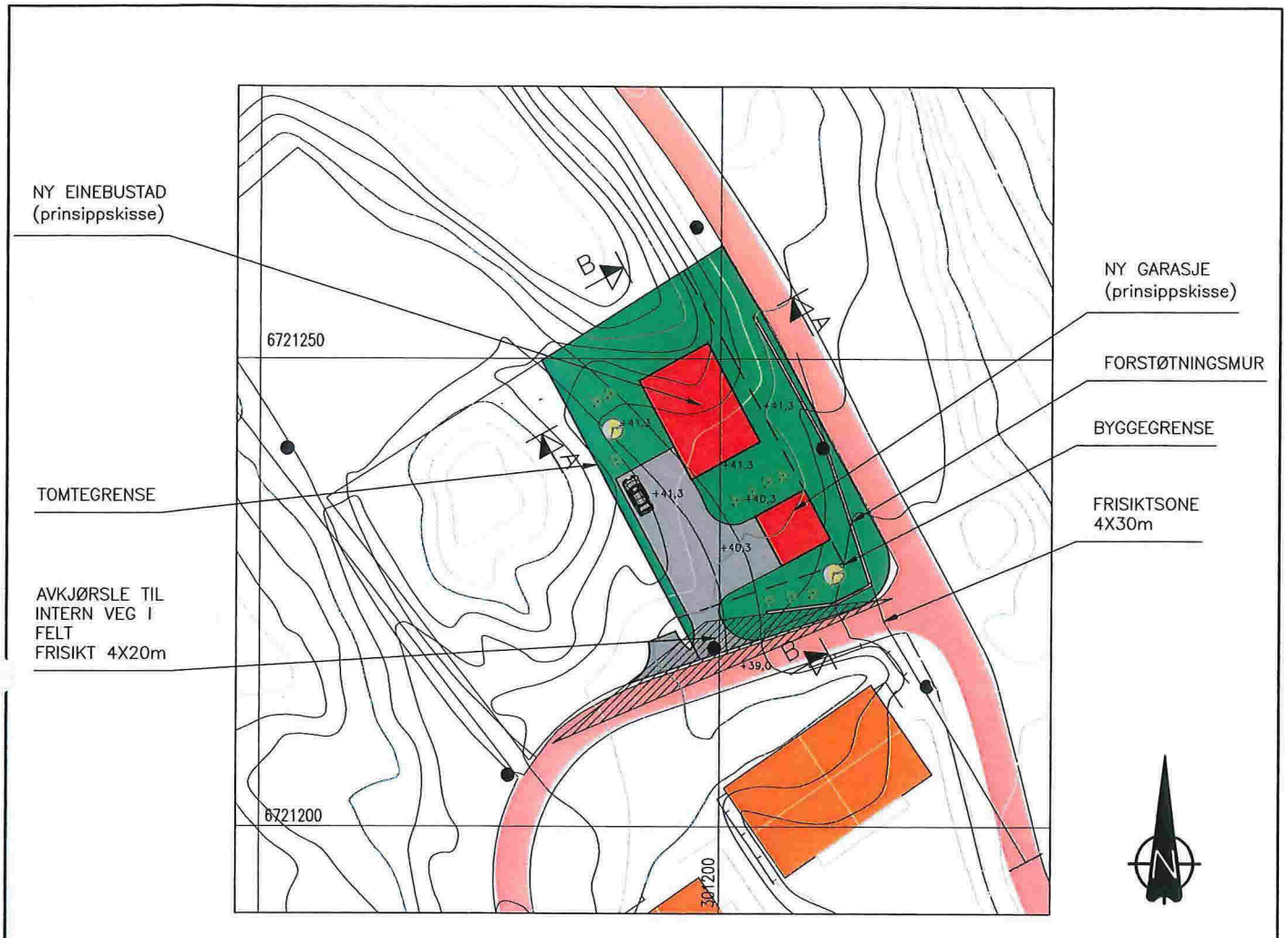
5291 Valestrandsfossen | NORWAY | www.arkoconsult.no

Firma:
Arkoconsult AS

Forretningsadresse:
Fossen Senter

Postadresse:
Postboks 103
5291 Valestrandsfossen

Foretaksregisteret:
Org. Nr: 997 089 782




SITUASJONSPLAN

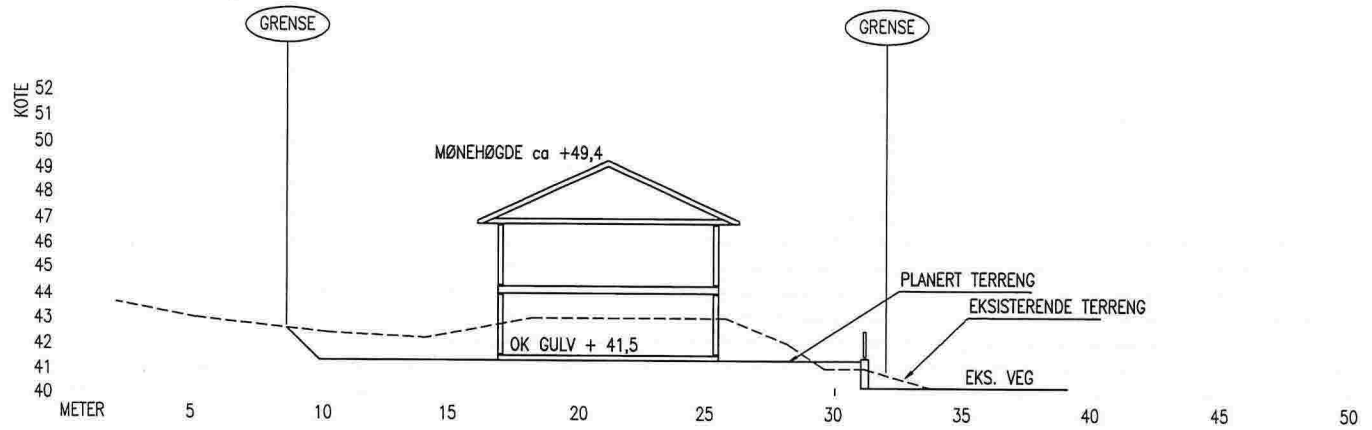
GNR.196 BNR.148 , LEKNES, LINDÅS KOMMUNE

