



Fylkesmannen i Hordaland
Postboks 7310
5020 Bergen

Referanser:
Dykkar:
Vår: 18/617 - 18/12519

Saksbehandlar:
Tone Margrethe Berland Furustøl
tone.furustol@lindas.kommune.no

Dato:
18.04.2018

Oversender søknad om arealoverføring til uttale - gbnr 193/9 Mundal øvre

Tiltak:

Byggjestad: Gbnr: 193/9

Tiltakshavar:

Ansvarleg søker: Linda Samsonsens Bratland

Saka gjeld søknad om arealoverføring av eit areal på 5m*28m = 140m² frå gbnr 194/1 til gbnr 193/9. Søknaden er fremja av heimelshavarar av gbnr 193/9 og 194/1. Gbnr 193/9 treng eit større areal til sin eigedom, som er bebygd med ein fritidsbustad, etter å mista noko areal av sin eigedom i høve grensetvist med gbnr 193/2, vår ref. 14/1614 - gbnr 193,2,9 og 15. Gbnr 193/9 er ca. 450m² og eigedomen er etablert 01.10.1943.

Søknaden om arealoverføringa krev truleg jordlovshandsaming. Landbrukseigedomen, gbnr 194/1, er ikkje drift. Arealet som ønskes frådelt er pr. 17.04.2018 registret i NIBIO som skog, høy bonitet. Søknaden er oversendt Landbruk for vurdering etter jordlova den 17.04.2018, vår ref. 18/1302.

Planstatus

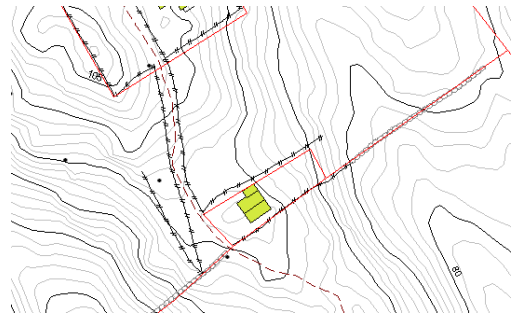
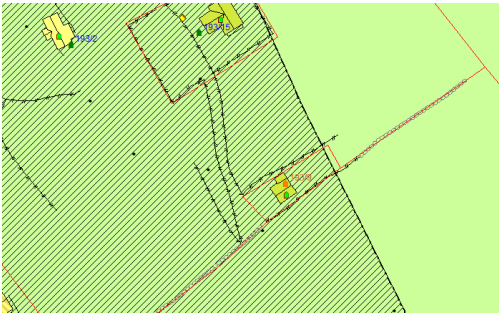
Eigedomen ligg i uregulert område innanfor det som i kommuneplanen sin arealdel (KPA) 2011-2023 er definert som LNF-føremål med særskilt omsynsone landbruk.

Tillat grad av utnytting etter gjeldande plan er 20% BYA.

Utsnitt av kommuneplanen (KPA)

Utsnitt av grunnkart





Tilkomst

Det er inga endring i tilkomst til eigedomen med tiltaket.

Vatn og avløp

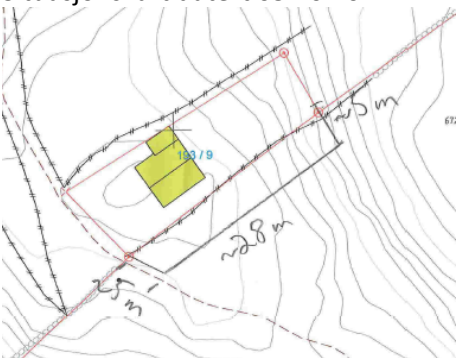
Det er inga endring i vatn- og avløp til eigedomen med tiltaket.

Andre tilhøve

Det er noko bratt på framsida av tomta, men etter at gbnr 193/9 har mista areal nordover i ein grensetvist med gbnr 193/2, så er det areal sørover mot gbnr 194/1 som er einaste moglegheit å hente naudsynt areal.

Arealet vert tatt frå del av landbrukseigedomen – gbnr 194/1- der det ikkje er oppført bygningar i nærleiken av eigedomsgrensa til gbnr 193/9.

Situasjonskart datert 05.10.2017



Frist

Frist for uttale er 4 veker frå oversendinga, jf. pbl. § 21-5 (3).

Med helsing

Siril Sylta
avdelingsleiar

Tone Margrethe Berland Furustøl
rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

Vedlegg:

Søknad om arealoverføring fra gbnr 194/1 til 193/9 Mundal øvre
Grunnkart matrikkel - gbnr 193_9
Kommuneplankart oversikt - gbnr 193_9
Kommuneplankart - gbnr 193_9
Ortofoto 2015 - gbnr 193_9

Kopi til:

Bozena Urszula Gausereide	Hopsdalsvegen 45	5915	HJELMÅS
	A		
Bozena Urszula Gausereide	Hopsdalsvegen 45	5915	HJELMÅS
	A		
Linda Samsonsens Bratland	Hylkjeneset 118 D	5109	HYLKJE
Linda Samsonsens Bratland	Hylkjeneset 118 D	5109	HYLKJE

Mottakrar:

Fylkesmannen i Hordaland	Postboks 7310	5020	Bergen
HORDALAND FYLKESKOMMUNE	Postboks 7900	5020	BERGEN
Kjartan Nyhammar			
Planavdelinga			