OK GULV: KOTE +41,5


OK GULV GARASJE: KOTE +40,5

FOR TERRENGSNITT SE TEGNING 47814149A02-3

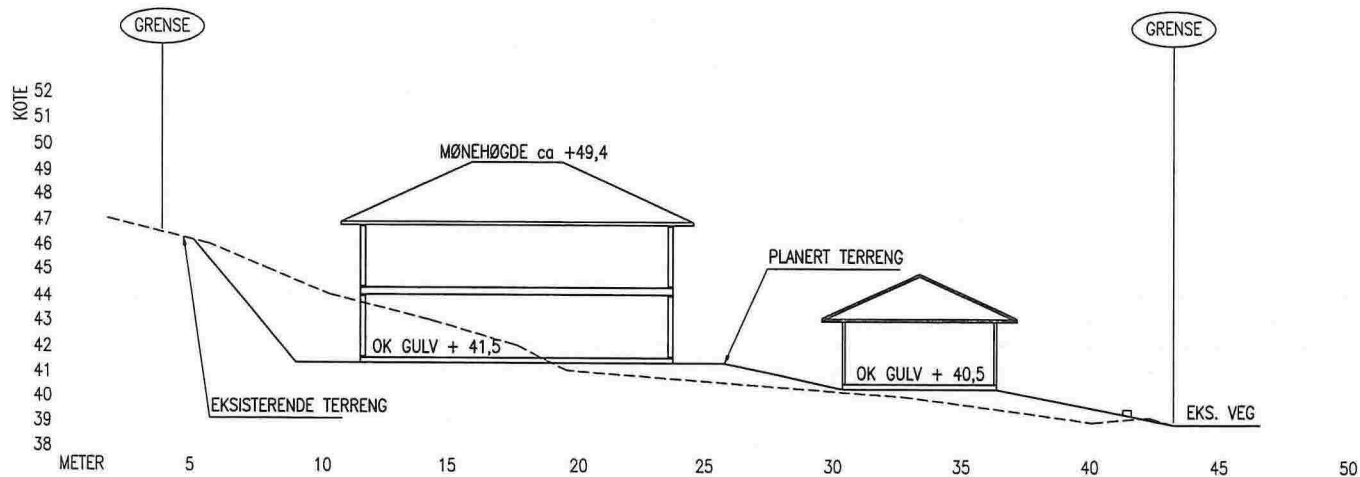
DATE/SIGN	NOTE! * PART OF DRAWING MAY NOT BE SHOWN IN SCALE * DO NOT TAKE MEASURES ON DRAWING * ONLY RELAY ON GIVE DIMENSIONS	ACCORDING TO INTERNATIONAL LAWS, THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARKOCONSULT AS. THE DRAWING CAN NOT BE USED, MADE PUBLIC OR HANDED OVER TO A THIRD PART WITHOUT OUR WRITTEN CONSENT. ANY INFRINGEMENT WILL LEAD TO LEGAL PROCEEDINGS.	
	JOAR TEIGLAND ENEBOLOG OG FORSTØTNINGSMURER	REVISION/DATE:	PROJECT NO.: 2014149
REV. DESCRIPTION	SITUASJONSPLAN	DRAWING NO.:	47814149A01
	 ARKOCONSULT AS, Postboks 103, 5291 Valest.f. Tel.: 56390003 - Fax.: 56191130 - Mob.: 93241511 Mail: post@arkoconsult.no - Org.nr.: 997089782 MVA	SCALE: 1:500	FORMAT: A3
		DRAWN: PKT	DATE: 19.06.14




TERRENGPROFIL A-A

REV. DESCRIPTION	DATE/SIGN	<p>OBS!</p> <ul style="list-style-type: none"> * TEGNINGEN KAN PRINTES I FEIL SKALA * IKKE TA MÅL DIREKTE PÅ TEGNING * BRUK BARE OPPGITTE MÅL 	<p>I HENHOLD TIL LOWERK ER DENNE TEGNINGEN ARKOCONSULT AS SIN EIENDOM. DENNE TEGNINGEN KAN IKKE BLI BRUKT, OFFENTLIGGJORT ELLER GIS VIDERE TIL TREDJEPART UTEN VÅRT SKRITLIGE SAMTYKKE. OVERTREDELSE AV DETTE KAN SØKSMÅL.</p>	
		<p>JOAR TEIGLAND, NY ENEBOLIG GNR.196/147, LEKNES</p>	<p>REVISION/DATE:</p>	
		<p>TERRENGPROFIL A-A</p>	<p>PROJECT NO.: 2014149</p>	
		 ARKOCONSULT AS, Postboks 103, 5291 Valest.f. Tel.: 56390003 - Fax.: 56191130 - Mob.: 93241511 Mail: post@arkoconsult.no - Org.nr.: 997089782 MVA	<p>SCALE: 1:200</p>	<p>FORMAT: A3</p>
		<p>DRAWN: LAH</p>	<p>DATE: 20.06.14</p>	
		<p>CHECKED:</p>	<p>DATE:</p>	

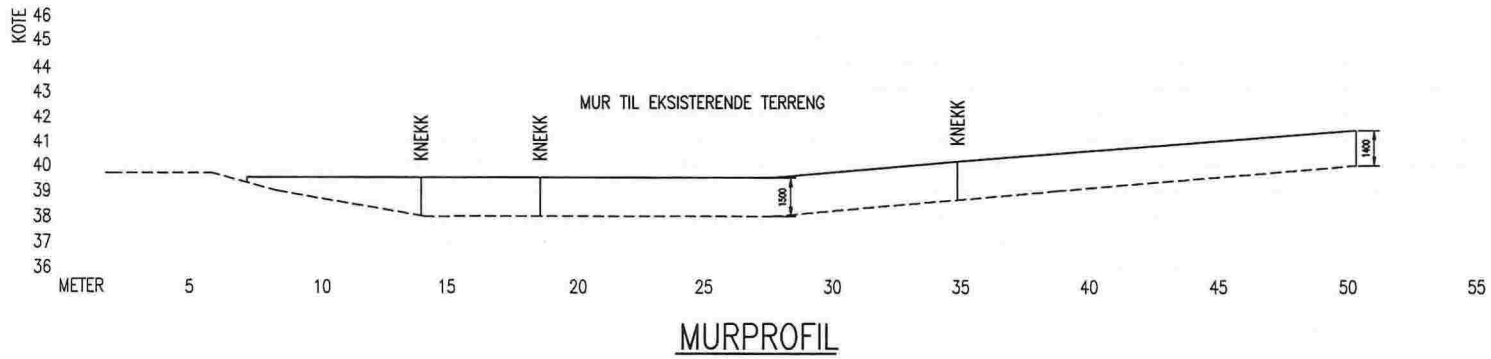
174




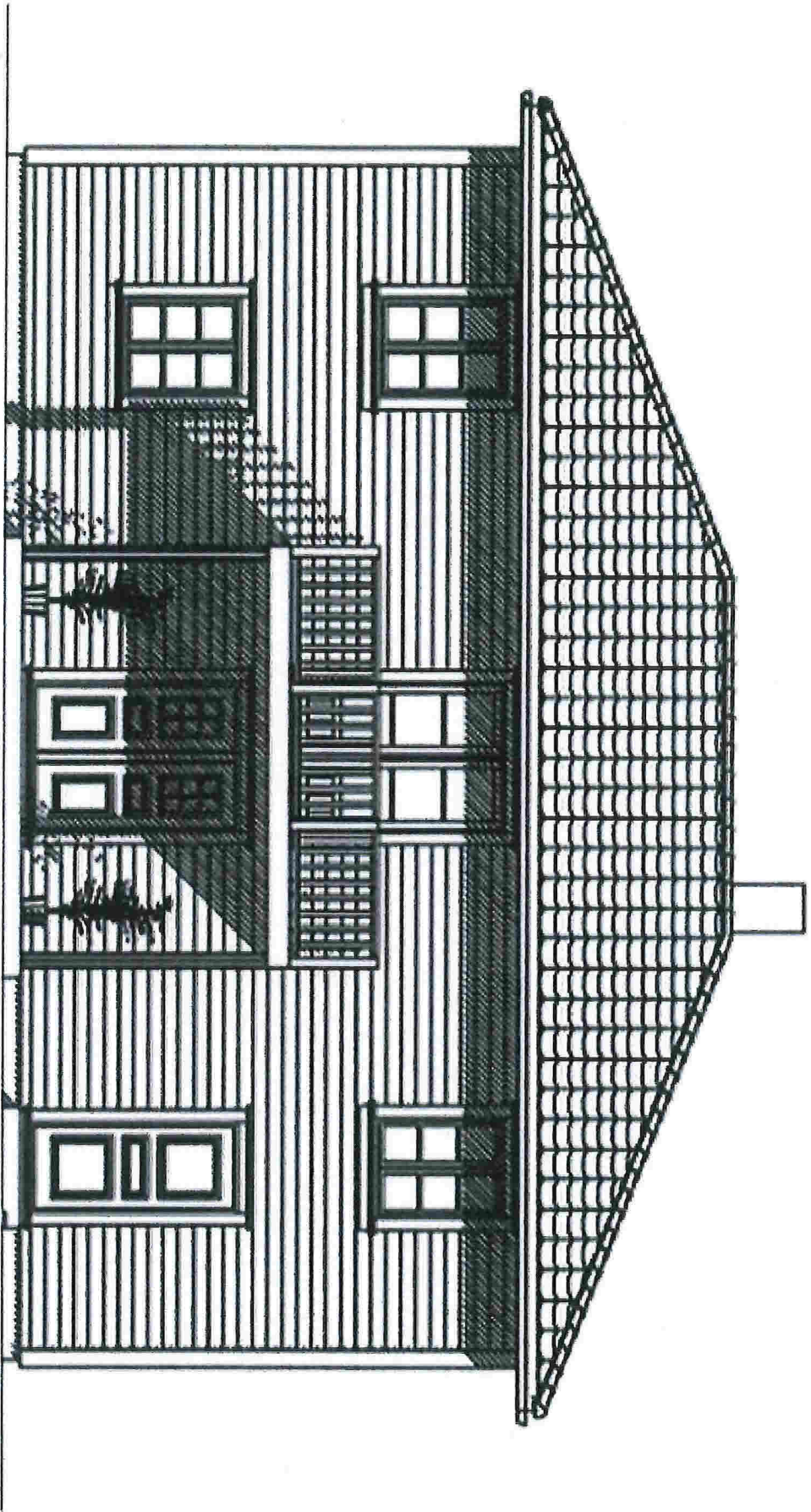
TERRENGPROFIL B-B

REV. / DESCRIPTION	DATE / SIGN	<p>OBS!</p> <ul style="list-style-type: none"> * TEGNINGEN KAN PRINTES I FEIL SKALA * IKKE TA MÅL DIREKTE PÅ TEGNING * BRUK BARE OPPGITTE MÅL 	<p>I HENHOLD TIL LOWERK ER DENNE TEGNINGEN ARKOCONSULT AS SIN EIENDOM. DENNE TEGNINGEN KAN IKKE BLI BRUKT, OFFENTLIGGJORT ELLER GIS VIDERE TIL TREDJEPART UTEN VÅRT SKRITLIGE SAMTYKKE. OVERTREDELSE AV DETTE KAN SØKSMÅL.</p>	
	<p>JOAR TEIGLAND, NY ENEBOLIG GNR.196/147, LEKNES</p>		<p>REVISION/DATE:</p>	
	<p>TERRENGPROFIL B-B</p>		<p>PROJECT NO.: 2014149</p>	
	 ARKOCONSULT AS, Postboks 103, 5291 Valest.f. Tel.: 56390003 - Fax.: 56191130 - Mob.: 93241511 Mail: most@arkoconsult.no - Org.nr.: 997089782 MVA		<p>SCALE: 1:200</p>	<p>FORMAT: A3</p>
		<p>DRAWN: LAH</p>	<p>DATE: 20.06.14</p>	
		<p>CHECKED:</p>	<p>DATE:</p>	

E-3

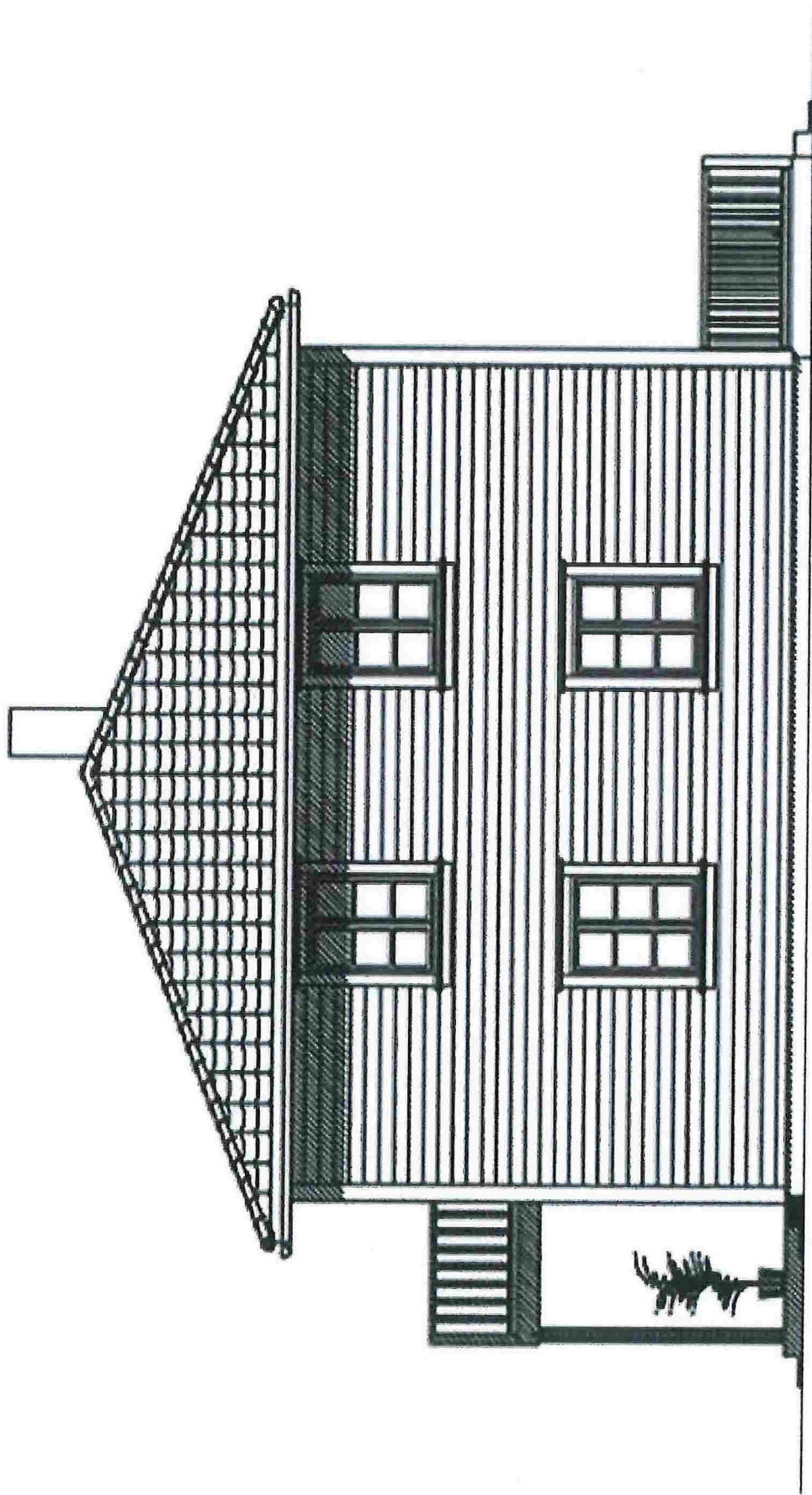


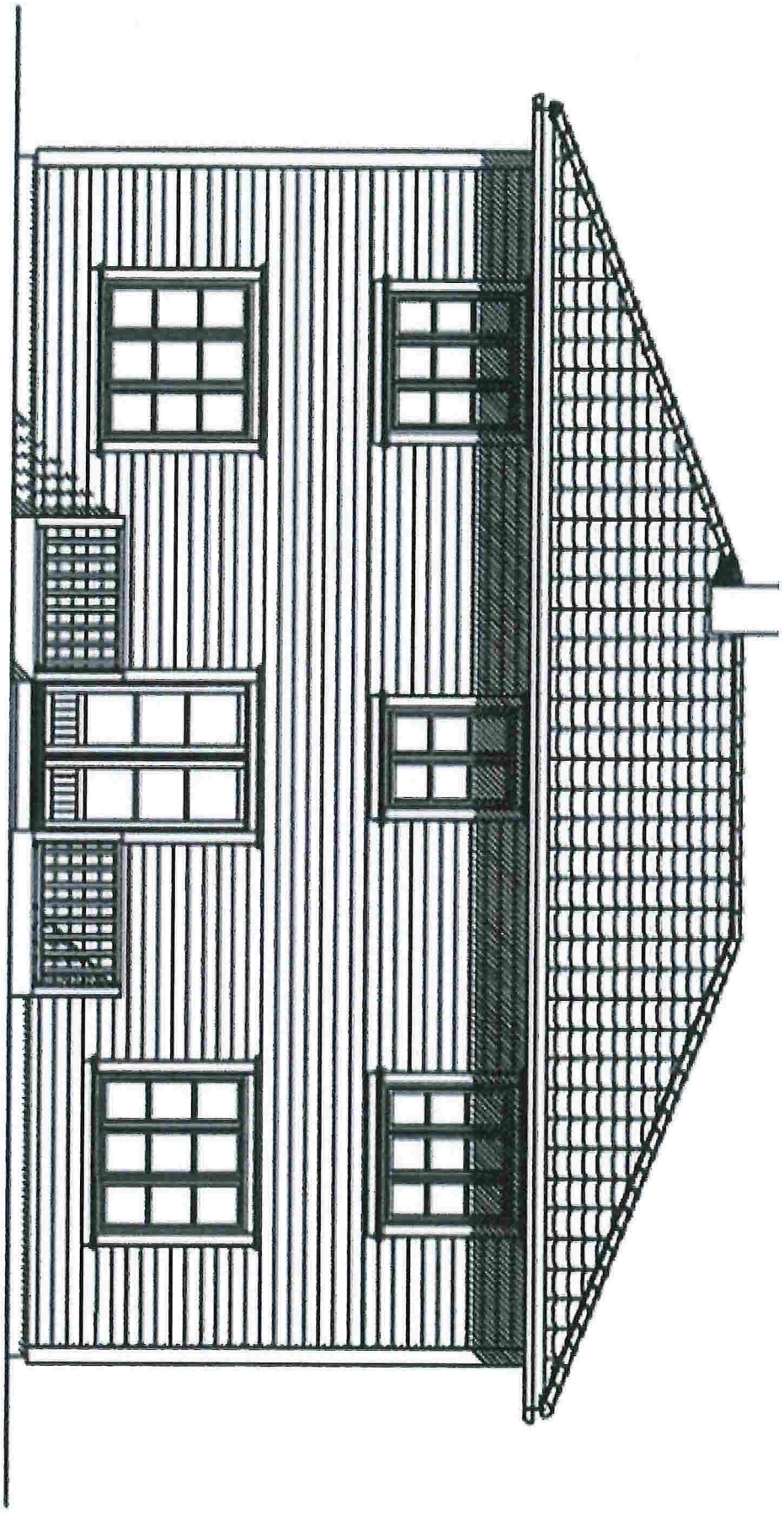
DATE/SIGN	OBS! * TEGNINGEN KAN PRINTES I FEIL SKALA * IKKE TA MÅL DIREKTE PÅ TEGNING * BRUK BARE OPPGITTE MÅL	I HENHOLD TIL LOWWERK ER DENNE TEGNINGEN ARKOCONSULT AS SIN EIENDOM. DENNE TEGNINGEN KAN IKKE BLI BRUKT, OFFENTLIGGJORT ELLER GIS VIDERE TIL TREDJEPART UTEN VÅRT SKRITLIGE SAMTYKKE. OVERTREDELSE AV DETTE KAN SØKSMÅL.	
	JOAR TEIGLAND, NY ENEBOLIG GNR.196/147, LEKNES	REVISION/DATE:	
REV. DESCRIPTION	MURPROFIL	PROJECT NO.: 2014149	
	 ARKOCONSULT AS, Postboks 103, 5291 Valest.f. Tel.: 56390003 - Fax.: 56191130 - Mob.: 93241511 Mail: post@arkoconsult.no - Org.nr.: 997089782 MVA	DRAWING NO.: 47814149A04	
		SCALE: 1:200	FORMAT: A3
		DRAWN: LAH	DATE: 20.06.14
	CHECKED:	DATE:	

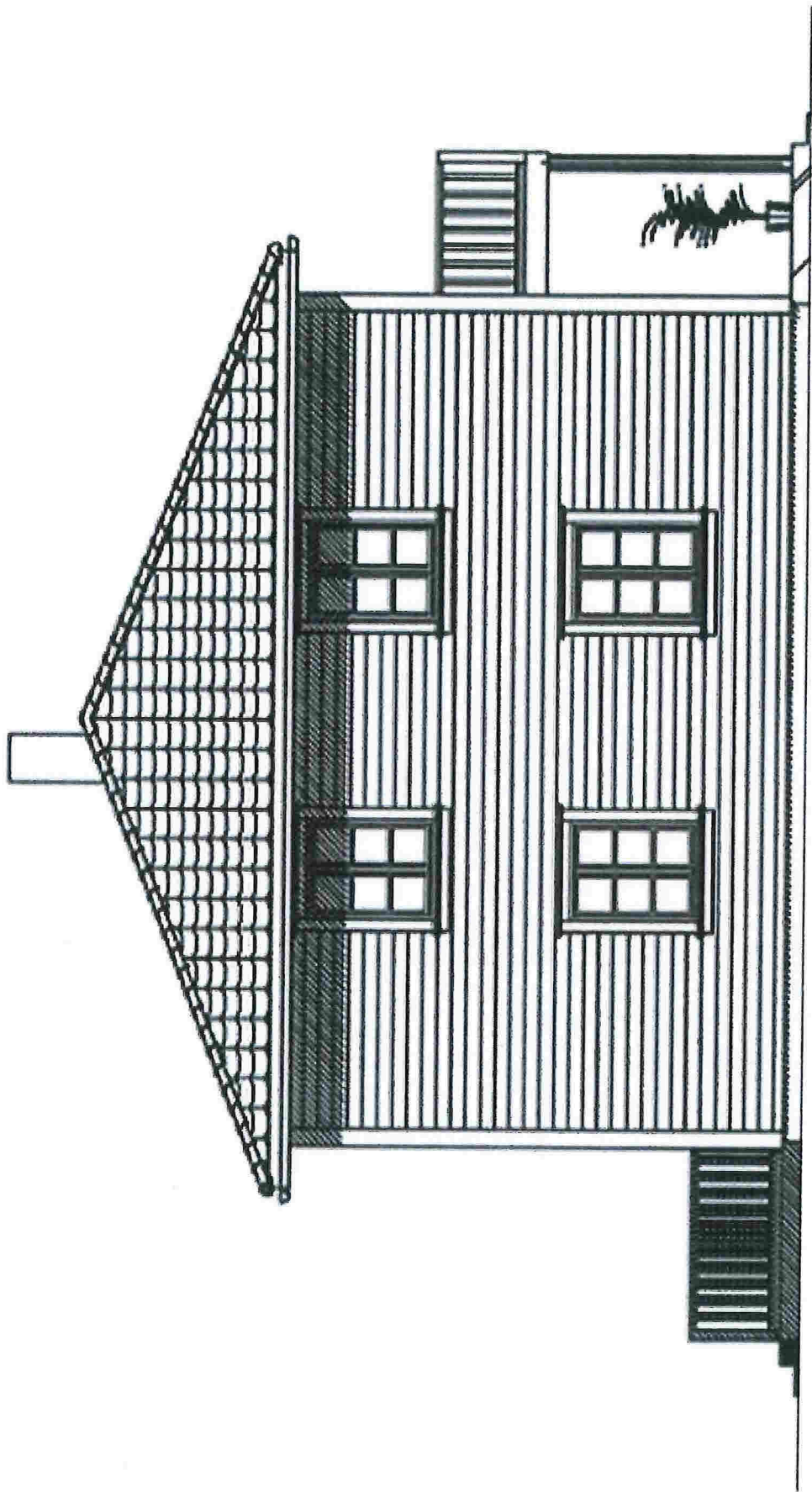


U

U







Vedlegg C -	Side 1	- av 4
----------------	-----------	-----------



Kvittering for nabovarsel sendes kommunen sammen med søknaden

Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending eller overleveres personlig mot kvittering. Ved personlig overlevering vil signatur gjelde som bekreftelse på at varslet er mottatt. Det kan også signeres på at man gir samtykke til tiltaket.

Tiltaket gjelder							
Elendom/ byggsted	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	196	148					LINDÅS KOMMUNE
	Adresse				Postnr.	Poststed	
	Midtgårdshøgda				5915	HJELMÅS	

Følgende naboer har mottatt eller fått rek. sending av vedlagte nabovarsel med tilhørende vedlegg:

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			
196	141, 147			Fløssvika Utvikling AS			
Adresse				Adresse			
Midtgårdshøgda				Kvassnesvegen 32			
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed	Poststedets reg.nr.	
5915	HJELMÅS			5914	ISDALSTØ		
Personlig kvittering for	Dato	Sign.		Personlig kvittering for	Dato	Sign.	
<input checked="" type="checkbox"/> mottatt varsel	10/7-14	<i>[Signature]</i>		<input checked="" type="checkbox"/> samtykke til tiltaket	10/7-14	<i>[Signature]</i>	

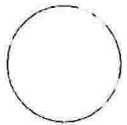
Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			
196	146, 145			Nordhordaland Utvikling DA			
Adresse				Adresse			
Midtgårdshøgda 1 A				Lurevegen 850			
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed	Poststedets reg.nr.	
5915	HJELMÅS			5912	SEIM		
Personlig kvittering for	Dato	Sign.		Personlig kvittering for	Dato	Sign.	
<input checked="" type="checkbox"/> mottatt varsel	10/7-14	<i>[Signature]</i>		<input checked="" type="checkbox"/> samtykke til tiltaket	10/7-14	<i>[Signature]</i>	

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			
196	145		1	Margun Anlaug Rognved			
Adresse				Adresse			
Midtgårdshøgda 12 A				Midtgårdshøgda 12 A			
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed	Poststedets reg.nr.	
5915	HJELMÅS			5915	HJELMÅS		
Personlig kvittering for	Dato	Sign.		Personlig kvittering for	Dato	Sign.	
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			
196	145		3	Erik Johan Nilsen			
Adresse				Adresse			
Midtgårdshøgda 12 C				Midtgårdshøgda 12 C			
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed	Poststedets reg.nr.	
5915	HJELMÅS			5915	HJELMÅS		
Personlig kvittering for	Dato	Sign.		Personlig kvittering for	Dato	Sign.	
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			
196	145		4	Kjersti Rolland			
Adresse				Adresse			
Midtgårdshøgda 12 D				Midtgårdshøgda 12 D			
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed	Poststedets reg.nr.	
5915	HJELMÅS			5915	HJELMÅS		
Personlig kvittering for	Dato	Sign.		Personlig kvittering for	Dato	Sign.	
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressater.

Samlet antall sendinger: _____ Sign. 

Kvittering for nabovarsel sendes kommunen sammen med søknaden

Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending eller overleveres personlig mot kvittering. Ved personlig overlevering vil signatur gjelde som bekreftelse på at varslet er mottatt. Det kan også signeres på at man gir samtykke til tiltaket.

Tiltaket gjelder							
Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	196	148					LINDÅS KOMMUNE
	Adresse				Postnr.	Poststed	
	Midtgardshøgda				5915	HJELMÅS	

Følgende naboer har mottatt eller fått rek. sending av vedlagte nabovarsel med tilhørende vedlegg:

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			
196	141, 147			Fløssvika Utvikling AS			
Adresse				Adresse			
Midtgårdshøgda				Kvassnesvegen 32			
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		Poststedets reg.nr.
5915	HJELMÅS			5914	ISDALSTØ		
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			
196	146, 145			Nordhordaland Utvikling DA			
Adresse				Adresse			
Midtgardshøgda 1 A				Lurevegen 850			
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		Poststedets reg.nr.
5915	HJELMÅS			5912	SEIM		
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			
196	145		1	Margun Anlaug Rognved			
Adresse				Adresse			
Midtgardshøgda 12 A				Midtgardshøgda 12 A			
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		Poststedets reg.nr.
5915	HJELMÅS			5915	HJELMÅS		
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			Denne del klistres på kvittering RA 0032 0499 7 NO

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			
196	145		3	Erik Johan Nilsen			
Adresse				Adresse			
Midtgardshøgda 12 C				Midtgardshøgda 12 C			
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		Poststedets reg.nr.
5915	HJELMÅS			5915	HJELMÅS		
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			Denne del klistres på kvittering RA 0032 0500 3 NO

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			
196	145		4	Kjersti Rolland			
Adresse				Adresse			
Midtgardshøgda 12 D				Midtgardshøgda 12 D			
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		Poststedets reg.nr.
5915	HJELMÅS			5915	HJELMÅS		
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			Denne del klistres på kvittering RA 0032 0501 7 NO

Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressater.

Samlet antall sendinger: 3 stk.

Sign. Liv Tringland

124148 Dato: 11.07.14

Kvittering for nabovarsel sendes kommunen sammen med søknaden

Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending eller overleveres personlig mot kvittering. Ved personlig overlevering vil signatur gjelde som bekreftelse på at varslet er mottatt. Det kan også signeres på at man gir samtykke til tiltaket.

Tiltaket gjelder							
Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	196	148					LINDÅS KOMMUNE
	Adresse				Postnr.	Poststed	
	Midgardshøgda				5915	HJELMÅS	

Følgende naboer har mottatt eller fått rek. sending av vedlagte nabovarsel med tilhørende vedlegg:

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom		
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn		
196	145		7	Olav Røyndal Kaalaas		
Adresse				Adresse		
Midgardshøgda 14 C				Midgardshøgda 14 C		
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed	
5915	HJELMÅS			5915	HJELMÅS	
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket		

Denne del klistres på kvittering
RA 0032 0507 9 NO

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom		
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn		
196	145		8	Anne Lise Eidsheim		
Adresse				Adresse		
Midgardshøgda 14 D				Midgardshøgda 14 D		
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed	
5915	HJELMÅS			5915	HJELMÅS	
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket		

Denne del klistres på kvittering
RA 0032 0508 2 NO

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom		
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn		
196	145		9	Kastytis Jakstas		
Adresse				Adresse		
Midgardshøgda 16 A				Midgardshøgda 16 A		
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed	
5915	HJELMÅS			5915	HJELMÅS	
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket		

Denne del klistres på kvittering
RA 0032 0509 6 NO

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom		
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn		
196	145		9	Raminta Jakste		
Adresse				Adresse		
Midgardshøgda 16 A				Midgardshøgda 16 A		
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed	
5915	HJELMÅS			5915	HJELMÅS	
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket		

Denne del klistres på kvittering
RA 0032 0510 5 NO

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom		
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn		
196	145		10	Inga Urbaitiene		
Adresse				Adresse		
Midgardshøgda 16 B				Midgardshøgda 16 B		
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed	
5915	HJELMÅS			5915	HJELMÅS	
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket		

Denne del klistres på kvittering
RA 0032 0511 9 NO

Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressater.

Samlet antall sendinger: 5 stk.

Sign. Liv Teigland

124148 Dato: 11.08.14

Kvittering for nabovarsel sendes kommunen sammen med søknaden

Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending eller overleveres personlig mot kvittering. Ved personlig overlevering vil signatur gjelde som bekreftelse på at varslet er mottatt. Det kan også signeres på at man gir samtykke til tiltaket.

Tiltaket gjelder							
Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	196	148					LINDÅS KOMMUNE
	Adresse				Postnr.	Poststed	
	Midtgardshøgda				5915	HJELMÅS	

Følgende naboer har mottatt eller fått rek. sending av vedlagte nabovarsel med tilhørende vedlegg:

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom		
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn		
196	145		4	Pål Wisnes		
Adresse				Adresse		
Midtgardshøgda 12 D				Midtgardshøgda 12 D		
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed	
5915	HJELMÅS			5915	HJELMÅS	
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket		

Denne del klistres på kvittering
RA 0032 0502 5 NO

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom		
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn		
196	145		5	Arne Aasgård		
Adresse				Adresse		
Midtgardshøgda 14 A				Orresteinen 22 I		
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed	
5915	HJELMÅS			5916	ISDALSTØ	
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket		

Denne del klistres på kvittering
RA 0032 0503 4 NO

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom		
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn		
196	145		6	Hege Henriksen		
Adresse				Adresse		
Midtgardshøgda 14 B				Midtgardshøgda 14 B		
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed	
5915	HJELMÅS			5915	HJELMÅS	
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket		

Denne del klistres på kvittering
RA 0032 0504 8 NO

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom		
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn		
196	145		6	Kenth Ronny Helland Myhre		
Adresse				Adresse		
Midtgardshøgda 14 B				Midtgardshøgda 14 B		
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed	
5915	HJELMÅS			5915	HJELMÅS	
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket		

Denne del klistres på kvittering
RA 0032 0505 1 NO

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom		
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn		
196	145		7	Morten Eliassen Bauge		
Adresse				Adresse		
Midtgardshøgda 14 C				Midtgardshøgda 14 C		
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed	
5915	HJELMÅS			5915	HJELMÅS	
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket		

Denne del klistres på kvittering
RA 0032 0506 5 NO

Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressater.

Samlet antall sendinger: 5 stk.

Sign. Liv Tugland

124148

Dato:

11.07.14

Vedlegg C -	Side 4	I - av 4
----------------	-----------	-------------



Kvittering for nabovarsel sendes kommunen sammen med søknaden

Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending eller overleveres personlig mot kvittering. Ved personlig overlevering vil signatur gjelde som bekreftelse på at varslert er mottatt. Det kan også signeres på at man gir samtykke til tiltaket.

Tiltaket gjelder							
Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	196	148					LINDÅS KOMMUNE
	Adresse				Postnr.	Poststed	
	Midgardshøgda				5915	HJELMÅS	

Følgende naboer har mottatt eller fått rek. sending av vedlagte nabovarsel med tilhørende vedlegg:

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			
196	145		10	Raimondas Urbaitis			
Adresse				Adresse			
Midgardshøgda 16 B				Midgardshøgda 16 B			
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		
5915	HJELMÅS			5915	HJELMÅS		
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Denne del klistres på kvittering
RA 0032 0512 2 NO

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			
196	145		11	Jogeir Romarheim			
Adresse				Adresse			
Midgardshøgda 16 C				Midgardshøgda 16 C			
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		
5915	HJELMÅS			5915	HJELMÅS		
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Denne del klistres på kvittering
RA 0032 0513 6 NO

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			
196	145		11	Maria Fosse Romarheim			
Adresse				Adresse			
Midgardshøgda 16 C				Fosse 57			
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		
5915	HJELMÅS			5918	FREKHAUG		
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Denne del klistres på kvittering
RA 0032 0514 0 NO

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			
196	145		12	Janne Hermansen			
Adresse				Adresse			
Midgardshøgda 16 D				Midgardshøgda 16 D			
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		
5915	HJELMÅS			5915	HJELMÅS		
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Denne del klistres på kvittering
RA 0032 0515 3 NO

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			
196	145		12	Fredrik Tertnes Nystad			
Adresse				Adresse			
Midgardshøgda 16 D				Midgardshøgda 16 D			
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		
5915	HJELMÅS			5915	HJELMÅS		
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Denne del klistres på kvittering
RA 0032 0516 7 NO

Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressater.

Samlet antall sendinger: 5 stk

Sign. Liv Tuigland

124148

Dato: 11.08.14